

TAZI homlokzat - eredménytájékoztató

| | |
|--|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2021/138 |
| Beszermzés tárgya: | Építési beruházás |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ |
| Eljárás fajtája: | Nyílt eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2021.07.20. |
| Iktatószám: | 13901/2021 |
| CPV Kód: | 45000000-7 |
| Ajánlatkérő: | Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1063 Budapest, Szív u. 19-21. (Tóth Aladár Zeneiskola) |
| Teljesítés helye: | |
| Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | DCs-Bau Kft. |
| Ajánlatkérő típusa: | önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság |
| Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: | vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés |

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

[Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás](#)

Hivatkozási szám: EKR000389952021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Felújítandó az épület utcai homlokzata a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Az ingatlan területi műemléki védelem alatt áll, mivel műemléki jelentőségű területen (MJT) fekszik, és mivel az Andrássy út műemléki környezetében helyezkedik el a Világörökség részeként. A Szív utca 19-21. sz. épület kerületi védelem alatt áll.

A felújítandó homlokzat befoglaló felülete cca. 550 m², a cserélendő ablakok száma 28 db. Az eredeti építéskorabeli helyreállításhoz tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges. A homlokzatok elemei elemenként eltérő mértékű felújítást, illetve restaurálást vagy pótlást igényelnek. A téglafelületeket hiányainak az eredeti színnel és mérettel megegyező téglákkal való pótlása után kémiaellenes módszerrel le kell tisztítani. A homlokzati bádogos szerkezeteket cserélni szükséges horganylemezből, az eredeti megjelenésnek megfelelően. A faragott kő elemeket restaurálni szükséges. Az új lábazatot a meglévő mintájára, annak osztásával, méretével, tagozataival és megjelenésében mindenben megegyezően műköből kell megépíteni. A két bejárati kapu javításai, kisebb hiányai faanyagpótlásos javítása, majd alapozás után magas fényű mázolóval való felületkezelése is elvégzésre kerül. A vakolt felületeken a kőporozást és a meglazult vakolatot a kőporréteggel együtt el kell távolítani, majd új vakolatot kell készíteni a meglévővel való összedolgozással, sima felülettel. Az új, ill. kiegészített, javított vakolt felületeket a színtervben megadott módon le kell festeni. A vakolt felületek színezését szilikon bázisú homlokzatfestékkel kell elvégezni, két rétegben, a festék felhordására előírt technológiai utasítások szigorú betartásával. Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédstruktúrák, védőtakarások az organizációs terv és annak tartalma szerinti lehatárolások, segédstruktúrák.

A KIVITELEZÉS ALATT AZ ISKOLA ZAVARTALAN MŰKÖDÉSE BIZTOSÍTANDÓ!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **55207166** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1063 Budapest, Szív u. 19-21. (Tóth Aladár Zeneiskola)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Felújítandó az épület utcai homlokzata a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Az ingatlan területi műemléki védeltséget élvez, mivel műemléki jelentőségű területen (MJT) fekszik, és mivel az Andrásy út műemléki környezetében helyezkedik el a Világörökség részeként. A Szív utca 19-21. sz. épület kerületi védelem alatt áll.

A felújítandó homlokzat befoglaló felülete cca. 550 m², a cserélendő ablakok száma 28 db. Az eredeti építéskorabeli helyreállításhoz tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges. A homlokzatok elemei elemenként eltérő mértékű felújítást, illetve restaurálást vagy pótlást igényelnek. A téglafelületeket hiányainak az eredeti színnel és mérettel megegyező téglákkal való pótlása után kémleletes módszerrel le kell tisztítani. A homlokzati bádogos szerkezeteket cserélni szükséges horganylemezből, az eredeti megjelenésnek megfelelően. A faragott kő elemeket restaurálni szükséges. Az új lábazatot a meglévő mintájára, annak osztásával, méretével, tagozataival és megjelenésében mindenben megegyezően műköből kell megépíteni. A két bejárati kapu javításai, kisebb hiányai faanyagpótlásos javítása, majd alapozás után magas fényű mázolásal való felületkezelése is elvégzésre kerül. A vakolt felületeken a kőporozást és a meglazult vakolatot a kőporréteggel együtt el kell távolítani, majd új vakolatot kell készíteni a meglévővel való összedolgozással, sima felülettel. Az új, ill. kiegészített, javított vakolt felületeket a színtervben megadott módon le kell festeni. A vakolt felületek színezését szilikon bázisú homlokzatfestékekkel kell elvégezni, két rétegben, a festék felhordására előírt technológiai utasítások szigorú betartásával. Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások az organizációs terv és annak tartalma szerinti lehatárolások, segédszerkezetek.

A KIVITELEZÉS ALATT AZ ISKOLA ZAVARTALAN MŰKÖDÉSE BIZTOSÍTANDÓ!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1.2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása* 10

3 4. Az M.2.1. szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli
többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 48 hónap) 10

4 5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 3

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre. (igen/nem) / 3

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 2

3.4. Ajánlattevő vállalja, hogy a veszélyes hulladékokat elkülönülten tárolják a többi felhasználásra kerülő anyagtól. (igen/nem) / 2

**Az "5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása" értékelési szempont esetében:

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, Bizottság 651/2014/EU rendelete (2014. június 17.) 2. cikk 4. pontja szerint hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy

b) 15 és 24 év közötti életkorú, vagy

c) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakmai képzést (az oktatás egységes nemzetközi osztályozási rendszerének 3. szintje), vagy a nappali tagozatos tanulmányait legfeljebb két éve fejezte be, és még nem állt rendszeres, fizetett alkalmazásban, vagy

d) 50 éven felüli személy, vagy

e) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

f) valamely tagállamban olyan ágazatban vagy szakmában dolgozik, amelyben a két nem megoszlásában mutatkozó különbség legalább 25 %-kal meghaladja a tagállam valamennyi gazdasági ágazatára összességében jellemző átlagos különbséget, és aki az alulreprezentált nemhez tartozik, vagy

g) egy tagállam etnikai kisebbségéhez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésre vagy szakmai

tapasztalatszerzésre van szüksége ahhoz, hogy javuljon a tartós foglalkoztatásra való esélye.

Az igazolási módokat az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza részletesen.

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

06403 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/07/13** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **DCs-Bau Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **24330710215**

Postai cím: **Tünde Utca 12**

Város: **Nyíregyháza**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **4400**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **dcsbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 309009584**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **24330710215**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [55207166](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [asztalos munkák, építőmesteri munkák, vakolás, burkolás](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft

Nemzeti azonosítószám: 23111125242

Postai cím: Pázmány Péter Utca 29

Város: BUDapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1153

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23111125242

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12913480213

Hivatalos név: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: Kátaí Út 47

Város: Tápiószecső

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2251

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12049260213

Hivatalos név: DCs-Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24330710215

Postai cím: Tünde Utca 12

Város: Nyíregyháza

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4400

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24330710215

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/07/16 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges