

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 1 301 6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Jankovich Henrik László
Székhely:	2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Telefon:	+36 209670950
E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-084847
Adószáma:	12467006-2-13
Számlavezető bank:	Citi Bank
Bankszámla száma:	10800007-80000000-15005009

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**PREAMBULUM**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**TESZ – liftek cseréje, beépítése és karbantartása**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2021. december 7. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. Mivel a beruházás nem engedélyköteles tevékenység a kifizetés nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.

Módosított szerződés feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS):

- 3.1. *Mivel a beruházás engedélyköteles tevékenységnek minősül, ezért az ÁFA kifizetésének szabályaira az Áfa tv. 142. § b) pontja az irányadó (fordított ÁFA).*

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a szerződés a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Az ÁFA megfizetésének módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében nem minősül lényeges módosításnak, mivel a módosítás nem eredményezte volna más ajánlattevő nyertességét, nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát az ajánlattevő számára, valamint nem terjeszt ki új kötelezettségeket ajánlattevő irányába. Erre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak, így az jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő

többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. 02.04.

Kelt.: Budapest, 2022. 02.07

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Elnök-vezérigazgató
1069 Budapest, Rózsa u. 81-83.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

DENCO KFT.
1100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.
Adószám: 12467006-2-13
Cégsz.: 66000011-16000944
Central Takarékszövetkezet

.....
**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselésében:
Jankovich Henrik László
ügyvezető
Vállalkozó

.....
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ