

## PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 307/2013. (12.18.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28657/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Aradi u. 40. szám alatt levő 100 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
2. Budapest VI., 29147/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. u. 35. szám alatt levő 64 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
3. Budapest VI., 28913/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. u. 55. szám alatt levő 88 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
4. Budapest VI., 28874/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Jókai tér 6. szám alatt levő 214 m<sup>2</sup> alapterületű pincészi lőtér funkciójú,
5. Budapest VI., 28373/0/A/42 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 75. szám alatt levő 271 m<sup>2</sup> alapterületű pincészi üzlet funkciójú,

bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 76.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenhatezer Forint/hó + ÁFA
2. 111.321,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-háromszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
3. 245.520,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenötezer-ötszázhusz Forint/hó + ÁFA
4. 335.980,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharmincötezer-kilencszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
5. 218.824,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszáztizennyolcezer-nyolcszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. január 6. 8<sup>00</sup> és 2014. január 20. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2014. január 20. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2014. január 20. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2014. január 23. 11<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,**

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. január 6.



U. Nagy

2014