

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1063 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** - a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** - megbízásából az alábbi pályázatot hirdeti meg:

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a Budapest, 10937/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest, II. Hárshegyí út 3. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan bérbeadása.

Pályázható funkció:

Alapfunkció: szabadon megválasztható

Kiemelt pályázati specifikáció:

- A pályázó a bérleményen köteles a pályázatban megadott minimális felújítási munkákat saját költségén elvégezni.
- 490.000.-Ft összegű ajánlati letét /pályázati biztosíték/ fizetési kötelezettség.
- Pályázó (Bérlő) az épület egészére vonatkozó felelősség, baleset- és teljes körű épületbiztosítást köteles kötni (tűz-, víz-, vihar-, stb.), amelynek kedvezményezettje a Kiíró (Bérbeadó).

A pályázat típusa: Nyílt, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül

Az ingatlan minimális pályázati díjtételei (ajánlati limit):

- minimum **5.880.000.-Ft** + ÁFA/év, azaz **Ötmillió-nyolcszáznyolcvanezer** forint + ÁFA /év (490.000.-Ft+ÁFA/hó) összegű bérleti díj megfizetésének vállalása
- minimum **29.395.740.-Ft** + ÁFA, vagy **18.222.259.-Ft** + ÁFA összegű, a pályázatban részletezett műszaki tartalmú, vissza nem térítendő, saját erősen felújítás vállalása legkésőbb **180** napon belül

A pályázat kiírási időpontja: **2013. március 01.**

Az ingatlan megtekintése: a Bonyolítóval előzetesen egyeztetett időpontban,

2013. március 01. – 2013. március 18. között történik

(telefonszám: 06-20-951-6413, 301-6781 Strelli Gergely).

A pályázati dokumentáció ára: 20.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2013. március 01. – 2013. március 18.** között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között, péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2013. március 19. 10⁰⁰ óra**

a Bonyolító, Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán**.

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2013. március 19. 11⁰⁰ óra**, a Bonyolító, Budapest, VI. Rózsa u.

81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalóban**.

Az eredményhirdetés időpontja és módja: A Kiíró döntését követő **8 napon belül**, minden eredményesen pályázó részére levél formájában.

A PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY elválaszthatatlan részét képezi a **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**, és csak azzal együtt értelmezendő!

Budapest, **2013. március 01.**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.