

## Átalányáras liftkarbantartási szerződés

amely létrejött egyrészről a

cégnév: **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
 adószám: 12098336-2-42  
 képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató  
 mint a felvonó berendezés tulajdonosa, üzemeltetője, továbbiakban **Üzemeltető**

másrészről:

cégnév: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.  
 cégjegyzékszám: 13 09 084847  
 adószám: 12467006-2-13  
 bank: Citi Bank  
 bankszámlaszám: 10800007-80000000-15005009  
 képviseli: Jankovich Henrik László  
 mint karbantartó, továbbiakban **Karbantartó** között, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Üzemeltető a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület lift és elektromos munkái” tárgyban, amelynek eredményeként Üzemeltető a Karbantartót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek – a karbantartási kötelezettség teljesítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Üzemeltető megrendeli, Karbantartó elvállalja, az Üzemeltető tulajdonát képező, természetben az **Budapest VI., Aradi utca 22. Hrsz. 28757** alatt található lakóépület:

- 1 db személyfelvonó típusú,
- azonosítási szám: „A” jelű
- 630 kg teherbírású,
- 6/6 állomás/beszálló hely

és

- 1 db személyfelvonó típusú,
- azonosítási szám: „B” jelű
- 630 kg teherbírású,
- 5/5 állomás/beszálló hely

**személyfelvonók** havi átalányáras szervizkarbantartását a gyártómű által kiadott karbantartási utasításának, a 146/2014. (V.05.) Kormányrendelet és az MSZ EN 81-20:2014. számú kötelező érvényű szabványnak megfelelően.

## 1.

### A Karbantartó a karbantartási díj keretében köteles havonta:

#### a. Az alábbi munkákat elvégezni

- gépház és süllyeszték tisztántartása,
- motorvédelem és vezérlésvédelem rendszerének ellenőrzése,
- erőáramú berendezések, motor, irány kontaktorok, mágneskapcsolók felülvizsgálata,
- érintkezőik tisztítása, vezetékek utána húzása,
- függesztő kötelek kenése,
- véghelyzetre futás ellenőrzése,
- végállás kapcsoló megtisztítása, mechanikus szerkezetének olajozása,
- fogókészülék próbaellenőrzése, érintkezőik megvizsgálása és szükség szerinti utána állítása
- zárnyitó szerkezet megtisztítása, újraolajozása, beállítása,
- fülkeajtó-érintkezők tisztítása, szükség szerinti beállítása,
- vezérlőszekrényben lévő villamos szerelvények tisztítása,
- munkahengeren lévő szelepek átvizsgálása, olajsint ellenőrzése,
- az aknavilágítás fényforrásainak ellenőrzése, igény szerint cseréje,
- az akna és fülke ajtók átvizsgálása,

#### b. Karbantartó az alábbi reakcióidővel vállalja a helyszínre érkezést és a hibaelhárítás megkezdését: **az év minden napján a bejelentéstől számított 2 órán belül.**

#### c. Az év minden napján 00.00-24.00 óráig folyamatos ügyeletet biztosítani.

#### d. A berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatához, fővizsgálatához, évközi vizsgálatokhoz, továbbá a felvonó felügyeleti munkáinak elvégzéséhez, szerelőpárról gondoskodni és a műszaki-biztonsági felügyeletet ellátó szakértővel, felügyelőjével együttműködni.

#### e. Az általa végzett karbantartási munkákat, tevékenységet a felvonókönyvben rögzíteni.

## 2.

### Nem képezi a karbantartási szerződés tárgyát:

- a. Minden olyan átalakítási vagy kiegészítő munka végzése, amelyet új jogszabály vagy más, szerződő felektől független szerv ír elő, vagy rendel el.
- b. Nem rendeltetésszerű használatból vagy vétkes rongálásból eredő hibák kijavítása.
- c. Minden átalakítás vagy kiegészítő munka.

## 3.

### A műszaki-biztonsági felülvizsgálat:

A műszaki-biztonsági felügyelet fővizsgálatainak megállapításai alapján Üzemeltető köteles elvégeztetni az előírt határidőben. Karbantartó a végzendő munkákról köteles Üzemeltető részére tételes árajánlatot adni, amely tartalmazza a felhasználni kívánt anyagok pontos és tételes listáját a munka elvégzéséhez szükséges időráfordítást és a felszámítandó rezi óradíjat és egyéb járulékos költségeket. E munkák elvégzésére a Felek, külön, egyedi szerződést kötnek.

## 4.

### a./ A felvonó meghibásodásának bejelentése:

Karbantartó a nap 24 órájában diszpécsterszolgálatot működtet, így a meghibásodások bejelentése bármikor történhet az alábbi telefonszámokon: **06202989887**

### b./ Kapcsolattartó:

- Megrendelő részéről:

- Tinelly Zsolt, tel: +36202962623, e-mail: [tinelly.zsolt@tvvrt.hu](mailto:tinelly.zsolt@tvvrt.hu)
- Karbantartó részéről:
  - Forgács Bence, tel: +36304631820, e-mail: [iroda@denco.hu](mailto:iroda@denco.hu)
  - Jankovich Henrik, tel: +36209670950, e-mail: [iroda@denco.hu](mailto:iroda@denco.hu)

5.

Az Üzemeltető köteles a felvonó berendezést a gyártómű által kiadott üzemeltetési útmutatónak és a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014 (V.5.) Kormányrendeletnek megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető köteles a Karbantartó épületbe történő bejutását biztosítani.

6.

Erőszakos rongálásból és szakszerűtlen üzemeltetésből származó meghibásodások kijavítását az Üzemeltető köteles megrendelni, a Karbantartó külön számla ellenében elvégezni. E munkák elvégzésére a Felek, külön, egyedi szerződést kötnek.

7.

Karbantartó számlát nyújt be a tárgy hó 25-e napjáig a tárgy havi karbantartásról, amelyet Üzemeltető köteles 30 napon belül a Karbantartó bankszámlájára átutalni.

8.

A karbantartási díj összege:

A havi karbantartási díj összege: **74.500,- Ft + áfa/hó**

Karbantartó kiszállási díjat nem számol fel.

9.

Karbantartót a havi karbantartás nem illeti meg, amennyiben a jelen szerződéses kötelezettségeit egy adott hónapon belül két alkalommal nem teljesíti, vagy hibásan teljesíti.

10.

Az Üzemeltető köteles a felvonó berendezést a gyártómű által kiadott üzemeltetési útmutatónak és a 146/2014 (V. 05.) Kormányrendeletnek megfelelően üzemeltetni, valamint a felvonó üzemeltetése alatt állandó felvonókezelőről gondoskodni, aki a felvonó elakadása esetén a bent maradt utasok kiszabadítását biztosítja.

11.

A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, mely **30 hónap** időtartamra szól.

12.

A Felek a szerződést rendes felmondással csak közös megegyezéssel bonthatják fel.

13.

Rendkívüli felmondással felek csak súlyos szerződésszegés esetén élhetnek.

14.

A Karbantartó, a jelen szerződés tárgyát képező 2 db liftet újonnan építette be, az általa újonnan épített liftekre **2,5 év** jótállást vállal.

15.

Amennyiben a karbantartási díj összege határidőre nincs kiegyenlítve a Karbantartó nem kötelezhető a felvonó javítására és karbantartására, e tárgyban a Karbantartót semmilyen jogi felelősség nem terheli.

16.

Fizetési késedelem esetén Karbantartó a vonatkozó rendeletek figyelembevételével késedelmi kamatot számíthat fel.

17.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 146/2014. (V. 05.) Kormányrendelet és az MSZ EN 81-20:2014. számú kötelező érvényű szabványban, továbbá a gyártómű által kiadott karbantartási, üzemeltetési, szerelési útmutatásban foglaltak az irányadóak.

18.

Vitás eseteket a Felek megkísérlik peren kívüli egyeztetéssel rendezni. Ennek sikertelensége esetében a szolgáltatás helye szerinti illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező, 4 (négy) eredeti példányban, 4 (négy) oldalon megszerkesztve és 18 (tizennyolc) pontból álló okiratként készült, amelyből 3 pld az Üzemeltetőnél és 1 pld a Karbantartónál kerül további megőrzésre.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Elismerik, hogy amennyiben a jelen szerződés nem egy időben kerül aláírásra, akkor az utóbb aláíró fél aláírásának napjától lép hatályba.

Hely és dátum: Budapest, 2022. 04.14...

Hely és dátum: Budapest, 2022. 04.14.....

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
elnök-vezető igazgató  
1064 Budapest, Bózsa u. 81-83.

.....  
Üzemeltető

.....  
Karbantartó

Danko Kft

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 04. 12.

.....