

TAZI-homlokzat - módosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/86
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Módosítás/helyesbítés/visszavonás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.05.06.
Iktatószám:	8401/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Módosítás/helyesbítés/visszavonás

Változásokot vagy további információt tartalmazó hirdetmény

I. szakasz: Ajánlatkérő (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy (az eredeti hirdetményben szereplő információnak megfelelően)

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás](#)

Hivatkozási szám: [EKR000389952021](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Felújítandó az épület utcai homlokzata a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Az ingatlan területi műemléki védeltséget élvez, mivel műemléki jelentőségű területen (MJT) fekszik, és mivel az Andrassy út műemléki környezetében helyezkedik el a Világörökség részeként. A Szív utca 19-21. sz. épület kerületi védelem alatt áll.

A felújítandó homlokzat befoglaló felülete cca. 550 m², a cserélendő ablakok száma 28 db. Az eredeti építéskorabeli helyreállításhoz tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges. A

homlokzatok elemei elemenként eltérő mértékű felújítást, illetve restaurálást vagy pótlást igényelnek. A téglafelületeket hiányainak az eredeti színnel és mérettel megegyező téglákkal való pótlása után kémleletes módszerrel le kell tisztítani. A homlokzati bádogos szerkezeteket cserélni szükséges horganylemezből, az eredeti megjelenésnek megfelelően. A faragott kő elemeket restaurálni szükséges. Az új lábazatot a meglévő mintájára, annak osztásával, méretével, tagozataival és megjelenésében mindenben megegyezően műköből kell megépíteni. A két bejárati kapu javításai, kisebb hiányai faanyagpótlásos javítása, majd alapozás után magas fényű mázolásos felületkezelése is elvégzésre kerül. A vakolt felületeken a kőporozást és a meglazult vakolatot a kőporréteggel együtt el kell távolítani, majd új vakolatot kell készíteni a meglévővel való összedolgozással, sima felülettel. Az új, ill. kiegészített, javított vakolt felületeket a színtervben megadott módon le kell festeni. A vakolt felületek színezését szilikon bázisú homlokzatfestékkel kell elvégezni, két rétegben, a festék felhordására előírt technológiai utasítások szigorú betartásával. Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások az organizációs terv és annak tartalma szerinti lehatárolások, segédszerkezetek.

A KIVITELEZÉS ALATT AZ ISKOLA ZAVARTALAN MŰKÖDÉSE BIZTOSÍTANDÓ!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) A módosítással és/vagy helyesbítéssel, illetve visszavonással érintett hirdetményre vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

06403 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Módosítások, helyesbítés vagy visszavonás

V.1) A módosítandó vagy megadandó információ

V.1.1) A módosítás oka

x Az ajánlatkérő által megküldött eredeti információ módosítása

A Közbeszerzési Értesítőben közzétett információk nem felelnek meg az ajánlatkérő által eredetileg megadottaknak

V.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 2

A módosítandó szöveg helye: **Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő dátum, helyi idő**

A következő helyett

Dátum: **2021/05/07** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2021/05/14** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett:

Helyesen:

Szakasz száma:

..

Rész száma:

A módosítandó szöveg helye:

A következő helyett

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Helyesen

Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

Szakasz száma:

IV . 2 . 6

A módosítandó szöveg helye: **Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei dátum, helyi idő**

A következő helyett

Dátum: **2021/05/07** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

Helyesen

Dátum: **2021/05/14** (éééé/hh/nn)

Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

V.2) Tájékoztatás a hirdetmény visszavonásáról

A hirdetmény, illetve eljárást megindító felhívás visszavonásra került.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

I. A közbeszerzési dokumentumok módosítása

Az árazatlan költségvetések módosításai

• Módosításra került az árazatlan költségvetés, a módosított árazatlan költségvetést ajánlattevők rendelkezésére bocsátjuk. Kérjük, hogy a módosított árazatlan költségvetési kiírást szíveskedjenek beárazni!

A szerződéstervezet módosításai

• 3.5. pont új megfogalmazás: Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban:

Tartalékkeret) kötnék ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 10 (tíz) %-ában, vagyis nettó

..... Ft + áfa, azaz nettó Ft + általános forgalmi adó összegben. A

Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.

• 3.6. pont új megfogalmazás: A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 3.7. pont új megfogalmazás: A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
- 3.8. pont új megfogalmazás: A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
- 3.9. pont új megfogalmazás: A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.10. pont új megfogalmazás: A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- 3.11. pont új megfogalmazás: Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységáron történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.
- 3.12. pont új megfogalmazás: A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- Felek adatai eredeti megfogalmazás: Telefax
Módosított megfogalmazás: E-mail
- Preambulum eredeti megfogalmazás: A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § b) pontjára tekintettel [...].
Módosított megfogalmazás: A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel [...].
- 5.1. pont eredeti megfogalmazás: [...] Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. [...].
Módosított megfogalmazás: [...] Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint a szerződésben

foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. [...].

• 5.2. pont eredeti megfogalmazás: [...] 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja, [...].

Módosított megfogalmazás: [...] 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény, [...].

II. A felolvasólap módosítása:

Eredeti megfogalmazás

1. Nettó vállalkozói díj (HUF)

Helyett az alábbiak irányadók:

1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül számítva) (HUF)

A felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok további változást nem tartalmaznak.

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/05/05 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben