

TESZ-liftek cseréje, építése - szerz.mód

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/174
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.09.07.
Iktatószám:	18818/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	1074 Budapest VII., Csengery u. 25. - Hrsz: 34024 (Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása

Hivatkozási szám: EKR001127472021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45313000-4	
	50750000-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1074 Budapest VII., Csengery u. 25. - Hrsz: 34024
(Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: Elvégzendő feladatok:

- Új akadálymentesítő lift és környezete építése, és telepítése, valamint (1 db)
- Két belső személyfelvonó cseréje (2 db)

Munkavégzés helyszíni: Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (Budapest VII., Csengery u. 25. - Hrsz: 34024)

Megépítendő a kiviteli tervdokumentáció szerint az előlépcsőtől jobbra, a magaspöldszinti üzletből 1,90 m széles területet leválasztva, annak helyén helyezendő a 630 kg teherbírású, 8 személyes, 2 megálló hidraulikus működtetésű lift, és környezete. A tervezett átalakítás az alagsorban a férfi öltöző és a hozzá kapcsolódó mosdó és zuhanyozó helyiségeket, a magaspöldszinten a gyógyászati segédeszközöket forgalmazó üzlet teljes területét érinti. Elvégzendő az épület 2 db meglévő személyliftjének cseréje a műszaki tervek és leírások szerint.

Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások, szükséges organizációk, lehatárolások, segédszerkezetek. A kivitelezés alatt az intézmény zavartalan működése biztosítandó.

Kivitelező köteles az összesen 3 db lift kötelező karbantartását is elvégezni az ajánlatában megajánlott jótállási időszak tartama alatt, a közbeszerzési dokumentációban levő liftkarbantartási szerződést megkötve.

Összegzés:

1. Külön, műszaki dokumentáció alapján elvégzendő az akadálymentesítő lift megépítése, amely tartalmaz építészeti, statikai, elektromos és 1 db új lift beépítési munkákat, tételes,

költségvetés szerinti ajánlat megadásával (építési beruházás).

2. Külön, műszaki dokumentáció alapján elvégzendő a meglévő, épületen belüli 2 db lift cseréje, tételes, költségvetés szerinti ajánlat megadásával (építési beruházás).

3. Az 1. és 2. pontban nevesített összesen 3 db lift, pályázó által megajánlott jótállási idejére szólóan külön megadandó a pályázati kiírás szerint a liftekre vonatkozó havi, karbantartási díj összege, amely külön bírálati szempontként kerül elbírálásra (szolgáltatás), így a tételes, kivitelezési költségvetésnek ez nem része, a költségvetés erre vonatkozóan nem tartalmaz tételt.

Az 1, 2, 3. pont alapján a pályázatban az ajánlat és annak bírálati szempontja két ajánlati összeget mérlegel, egyrészt a 3 db lift megépítésére adott bekerülési költséget építési beruházásként, másrészt a 3 db lift jótállási időre vonatkozóan megajánlott havi karbantartási díjak összegét szolgáltatási díjként. Így a nyertes pályázóval külön megkötésre kerül a pályázati dokumentációban szereplő „Vállalkozási Szerződés” és külön megkötésre kerül a pályázati dokumentációban szereplő „Felvonókarbantartási Szerződés”.

A 2 db lift cseréjénél az egyik liftnak zavartalanul működnie kell a munkálatok elvégzése alatt!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 266

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

24631 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2021/12/07 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **12467006213**

Postai cím: **Faiskola Tér 13**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **jankovichhenrik@denco.hu**

Telefon: **+36 209670950**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 28411355**

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **87005559**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45313000-4

50750000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **1074 Budapest VII., Csengery u. 25. - Hrsz: 34024 (Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat)**

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: **Elvégzendő feladatok:**

- Új akadálymentesítő lift és környezete építése, és telepítése, valamint (1 db)
- Két belső személyfelvonó cseréje (2 db)

Munkavégzés helyszíni: **Terézvárosi Egészségügyi Szolgálat (Budapest VII., Csengery u. 25. - Hrsz: 34024)**

Megépítendő a kiviteli tervdokumentáció szerint az előlépcsőtől jobbra, a magasföldszinti üzletből 1,90 m széles területet leválasztva, annak helyén helyezendő a 630 kg teherbírású, 8 személyes, 2 megálló hidraulikus működtetésű lift, és környezete. A tervezett átalakítás az alagsorban a férfi öltöző és a hozzá kapcsolódó mosdó és zuhanyozó helyiségeket, a magasföldszinten a gyógyászati segédeszközöket forgalmazó üzlet teljes területét érinti. Elvégzendő az épület 2 db meglévő személyliftjének cseréje a műszaki tervek és leírások

szerint.

Elkészítendő a kivitelezési munkához szükséges segédszerkezetek, védőtakarások, szükséges organizációk, lehatárolások, segédszerkezetek. A kivitelezés alatt az intézmény zavartalan működése biztosítandó.

Kivitelező köteles az összesen 3 db lift kötelező karbantartását is elvégezni az ajánlatában megajánlott jótállási időszak tartama alatt, a közbeszerzési dokumentációban levő liftkarbantartási szerződést megkötve.

Összegzés:

1. Külön, műszaki dokumentáció alapján elvégzendő az akadálymentesítő lift megépítése, amely tartalmaz építészeti, statikai, elektromos és 1 db új lift beépítési munkákat, tételes, költségvetés szerinti ajánlat megadásával (építési beruházás).

2. Külön, műszaki dokumentáció alapján elvégzendő a meglévő, épületen belüli 2 db lift cseréje, tételes, költségvetés szerinti ajánlat megadásával (építési beruházás).

3. Az 1. és 2. pontban nevesített összesen 3 db lift, pályázó által megajánlott jótállási idejére szólóan külön megadandó a pályázati kiírás szerint a liftekre vonatkozó havi, karbantartási díj összege, amely külön bírálati szempontként kerül elbírálásra (szolgáltatás), így a tételes, kivitelezési költségvetésnek ez nem része, a költségvetés erre vonatkozóan nem tartalmaz tételt.

Az 1, 2, 3. pont alapján a pályázatban az ajánlat és annak bírálati szempontja két ajánlati összeget mérlegel, egyrészt a 3 db lift megépítésére adott bekerülési költséget építési beruházásként, másrészt a 3 db lift jótállási időre vonatkozóan megajánlott havi karbantartási díjak összegét szolgáltatási díjként. Így a nyertes pályázóval külön megkötésre kerül a pályázati dokumentációban szereplő „Vállalkozási Szerződés” és külön megkötésre kerül a pályázati dokumentációban szereplő „Felvonókarbantartási Szerződés”.

A 2 db lift cseréjénél az egyik liftnak zavartalanul működnie kell a munkálatok elvégzése alatt!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2021/12/07 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2022/10/30 (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 91030250

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Denco Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12467006213

Postai cím: Faiskola Tér 13

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

E-mail: jankovichhenrik@denco.hu

Telefon: +36 209670950

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 28411355

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022/08/29 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. sz. módosítás - VÁLLALKOZÓI DÍJ

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunka elrendelése történt:

- 1. munkacsoport: alagsori és földszinti helyiségek fűtési hálózatának átalakítása
- 2. munkacsoport: főbejárat melletti vasbeton pillér, koszorú, födémnyílás kialakításának statikai megerősítése
- 3. munkacsoport: a két belső személylift kabin légcseréjének, megoldása, valamint a személyzeti lift chip-kártyás beléptetésének megoldása
- 4. munkacsoport: a Marmóleum burkolatú helyiségekben az aljzatok előkészítése, és tixotróp epoxi két komponensű bevonattal történő szigetelése.

A pótmunkavégzések költsége összesen további nettó 4.024.681,- Ft + ÁFA összeget jelent, mely az eredeti vállalkozási díj kevesebb, mint 5%-nak megfelelő összeg.

2. sz. módosítás - HATÁRIDŐ

- Az akadálymentes lift környezetének, tehát az alagsori öltöző és vizesblokk, valamint a földszinti gyógyászati segédeszköz üzlet átalakításának fűtési rendszer átalakítási munkálatai nem képezték az eredeti szerződés részét. Ezen munkarészre pótmunka igény került megküldésre a Vállalkozónak.
- A fölépcső melletti födémrész bontási, illetve az itt található vasbeton pillér megerősítési munkálatainak megkezdésekor, azok óvatos feltárásakor szembesült Vállalkozó azon problémával, hogy a kiviteli tervekben feltételezett statikai rendszerhez képest más rendszerben épült az épület. A tartószerkezeti tervező a megrendelő felkérésére a kiegészítő statikai megerősítéseket tartalmazó terveit elkészítette, azok készhez vétele után, pótmunka felkérés alapján Vállalkozó elvégezte a tárgyi vasbeton pillér, és a csatlakozó koszorú megerősítési munkáit, ezek után volt elvégezhető a szükséges födém bontási, átalakítási tevékenység. Mindez időben és kivitelezési költségben is többletet eredményezett.
- A működő személyliftek cseréjének munkálatai során a személyzeti lift elbontása után szembesült Vállalkozó azzal a problémával, hogy annak érdekében, hogy a személyzeti lift cseréje alatt a beteglift zavartalanul működhessen, az új liftek működéséhez szükséges acél szerkezeti elemek rendszerét át kell tervezni, valamint átépíteni. Mivel ez a vállalat tekintve többletmunkának minősül ezért ennek költségei nem érvényesíthetők, de az áttervezés, és az átépítés jelentős többletidőt eredményez.
- Az egészségügyi intézmény kérésére a személyzeti lift chip-kártyával működtethető beléptető rendszer kiépítésével kerül kialakításra, mely pótmunka szintén költségben, és telepítési

időben is többletet eredményez.

- Az épület Marmóleum padlóburkolattal kialakítandó helyiségeinek magas páratartalma miatt az aljzatbeton nedvességtartalma nem éri el a szükséges alacsony mértéket, ezért a felület technológiai bevonat szigeteléssel látandó el, mely pótmunka szintén költségben, és kivitelezési időben is többletet eredményez.

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2022. augusztus 30.) meghosszabbítására kerül sor 2022. október 30. napjáig.

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: 1. sz. módosítás - VÁLLALKOZÓI DÍJ

A kivitelezés folyamán műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunka elrendelése történt:

- 1. munkacsoport: alagsori és földszinti helyiségek fűtési hálózatának átalakítása
- 2. munkacsoport: főbejárat melletti vasbeton pillér, koszorú, födémnyílás kialakításának statikai megerősítése
- 3. munkacsoport: a két belső személylift kabin légcseréjének, megoldása, valamint a személyzeti lift chip-kártyás beléptetésének megoldása
- 4. munkacsoport: a Marmóleum burkolatú helyiségekben az aljzatok előkészítése, és tixotróp epoxi két komponensű bevonattal történő szigetelése.

2. sz. módosítás - HATÁRIDŐ

- Az akadálymentes lift környezetének, tehát az alagsori öltöző és vizesblokk, valamint a földszinti gyógyászati segédeszköz üzlet átalakításának fűtési rendszer átalakítási munkálatai nem képezték az eredeti szerződés részét. Ezen munkarészre pótmunka igény került megküldésre a Vállalkozónak.

LSD. BŐVEBBEN VI.2.1) PONTBAN!

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 87005559 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 91030250 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2022/09/06 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben