

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 31/2013. (02.27.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A **Kiíró** tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., **28757** törzsszámú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 22.** szám alatt levő **9 m²** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., **29266/0/A/8** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 5.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
3. Budapest VI., **29265/0/A/24** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 7.** szám alatt levő **310 m²** alapterületű **IV. emeleti iroda** funkciójú,
4. Budapest VI., **29145/0/A/2** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 39.** szám alatt levő **32 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú
5. Budapest VI., **28503/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 9.** szám alatt levő **43 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., **29196/0/A/2** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 14.** szám alatt levő **19 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
7. Budapest VI., **29390/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hegedű u. 9.** szám alatt levő **107 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
8. Budapest VI., **28704/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 68/a** szám alatt levő **77 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
9. Budapest VI., **28636/0/A/26** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 81.** szám alatt levő **76 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
10. Budapest VI., **28674/0/A/22** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 90.** szám alatt levő **185 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú,
11. Budapest VI., **29349/0/A/23** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 44.** szám alatt levő **17 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
12. Budapest VI., **28303/0/A/12** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Munkácsy M. u. 23.** szám alatt levő **305 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
13. Budapest VI., **28870/0/A/9** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 4.** szám alatt levő **106 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
14. Budapest VI., **28922/0/A/3** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 12.** szám alatt levő **223 m²** (fszt.: 207 m², galéria: 16 m²) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
15. Budapest VI., **29220/4/A/4** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **149 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
16. Budapest VI., **28642/0/A/49** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa u. 78.** szám alatt levő **25 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
17. Budapest VI., **28456/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan u. 2/C.** szám alatt levő **83 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
18. Budapest VI., **29576/0/A/2** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 3-5.** szám alatt levő **94 m²** alapterületű **pince szinti borozó** funkciójú;
19. Budapest VI., **28611/0/A/3** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 26.** szám alatt levő **21 m²** (fszt.: 11 m², galéria: 10 m²) alapterületű **földszinti egyéb helyiség** funkciójú;
20. Budapest VI., **28790/A/3** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 15.** szám alatt levő **26 m²** alapterületű **pince szinti üzlet** funkciójú,
21. Budapest VI., **28383/0/A/9** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 66.** szám alatt levő **29 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,

22. Budapest VI., 28300/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 79. szám alatt levő 37 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
23. Budapest VI., 29413/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 6. szám alatt levő 349 m² (fszt.: 215 m², félemelet: 134 m²) alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
24. Budapest VI., 29421/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 9. szám alatt levő 20 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
25. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.) szám alatt levő 172 m² (fszt.: 92 m², galéria: 80 m²) alapterületű földszinti iroda funkciójú,
26. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 36. (Dessewffy u. 53.) szám alatt levő 139 m² alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
27. Budapest VI., 29487/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Vörösmarty u. 25/A szám alatt levő 49 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
28. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 22. szám alatt levő 97 m² alapterületű pince szintű raktár funkciójú,
29. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 32. szám alatt levő 170 m² alapterületű I. emeleti raktár funkciójú,

bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 6.678,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatezer-hatszázhetvennyolc Forint/hó + ÁFA
2. 76.930,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenhatezer-kilencszázharminc Forint/hó + ÁFA
3. 973.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencszázhetvenháromezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA
4. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
5. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
6. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
7. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegyezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
8. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
9. 103.360,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százháromezer-háromszázhatvan Forint/hó + ÁFA
10. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
11. 53.380,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
12. 323.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhuszonháromezer-háromszáz Forint/hó + ÁFA
13. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
14. 599.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
15. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy száztizenötezer-hétszáztíz Forint/hó + ÁFA
16. 19.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer Forint/hó + ÁFA
17. 63.080,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanháromezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA
18. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
19. 15.960,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kilencszázhatvan Forint/hó + ÁFA
20. 19.292,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
21. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-negyven Forint/hó + ÁFA
22. 19.684,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hatszáznyolcvannégy Forint/hó + ÁFA
23. 1.095.860,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egymillió-kilencvenötezer-nyolcszázhatvan Forint/hó + ÁFA
24. 62.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszáz Forint/hó + ÁFA
25. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy százhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
26. 113.424,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA

27. 66.640,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanhatezer-hatszáznegyven Forint/hó + ÁFA
28. 61.692,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
29. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznylevanezer-kettőszáz Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2013. március 4. 8⁰⁰** és **2013. március 25. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2013. március 25. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2013. március 25. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2013. március 28. 11⁰⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

Budapest, 2013. március 4.


Hassay Zsófia
polgármester