

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 137/2013. (05.29.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., **28483/0/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 29.** szám alatt levő **55 m²** alapterületű, **pinceszinti műhely** funkciójú,
2. Budapest VI., **29001/0/A/7** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 41.** szám alatt levő **38 m²** (fszt.: **22 m²** galéria: **16 m²**) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,

bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. **25.080,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonötezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA**
2. **40.280,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenezer-kettőszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA**

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. január 6. 8⁰⁰** és **2014. január 20. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök:	8 ⁰⁰ –15 ⁰⁰ óra között
péntek:	8 ⁰⁰ –11 ⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. január 20. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. január 20. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. január 23. 11⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. január 6.




Hassay Zsófia
polgármester



