

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő vagy Ajánlatkérő vagy Ajánlatkérőként szerződő fél**- másrészt a

Név:	<b>GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Gazsi István
Székhely:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
Telefon:	+36 30 588 4253
E-mail:	iroda@gazsikft.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-070355
Adószáma:	12049260-2-13
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11742063 - 20006974

- mint **Vállalkozó vagy Ajánlattevő vagy Ajánlattevőként szerződő fél**- a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület tetőfelújítási munkálatai**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és

felelőségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

#### □1 A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.





- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szaccégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 1.7. A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszermpontokra:

Részszermpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	<b>128.161.885,- Ft</b>
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 6 hónap)	<b>6 hónap</b>
3. Környezetvédelmi szermpontok vállalása	
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	<b><u>igen</u> / nem</b>
3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	<b><u>igen</u> / nem</b>
4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	<b>24 hónap</b>
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő)	<b>3 fő</b>

## □2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület tetőfelújítási munkálatai**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megnevezett feladatokat az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

## □3 A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **128.161.885,- Ft + ÁFA, tehát nettó százhuszonnyolcmillió-százhatvanegyezer-nyolcszáznyolcvanöt forint + ÁFA.**

Az Áfa tv. mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak, így az ÁFA megállapításának és megfizetésének szabályai megfelelően alkalmazandóak jelen szerződés teljesítése során.

A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyónvédelmi költségeket;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét,
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;



- 3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általán Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
- 3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.
- 3.5. **Tartalékkeret:** Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 5 (öt) %-ában, vagyis **nettó 6.408.094,- Ft + áfa**, azaz **nettó hatmillió-négy száznyolcezer-kilencvennégy Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.
- 3.6. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.7. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
- 3.8. A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
- 3.9. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.10. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.

- 3.11. Előbbieknek megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadók: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.
- 3.12. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

#### 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 hónap.**

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik

A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja: legkésőbb a teljesítés véghatáridejének utolsó napja.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

- 4.2. A teljesítés helyszíni: **BUDAPEST VI., ARADI UTCA 22. HRSZ. 28757**

#### 5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót, hogy a jelen szerződés ellenértékét önerőből finanszírozza.



Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

#### Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

#### 1. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

#### 2. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

#### 3. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

#### 4. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

### Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg összege visszavonásra kerül a Végszámla pénzügyi teljesítésének összegéből.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (20-5=15%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást Vállalkozó által megjelölt számlájára a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

#### 5.2. A számlázásra és kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről (Art.);
- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény (Áfa tv.);
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól -kiemelten a 32/A.§ rendelkezései;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.

#### 5.3. Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;



- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 8 (nyolc) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül. A teljesítés dátuma a hiánytalan átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállításának dátuma.

5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a műszaki iratokban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát Megrendelő a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi

5.6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

5.7. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

5.8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.

5.9. Az előleg-, a részszámla és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet figyelembevételével történik.

5.10. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia. Figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakra, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított



30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

- 5.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

## 6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 6.1. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkálatokra az ajánlatában meghatározott **30 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal** az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.6. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

## 7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A

Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.

- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a **közbeszerzés tárgyára kiterjedő, 3. személyek dologi és személyi sérülései kárait fedezetet nyújtó építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 50.000.000,- Ft, a káresemény összege legalább: 20.000.000,- Ft.** A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.
- 7.4. A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## 8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. A Megrendelő kötelezettségei:
- 8.1.1. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.
- 8.1.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.1.3. Megrendelő köteles biztosítani - igény szerint - a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, segédeszközök tárolásához nélkülözhetetlen területet saját területén belül, valamint köteles maradéktalanul együttműködni Vállalkozóval a kivitelezéshez szükséges mértékű közterület igénybevétele érdekében engedélyeztetési eljárása során. A közterület használatának költségei Megrendelőt terhelik, azonban az engedélyeztetési eljárás folyamatát Vállalkozó köteles intézni.





- 8.1.4. Az építéshez szükséges vizet Megrendelő biztosítja térítés nélkül.
- 8.1.5. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni.
- 8.1.6. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.
- 8.1.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- 8.2. A Megrendelő jogai:
- 8.2.1. Megrendelő jogosult az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján – ellenőrizni.
- 8.2.2. Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.
- 8.2.3. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terhesebbé.
- 8.2.4. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.
- 8.2.5. Megrendelő jogosult alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 8.2.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többletszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.
- 8.2.7. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

## 9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

### 9.1. A Vállalkozó kötelezettségei

- 9.1.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, továbbá ilyen tevékenység végzésére jogosult.
- 9.1.2. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok Vállalkozót terhelik.
- 9.1.3. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.
- 9.1.4. A vízvételi hely kialakítása Vállalkozó feladata. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ-s mérő biztosítása, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel Vállalkozó feladata.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az esetlegesen igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani. Amennyiben szükség van közterület foglalási engedélyre, annak beszerzése és költsége Vállalkozót terheli, szükség esetén Megrendelő aktív közreműködése mellett.
- 9.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterület szakszerű őrzéséről gondoskodni, köteles továbbá az őrzés költségeit viselni. Felelős a munkaterületek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.
- 9.1.7. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges a



teljesítéshez, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.

- 9.1.8. Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.
- 9.1.9. Vállalkozó jogszabályban meghatározott módon építési naplót köteles vezetni.
- 9.1.10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően -, a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.
- 9.1.11. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt - köteles Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
- 9.1.12. Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul írásban - építési naplóban vagy tértivevényes levélben - jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint - amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megrendelő akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.

- 9.1.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő által kijelölt személyzetet Vállalkozó által beépített gépek, berendezések eszközök üzemeltetésére szükség szerint betanítani, amelyről oktatási jegyzőkönyv készül.
- 9.1.14. Vállalkozó köteles átadni a karbantartási szerződés megkötéséhez szükséges információkat Megrendelő részére. A karbantartási szerződés megkötése Megrendelő feladata. A karbantartási szerződésben foglalt karbantartási feladatok szerződéskötés elmaradásából fakadó elmulasztásáért Megrendelő felelős.
- 9.1.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézkést elvégezni, beleértve a jogszabály által Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek megfizetését Megrendelő vállalja.
- 9.1.16. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 9.1.17. Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 9.1.18. Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó - jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (megbízólevél, bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.
- 9.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.





- 9.4. Vállalkozó a szerződés megkötésének napjáig köteles nyilatkozni Megrendelő felé arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő (ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó) végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig köteles biztosítani, hogy valamennyi érintett gazdasági szereplő a névjegyzéken szerepeljen, ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
- 9.5. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a jogszabályoknak megfelelően jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A teljesítés során az alvállalkozó, és az egyéb szakember módosítására, cseréjére a Kbt. 138. §-a szerint van lehetőség. A közbeszerzési eljárás során még nem ismert alvállalkozókat Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásának napján bejelenteni. Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

## 10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni, ellenkező esetben Megrendelő viseli a költségeket.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.



- 10.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

## 11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait kizárólag az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizheti.
- 11.6. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 11.7. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## 12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik, illetve ha a szerződésszerűen feljárt



teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződés szerűen teljesíteni tudjon. Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak ezen késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- nem teljesít.

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével). Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével)

12.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, ha a késedelemért Vállalkozó felelős. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** naptári naponként minden megkezdett késedelmes naptári napra. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. a késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a **60 napi tételt**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a 60 napi tételt, és az Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve Megrendelő eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási

kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az áfa nélkül számított összesített vállalkozói díj **20 %-a**. Meghiúsulás esetén Vállalkozó a meghiúsulással érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.

- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 60 nappal történő túllépése esetén, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.8. Megrendelő kötbérigényeinek érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a vállalkozási díjból levonni.
- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembé esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);



- a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
  - végelszámolását határozza el.
- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.12. Mentésülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.13. Nem mentesülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

### **13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

- 13.1. Jelen Szerződés megszűnik:
- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
  - b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.
- 13.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.
- 13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.
- 13.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 14. Szellemi tulajdon

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Vállalkozói Díjat, a fenti jogok ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés eredményeként készült szellemi alkotás bármely felhasználása során Megrendelő köteles Vállalkozó nevének feltüntetésére.

- 14.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített gyártmány tervdokumentációra és az átadott egyéb dokumentumokra, egyéb anyagokra;
- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.

- 14.3. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében



biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség nélkül gyakorolhatja. Ha Vállalkozó felmondási vagy korlátozási jogát az említett 5 éves határidő előtt gyakorolta, úgy ez esetben köteles a jelen szerződés értelmében a tervezői díjként kapott összeget a Megrendelőnek a joggyakorlást követő 30 napon belül visszatéríteni.

## 15. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 15.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 15.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek indokolt utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 15.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért.
- 15.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat



kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 15.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 15.11. Amennyiben a Megrendelő hitelt érdemlő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, azonban a leváltás indokát hitelt érdemlően, írásban indokolnia kell. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozót, ilyen fent említett kötelezettség nem terheli.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.



## 16. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 16.1. A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.
- 16.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 16.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 16.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

**Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:**

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Matúz Zoltán**  
cím: 2251 Tápiószecső, Gábor kút u. 20  
telefonszám: +36 30 400 4280  
e-mail: matuz.zoltan@gazsikft.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Gazsi Istvánné**  
cím: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.  
telefonszám: +36 30 588 4253  
e-mail: iroda@gazsikft.hu

**Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:**

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Rab Róbert**  
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
telefonszám: +36205042458  
e-mail: rab.robert@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**  
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.  
telefonszám: +36205144164  
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.6. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására a Kbt. 141. §-a az irányadó.
- 16.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszűnésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Budapesti VII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.





A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

**Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült**, melyből kettő példány illeti meg a Megrendelőt, kettő példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. április 22.

Kelt.: Budapest, 2022. április 22.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
elnök-vezérigazgató  
1064 Budapest, Rózsa utca 88.

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőként:  
dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató

Megrendelő

**GAZSI és GAZSI**  
Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső  
Kátai út 47.  
Adószám: 12049260-2-13  
Bank sz.: 11742063-2000697A  
Telef: 06-30-446-203

**GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**  
képviselőként:  
Gazsi István  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2022. április 26.

Császár Katalin  
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról
5. számú melléklet: Anyagjóváhagyó lap – műszaki egyenértékűség igazolása





**Gazsi és Gazsi Kft.**

2251 Tápiószecső, Kátai u. 47

Cégjegyzékszám: 13-09-070355

Adószám: 12049260-2-13

OTP Bank 11742063 - 200006974

Tel: 29/446-312; 30/ 2 502 303

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tel./Fax: 301-6709

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Budapest Bank:

10102086-68432102-03000007

Név:

zárófödém és tető felújítása

Kelt: 2022.02.11.

Cím:

Budapest, VI. Aradi utca 22.

(hrsz: 28757) sz. alatti lakóépület

A munka leírása:

Meglévő épület zárófödém és tetőfelújítása építészeti, statikai és villámvédelmi munkákkal, a felújításhoz szükséges organizációval, segédszerkezetekkel

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	55 374 725	72 787 160
1.1 Közvetlen önköltség összesen	55 374 725	72 787 160
2.1 Összesen	128 161 885	
2.2 Tartalékkeret	5,00%	6 408 094
3.1 ÁFA vetítési alap		134 569 979
3.2 ÁFA	27,00%	36 333 894
4. A munka ára		170 903 873

**GAZSI és GAZSI**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső, Kátai út 47.  
Adószám: 12049260-2-13  
Bank szá: 11742063-20006974  
Tel: 29-446-312

## Munkanem összesítő

<b>Fejezetek megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
01 organizáció, segédszerkezetek	2533040	9937600
02 építészet	48118445	57707301
03 statika	2770108	3546979
04 villámvédelem	1953132	1595280
<b>Összesen:</b>	<b>55374725</b>	<b>72787160</b>



## 01 organizáció, segédstruktúrák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>								
1	19-010- 1.1.5- 0000001	Organizációs költség: Vállalkozó saját organizációja alapján, amely magában foglalja a fel- és levonulási, ideglenes építési energia (víz, elektromos áram), - elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ - s mérő, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel - csatlakozási pontok teljeskörű kiépítése, anyagátviteli, építés helyszíni anyagmozgatási, munkaterület határolási (körbekerítés), őrzési, mobil WC, továbbá a közterületfoglalási engedély, behajtási engedély és vállalkozói felelősségbiztosítási költségeket, stb.	1	tétel	834880	3020000	834880	3020000
2	19-010- 1.1.5- 0000002	Építési segédstruktúrák költsége: Vállalkozó saját organizációja alapján építési segédstruktúrák (pl: állványzat/alpintechnika, emelő, védőtetők), a telepített struktúrákhoz szükséges összes telepítési, bontási és üzemeltetési költségek, valamint szükség esetén a hozzájuk tartozó engedélyek (pl.: közterületfoglalási engedély)	1	tétel	1698160	6917600	1698160	6917600
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>2533040</b>	<b>9937600</b>

## 02 építészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>								
1	210110016 791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	47	db	96000	0	4512000	0
2	21-011- 11.6- 0000001	Veszélyes hulladék bontási és elszállítási költsége, elszállítása engedéllyel rendelkező hulladék tároló lerakóhelyre (tömör m <sup>3</sup> ), valószínűsíthetően azbesztet tartalmazó rombusz pala	1	m <sup>3</sup>	480000	0	480000	0
3	210110016 825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	376	m <sup>3</sup>	0	11000	0	4136000
4	21-011-12- 0000001	Veszélyes hulladék anyagmozgatása	1	m <sup>3</sup>	0	11000	0	11000
<b>31 Helyszíni beton és vasbeton munka</b>								
5	31-000- 12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között	79,77	m <sup>3</sup>	0	40800	0	3254616
6	31-000- 12.2- 0000001	Födémfeltöltés kibontása borított gerendás fafödém fagerendái közül, salakból siltből 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> testsűrűséggel	12,3	m <sup>3</sup>	0	40800	0	501840
7	31-000- 13.2	Beton aljzat bontása 10 cm vastagságig (8 cm vtg., volt tetőtéri beépítés)	29,15	m <sup>2</sup>	0	10248	0	298729
8	31-000- 13.4	Kémények bontása tetőn kívül és a tetősk alatt, együtt 1,50 m magassággal, a bélelt kémények béléscsöveinek megtartásával	30,23	m <sup>2</sup>	0	7800	0	235794
9	31-021- 2.1.1- 0230810	Vasbeton zárókoszorú készítése vízszintes záródású tűzfal szakaszok tetejére, 12 cm széles, 40 cm magas, kéménypillérekbe 10 cm mélységgel bekötve, zsaluzással, vasalással együtt vasalás: 4Ø12+Ø8/20, beton: C30/37-XC-F2-16, betonacél: B500 összes hossz.: 80,85 m	3,881	m <sup>3</sup>	38000	42344	147478	164337
10	31-051- 6.2.1- 0121410	Kémény fedlap készítése vasalt betonból, cement simítással, 8 cm vastagsággal, falsíktól 8 cm túlnyúlással, körben vízorr képzéssel, a bélelt kémények béléscsövei megtartásával, zsaluzással, vasalással együtt	30,23	m <sup>2</sup>	12000	18000	362760	544140
<b>3 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>								
1	33-000- 1.1.1.1.2	Padlástéri határoló fal bontása nagyméretű téglából, vakolattal együtt, 18-20 cm vastagsággal (volt tetőtéri beépítés)	14,2	m <sup>7</sup>	0	6600	0	93720
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Tűzfalak oldalfalának visszabontása 1,20 m magassággal, 15 cm vastagsággal, tetősík alatti erősítő pillérekkel együtt, kisméretű tömör téglából, vízszintes és macskalépcsős kialakítással	140,86	m <sup>2</sup>	0	5040	0	709934
	33-000- 21.1.1.1.1.1- 0000001	Légaknák oldalfalának visszabontása 1,20 m magassággal 15 cm vastagsággal, tömör téglából, vízszintes és macskalépcsős kialakítással	55,68	m <sup>2</sup>	0	5040	0	280627



## 02 építészet

14	33-000-21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása válaszfal kerámia téglából, vakolattal együtt, 10-13 cm vastagsággal (völi tetötéri beépítés)	16,86 m <sup>2</sup>	0	3360	0	56650
15	33-011-1.1.1.4.1.1.3-0127555	Tűzfalak visszaépítése 0,80 m magassággal, eredeti magassága alatt 1,20 m-ről indítva, vasbeton koszorúval lezárva, 12 cm vastagsággal, kisméretű fagyálló tömör téglából, natúr piros színnel	61,16 m <sup>2</sup>	11760	18396	719242	1125099
16	33-011-1.1.1.4.1.1.3-0127556	Tűzfalak visszaépítése 1,2 m magassággal, eredeti magassága alatt 1,20 m-ről indítva, macskalépcsős lezárással, 12 cm vastagsággal, kisméretű fagyálló tömör téglából natúr piros színnel	49,12 m <sup>2</sup>	11760	18396	577651	903612
17	33-011-1.1.1.4.1.1.3-0127557	Légaknák oldal falának visszaépítése 1,20 m magassággal, eredeti magasság alatt 1,20 m-ről indítva, vízszintes és macskalépcsős lezárással, 12 cm vastagsággal, kisméretű fagyálló tömör téglából, natúr piros színnel	55,68 m <sup>2</sup>	11760	18396	654797	1024289
<b>35 Ácsmunka</b>							
18	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	709,5 m <sup>2</sup>	0	924	0	655578
19	35-000-2.1-0000001	Tetőlécezés bontása rombusz pala fedés alatt	99,9 m <sup>2</sup>	0	924	0	92308
20	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása kettős hódfarkú cserépfedés alatt	370,6 m <sup>2</sup>	0	1848	0	684869
21	35-000-3	Fa fedélszéki elemek bontása, vízcsendesítő szarufa rátétek, 10 cm széles elemek, 70 cm átlagos hosszúsággal	116 db	0	360	0	41760
22	35-000-4	Tetődeszkázat bontása	129,7 m <sup>2</sup>	0	1764	0	228791
23	35-000-4-0000001	Homlokdeszka bontása két elemből, 25x2,5 cm és 10x3,5 cm rátét elem	109,45 m <sup>2</sup>	0	1764	0	193070
24	35-000-4-0000002	Borított gerendás fáfödém felső deszkázatának bontása	795,21 m <sup>2</sup>	0	1550	0	1232576
25	35-000-9.4	Egyéb ácsszerkezet, háromoldali padláscsatorna bontása, (bármilyen keresztmetszetű)	21,06 m	0	1344	0	28305
26	35-000-9.7	Egyéb ácsszerkezetek, vízgyűjtő tiszt bontása (bármely keresztmetszetű)	3 db	0	2100	0	6300
27	35-000-9.8	Tetőfólia bontása lécezés és ellenlécezés alól	200,4 m <sup>2</sup>	0	240	0	48096
28	35-001-1.1-0680041	Padlásjárda aláfogó-merevítő elem elhelyezése 12 cm széles, 2,5 cm vastag, 60 cm hosszú fenyő deszkából, a padlásjárda alsó felületére facsavarokkal rögzítve elhelyezést lásd K-1 és K-2 tervlapokon	75 m <sup>2</sup>	0	7800	0	585000

## 02 építészet

29	35-001-1.9-0680041	Padlásjárda alátámasztó keret készítése és elhelyezése 80x52x10 cm befoglaló mérettel, kötőgerenda közökbe a borított fagerendás födémre állítva, padlásjárdához facsavarokkal rögzítve, merevítő deszkával, fenyő elemekből talp: 10/5 cm, oszlopok: 7,5/5 cm, felső áthidaló elem: 7,5/5 cm elhelyezést és részleteket lásd K-1 és K-2 tervlapon	37 db	0	7800	0	288600
30	35-001-1.9-0680042	Falépcső készítése és elhelyezése a padlásjárda fölött, a borított fagerendás födémre állítva, padlásjárdához facsavarokkal rögzítve, merevítő deszkával, fenyő elemekből, szélesség: 65 cm, mélység 45 cm, magasság 52 cm, keret: 5/7,5 cm lécek és 10/2,5 cm deszka, lépcső járólap: 20/2,5 cm deszka elhelyezést és részleteket lásd K-1 és K-2 tervlapokon	20 m <sup>2</sup>	15000	24000	300000	480000
31	35-002-4.1-0115063	Párazáró fólia elhelyezése borított fagerendás födém alsó deszkázatára és a fagerendák oldalára és tetejére, a határoló falakhoz 20 cm magasan felhajtva, légzárón, felületfolytonosítva, tömítve, rendszerkiegészítővel, típus: Dörken DELTA-NOVAFLEXX (fólia toldását ragasztó szalaggal össze kell ragasztani, a határoló falakhoz tömítő ragasztóval a falhoz kell ragasztani)	1063,6 m <sup>2</sup>	2400	660	2552616	701969
32	35-002-4.1-0194087	Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia terítése 10 cm átfedéssel, ellenléccel leszorítva, ellenléc külön tételben elszámolva, típus: Tondach Tuning Fol N	1168,5 m <sup>2</sup>	900	672	1051650	785232
33	35-003-1.1-0410021	Tetőlécezés Tondach hornyolt hódfarkú cserépfedéshez, Bramac tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm	1168,5 m <sup>2</sup>	996	1848	1163826	2159388
34	35-003-1.3-0410021	Tetőlécezés szálcement síkpala "francia" fedéshez, 40x40 cm sarkított négyzet, fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	99,9 m <sup>2</sup>	1920	2604	191808	260140
35	35-003-1.6	Lejtésmódosító fa elemek elhelyezése az ereszek felett a fiók gerendához és a szarufához szegelt elem folytatásaként, a 30°-os lejtés kialakítására, 10/5 cm pallóból kialakítva, 5-0 cm magassággal hossz: 0,95 m - 6 db, 0,7 m - 21 db, 0,45 m - 51 db, 0,4 m - 6 db. 0.35 m - 36 db	206,25 m	1200	870	247500	179438
36	35-003-1.6-0000001	Lejtésmódosító fa elemek elhelyezése az ereszek felett a fiók gerendához és a szarufához szegelt elem folytatásaként, a 30°-os lejtés kialakítására, 10/5 cm pallóból kialakítva, 5-0 cm magassággal hossz: 0,95 m - 6 db, 0,7 m - 21 db, 0,45 m - 51 db, 0,4 m - 6 db. 0.35 m - 36 db	583,35 m	1200	870	700020	507515
7	35-003-1.6-0000002	Tetőléc pótelem elhelyezése Tondach hornyolt hódfarkú cserépfedéshez, tetőlejtés váltásánál. fenyő tetőléc 3-6,5 m 48x48 mm	132,31 m	660	870	87325	115110
8	35-003-1.6-0000004	Erősítő lécc elhelyezése Tondach hornyolt hódfarkú cserépfedéshez Tondach univerzális hófogórács rögzítéséhez és alátámasztásához, csavarozással rögzítve, tetőléc 3-6,5 m 48x48 mm	237,8 m	660	870	156948	206886



## 02 építészet

39	35-003-1.6- 0000010	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél, Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	26,02 m	420	2100	10928	54642
40	35-003-1.6- 0000011	Ellenléc elhelyezése alátét fólia rögzítéséhez, szarufára szegelve, tetőléc 2-6.5 m hosszú 50/50 mm	1280,8 m	660	672	845354	860724
41	35-004-1.2	Zárt deszkaburkolat készítése borított fagerendás födém felső deszkázataként, 2,5 cm vastagsággal	785,04 m <sup>2</sup>	5760	3192	4521830	2505848
42	35-004-1.2- 0000001	Vápadeszkázat készítése vápabádogozás alá, csonkaszarufákon távtartók elhelyezésével, 25-25 cm szélességgel, 24 mm vastag fenyő deszkából	37,01 m <sup>2</sup>	5760	3192	213178	118136
43	35-004-1.2- 0000010	Zárt deszkázat készítése kettős állókorcos Rheinzing fémlemez fedés alá II. osztályú, sarkosélű. légszáras lucfenyőből, 24 mm vastag deszkából	26,18 m <sup>2</sup>	5760	3192	150797	83567
44	35-004-1.2- 0000020	Padlásjárda készítése 60 cm szélességgel, kötőgerendákra felfektetve 50 mm vastag fenyő pallóból ( 158,1 fm)	95,8 m <sup>2</sup>	2100	3000	201180	287400
45	35-004-1.3	Ereszdeszkázat készítése lejtés módosító elembe befűrészelt 2,5 cm mély stüllyesztékbe helyezve, alátét fólia és cseppentő lemez tartására (24 cm szélességgel), 24 mm vastag fenyő deszkából	25,47 m <sup>2</sup>	6960	4704	177271	119811
46	35-004-1.3- 0000001	Deszkaburkolat készítése udvarra néző tűzfalakon a tetőfelület lezárásaként, a fedélszerkezet elemeihez szegelve, gyalult, nütölt, 2.5 cm vastag deszkából	1,85 m <sup>2</sup>	6960	4704	12876	8702
47	35-004-1.3- 0000005	Deszkaburkolat készítése ereszaljra, a padlásfeljáró feletti tető hátsó udvar felé néző eresze alá, a fedélszerkezet elemeihez szegelve, gyalult, nütölt, 2,5 cm vastag deszkából	2,6 m <sup>2</sup>	6960	4704	18096	12230
48	35-011- 1.1.2- 0211290	Minden beépítésre kerülő új faanyag előzetes rovar- és gombaölő szerrel való kezelése merítéses technológiával Faanyagvédelmi szakértői vélemény szerint	1 tétel	120000	240000	120000	240000
49	35-011- 1.1.2- 0211291	A fedélszéken meglévő és megmaradó javítások és megerősítések céljából beépített, kezeletlen faanyag rovar- és gombaölő szerrel való védő kezelése mázolásos technológiával Faanyagvédelmi szakértői vélemény szerint	1 tétel	120000	240000	120000	240000
50	35-090-6	Faanyagszakértői vizsgálatok a szarufák felső részének állapotáról, a deszkázat és a lécezés eltávolítása után, valamint a borított gerendás fáfödém fagerendái állapotáról teljes feltárásukat követően (felső deszkázat elbontása után) alkalmanként helyszíni művezetés keretében	1 tétel	0	500000	0	500000
1	35-090-6- 0000001	Feltárásokat követő faanyagvédelmi szakvélemény által meghatározott javítások	1 tétel	240000	340000	240000	340000

**02 építészet**

52	35-090-6-0000002	Statikus tervezői vizsgálat a borított gerendás fafödém fagerendái állapotáról teljes feltárásukat követően (felső deszkázat elbontása után) alkalmanként helyszíni művezetés keretében	I tétel	0	240000	0	240000
53	35-090-6-0000003	Feltárásokat követő statikai vizsgálat által meghatározott javítások	1 tétel	120000	240000	120000	240000

**36 Vakolás és rabilolás**

54	36-000-1.1.2	Feltáskásodott vakolat leverése padlástéri oldalfalokról (előírányt)	108,89 m <sup>2</sup>	0	2400	0	261336
55	36-000-9	Deszkázatra rögzített nádazás és vakolat szerkezetű térlehatárolás bontása ferde és vízszintes felületen, 8 cm vastagsággal (volt tetőtéri beépítés)	31,2 m <sup>2</sup>	0	3480	0	108576
56	36-003-1.1.1.1.1-0411036	Sima oldalfal vakolat készítése újralfalazott kéménypillérek tetősík alá eső részein, a légaknák újralfalazott padlástéri részein, szomszéd épület felé eső átfalazott tűzfalszakaszok tetősík alatti részein, a hátsó épületszárny korábban átfalazott kéményein és tűzfalán, belső vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagsággal	241,32 m <sup>2</sup>	960	7200	231667	1737504
57	36-003-1.1.1.1.1-0411037	Sima oldalfal vakolat készítése padlástérben a levert vakolat és a hiányzó vakolat helyén, a meglévő vakolattal összedolgozva, belső vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagsággal	148,5 m <sup>2</sup>	960	7200	142560	1069200
58	36-005-1.1.1.1.1-0411036	Homlokzatvakolat készítése az épületen belüli légaknák újralfalazott külső felületein, (légakna felé eső falsíkok), külső vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, téglafelületen, 1,5 cm vastagsággal	28,18 m <sup>2</sup>	960	7200	27053	202896
59	36-005-1.2.1.1.1-0415933	Homlokzatvakolat készítése az udvar felé néző tűzfalakon, külső vakoló cementes mészhabarccsal sima kivitelben, téglafelületen, 1,5 cm vastagsággal, Baumit Uniputz mész-cement vakolat (a fedett terasz felé eső homlokzatfelületek nélkül)	44,24 m <sup>2</sup>	960	7200	42470	318528

**37 Égéstermék-elvezető rendszerek**

60	37-000-1.2	Kémények bontása tetőn kívül és a tetősík alatt, együtt 1,50 m magassággal, a bélelt kémények bélésesőveinek megtartásával	30,6 m <sup>3</sup>	0	74400	0	2276640
61	37-001-2.2-1110001	Kémények építése tetőn kívül és a tetősík alatt, együtt 1,50 m magassággal, a bélelt kémények bélésesőveinek megtartásával, kisméretű fagyálló égetett agyag téglából, natúr piros színnel, a meglévő kültők továbbfalazásával, a tetőn kívül fugázva, a tetősík alatt vakolva (vakolás külön tételben)	30,6 m <sup>3</sup>	86400	120000	2643840	3672000

**38 Cserépkályhák**

62	38-000-1	Cserépkályha bontás csempeegységként	1 db	0	72000	0	72000
----	----------	--------------------------------------	------	---	-------	---	-------

**41 Tetőfedés**

53	41-000-1	Rombusz pala fedés bontása	99,9 m <sup>2</sup>	0	2352	0	234965
----	----------	----------------------------	---------------------	---	------	---	--------



## 02 építészet

64	41-000-4	Cserépfedés bontása - kettős hódfarkú cserép	370,6 m <sup>2</sup>	0	2200	0	815320
65	41-000-4-0000001	Cserépfedés bontása - hornyolt cserép	489,3 m <sup>2</sup>	0	2200	0	1076460
66	41-000-4-0000002	Cserépfedés bontása - hornyolt hódfarkú cserép, "Kékes" natúr típusú, a cserepek újra felhasználásra kerülnek, deponálással újra felhasználható mennyiség (80%): 129,0 m <sup>2</sup>	161,4 m <sup>2</sup>	0	2200	0	355080
67	41-000-4-0000003	Cserépfedés bontása - hornyolt hódfarkú cserép "Pilis" natúr típusú, a cserepek újra felhasználásra kerülnek, deponálással újra felhasználható mennyiség (80%): 47,0 m <sup>2</sup>	58,8 m <sup>2</sup>	0	2200	0	129360
68	41-002-1.2.2	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x44 cm-es rombusz vagy rombuszsablon palával, 45° felett	99,9 m <sup>2</sup>	10200	3000	1018980	299700
69	41-002-19.3.2	Síkpala egyszeres fedésnél taréjgerinc készítése taréjkúppal natúr szürke elemekből, kúpcserép rögzítővel	2,97 m	3840	1050	11405	3119
70	41-002-19.3.2-0000001	Síkpala egyszeres fedésnél taréjgerinc készítése taréjkúppal natúr szürke elemekből, kúpcserép rögzítővel	17,72 m	3840	1050	68045	18606
71	41-003-21.1.2-0115171	Egyszeres fedés, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 30-38° tetőhajlásszög között, TONDACH KÉKES ívesvágású hornyolt hódfarkú cserépből, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel, a mennyiségből a helyszínen tárolt, újra felhasználandó cserép mennyisége ( 129,0 m <sup>2</sup> )	556,2 m <sup>2</sup>	6240	2600	3470688	1446120
72	41-003-21.1.3-0115204	Egyszeres fedés, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 30-38° tetőhajlásszög között, TONDACH PILIS ívesvágású hornyolt hódfarkú cserépből, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel, a mennyiségből a helyszínen tárolt, újra felhasználandó cserép mennyisége ( 47,0 m <sup>2</sup> )	553,7 m <sup>2</sup>	6600	2600	3654420	1439620
73	41-003-21.4-0115171	Egyszeres fedés, hornyolt tetőcserepekkel, minden cserép rögzítésével, 55° tetőhajlásszöggel, TONDACH KÉKES ívesvágású hornyolt hódfarkú cserépből, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel, a rögzítés a cserepeken lévő furatokon át a tetőlécbe ütött 24/50-es horganyzott szeggel történik.	5,9 m <sup>2</sup>	6240	2600	36816	15340
74	41-003-21.4-0115204	Egyszeres fedés, hornyolt tetőcserepekkel, minden cserép rögzítésével, 51° és 73° tetőhajlásszöggel, TONDACH PILIS ívesvágású hornyolt hódfarkú cserépből, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel, a rögzítés a cserepeken lévő furatokon át a tetőlécbe ütött 24/50-es horganyzott szeggel történik.	48,2 m <sup>2</sup>	6600	2600	318120	125320
75	41-003-119.4-0115306	Taréjgerinc készítése egyszeres hornyolt cserépfedésnél, TONDACH sajtoltsima gerinc-cserépből, kúpcserép rögzítővel, 43x25/21.5 cm. natúr téglavörös színnel	26,02 m	8640	5040	224813	131141

**02 építészet**

76	41-003-119.21.1-0115459	Szellőzőcserép elhelyesése, TONDACH PILIS ívesvágású hornyolt hódfarkú szellőzőcserép, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel	199 db	3600	672	716400	133728
77	41-003-119.21.1-0115460	Szellőzőcserép elhelyesése, TONDACH KÉKES ívesvágású hornyolt hódfarkú szellőzőcserép, 21x40 cm, natúr téglavörös színnel	161 db	3600	672	579600	108192
78	41-003-119.31.2-0194071	Tondach univerzális hófogórác szerelése, horganyzott, 3000x200 mm elemekből összeállítva, a rácsok egymáshoz rögzítésével, a rácsok méretre vágásával, méreteket lásd K-3 tervezett tetőfelülnézet tervlapon. 41 db 3000x200 mm garnitúrából kialakítva, további 2 db rögzítő elemmel	121,9 m	12000	2100	1462800	255990
79	41-004-29.21.5	Síkfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél ki-, beszellőztetés, gerincvégek szellőző lezárása (tarj- és élgerinc) PVC vagy fém anyagú perforált lemezzel	115,61 m	3000	1200	346830	138732
<b>42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés</b>							
80	42-000-1.1.1	Padlásburkoló téglá bontása 4 cm vastagsággal	765,21 m <sup>2</sup>	0	3600	0	2754756
81	42-000-2.1	Mozaiklad burkolat bontása (volt tetőtéri beépítés)	13,7 m <sup>2</sup>	0	3600	0	49320
<b>43 Bádogozás</b>							
82	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig, utcai homlokzaton	7,72 m	0	1920	0	14822
83	43-000-2	Fekvőeresz csatorna bontása, 100 cm kiterített szélességig, udvari homlokzatoko	106,98 m	0	2160	0	231077
84	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig, pvc cső	80,4 m	0	1920	0	154368
85	43-000-5-0000001	Lefolyó csatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig, horgany lemezből	5 m	0	1920	0	9600
86	43-000-5-0000002	Lefolyó csatorna bontása, pvc cső, padlástérben a földem felett, vagy padláscsatornába vezetve	37,87 m	0	1920	0	72710
87	43-000-6	Padláscsatorna bádogozásának bontása deszka vályuból, 100 cm kiterített szélességig	21,06 m	0	1920	0	40435
88	43-000-7	Ereszbádogozás bontása, 80 cm kiterített szélességig	109,78 m	0	4080	0	447902
89	43-000-7-0000001	Falszegélyek, párkányok bontása, 100 cm kiterített szélességig	296,74 m	0	4080	0	1210699
90	43-000-8	Falfedések, egy vagy két vízorros hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	79,02 m	0	2640	0	208613
91	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó bontása (50x60 cm mérettel), horganyzott acél anyagú vagy elhasznált	12 db	0	3000	0	36000



## 02 építészet

92	43-000-11-0000001	Tetőkibúvó ajtó bontása (50x60 cm mérettel), horganylemez anyagú, megfelelő állapotú, újra felhasználásra kerül, deponálással	21 db	0	3000	0	63000
93	43-000-11-0000002	Padlásablak bontása, horganyzott acél anyagú vagy elhasználódott	22 db	0	3000	0	66000
94	43-000-12	Vízgyűjtő üst bádogozásának bontása padlástérben	3 db	0	3000	0	9000
95	43-000-13.2	Fémlemez fedés bontása, 5°, 21° és 23° hajlásszöggel, egyszerű forrasztott	24,1 m2	0	1920	0	46272
96	43-001-1.1.3.1-0148176	Kettős állókorcos fémlemezfedés, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard fémlemezfedés, előre profilozott lemezsávokból, meglévő aljzatszerkezeten, 5°-os hajlásszöggel, lemezvastagság: 0,7 mm, lemezszalag szélesség: 570 mm, tengelytávolság: 500 mm	6,7 m2	21000	9600	140700	64320
97	43-001-1.1.3.1-0148177	Kettős állókorcos fémlemezfedés, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard fémlemezfedés, előre profilozott lemezsávokból, meglévő aljzatszerkezeten, 20,7°-os, 23°-os és 23,4°-os hajlásszöggel, lemezvastagság: 0,7 mm, lemezszalag szélesség: 570 mm, tengelytávolság: 500 mm	17,5 m2	24000	9600	420000	168000
98	43-001-2.2.8-0148946	RHEINZINK® - VAPOZINC szellőző alátétcsőnyeg fektetése 5°-os hajlásszögű állókorcos fémlemezfedés alá, deszkaborításon, átlapolva, folytonosítva, elhelyezéssel. rögzítéssel	6,7 m2	4800	1848	32160	12382
99	43-001-2.4.2.1-2993055	Cseppentőlemez szerelése állókorcos fémlemez fedésű és cserép fedésű tető alátétfedéséhez, eresz alatt kivezetett alátétfedésben, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, előpatinásított, ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, kiterített szélesség 25 cm, lemezvastagság: 0,6 mm	114,4 m	7200	4320	823680	494208
100	43-001-2.4.2.4.1-0993153	Tetőél kialakítása lécbetéttel és ráhúzott sapka-elemmel, lefektetett korcos korcbevezetéssel, kettős állókorcos fémlemezfedésű tetőn, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, lemezvastagság: 0,7 mm, kiterített szélesség: 125 mm	10,07 m	4200	4320	42294	43502
101	43-001-2.7.6-0411931	Hófogó rendszer szerelése, kettős állókorcos fedéshez, egycsőves, a korcokra szorított talpakkal. RHEINZINK-REES-rendszerű	5,15 m	8400	2640	43260	13596
102	43-001-2.7.7-0411933	Jéglecsúszásgátló elem szerelése, a hófogó cső és tetőfelület között rögzítve, RHEINZINK-REES rendszerű	9 db	1500	1200	13500	10800

## 02 építészet

103	43-002-1.1- 0148138	Félkör szelvényű függő ereszcatorna szerelése, a RHEINZINK ereszcatorna rendszer rendszereleimből szerelve (NMÉ A-18/2015), a külső oldalon csöves beszegéssel, belső oldalon vízkorc-visszahajtással, az MSZ EN 612 szerinti kialakításban, anyag: Rheinzink-standard, lemeztvastagság: 0,8 mm, kiterített szélesség: 40 cm, az MSZ EN 1462 szerinti ereszcatorna-tartókkal	112,4 m	18000	3240	2023200	364176
104	43-002-2.1- 0148353	EPDM betétes (szürke színű) RHEINZINK® - dilatációs csatornaelem beépítése félkör szelvényű függő ereszcatornába, a RHEINZINK® ereszcatorna-rendszer rendszereleme	10 db	14400	1080	144000	10800
105	43-002-2.1- 0148503	Tölcséres csatorna összefolyó beépítése félkör szelvényű függő ereszcatornába, kör keresztmetszetű, egyenes kifolyással, a RHEINZINK® ereszcatorna-rendszer rendszereleme Felület: RHEINZINK®-standard Csatorna-összefolyó mérete: NM 400/120 mm	9 db	7800	1080	70200	9720
106	43-002-2.7- 0112002	Függőeresz csatorna kiegészítő szerelvény elhelyezése, félkör szelvényű, csatorna szeglet, 0,8 mm vastag horganylemezből, kiterített szélesség: 40 cm	12 db	4800	1080	57600	12960
107	43-002- 11.1- 0148141	Kör keresztmetszetű lefolyócső szerelése, hegesztett hosszanti varrattal, a csatlakozásoknál felbővítéssel, a RHEINZINK® ereszcatorna-rendszer rendszereleimből szerelve (NMÉ A-18/2015), az MSZ EN 612 szerinti kialakításban, felület: RHEINZINK®-standard, Névleges méret (átmérő): NM 120 mm lemeztvastagság: 0,70 mm	171,52 m	9600	4800	1646592	823296
108	43-002- 12.1.1- 0148116	RHEINZINK® - csőív, hattyúnyakba beépítve, 72 fokos, hegesztett hosszanti varrattal, a 8.12. tétel szerinti lefolyócsőhöz illeszkedő, a RHEINZINK® ereszcatorna-rendszer rendszerelem, felület: RHEINZINK®-standard, Névleges méret (átmérő): NM 120 mm, lemeztvastagság: 0,70 mm	17 db	3120	4320	53040	73440
09	43-002- 12.1.1- 0411771	RHEINZINK állványcsőtölcsér, a lefolyócső és az annak alsó szakaszához csatlakozó állványcső közötti hézag lezárására, a 8.12. tétel szerinti lefolyócsőhöz illeszkedő, rendszertermék, felület: RHEINZINK®-standard, A csatlakozó cső átmérője: NM 125 mm Csatlakozást letakaró elem mérete: 120 / 180 mm	8 db	1200	4320	9600	34560



## 02 építéset

110	43-003- 4.3.1.1- 0993144	Falszegély szerelése hornyolt hódfarkú cserép fedésű tetőhöz, viharléccel letakarva, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, RHEINZINK® - falszegély, egyoldali felhajtással és visszahajtással (ún. "vízkorccal"). Kiterített szélesség: 500 mm, Lemezvastagság min.: 0,8 mm, Hajlítások száma: 6 Viharléc: RHEINZINK® - lemez Kiterített szélesség: 125 mm Lemezvastagság min.: 0,80 mm	223,63 m	4320	4320	966082	966082
111	43-003- 5.3.1.3- 0993209	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, kiselemes fedésben, a tűzfalakban lévő kémények esetében a csatlakozó falszegéllyel összeszerelve, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, Kéményszegély, egyoldali felhajtással és visszahajtással (ún. "vízkorccal"). RHEINZINK® -lemez Kiterített szélesség: 500 mm Lemezvastagság min.: 0,8 mm Hajlítások száma: 6 A felhajlított szakasz lezárása az alábbi: - látszóteglá burkolatú kémény esetén a téglafal fugázásába, ill. bemart horonyba szorított viharléccel. - Viharléc: RHEINZINK® - lemez Kiterített szélesség: 125 mm Lemezvastagság min.: 0,80 mm	77,2 m	9000	7200	694800	555840
112	43-003- 7.1.1.2- 0993215	Vápa szerelése hornyolt cserép fedésű tetőhöz, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, RHEINZINK® - vápalemez, egyoldali felhajtással és visszahajtással (ún. "vízkorccal"). Kiterített szélesség: 800 mm, Lemezvastagság min.: 0,8 mm Hajlítások száma: 5 (egy 180°-os visszahajtás = két hajlítás)	74,03 m	15060	6960	1114892	515249
113	43-003- 10.1.1.1- 0993144	Kétfázisú falfedés szerelése, befelé min. 5 % lejtéssel, egyenesvonallú kivitelben, tűzfal vasbeton koszorújának fedéseként, minősített ötvözött horganylemezről, RHEINZINK® - standard anyagból, lemezvastagság: 0,80 mm, kiterített szélesség: 33 cm, vasbeton koszorúhoz rögzített, hosszfolytonos, horganyzott acél rögzítő sávba beakasztva, kiterített szélesség: 250 mm, lemezvastagság min.: 1,00 mm, alátétfedés I réteg homokolt bitumenes lemez	76,45 m	9000	3840	688050	293568
14	43-004-1.2- 0143521	Tetőkibúvó szerelése hornyolt hódfarkú cserép fedésű tetőhöz, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, ötvözött horganylemezről, belső nyílásméret: 50/55 cm, Lemezvastagság min.: 0,8 mm, a helyszínen tárolt újra felhasználandó horganylemez anyagú tetőkibúvó számát (21 db)	37 db	12000	7200	444000	266400

**02 Építészet**

115	43-004-1.2-0143522	Fekvő padlásablak szerelése hornyolt hódfarkú cserép fedésű tetőhöz, a QUALITY ZINC minőségi szintet kielégítő, ötvözött horganylemezből, belső nyílásméret: 35/45 cm, Lemezvastagság min.: 0,8 mm. üvegezés: szintelen dróttüveg	23 db	18000	7200	414000	165600
116	43-004-3-0990051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét, a kéményseprő járdák le- és felszerelésével, deponálással (3 fm hosszon a járda iavításával)	130 db	4200	1200	546000	156000

**44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

117	44-000-1.1	Fa belső ajtó bontása 2,00 m2-ig	1 m <sup>2</sup>	0	4800	0	4800
118	44-000-1.2	Fa belső ajtó bontása 2,01-4,00 m2-ig	1 m <sup>2</sup>	0	3600	0	3600

**47 Felületképzés**

119	47-010-1.3.1-0419508	Udvar felé néző tűzfalak újonnan vakolt felületeinek hidrofobizálása Thermotek Dryvit szilikonos mélyalapozóval, 2 rétegben, korongecsettel felhordva, sima felületen (a fedett terasz felé eső homlokzatfelületek nélkül)	41,44 m <sup>2</sup>	810	980	33566	40611
120	47-013-5.1.1.2.1-0150312	Udvar felé néző tűzfalak vakolt felületeinek festése - Thermotek Dryvit szilikon Trilak márkájú szilikon bázisú homlokzatfestékekkel 2 rétegben, korongecsettel felhordva, világos bézs (S 1010-Y20R) színben, előzetes falra festett színminta elfogadása után, sima felületen	41,44 m <sup>2</sup>	1600	2352	66304	97467
121	47-031-3.5.1.2-0130365	Homlokdeszka mázolósa 2 rétegben, magassfényű zománccfestékekkel, olajzöld (RAL 6003) színben, felület előkészítéssel együtt, felszerés előtt	27,75 m <sup>2</sup>	2000	1920	55500	53280
122	47-031-3.5.1.2-0130366	Deszkaburkolat mázolósa 2 rétegben, magassfényű zománccfestékekkel, olajzöld (RAL 6003) színben, felület előkészítéssel együtt, udvarra néző tűzfalakon a tetőfelület lezárásaként elhelyezett burkolat	4,4 m <sup>2</sup>	2000	1920	8800	8448
123	47-031-6	Figyelem felkeltő sárga-fekete csíkozás készítése a padlástérben a padlászárdák feletti fogópárok mindkét látszó oldalára, 1,00 m szélességben, mázolásal, Trinát zománcc festékekkel, a csíkok 5-5 cm szélesek és középről két oldalra 45°45° dőlésszöggel készülnek	10,2 m <sup>2</sup>	2000	1920	20400	19584

**48 Szigetelés**

124	48-007-1.2.2-0092010	Rockwool Multirock kőzetgyapot táblás hőszigetelés elhelyezése borított fagerendás földem gerendák közötti alsó deszkázatára 2 rétegben, átfedéssel, 17,5 cm vastagsággal (10+7.5 cm)	563,27 m <sup>2</sup>	3360	3360	1892587	1892587
-----	----------------------	---	-----------------------	------	------	---------	---------

**Fejezet összesen:****48118445 57820133**



## 03 statika

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>35 Ácsmunka</b>								
1	35-090-6-0000001	4. emelet fölötti zárófödém: gerendavégek megerősítése 2 db 7,5/15 cm gerenda hevederezéssel	0,14	m3	252000	282000	35280	39480
2	35-090-6-0000002	4. emelet fölötti zárófödém: átkötő csavarok M16*400 4.6 minőséggel, fakötésű alátéttel	18	db	1800	1800	32400	32400
3	35-090-6-0000003	4. emelet fölötti zárófödém: gerendavégek megerősítése 2 db 7,5/15 cm gerenda hevederezéssel csonkolásoknál	0,27	m3	252000	282000	68040	76140
4	35-090-6-0000004	4. emelet fölötti zárófödém: átkötő csavarok M16*400 4.6 minőséggel, fakötésű alátéttel	24	db	1800	1800	43200	43200
5	35-090-6-0000005	4. emelet fölötti zárófödém: Falkötővasak alátét deszkázata, és kétoldali staffni	0,14	m3	252000	282000	35280	39480
6	35-090-6-0000006	4. emelet fölötti zárófödém:: Gerenda egyoldali erősítése 7,5/15 cm keresztmetszettel	0,03	m3	252000	282000	7560	8460
7	35-090-7-0000001	5. emelet fölötti zárófödém: gerendavégek megerősítése 2 db 7,5/15 cm gerenda hevederezéssel	0,09	m3	252000	282000	22680	25380
8	35-090-7-0000002	5. emelet fölötti zárófödém: átkötő csavarok M16*400 4.6 minőséggel, fakötésű alátéttel	12	db	1800	1800	21600	21600
9	35-090-7-0000003	5. emelet fölötti zárófödém: födémgerenda csere 15/20 keresztmetszettel	0,46	m3	252000	282000	115920	129720
10	35-090-7-0000004	5. emelet fölötti zárófödém: födémgerenda megerősítése, új 15/20 cm gerenda egyoldali mellécsavarozásával	0,16	m3	252000	282000	40320	45120
11	35-090-7-0000005	5. emelet fölötti zárófödém: átkötő csavarok M16*400 4.6 minőséggel, fakötésű alátéttel	11	db	1800	1800	19800	19800
12	35-090-7-0000006	5. emelet fölötti zárófödém: födémgerenda csere 2 db 7,5/20 cm keresztmetszettel	0,05	m3	252000	282000	12600	14100
3	35-090-7-0000007	5. emelet fölötti zárófödém: új gerenda, és kiváltógerenda kapcsolata L100.100.10 sarokvasakkal	9,63	kg	1320	1440	12712	13867
4	35-090-8-0000001	4. emelet fölötti tető: Középszelemen/fiókváltó erősítése eléfogott 10/15 cm gerendával	0,15	m3	252000	282000	37800	42300

## 03 statika

15	35-090-8-0000002	4. emelet fölötti tető: szaru csonkolás + erősítés 2 db 5/15 szaru-pótlással	0,87 m3	252000	282000	219240	245340
16	35-090-8-0000003	4. emelet fölötti tető: fogópárcsavarok beépítése szaru erősítéseknél fakötésű alátéttel M12*250 4.6	116 db	540	1800	62640	208800
17	35-090-8-0000004	4. emelet fölötti tető: Ferdetám-székoszlop kapcsolat erősítése acél hevederezéssel S235 minőséggel	158,18 kg	1320	1440	208798	227779
18	35-090-8-0000005	4. emelet fölötti tető: Ferdetám-székoszlop kapcsolat erősítéséhez felhasznált M16*250 csavarok fakötésű alátéttel 4.6 minőségben	155 db	540	1800	83700	279000
19	35-090-8-0000006	4. emelet fölötti tető: Ferdetám-kötőgerenda kapcsolat erősítése acél hevederezéssel S235 minőséggel	131,88 kg	1320	1440	174082	189907
20	35-090-8-0000007	4. emelet fölötti tető: Ferdetám-kötőgerenda kapcsolat erősítéséhez felhasznált M16*250 csavarok fakötésű alátéttel 4.6 minőségben	140 db	1200	1800	168000	252000
21	35-090-8-0000008	4. emelet fölötti tető: Székoszlop-fogópár kapcsolat erősítése 10/15 éléfogott gerendával	0,93 m3	252000	282000	234360	262260
22	35-090-8-0000009	4. emelet fölötti tető: szaru csere 10/15 cm keresztmetszettel	1,12 m3	252000	282000	282240	315840
23	35-090-8-0000010	4. emelet fölötti tető: ferdetám csere 15/15 cm keresztmetszettel	0,3 m3	252000	282000	75600	84600
24	35-090-8-0000011	4. emelet fölötti tető: vápaszaru csere 10/20 cm keresztmetszettel	0,13 m3	252000	282000	32760	36660
25	35-090-8-0000012	4. emelet fölötti tető: új fiókváltó 12/15 cm keresztmetsszettel	0,07 m3	252000	282000	17640	19740
26	35-090-8-0000013	4. emelet fölötti tető: kiváltó csere 15/15 cm keresztmetszettel	0,16 m3	252000	282000	40320	45120
27	35-090-8-0000014	4. emelet fölötti tető: fiókgerenda csere 10/20 cm keresztmetszettel	0,07 m3	252000	282000	17640	19740
28	35-090-9-0000001	5. emelet fölötti tető szaru csonkolás + erősítés 2 db 5/15 szaru-pótlással	0,24 m3	252000	282000	60480	67680
29	35-090-9-0000002	5. emelet fölötti tető fogópárcsavarok beépítése szaru erősítéseknél fakötésű alátéttel M12*250 4.6	32 db	540	1800	17280	57600
30	35-090-9-0000003	5. emelet fölötti tető: Ferdetám-székoszlop kapcsolat erősítése acél hevederezéssel S235 minőséggel	35,72 kg	1320	1440	47150	51437



## 03 statika

31	35-090-9-0000004	5. emelet fölötti tető: Ferdetám-székoszlop kapcsolat erősítéséhez felhasznált M16*250 csavarok fakötésű alátéttel 4.6 minőségben	35 db	1200	1800	42000	63000
32	35-090-9-0000005	5. emelet fölötti tető: Ferdetám-kötőgerenda kapcsolat erősítése acél hevederezéssel S235 minőséggel	32,97 kg	1320	1440	43520	47477
33	35-090-9-0000006	5. emelet fölötti tető: Ferdetám-kötőgerenda kapcsolat erősítéséhez felhasznált M16*250 csavarok fakötésű alátéttel 4.6 minőségben	35 db	1200	1800	42000	63000
34	35-090-9-0000007	5. emelet fölötti tető: Székoszlop-kötőgerenda kapcsolat erősítése acél hevederezéssel S235 minőségben	4,05 kg	1320	1440	5346	5832
35	35-090-9-0000008	5. emelet fölötti tető: Székoszlop-kötőgerenda kapcsolat erősítéséhez használt átkötő csavarok M16*250 fakötésű alátéttel 4.6 minőséggel	5 db	1200	1800	6000	9000
36	35-090-9-0000009	5. emelet fölötti tető: Székoszlop-fogópár kapcsolat erősítése 10/15 eléfogott gerendával	0,21 m3	252000	282000	52920	59220
37	35-090-9-0000010	5. emelet fölötti tető: Középszelemen pótlás 15/15 cm keresztmetszettel	0,17 m3	252000	282000	42840	47940
38	35-090-9-0000012	5. emelet fölötti tető: Szelemenpótlások átkötő csavarjai M12*400 4.6 minőséggel	18 db	900	1800	16200	32400
39	35-090-9-0000013	5. emelet fölötti tető: Szaru csere 10/15 cm keresztmetszettel	0,86 m3	252000	282000	216720	242520
40	35-090-9-0000014	5. emelet fölötti tető: Kiváltó csere 15/15 cm keresztmetszettel	0,04 m3	252000	282000	10080	11280
41	35-090-9-0000015	5. emelet fölötti tető: székoszlop csere 15/15 cm keresztmetszettel	0,14 m3	252000	282000	35280	39480
42	35-090-9-0000016	5. emelet fölötti tető: új taréjszelemen beépítése 15/15 cm keresztmetszettel	0,04 m3	252000	282000	10080	11280

**Fejezet összesen:**

**2770108 3546979**

## 04 villámvédelem

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>12 Felvonulási létesítmények</b>								
1	12-005-7.3	Felvonulási (építési) villamosenergia elosztó szekrény	1	db	96000	72000	96000	72000
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>								
2	210110016 733	Villanszerelés földmunkája; visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, rúd földelő földmunkája, 1,0 m <sup>3</sup> földkiemelés, 3,0 m földfúrással	18	m	0	5760	0	103680
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>								
3	330630094 720	Falattörés 30x30 cm méretig, vegyes vagy kőfalban, 40 cm falvastagságig	6	db	0	3600	0	21600
4	330630094 790	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	1	db	0	9600	0	9600
<b>71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés</b>								
5	71-013- 1.1.1- 0310301	villámvédelmi felfogó, ill. összekötő vezető, □ 8 mm acélhuzal felületkezel (tűzihorganyzott), 0,15m-re kiemelten szerelve a GE-2 sz. rajz alapján, 1fm-ként rögzítve	260	m	936	720	243360	187200
6	71-013- 1.1.1- 0310302	Felfogó vezető tartószerkezet az előző tételhez	164	db	2028	1440	332592	236160
7	71-013- 1.1.1- 0310303	Átmérő 8 mm acélsodrony felületkezel (tűzihorganyzott) (a min huzalátmérő 1,7mm), villámvédelmi BEKÖTÉSEKHEZ alkalmazva	190	m	936	720	177840	136800
8	71-013- 1.1.1- 0310304	Átmérő 8 mm acélhuzal felületkezel (tűzihorganyzott) a függőfolyosók fémkorlát villámvédelmi BEKÖTÉSEKHEZ alkalmazva	20	m	936	720	18720	14400
9	71-013- 2.1.1- 0555221	villámvédelmi levezető, az udvari levezetőknél, 4x30 mm HORGANYZOTT LAPOSACÉL a vakolat alá süllyesztve szerelve.	90	m	2040	960	183600	86400
10	71-013- 2.1.1- 0555222	Tartószerkezet az előző tételhez	12	db	1488	720	17856	8640
11	71-013- 2.1.1- 0555223	villámvédelmi levezető, az utcai levezetőknél átmérő 8 mm alumínium sodrony MIN HUZALÁTMÉRŐ 1,7mm TETSZŐLEGES KIEMELÉSSSEL, CÉLSZERŰEN A FÉM ESŐVÍZ LEVEZETŐ CSATORNÁRA RÖGZÍTVE szerelve..	45	m	696	720	31320	32400
2	71-013- 2.1.1- 0555224	Tartószerkezet az előző tételhez	12	db	1500	960	18000	11520

## 04 villámvédelem

13	71-013- 3.1.1- 0310306	Ø10mm horganyzott acélhúzal A RÚDFÖLDELŐK ÖSSZEKÖTÉSEHEZ az új pincei járóbetonban, az EPH miatt a szerkezeti vasbetonacéllal összedrótózva. A FÖLDELŐ ÖSSZEKÖTŐ VEZETŐ Ø10 mm FeZn, HORGANYZOTT ACÉLHUZAL 200mm ÁTFEDÉSSEL HEGESZTENDŐ, VAGY MULTIKAPOCCSAL A GE-1 sz. GE-2 sz. raiz alanián	90 m	1008	1440	90720	129600
14	71-013- 3.1.1- 0555227	Szabványos multikapocs az előző tételhez	30 db	816	720	24480	21600
15	71-013- 3.1.1- 0555228	A kötések ( betonban lévő) utólagos korrozio védelemmel való ellátása (már a földvisszatöltés, ill. betonozás előtt)	30 db	714	960	21420	28800
16	71-013- 3.1.1- 0555229	Az alsó kiállásnál az átmérő 10 mm FeZn HORGANYZOTT ACÉLHUZAL levegő—beton közegváltásnál a határvonaltól 0,3—0,3 fm-ig megerősített korrozio védelemmel való ellátása.	6 db	1440	1440	8640	8640
17	71-013-5.1- 0310357	Felfogórúd □ 16 mm felületkezelt acél RÚD, EGYEDI TARTÓSZERKEZETTEL, a túlnyúlása a kémény felső magasságától 1,5fm	4 db	11904	4200	47616	16800
18	71-013-5.1- 0310358	Felfogó rúd tartószerkezet az előző tételhez	4 db	5760	3600	23040	14400
19	71-013-5.3- 0310366	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére fém korlát	24 db	1020	720	24480	17280
20	71-013-5.3- 0310367	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére tető fémlemez	10 db	1020	720	10200	7200
21	71-013-5.3- 0310368	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére lift sín	1 db	1020	720	1020	720
22	71-013-5.3- 0310369	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez, valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére kéményseprő járda	41 db	1020	720	41820	29520



**04 villámvédelem**

23	71-013-5.3-0310370	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez, valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére hófogó rács	46 db	1020	720	46920	33120
24	71-013-5.3-0310371	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez, valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére „T” elágazó	32 db	1788	960	57216	30720
25	71-013-5.3-0310372	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez, valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére esővíz levezető csatorna	14 db	1176	720	16464	10080
26	71-013-5.3-0310373	Felületkezelt, szabványos bilincsek és csatlakozóelemek a villámvédelmi berendezésekhez, valamint a fémszerkezetek összekötésére ill. bekötésére felfogórúd	14 db	1452	960	20328	13440
27	71-013-5.5.1-0310373	Villámvédelmi rúd földelés, Ø16mm HORGANYZOTT ACÉLRÚD, 2,5 m HOSSZÚ, A SZONDA FELSŐ VÉGE MIN 0,5m MÉLYEN LEGYEN, GE-1 sz., GE-2 sz. rajz alapián	6 db	15420	9600	92520	57600
28	71-013-5.5.1-0555378	Földelő vezető (a földelés és a vizsgáló összekötő között)1	30 m	1440	960	43200	28800
29	71-013-5.5.1-0555379	Fali tartószerkezet az előző tételhez	12 db	1680	1380	20160	16560
30	71-013-5.8-0310381	Szabványos vizsgáló összekötő a levezető és földelővezető közé szerelve 1,0—1,5m magasan, 200x200mm FALBA SÜLLYESZTETT DOBOZBAN 1,2,3,4 sz. levezetőnél	4 db	23760	9600	95040	38400
31	71-013-5.8-0310382	Szabványos vizsgáló összekötő a levezető és földelővezető közé szerelve 1,0—1,5m magasan, 200x200mm FALBA SÜLLYESZTETT DOBOZBAN 1,2,3,4 sz. levezetőnél	4 db	23760	9600	95040	38400
2	71-013-5.8-0310383	Szabványos vizsgáló összekötő a levezető és földelővezető közé szerelve 1,0—1,5m magasan, falon kívüli szabványos multikapocs 5,6 sz. levezetőnél	2 db	23760	9600	47520	19200
3	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 klt	6000	114000	6000	114000

**Fejezet összesen:**

**1953132 1595280**

## Anyagjövahagyó lap

### ALAPADATOK

Minta megnevezése		Sorszám:	
		Dátum:	
Beépítési hely		Készítette:	
		TJ szerinti szám:	

### KIÍRÁSBAN MEGADOTT TÍPUS

### AJÁNLOTT TERMÉK

### KIÍRÁSBAN MEGKÖVETELT TULAJDONSÁGOK

### AJÁNLOTT TERMÉK TULAJDONSÁGAI

--	--

### MELLÉKLETEK

--

### ELTÉRÉSEK A KIÍRÁSTÓL

Szerződéssel műszakilag egyenértékű	IGEN	NEM
Határidő kihatás	IGEN	NEM
Költség kihatás	IGEN	NEM

### VÉLEMÉNYEZÉS

		Aláírás/Olvasható név/ Dátum	Megjegyzés
<b>Megbízó:</b> Tereźvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.	<b>Jövahagyás</b> <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
<b>Tervező:</b>	<b>Javaslat</b> <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
<b>Projektmenedzser:</b>	<b>Javaslat</b> <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
<b>Műszaki ellenőr:</b>	<b>Javaslat</b> <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA  
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL <sup>1</sup>

Alulírott Gazsi István az *GAZSI és GAZSI Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület tetőfelújítási munkálatai**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy**

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: MÁGA\_ERŐ Kft.

alvállalkozó#1címe: 5062 Kőtelek, Pozsonyi út 9

alvállalkozó#1képviselőjének neve: Mága Szabolcs

alvállalkozó#1adószáma: Adószám: 29163632-2-16

alvállalkozó#1számlaszáma: 10404993 – 50526985 - 65771006

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:  
tetőszerkezet építés

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2címe: [...]

alvállalkozó#2képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2adószáma: [...]

alvállalkozó#2számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3címe: [...]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3adószáma: [...]

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

---

<sup>1</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!



Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2022 április 28.

Gazdasági alírás  
GAT KFT.  
Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.  
2251 Tápiószecső  
Kátai út 47.  
Adószám: 12049260-2-13  
Bank sz.: 11742063-20006974  
Tel/fax: 06-29-446-203

## Fedezetet igazoló dokumentum (kötvény)

**Kötvényszám: 2005/23854**

Jelen fedezetet igazoló dokumentum értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

<b>Szerződő neve:</b>	<b>GAZSI ÉS GAZSI Kft.</b>
Szerződő címe:	<b>2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.</b>
<b>Biztosított neve:</b>	<b>GAZSI ÉS GAZSI Kft.</b>
Biztosított címe:	<b>2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.</b>
<b>BIZTOSÍTOTTAK:</b>	- Az építtető / bejelentés szerint / - a szerződő - a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított projektjeibe szerződött és az építési naplóban dokumentált alvállalkozói
<b>BIZTOSÍTÁS TÁRGYA:</b>	a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: hagyományos technológiájú lakás,- társasház, -ipari és középületek építése
<b>FELTÉTEL:</b>	Colonnade Atlasz Összkockázatú Építésbiztosítási /C.A.R./ Feltétel (MJK: CAR 002-2016)
<b>KOCKÁZATVISELÉS HELYE:</b>	az aktuális bejelentések ( adatközlők szerint ), az építési munka magyarországi helyszínei
<b>KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:</b>	az egyes projektek vonatkozásában a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a biztosító részére történő beérkezését követő nap 0.00 órája
<b>MÓDOSÍTÁS KEZDETE:</b>	<b>2021. november 30.</b>
<b>KOCKÁZATVISELÉS KEZDETE:</b>	2017. január 01.
<b>Kockázatviselés tartama:</b>	Határozatlan
<b>Biztosítási évforduló:</b>	minden év január 1.
<b>Értékelési mód:</b>	utánpótlási / új érték
<b>Biztosítás rendszere:</b>	limitált

<b>Díjfizetés módja:</b>	banki átutalás
<b>Díjfizetési ütem:</b>	negyedéves
<b>Biztosító neve/címe:</b>	Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe H-1139 Budapest, Váci út 99. Tel.: (36 1) 460 1400 Fax: (36 1) 460 1499
<b>Kárbejelentés:</b>	vagyonkar@colonnade.hu

#### **DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA:**

- 442.000** eFt, mely a következőket tartalmazza
- 400.000 eFt - mint tervezett éves árbevétel ( építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot )
- 2.000 eFt - mint az építéshelyszíni berendezésekben, segédszerkezetekben felvonulási létesítményekben, 500 eFt egyedi érték alatti építőgépekben keletkezett károk éves limitje.
- 8.000 eFt - mint az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekben keletkezett károk éves limitje
- 2.000 eFt - romeltakarítási költségek éves limitje
- 30.000 eFt - a 119. sorszámú záradék éves limitje

#### **I. FEJEZET ( DOLOGI KÁROK)**

**Biztosítási összeg:** az adott munkák biztosítási összege, de maximum 300.000 eFt/ projekt

##### **Kártérítési limitek:**

- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:
 

2.000 eFt/kár/projekt
- az építési munkálatok helyszínén tárolt építőgépekre
 

8.000 eFt/kár/projekt
- a romeltakarítási költségekre: az adott project építési teljesítésének 10 %-
 

500 eFt/kár/project

Jelen biztosítás fedezete kiterjed

- a felhasznált anyagok költségeire, a munkadíjra
- az építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre, felvonulási létesítményekre, 500eFt egyedi érték alatti építőgépekre:
- a romeltakarítási költségekre
- az építőgépekre

A Biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, őrzött ( kutyás őrrel), éjszakára kivilágított telephelyen tárolják.



**Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):**

50.000 Ft  
100.000 Ft - elemi károk esetében

**II. FEJEZET ( FELELŐSSÉGI KÁROK )**

**Kártérítési limit:** 30.000 eFt/kár és 100.000e Ft/év

**Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):**

Dologi károk esetén: 100.000 Ft  
Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

**STANDARD ZÁRADÉKOK****002. Keresztfelelősség**

Limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált  
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

**004. A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)**

Fedezet időtartama: 24 hónap  
Önrészesedés: I. Fejezettel megegyezően

**005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel**

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

**008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés****102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**

Önrészesedés: a) 20 %, de min. 100.000 Ft / káresemény  
b) 100.000 Ft / káresemény

**110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek****112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek**

Raktáregységenként tárolható max. érték: az adott munka biztosítási összegének 20%-a,  
de max. 20.000 eFt

**113. Belföldi szállítás fedezete**

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a I. fejezetbe foglalt biztosítási fedezet kiterjed Magyarország területén a biztosított vagyonnak a kockázatviselés helyére történő szállítására, a vízi és légi úton történő szállítások kivételével.

Biztosítás tartama alatt szállított vagyon : 5.000 eFt  
Maximális kártérítés: 5.000 eFt / szállítóeszköz / káresemény  
Önrészesedés: 100.000 Ft

**119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)**

**Biztosítás tárgya:** Kérjük megnevezni !

**Kártérítési limit:**

30.000 eFt / kár

30.000 eFt / időszak

**Önrészesedés:** 10 %, de min. 100.000 Ft

Jelen záradék alapján biztosított kockázatokra a biztosítási fedezet a fent nevezett cím alatti ingatlanok állapotfelvételi jegyzőkönyvének egy példányának Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájától lép hatályba.

Jelen záradék alapján biztosított kockázatokra a biztosítási fedezet a fent nevezett cím alatti ingatlanok állapotfelvételi jegyzőkönyvének, valamint a statikai szakvéleménynek egy - egy példányának Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órájától lép hatályba.

**120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)**

**Kártérítési limit:** a project biztosítási összegének 20 %-a, de maximum

30.000 eFt / kár / projekt

30.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös,  
kombinált)

**Önrészesedés:** 10 %, de min. 100.000 Ft

**SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK**

**Általános kizárások**

Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyekre a jelen szerződés vonatkozó záradékaiban foglaltak szerint nyújtható lett volna biztosítási fedezet és a biztosítási szerződés az adott záradék alkalmazása nélkül jött létre.

**Kockázatviselési időszak előtt elvégzett munkák:**

Jelen biztosítás fedezete nem terjed ki az egyes munkálatok vonatkozásában az ilyen munkáknak a biztosító felé történt bejelentésének napján 24. 00 óráig elvégzett munkálatok során fellépő közvetlen és következményi károkra.

Az adott projektek 30 napig díjmentesen meghosszabíthatók, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be.

**TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 1,45 %**

**ELŐZETES ÉVES DÍJ: 640.900 Ft**

A biztosítási díj elszámolás alapját képezi, amely elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

Az előzetes díj egyben minimum depozit díj, mely a Biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

A 100 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,
- műszaki leírás,
- alaprajz, metszetek

A 100 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkálatok helyszínének és várható időtartamának megnevezése,
- a munkák rövid leírása,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- az alvállalkozók megnevezése,
- a project értéke.

A bejelentési kötelezettség alá nem eső projectek csak abban az esetben fedezhetők jelen szerződéssel, amennyiben a Szerződő bizonyítja, hogy azokra a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelővel vállalkozói szerződést kötött.

A 100 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Amennyiben a jelen keretszerződésbe cedált munkák kumulált biztosítási összege eléri a 300 000 eFt-os határt, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező újabb (ismét max. 300 000 eFt-os keretig) keretszerződés megkötésére.

Jelen szerződés keretein belül azon munkák biztosíthatók, amelyek volumene nem haladja meg a 120 000,-eFt-os határt. Az ezt meghaladó értékű, továbbá a fentebb leírtaktól eltérő jellegű (pl. folyami hídépítés), illetve a nem hagyományos technológiát igénylő munkák biztosítása egyedi kondíciók szerint lehetséges, illetve külön megállapodás alapján vonhatók a keretszerződés hatálya alá.

A meglévő épületekről (amelyeken a munkálatok folynak), valamint a környező objektumokról készült állapotfelmérő jegyzőkönyveket (amennyiben az adott munkára igényli a 119 ill 120 záradék fedezetét) a Szerződő a project értékhatárára való tekintet nélkül a munkák megkezdése előtt eljuttatja a Biztosító részére. A 119 ill. 120 záradék fedezete ugyanis legkorábban ezen jegyzőkönyveknek a biztosítóhoz történő beérkezését követő napon indítható.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A szerződésre vonatkozó egyéb feltételek, záradékok:

- Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002-2016)
- Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)
- **Fertőző betegség kizárás (CDE 001-2020)**
- **Cyber károk kizárása (CLE 001-2021)**

Budapest,

2021. december 23.



COLONNADE  
Colonnade Insurance S.A.  
Magyarországi Fióktelepe

4