

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000834142022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Erkel Ferenc Általános Iskola és Tóth Aladár Zene\***  
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.tvvrt.hu/">https://www.tvvrt.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.tvvrt.hu/">https://www.tvvrt.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18647639243				
Postai cím:	Montevideo Utca 5. II. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Hargittay	Szabolcs					
E-mail:	horvath@harglaw.com	Telefon:	+36 302566060	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://harglaw.com">https://harglaw.com</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://harglaw.com">https://harglaw.com</a>						

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Erkel Ferenc Általános Iskola és Tóth Aladár Zene\*

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest, VI. kerület Szív utca 19-21. és a Felsőerdősor utca 20. iskolaépületek közötti udvar környezetrendezése.

Az udvar felújítása a tervdokumentáció szerinti módon kerülne kialakításra, összesen 715 m<sup>2</sup> területen. Az udvar teljes burkolt felülete átépül, részben esésvédelmet biztosító öntött színes gumi burkolatként (599,3 m<sup>2</sup>), valamint az iskolaépülethez csatlakozó járda felületeken vízzáró beton burkolatként.

Az udvar két végében, a jelenlegi használatnak megfelelően egy-egy játszó - tartózkodó udvarrész létesül. Az udvar középső részén futópálya és két különböző színű felfestéssel röplabda pálya és kosárlabda pálya készül.

A területen összesen 1 db hársfa van, melyet a dokumentációhoz csatolt favizsgálat eredményeként meghatározott ápolási munkákat az udvar felújítása előtt el kell végezni. A terület zöldítése dézsákba és kaspókba ültetett növényekkel történik.

Feladat továbbá az udvar jelenlegi megvilágításának és elektromos ellátásának átalakítása, valamint a Tóth Aladár Zeneiskola utcai szárnyának udvari homlokzatán lévő díszkút helyreállítása és működőképessé alakítása.

Kivitelezési terület: 715 m<sup>2</sup>

Az udvar építés célú megközelítése kizárólag a szomszédos telek, a Felsőerdősor u 22. sz. alatti kapu felől közelíthető meg. Az átjáróként biztosított épület- és udvarrész védelme érdekében kiegészítő építési segédstruktúrák használata szükséges!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

116

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3	27111158213
---	-------------

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 79 019 848
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24
- 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem): Igen
- 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): igen
4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő): 3

Alkalmasságuk indokolása: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
---	------

Szöveges értékelés:

1. részszerpont:  $70 \times 10 = 700$
2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- 3.1. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
- 3.2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$
4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$
5. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$

ÖSSZESEN: 1000 pont

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a 2., 4. és 5. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás, a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékeléses pontozás.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 4. és 5. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerpont esetén alkalmazott pontozás:

Minden egyes alszerpont esetében „Igen” válasz esetén 10 pontot kap ajánlattevő az adott megajánlására.

Minden egyes alszerpont esetében „Nem” válasz esetén 0 pontot kap ajánlattevő.

A pontok összege kerül megszorzásra az adott alszerponthoz tartozó súlyszámmal.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3

27111158213

1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF): 79 019 848

Ajánlat kiválasztásának indoklása: Az ajánlattételre felhívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

GABB-M Kft., Magyarország 2143 Kistarcsa, Fasor Utca 2

26509860213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2022. július 22. napján hiánypótlási felhívást küldött ki a GABB-M Kft. ajánlattevő vonatkozásában. A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányok pótlására Ajánlatkérő 2022. július 27. napján 10:00 óra időpontot biztosította.

2022. július 27. napján 10:00 óráig a GABB-M Kft. nem nyújtotta be egyáltalán a hiánypótlását.

A 2022. július 22. napján kiküldött hiánypótlási felhívásban Ajánlatkérő olyan dokumentumok benyújtását kérte érintett ajánlattevőtől, melyek ahhoz szükségeltettek, hogy az ajánlat tartalmi-formai vizsgálatát teljes körűen el tudja végezni, ezáltal az ajánlat érvényességét meg tudja állapítani. Mivel érintett ajánlattevő egyáltalán nem nyújtotta be a hiánypótlását a megadott határidőig, így az ajánlata nem felelt meg sem formai, sem tartalmi értelemben a Felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt követelményeknek.

A fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata az Ajánlatkérő álláspontja szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelennek minősül, mivel érintett ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását az Ajánlatkérő által megadott határidőben, így sem formai, sem tartalmi értelemben nem volt megállapítható az ajánlata érvényessége, így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Részletesen: Érvénytelenségi tájékoztató

### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.08.29

Lejárata: 2022.09.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.08.28

##### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.08.28

##### VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

##### VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

---

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

---

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

---

**VI.1.10) További információk:**

A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján el nem bírált ajánlatok pontszámai:

Ajánlattevő neve: SALVER Kft.

Székhelye: 1185 Budapest, Szinyei Merse Utca 156.

1. részszerpont:  $6,53 \times 10 = 457,1$

2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$

3.1. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$

3.2. részszerpont:  $10 \times 5 = 50$

4. részszerpont:  $10 \times 10 = 100$

5. részszerpont:  $0 \times 5 = 0$

ÖSSZESEN: 707,1

---