

TAZI - homlokzat - szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/224
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2021.11.19.
Iktatószám:	22733/2021
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1063 Budapest, Szív u. 19-21. (Tóth Aladár Zeneiskola)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	DCs-Bau Kft.
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás](#)

Hivatkozási szám: EKR000389952021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1063 Budapest, Szív u. 19-21. (Tóth Aladár Zeneiskola)

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: Felújítandó az épület utcai homlokzata a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Az ingatlan területi műemléki védettséget élvez, mivel műemléki jelentőségű területen (MJT) fekszik, és mivel az Andrássy út műemléki környezetében helyezkedik el a Világörökség részeként. A Szív utca 19-21. sz. épület kerületi védelem alatt áll.

A felújítandó homlokzat befoglaló felülete cca. 550 m², a cserélendő ablakok száma 28 db. Az eredeti építéskorabeli helyreállításhoz tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges. A homlokzatok elemei elemenként eltérő mértékű felújítást, illetve restaurálást vagy pótlást igényelnek. A téglafelületeket hiányainak az eredeti színnel és mérettel megegyező téglákkal való pótlása után kíméletes módszerrel le kell tisztítani. A homlokzati bádogos szerkezeteket cserélni szükséges horganylemezből, az eredeti megjelenésnek megfelelően. A faragott kő elemeket restaurálni szükséges. Az új lábazatot a meglévő mintájára, annak osztásával, méretével, tagozataival és megjelenésében mindenben megegyezően műköből kell megépíteni. A két bejárati kapu javításai, kisebb hiányai faanyagpótlásos javítása, majd alapozás után magas fényű mázolóssal való felületkezelése is elvégzésre kerül. A vakolt felületeken a kőporozást és a meglazult vakolatot a kőporréteggel együtt el kell távolítani, majd új vakolatot kell készíteni a meglévővel való összedolgozással, sima felülettel. Az új, ill. kiegészített, javított vakolt felületeket a színtervben megadott módon le kell festeni. A vakolt felületek színezését szilikon bázisú homlokzatfestékekkel kell elvégezni, két rétegben, a festék felhordására előírt technológiai utasítások szigorú betartásával. Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások az organizációs terv és annak tartalma szerinti lehatárolások, segédszerkezetek.

A KIVITELEZÉS ALATT AZ ISKOLA ZAVARTALAN MŰKÖDÉSE BIZTOSÍTANDÓ!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **4** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

13901 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/07/13** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **DCs-Bau Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **24330710215**

Postai cím: **Tünde Utca 12**

Város: **Nyíregyháza**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **4400**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **dcsbaukft@gmail.com**

Telefon: **+36 309009584**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **55207166**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1063 Budapest, Szív u. 19-21. (Tóth Aladár Zeneiskola)

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: Felújítandó az épület utcai homlokzata a kiviteli tervdokumentáció szerint.

Az ingatlan területi műemléki védeltséget élvez, mivel műemléki jelentőségű területen (MJT) fekszik, és mivel az Andrássy út műemléki környezetében helyezkedik el a Világörökség részeként. A Szív utca 19-21. sz. épület kerületi védelem alatt áll.

A felújítandó homlokzat befoglaló felülete cca. 550 m², a cserélendő ablakok száma 28 db. Az eredeti építéskorabeli helyreállításhoz tartószerkezeti beavatkozás nem szükséges. A homlokzatok elemei elemenként eltérő mértékű felújítást, illetve restaurálást vagy pótlást igényelnek. A téglafelületeket hiányainak az eredeti színnel és mérettel megegyező téglákkal való pótlása után kémleletes módszerrel le kell tisztítani. A homlokzati bádogos szerkezeteket cserélni szükséges horganylemezből, az eredeti megjelenésnek megfelelően. A faragott kő elemeket restaurálni szükséges. Az új lábazatot a meglévő mintájára, annak osztásával, méretével, tagozataival és megjelenésében mindenben megegyezően műköből kell megépíteni. A két bejárati kapu javításai, kisebb hiányai faanyagpótlásos javítása, majd alapozás után magas fényű mázolással való felületkezelése is elvégzésre kerül. A vakolt felületeken a kőporozást és a meglazult vakolatot a kőporréteggel együtt el kell távolítani, majd új vakolatot kell készíteni a meglévővel való összedolgozással, sima felülettel. Az új, ill. kiegészített, javított vakolt felületeket a színtervben megadott módon le kell festeni. A vakolt felületek színezését szilikon bázisú homlokzatfestékkel kell elvégezni, két rétegben, a festék felhordására előírt technológiai utasítások szigorú betartásával. Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások az organizációs terv és annak tartalma szerinti lehatárolások, segédszerkezetek.

A KIVITELEZÉS ALATT AZ ISKOLA ZAVARTALAN MŰKÖDÉSE BIZTOSÍTANDÓ!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 55207166

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: DCs-Bau Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24330710215

Postai cím: Tünde Utca 12

Város: Nyíregyháza

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4400

Ország: Magyarország

E-mail: dcsbaukft@gmail.com

Telefon: +36 309009584

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2021/11/12 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Egyrészt az előre nem látható homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei miatt, másrészt az előre nem látható, de műszakilag, valamint a szerződés teljesítése érdekében szükséges többletmunkák elvégzése miatt Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy nem tudja a megadott határidőben befejezni a szerződésben vállalt kivitelezési munkákat.

1. Homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei:

Vállalkozó az új fa egyedi gyártott nyílászárókat 2021.07.14. napján megrendelte, azt a gyártó visszaigazolta. A nyílászáró gyártás beépítés Vállalkozó ütemezése szerint 2021.09.17. napjáig volt tervezve. A nyílászáró gyártó 2021.07.15. napján megrendelte a szükséges faanyagot, 2021.07.23. napján Vállalkozó a beszállítótól azt az információt kapta, hogy a szokásos, maximum egy-másfél hetes szállítási idő helyett - világszerte észlelhető alapanyag hiány miatt ellátási problémák adódtak - a megrendelt faanyagot csak 2021.09.14. körül tudják leghamarabb szállítani, de akkor se a teljes mennyiséget.

2. Előre nem látható többletmunkák a homlokzati díszek felújításánál:

A munka elvégzése folyamán azzal szembesült Vállalkozó, hogy a kőport nem lehetséges roncsolásmentesen eltávolítani több díszítésről, különösen a gipsz anyagúakról, mivel azokkal teljesen összeégett. Ezt közelről állványról lehetett megállapítani, tervezési időszakban szemrevételezéssel nem, sem az ajánlati időszak alatt nem volt előre látható ezen akadály, így annak időszükségletével sem lehetett kalkulálni.

A határidő módosítására került sor.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **1. Homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei:** Vállalkozó az új fa egyedi gyártott nyílászárókat 2021.07.14. napján megrendelte, azt a gyártó visszaigazolta. A nyílászáró gyártás beépítés Vállalkozó ütemezése szerint 2021.09.17. napjáig volt tervezve. A nyílászáró gyártó 2021.07.15. napján megrendelte a szükséges faanyagot, 2021.07.23. napján Vállalkozó a beszállítótól azt az információt kapta, hogy a szokásos, maximum egy-másfél hetes szállítási idő helyett - világszerte észlelhető alapanyag hiány miatt ellátási problémák adódtak - a megrendelt faanyagot csak 2021.09.14. körül tudják leghamarabb szállítani, de akkor se a teljes mennyiséget.

2. Előre nem látható többletmunkák a homlokzati díszek felújításánál:

A munka elvégzése folyamán azzal szembesült Vállalkozó, hogy a kőport nem lehetséges roncsolásmentesen eltávolítani több díszítésről, különösen a gipsz anyagúakról, mivel azokkal teljesen összeégett. Ezt közelről állványról lehetett megállapítani.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **55207166** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **55207166** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: **2021/11/18** (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben