

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1063 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** - a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** - megbízásából az alábbi pályázatot hirdeti meg:

A pályázat tárgya: A **Kiíró** tulajdonát képező, Budapest, V. kerület 24253/0/A/5; 24253/0/A/6; hrsz.-ú üzlet funkciójú, 24253/0/A/4 hrsz.-ú raktár funkciójú, 24253/0/A/19 hrsz.-ú iroda funkciójú, természetben a **1053 Budapest, V. Kossuth Lajos utca 14-16. szám** alatt levő helyiségek **bérbeadása**.

A pályázat típusa: Nyilvános egyfordulós pályázat (azonos ajánlat esetén versenytárgyalás)

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: Előzetesen egyeztetett időpontban **2021.08.09. 2021.09.09. 9⁰⁰-15⁰⁰ óra között**

kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892; alberti.krisztian@tvvrt.hu
Háló József: 06-20-514-3848 halo.jozsef@tvvrt.hu

A pályázati dokumentáció: ingyenes

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció átvétele:

2021.08.09. és 2021. 09.09. között ügyfélfogadási időben, a **Bonyolító** III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:
Hétfő 13⁰⁰-15³⁰ óra között
Szerda 8³⁰-15³⁰ óra között
Péntek: 8³⁰-12⁰⁰ óra között

A pályázati biztosíték összege a **Bonyolító MAGNET KÖZÖSSÉGI BANK**-nál vezetett **16200106-00043418** számú számlájára utalandó oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző utolsó munkanapon jóváírásra is kerüljön, illetve **Bonyolító** házipénztárába befizetésre kerüljön a pályázat benyújtásáig

Pénztári befizetés rendje:
Hétfő 13⁰⁰-15³⁰ óra között
Szerda 8³⁰-15³⁰ óra között
Péntek 8³⁰-12⁰⁰ óra között

Pályázat benyújtásának határideje: **2021.09.10. 10⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál.

A pályázat eredményének közzlése: A versenytárgyalást követően, a **Bonyolító** 10 napon belül telefonon, e-mailben vagy írásban tájékoztatja a pályázókat.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesitalt is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2021.08.09.

Soproni Tamás

| polgármester

| _____