

Átalányáras liftkarbantartási szerződés

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
mint a felvonó berendezés tulajdonosa, üzemeltetője, továbbiakban **Üzemeltető**

másrészről:

cégnév: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
cégjegyzékszám: 13-09-084847
adószám: 12467006-2-13
bankszámlaszám: 10800007-80000000-15005009
képviseli: Jankovich Henrik László
mint karbantartó, továbbiakban **Karbantartó** között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Üzemeltető a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „*TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása*” tárgyban, amelynek eredményeként Üzemeltető a Karbantartót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek – a karbantartási kötelezettség teljesítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Üzemeltető megrendeli, Karbantartó elvállalja, az Üzemeltető tulajdonát képező, természetben az **1074 Budapest, Csengery u. 25.** szám alatt található orvosi rendelő épülete

- 1 db személyfelvonó típusú,
- azonosítási szám: L1
- 1000 kg teherbírású,
- 8/8 állomás/beszálló hely

és

- 1 db személyfelvonó típusú,
- azonosítási szám: L2
- 1600 kg teherbírású,
- 8/8 állomás/beszálló hely

és

- 1 db személyfelvonó típusú,
- azonosítási szám: L3

- 630 kg teherbírású,
- 2/2 állomás/beszálló hely

személyfelvonók havi átalányáras szervizkarbantartását a gyártómű által kiadott karbantartási utasításának, a 146/2014. (V.05.) Kormányrendelet és az MSZ EN 81-20:2014. számú kötelező érvényű szabványnak megfelelően.

1.

A Karbantartó a karbantartási díj keretében köteles havonta:

- Az alábbi munkákat elvégezni
 - gépház és süllyeszték tisztántartása,
 - motorvédelem és vezérlésvédelem rendszerének ellenőrzése,
 - erősáramú berendezések, motor, irány kontaktorok, mágneskapcsolók felülvizsgálata,
 - érintkezőik tisztítása, vezetékek utána húzása,
 - függesztő kötelek kenése,
 - véghelyzetre futás ellenőrzése,
 - végállás kapcsoló megtisztítása, mechanikus szerkezetének olajozása,
 - fogókészülék próbaellenőrzése, érintkezőik megvizsgálása és szükség szerinti utána állítása
 - zárnyitó szerkezet megtisztítása, újraolajozása, beállítása,
 - fülkeajtó-érintkezők tisztítása, szükség szerinti beállítása,
 - vezérlőszekrényben lévő villamos szerelvények tisztítása,
 - munkahengeren lévő szelepek átvizsgálása, olajsint ellenőrzése,
 - az aknavilágítás fényforrásainak ellenőrzése, igény szerint cseréje,
 - az akna és fülke ajtók átvizsgálása,
- Karbantartó az alábbi reakcióidővel vállalja a helyszínre érkezést és a hibaelhárítás megkezdését:
az év minden napján a bejelentéstől számított 2 órán belül.
- Az év minden napján **00.00-24.00** óráig folyamatos ügyeletet biztosítani.
- A berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatához, fővizsgálatához, évközi vizsgálatokhoz, továbbá a felvonó felügyeleti munkáinak elvégzéséhez, szerelőpárról gondoskodni és a műszaki-biztonsági felügyeletet ellátó szakértővel, felügyelőjével együttműködni.
- Az általa végzett karbantartási munkákat, tevékenységet a felvonókönyvben rögzíteni.

2.

Nem képezi a karbantartási szerződés tárgyát:

- Minden olyan átalakítási vagy kiegészítő munka végzése, amelyet új jogszabály vagy más, szerződő felektől független szerv ír elő, vagy rendel el.
 - Nem rendeltetésszerű használatból vagy vétkes rongálásból eredő hibák kijavítása.
 - Minden átalakítás vagy kiegészítő munka.
- E munkák elvégzésére a Felek, külön, egyedi szerződést kötnek.

3.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálat:

A műszaki-biztonsági felügyelet fővizsgálatainak megállapításai alapján Üzemeltető köteles elvégeztetni az előírt határidőben. Karbantartó a végzendő munkákról köteles Üzemeltető részére tételes árajánlatot adni, amely tartalmazza a felhasználni kívánt anyagok pontos és tételes listáját a munka elvégzéséhez szükséges időráfordítást és a felszámítandó rezszi óradíjat és egyéb járulékos költségeket. E munkák elvégzésére a Felek, külön, egyedi szerződést kötnek.

4.

a./ **A felvonó meghibásodásának bejelentése:**

Karbantartó a nap 24 órájában diszpécserszolgálatot működtet, így a meghibásodások bejelentése bármikor történhet az alábbi telefonszámokon:
+3620-298-9887

b./ **Kapcsolattartó:**

- Megrendelő részéről: Tinelly Zsolt műszaki ellenőr tel: +36 20 296 2623, e-mail: tinelly.zsolt@tvvrt.hu
- Karbantartó részéről:
 - Műszaki, kivitelezési kérdésekben (név, cím, telefonszám, e-mail cím): Forgács Bence, 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., +36304631820, villamoselokeszites@denco.hu
 - Pénzügyi kérdésekben (név, cím, telefonszám, e-mail cím): Hanyecz László, 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13., +36204666638, hanyeczlaszlo@denco.hu

5.

Az Üzemeltető köteles a felvonó berendezést a gyártómű által kiadott üzemeltetési útmutatónak és a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014 (V.5.) Kormányrendeletnek megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető köteles a Karbantartó épületbe történő bejutását biztosítani.

6.

Erőszakos rongálásból és szakszerűtlen üzemeltetésből származó meghibásodások kijavítását az Üzemeltető köteles megrendelni, a Karbantartó külön számla ellenében elvégezni. E munkák elvégzésére a Felek, külön, egyedi szerződést kötnek.

7.

Karbantartó számlát nyújt be a tárgy hó 25-e napjáig a tárgy havi karbantartásról, amelyet Üzemeltető köteles 30 napon belül a Karbantartó bankszámlájára átutalni.

8.

A karbantartási díj összege:

A havi karbantartási díj összege: **74.500,- Ft + áfa/hó**, vagyis hetvennégyezer-ötszáz forint + ÁFA/hó.

Karbantartó kiszállási díjat nem számol fel.

9.

Karbantartót a havi karbantartás nem illeti meg, amennyiben a jelen szerződéses kötelezettségeit egy adott hónapon belül két alkalommal nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti.

10.

Az Üzemeltető köteles a felvonó berendezést a gyártómű által kiadott üzemeltetési útmutatónak és a 146/2014 (V. 05.) Kormányrendeletnek megfelelően üzemeltetni, valamint a felvonó üzemeltetése alatt állandó felvonókezelőről gondoskodni, aki a felvonó elakadása esetén a bent maradt utasok kiszabadítását biztosítja.

11.

A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, mely **30 hónap** időtartamra szól.

12.

A Felek a szerződést rendes felmondással csak közös megegyezéssel bonthatják fel.

13.

Rendkívüli felmondással felek csak súlyos szerződésszegés esetén élhetnek.

14.

A Karbantartó, a jelen szerződés tárgyát képező 3 db liftet újonnan építette be, az általa újonnan épített liftekre 2,5 év (30 hónap) jótállást vállal.

15.

Amennyiben a karbantartási díj összege határidőre nincs kiegyenlítve a Karbantartó nem kötelezhető a felvonó javítására és karbantartására, e tárgyban a Karbantartót semmilyen jogi felelősség nem terheli.

16.

Fizetési késedelem esetén Karbantartó a vonatkozó rendeletek figyelembevételével késedelmi kamatot számíthat fel.

17.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 146/2014. (V. 05.) Kormányrendelet és az MSZ EN 81-20:2014. számú kötelező érvényű szabványban, továbbá a gyártómű által kiadott karbantartási, üzemeltetési, szerelési útmutatásban foglaltak az irányadóak.

18.

Vitás eseteket a Felek megkísérlik peren kívüli egyeztetéssel rendezni. Ennek sikertelensége esetében a szolgáltatás helye szerinti illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező, 4 (négy) eredeti példányban, 4 (négy) oldalon megszerkesztve és 18 (tizennyolc) pontból álló okiratként készült, amelyből 3 pld az Üzemeltetőnél és 1 pld a Karbantartónál kerül további megőrzésre.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Elismerik, hogy amennyiben a jelen szerződés nem egy időben kerül aláírásra, akkor az utóbb aláíró fél aláírásának napjától lép hatályba.

Hely és dátum: Budapest, 2021.12.07.

Hely és dátum: Budapest, 2021.12.07.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elfők-vezérlés
1064 Budapest, Párizs utca 81-83.
.....
Üzemeltető

.....
Karbantartó

BENCO KFT.
2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Adószám: 12467006-2-13
Bszsz.: 66000011-16000013
Central Takarékszövetkezet

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2021. 12. 05.

.....
.....