

u. u 92/2021

191/04/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - módosítás -

amely létrejött egyrészről

| | |
|--------------------|--|
| Név: | Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Képviseli: | dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató |
| Székhely: | 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. |
| Telefon: | +36 13016711 |
| Adószáma: | 12098336-2-42 |
| Számlavezető bank: | Magnet Bank |
| Bankszámla száma: | 16200106-00043401 |

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

| | |
|--------------------|--|
| Név: | DCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Képviseli: | Feleki Melinda |
| Székhely: | 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12. |
| Telefon: | 0630-900-9584 |
| E-mail: | dcsbaukft@gmail.com |
| Cégjegyzékszám: | 15 09 080663 |
| Adószáma: | 24330710-2-15 |
| Számlavezető bank: | UNICREDIT BANK ZRT. |
| Bankszámla száma: | 10918001-00000064-51020011 |

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Tóth Aladár Zeneiskola – homlokzati felújítás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. július 13. napján szerződést kötöttek.

db
31

f

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4 hónap.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2021. december 13.**

Egyrészt az előre nem látható homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei miatt, másrészt az előre nem látható, de műszakilag, valamint a szerződés teljesítése érdekében szükséges többletmunkák elvégzése miatt Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy nem tudja a megadott határidőben befejezni a szerződésben vállalt kivitelezési munkálatokat.

1. **Homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei:**

Vállalkozó az új fa egyedi gyártott nyílászárókat 2021.07.14. napján megrendelte, azt a gyártó visszaigazolta. A nyílászáró gyártás beépítés Vállalkozó ütemezése szerint 2021.09.17. napjáig volt tervezve. A nyílászáró gyártó 2021.07.15. napján megrendelte a szükséges faanyagot, 2021.07.23. napján Vállalkozó a beszállítótól azt az információt kapta, hogy a szokásos, maximum egy-másfél hetes szállítási idő helyett - világszerte észlelhető alapanyag hiány miatt ellátási problémák adódtak - a megrendelt faanyagot csak 2021.09.14. körül tudják leghamarabb szállítani, de akkor se a teljes mennyiséget. (Lsd. bővebben: 1. sz. melléklet – akadályközlő levél, 2. sz. melléklet – beszállítói nyilatkozat a késedelmes szállításról)

2. **Előre nem látható többletmunkák a homlokzati díszek felújításánál:**

A munka elvégzése folyamán azzal szembesült Vállalkozó, hogy a kőport nem lehetséges roncsolásmentesen eltávolítani több díszítésről, különösen a gipsz anyagúakról, mivel azokkal teljesen összeégett. Ezt közelről állványról lehetett megállapítani, tervezési időszakban szemrevételezéssel nem, sem az ajánlati időszak alatt nem volt előre látható ezen akadály, így annak időszükségletével

sem lehetett kalkulálni. (Lsd. bővebben: 1. sz. melléklet – akadályközlő levél, 2. sz. melléklet – gyártói nyilatkozat a késedelmes szállításról)

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2021. november 13.) meghosszabbítására kerül sor 2021. december 13. napjáig.

A teljesítési határidő módosítása az árat, valamint a szerződés további feltételeit nem érinti.

A szerződésmódosítás indokolása:

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig az Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2021. november ¹².....

Kelt.: Budapest, 2021. november ¹².....

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

DCS-BAU Kft.
4400 Ajtai-gyűháza
Tüske Liget 12. sz.
Adószám: 24330710-2-15

.....
**DCS-BAU Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság**
képviselésében:
Feleki Melinda
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Akadályközlő levél
2. sz. melléklet: Beszállítói nyilatkozata késedelmes szállításról
3. sz. melléklet: Vállalkozó megrendelés leadása
4. sz. melléklet: Megrendelés visszaigazolás

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

Címzettek:

Név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tárgy: **Határidő hosszabbítási kérelem a „Tóth Aladár Zeneiskola (Bp. VI. Szív u. 19-21.) – Homlokzati felújítás” projekt keretében**

Tisztelt Megrendelő!

Fenti tárgyban 2021.07.13. napján létrejött szerződés kapcsán előre nem látható alább részletezett előre nem látott akadályok, műszaki szükségességből felmerült módosítások merültek fel, mely alapján az eredeti szerződéses határidő tarthatatlanná vált, határidő módosítása vált szükségessé.

Indoklás:

Szerződés hatályba lépését követően a munkaterület 2021.07.14. napjával átadás-átvétellel került. Szerződés szerinti befejezési határidő szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap, azaz 2021.11.13. napja, mely a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja is.

Akadályok:

I. Homlokzati nyílászárók anyagbeszerzési nehézségei:

Az új fa egyedi gyártott nyílászárókat 2021.07.14. napján megrendeltük, azt a gyártó visszaigazolta. A nyílászáró gyártás beépítés ütemezésünk szerint 2021.09.17. napjáig volt tervezve.

A szerződést követően a kivitelezés szervezése, organizáció megkezdődött, az állványozáshoz szükséges közterület foglalás és forgalom korlátozási terv elkészült, benyújtásra került. Közterület foglalásra az engedélyt 2021.08.06. megkaptuk, ezt követően az állványozási munkák megkezdődtek.

Nyílászáró gyártása kapcsán a szerződésben foglaltaknak eleget téve a gyártóval közösen elkészítettük a nyílászárók gyártmánytervét, mely során a megrendelővel és a tervezővel folyamatos volt az egyeztetés. Tervező által kért apróbb módosítások után a gyártmányterv 2021.08.05-én került elfogadásra.

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

A nyílászáró gyártó 2021.07.15. napján megrendelte a szükséges faanyagot, 2021.07.23. a szállítótól azt az információt kapta, hogy a szokásos, maximum egy-másfél hetes szállítási idő helyett -világ szerűen észlelhető alapanyag hiány miatt ellátási problémák adódtak-, a megrendelt faanyagot csak 2021.09.14. körül tudják leghamarabb szállítani, de akkor se a teljes mennyiséget. Ezen alapanyag hiány előre nem volt látható, tervezhető, az előre nem látható műszaki akadály miatt a tervezett ütemezések csúszást szenvedtek.

Nyílászáró gyártóval átütemezést végeztünk mely alapján vállalta, hogy a gyártást és a beépítést is megbontják, átütemezik, szintenkénti bontásban, hogy az iskola működését tudjuk biztosítani.

A módosított ütemezés szerint a nyílászáró beépítés a II. emeleti ablakok beépítésével 2021.09.23. és 09.27. napja közt történik, míg az I. emelet a következő (később érkező alapanyagból gyártva) 2021.09.30. és 10.05. napja közt tud elkészülni, és ezt követően kerül beépítésre.

Az utolsó ütem gyártásakor újabb alapanyag hiánnyal szembesültünk, üveg kapcsán.

A szükséges üvegezés szállítója jelezte, hogy 2-3 hét csúszással tudja csak leszállítani a megrendelt alapanyagokat.

Ennek következtében a Földszint nyílászáróinak beépítése elcsúszott 2021.10.18. és 10.20. napja közé.

Az eredeti ütemezésünk szerint a nyílászárók beépítése 2021.09.17. napjára elkészült volna, annak érdekében, hogy az iskola működését minél kevesebb ideig zavarjuk, ami sajnos a szállítási nehézségek miatt nem volt tartható. Az iskolaigazgatóval egyeztetve a beépítést hétvégre tudtuk ütemezni, mivel a termék használat alatt voltak. Egy-egy tantermet maximum 1-2 napra tudtak nélkülözni.

Az anyagbeszerzési nehézségek miatti, előre nem látható csúszások miatt a nyílászáróbeépítés után végezhető munkák is ennek megfelelően tolódnak:

A vakolatjavítási munkákat a kávak javításával együtt szükséges elvégezni, miután a nyílászárók kijelölték a kávak végleges síkját. Ezt követheti csak az ablakok körüli díszek javítása és az ablakpárkányok beépítése.

Míndezek után lehetséges elvégezni a homlokzat festési munkáit, majd az állványbontást, állvány bontás után műkö lépcsők felújítása, ablakrácsok felhelyezése még a követő munkafolyamatok.

A nyílászárók beépítése utáni munkák befejezése 2021.11.06. napjára voltak tervezve, így a nyílászáró alapanyag hiány miatti csúszás ezen munkák csúszását is előidézték, így a határidő tarthatatlanná vált.

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

Beszerezési nehézségek miatti plusz napok száma: 33 nap

II. Előre nem látható többletmunkák a homlokzati díszek felújításánál:

A Műleírás szerint:

Minden megmaradó felületről, tagozatról és díszről maradéktalanul el kell távolítani a kőpor réteget, oly módon, hogy lehetőség szerint az eredeti tagozatok és formák ne sérüljenek.

A munka elvégzése folyamán azzal szembesültünk, hogy a kőport nem lehetséges roncsolásmentesen eltávolítani több díszítésről, különösen a gipsz anyagúakról, mivel azokkal teljesen összeégett. Ezt közelről állványról lehetett megállapítani, tervezési időszakban szemrevételezéssel nem, sem az ajánlati időszak alatt nem volt előre látható ezen akadály, így annak idősükségletével sem lehetett kalkulálni.

Az érintett díszekről mintátát vettünk, és azokat teljesen új díszekként legyártottuk.

Ez jelentős többlet, hiszen apróbb javítások helyett teljesen újakat kellett gyártani, ami leveréssel, mintavétellel, legyártással, száradással, és felhelyezéssel jár. Ennek többletidő szükséglete 18 nap.

Összes többletidő szükséglet akadályok műszaki módosítások miatt: 51 nap

Nyílászáró beépítésre, homlokzati díszek gyártására plusz kapacitást is bevontunk, azonban a fenti akadályok miatti idősükségletet még így sem tudjuk lecsökkenteni teljes mértékben, a szerződéses határidő tarthatatlanná vált, szükséges annak módosítása.

Tekintve, hogy vannak olyan munkarészek, melyek párhuzamosan végezhetők, és kapacitásnöveléssel is csökkentettük az idősükségletet, kérjük a szerződéses határidőt 30 naptári nappal, azaz 5 hónapra meghosszabbítani, módosítani szíveskedjenek!

Kelt: Nyíregyháza, 2021. október 29.

Tisztelettel:

DCS-BAU Kft.

4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12. sz.

Adószám: 24330710-2-15

Feleki Melinda

DCS-Bau Kft.

Mellékletek:

1. Nyílászáró megrendelés
2. Nyílászárós tájékoztatása alapanyag nehézségről.
3. Nyílászáró további csúszás jelzése üveg miatt.
4. Eredeti ütemterv
5. Módosított ütemterv

DCS-Bau Kft.
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.
Kapcsolattartó: Feleki Melinda

Címzettek:

Laboncz János
Laboncz Kft.
5300 Karcag Madarasi út 24-28.

Tárgy: Megrendelő - Bp. VI. Szív u. 19-21. Tóth Aladár Zeneiskola utcai fa nyílászáróinak gyártása és beépítése

Tisztelt Laboncz Kft!

Ez úton megrendelem a csatolt árajánlatnak megfelelően a fent nevezett projekt nyílászáró gyártását és beépítését, az ajánlatban szereplő egyösszegű fix átalánydíjért.

Kérjük mielőbb a helyszíni felmérést elvégezni, gyártmánytervet megküldeni részünkre, hogy a Beruházó részére jóváhagyás céljából el tudjuk küldeni.

A munka a tervek szerinti nyílászárócseréket tartalmazza kompletten, a szükséges bontásokkal, a megmaradó tokok előkészítésével és a beépítés utáni eltakarásával együtt.

A munka egyeztetésünk szerint elkezdhető, a szerződés aláírása után.

Kérjük készítsék el a terveknek megfelelő gyártmánytervet, a tervezővel való egyeztetéshez, ami alapján majd elkészíthető a mintaablak. Ez utóbbi alapján történik majd a típus végleges elfogadása, ami alapján megkezdhető a gyártás.

Az ajánlatban vállalt 2021.09.17. napjáig történő beépítést elfogadjuk, azonban kérjük ütemezetten gyártani-beépíteni, hogy az iskola működését biztosítani tudjuk.

Kelt: Nyíregyháza, 2021. július 14.

Tisztelettel:

DCS-BAU Kft.
4400 Nyíregyháza
Tünde u. 12. sz.
Adószám: 2430710-2-15

.....
Feleki Melinda
DCS-Bau Kft.



5300 Karcag, Madarasi u 24-28.
Tel./Fax.: +36-59/311-025
Mobil: +36-30/445-98-38
E-mail: info@labonczfa.hu
Web: www.labonczfa.hu

GYÁRTÓI NYILATKOZAT

Címzett: DCS-BAU Kft
Tárgy: Nyilatkozat az üvegbeszerzés elakadásáról

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a „Tóth Aladár Zeneiskola, Bp. VI. Szív u. 19-21.” projekthez megrendelt nyílászárókhöz az üvegek beszállítója arról értesített bennünket, hogy pár hetes csúszás várható az anyagok leszállításában a jelenlegi anyagihiány miatt.

Ennek következtében az utolsó ütem legyártásánál nem tartható a tervezett október 06.-ai határidő. Várhatóan október 15-19. közt tudjuk a nyílászárókat a helyszínre szállítani.

Kérem tisztelt Megrendelőt a fentiek tudomásul vételét!

Kelt: Karcag, 2021.09.30.

„LABONCZ” KFT
5300 Karcag, Madarasi út 24-28.
Tel./Fax: 59/311-025
Adószám: 10691216-2-16
T: 1745073-20008871

Laboncz János
Ügyvezető



5300 Karcag, Madarasi u 24-28.
Tel./Fax: +36-59/311-025
Mobil: +36-30/445-98-38
E-mail: info@labonczfa.hu
Web: www.labonczfa.hu

GYÁRTÓI NYILATKOZAT

Címzett: DCS-BAU Kft
Tárgy: Nyilatkozat alapanyag beszerzési nehézségekről

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a „Tóth Aladár Zeneiskola, Bp. VI. Szív u. 19-21.” projekthez megrendelt nyílászáróhoz 2021.07.15. napján a szükséges faanyagot megrendeltük, de a beszállítóinktól azt az értesítést kaptuk, hogy a szükséges típusú fa beszerzése a jelenlegi alapanyag hiány miatt a kért határidőre nem lehetséges.

Előre láthatólag leghamarabb 2021.09.14.-én tudunk belőle kapni, de akkor se a teljes mennyiséget. Így a gyártási ütemezésünk is módosul, ami alapján az eredetileg tervezett befejezési határidőt se tudjuk tartani.

Javaslatunk, hogy mivel a beépítést is szintenként szakaszolva tervezzük, az ablakok legyártását is ennek megfelelően szakaszolva készítjük el, így a későbbi ütemek gyártásával párhuzamosan végezhető a beépítés is.

Amennyiben az ígért időpontra megkapjuk a faanyagot, úgy a következő ütemezést tudjuk vállalni:

| | |
|------------|-------------|
| I. ütem: | 2021.09.22. |
| II. ütem: | 2021.09.29. |
| III. ütem: | 2021.10.06. |

Kérem tisztelt Megrendelőt a fentiek tudomásul vételét!

Kelt: Karcag, 2021.07.23.

„LABONCZ” KFT
5300 Karcag, Madarasi út 24-28.
Tel./Fax: 59/311-025
Adószám: 10691218-2-16
OTP: 11745073-20006871

Laboncz János
Ügyvezető