



Budapest Főváros VI. kerület  
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

ügyintéző: Reiner Katalin  
telefon: 815-2262  
e-mail: reiner.katalin@terezvaros.hu  
tárgy: 2022. évi pályázati kiírás társasházak  
felújítására

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
bekérzés időpontja 2022 FEBR 28.	határidő
iktatás időpontja 2022 MÁRC 01.	iktatószám TV/1487-1/2022
melléletek száma 3	irattári tételszám
szervezeti egység VI	aláírás Q

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**  
dr. Bodnár Zoltán György vezérigazgató  
Budapest  
Rózsa u. 81-83.  
1064

iktatószám: XVII/87-11/2022

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 89/2022. (II.24.) határozatával a 2022. évi társasházi felújítási pályázat kiírásra került.

Mellékelten megküldöm a pályázati felhívást, továbbá a pályázati kiírást és az 1-5. számú mellékleteit, melyet **2022. március 1. napjától 2022. november 18. napjáig** szíveskedjenek Ügyfélszolgálatuk hirdetőtábláján kifüggeszteni, illetve honlapjukon megjeleníteni.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2022. február 28.

Üdvözlettel:



**Mellékletek:**

- 1 példány Pályázati felhívás
- 1 példány Pályázati kiírás
- 1 példány Pályázati kiírás 1-5. számú melléklete



**Polgármester**

1067 Budapest, Eötvös u. 3.  
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 342-0502, 351-7967  
Fax: 351-8934

[www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)  
[polgarmester@terezvaros.hu](mailto:polgarmester@terezvaros.hu)

hivatali kapu: TEREZONK  
KRID: 443859706



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint a 89/2022.(II.24.) határozat alapján

**2022. március 1-től 2022. november 18-ig**

terjedő időszakban pályázatot hirdet az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak felújításának támogatására.

A pályázati kiírás – mely részletesen tartalmazza a pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok felsorolását, a támogatások mértékét, a hatósági engedélyhez kötött pályázati munkákra vonatkozó tájékoztatót, az adatlapot, a nyilatkozatot – megtekinthető az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján.

**A pályázatokat a 2022. március 1-től 2022. november 18-ig terjedő időszakban folyamatosan lehet benyújtani.**

**A benyújtásának helye:**

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal  
Ügyfélszolgálat (Budapest VI. kerület, Eötvös u. 4.)

**A benyújtás végső határideje: 2022. november 18. (péntek) 12<sup>00</sup> óra**

**A beérkező pályázatok a beérkezéstől számított 60 napon belül kerülnek elbírálásra.**





## 2022. évi pályázati kiírás társasházak felújításának támogatására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint a 89/2022.(II.24.) határozata alapján pályázatot hirdet **2022. március 1-től – 2022. november 18-ig** terjedő időszakban az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek (továbbiakban: társasház) részére.

### Pályázati feltételek

1. A pályázatot 1 példányban lefűzve Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán **2022. március 1-től – 2022. november 18-ig terjedő időszakban folyamatosan lehet benyújtani** (Bp. VI. ker., Eötvös u. 4.).

A pályázati anyag átvételéről az ügyfélszolgálati iroda munkatársa átvételi elismervényt ad.

A pályázati anyag fedőlapjára rá kell írni: 2022. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címét. A pályázati anyagról tartalomjegyzéket kell készíteni.

A pályázati felhívás, a pályázati kiírás és mellékletei térítésmentesen beszerezhető az Ügyfélszolgálaton és letölthető az Önkormányzat honlapjáról ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)).

2. Az Önkormányzat a pályázaton elnyerhető támogatást visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában 5 (öt) évre nyújtja.

A támogatási összeg 3 (három) éves visszatérítésének vállalása esetén a támogatási összeg 30 %-át (külső homlokzat felújítása esetén 50 %-át) az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. Amennyiben a társasház a 3 (három) évre vállalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a 30 % (külső homlokzat felújítása esetén az 50 %) vissza nem térítendő támogatást köteles az önkormányzat részére megfizetni.

**A visszafizetés futamidejéről a társasház tulajdonosainak közgyűlési döntése szükséges.**

3. A pályázati részvétel feltétele, hogy a társasház:

- rendelkezzen ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal és szervezeti-működési szabályzattal, illetve alapszabállyal
- rendelkezzen az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatával a pályázaton való részvételről;
- rendelkezzen a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról, a közös tulajdonba kerülő épület berendezés (személyfelvonó) létesítéséhez az összes tulajdonostárs egyhangú határozatával.

4. A pályázathoz az alábbi sorrendben csatolandó dokumentumok:

- a pályázati anyag fedőlapja, ráírva: 2022. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címe;
- a pályázati anyag tartalomjegyzéke;
- a kitöltött, aláírt adatlap eredeti példánya;
- a társasház 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni törzslapja;
- a társasház esetén alapító okiratának és szervezeti-működési szabályzatának, vagy alapszabályának másolata,
- a képviseleti jogot igazoló okirat másolata;
- az 5. pontban felsoroltak ügyében hozott határozatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata;
- a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírása (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), indokoltságának okait, a tervezett ütemezését és az aktuális állapot fotókkal dokumentálva;
- a 6.1. és a 6.2. pontokban megjelölt támogatható munkák közül a társasház által pályázott felújítási, korszerűsítési munkáknak külön-külön elkészített, a közgyűlési döntést megelőző, 3 hónapnál nem régebbi, a közgyűlés által tárgyalt legalább 3 db tételre költségvetés, árajánlat (a vállalkozók által aláírva, lebélyegezve, dátummal ellátva);

- j) statikai szakvélemény az egyes előírt munkákhoz;
- k) hatósági kötelezés, közszolgáltató által kiadott felszólítás a munka elvégzésére;
- l) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős építési vagy örökségvédelmi engedély, vagy az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló értesítés, illetve az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- m) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes építési munkák esetében a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozat;
- n) a Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása arról, hogy a korábbi pályázati és pályázaton kívüli önkormányzati támogatások visszafizetésével kapcsolatban a társasháznak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A másolatban kért dokumentumok jó minőségű, olvasható példányát „az eredetivel mindenben megegyező másolat” megjelöléssel és a társasház képviselőjének aláírásával kell ellátni.

**Amennyiben a társasház 2015. március 1. napját követően nyújtott be pályázatot, és a társasház Alapító okiratában, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatában módosítás nem történt az Alapító okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat másolata a Pályázati kiírás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozattal helyettesíthető.**

#### **5. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:**

- a) a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételtől szóló döntést */személyfelvonó létesítés esetén kiegészítve a társasház alapító okiratának módosítását elfogadó döntéssel/*
- b) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló döntést;
- c) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák leírását, tervezett ütemezését és indokoltságának okait;
- d) a tervezett munkákra vonatkozóan legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat közül elfogadott árajánlat szerinti felújítási, korszerűsítési munka bruttó kivitelezési költségére vonatkozó döntést;
- e) nyilatkozatot, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház a közgyűlés által elfogadott árajánlatot adó kivitelezővel a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül szerződést köt a felújítási, korszerűsítési munka kivitelezésére, a szerződés másolati példányát 5 napon belül megküldi az önkormányzatnak;
- f) az igényelt támogatás mértékét, összegét;
- g) a pályázott támogatási összeg visszafizetés időtartamára vonatkozó döntést;
- h) nyilatkozatot, hogy a társasháznak megtakarítása van az üzemeltetési számlán, felújítási számlán vagy elő-takarékossági számlán, ami a szükséges önrész összegét fedezi;
- i) nyilatkozatot, hogy a felújítási munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett költséggel, a fedezet igazolásaként – a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez – banki kivonatot csatol. Amennyiben nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, tudomásul veszi a támogatás elvesztését;
- j) amennyiben a szükséges önrész összeggel nem rendelkeznek, a célbefizetés módját, összegét és az albetétekre lebontott összegét;
- k) nyilatkozatot, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli;
- l) nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs a közműszolgáltatók felé tartozása, valamint korábbi pályázati és pályázaton kívüli támogatások részletfizetésével nincs elmaradása az önkormányzat felé;
- m) biztosítja a kiíró Bizottság, valamint a Hivatal részére a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba;
- n) a pályázaton való indulási szándékával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a társasház mindenkor számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési megbízást (incasso) engedélyez az önkormányzat részére, a társasház számlavezető pénzügyintézetének és a társasház számlaszámának változásáról az önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatja;
- o) nyilatkozatot, hogy a társasház az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás

esetén a kivitelezési szerződés megkötését követően, a munkaterület átadása előtt Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzésre szerződést köt.

**Pályázaton támogatás nem adható karbantartási munkára, valamint azon társasházak részére, ahol a homlokzaton településképi szempontból szabálytalan reklám elhelyezés található.**

A támogatás kizárólag meg nem kezdett munkára adható, kivéve a korábban önkormányzati támogatással, ütemezve tervezett homlokzat és tetőfelújítás folytatását.

Az önkormányzat csak a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján nyújtott támogatási összeg, illetve az elfogadott költségvetésnél alacsonyabb kivitelezési költség esetén a támogatás arányosan csökkentett összegének erejéig tartozik felelősséggel.

## **6. Pályázható felújítási munkák**

**Keretösszeg: 470 millió Ft**

### **6.1. Társasházi közös és szövetkezeti tulajdonú épületszerkezetek felújítására**

- a) Külső homlokzat felújítására a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül [Az épület homlokzat-felújításánál az engedély nélküli, szabálytalan és avult hirdető berendezéseket (kirakatvitrinek, kirakatszekrények, hirdető berendezések, klímadobozok stb.) az épület homlokzatáról el kell távolítani. A felújított homlokzatra visszahelyezni csak településképi bejelentési eljárásban elfogadott berendezéseket lehet.];  
Külső homlokzat felújításával egyidejűleg kötelesek azon tűzfalak felújítását is elvégeztetni, melyek az érintett társasházzal szomszédos, alacsonyabb épület(ek) tetőzete fölé nyúlnak.
- b) Belső homlokzat felújítására a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
- c) Tetőhéjzat felújítására annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók);
- d) Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítására;
- e) Kéményfelújításokra-szabványosításokra kéménybéleléssel, kéményseprő járda cseréjével;
- f) Állagromlott kémény helyreállítására, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt;
- g) Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítására;
- h) A bejárati kapu cseréjére vagy felújítására [A bejárati kapu cseréje esetén fontos szempont minőségi anyagból, igényes kivitelezéssel, az időjárás viszontagságainak ellenálló, hosszú élettartamú, az eredeti kapu stílusjegyeit teljesen magán hordozó kapu beépítése, felújítás esetén a kapu újszerű állapotba hozatala. Ezen felújítási munkánál a kapuk melletti falpilléreken, kapubéltben elhelyezett kirakatszekrényeket, kirakatvitrineket, hirdető berendezéseket meg kell szüntetni. Az épületben folyó tevékenységekre vonatkozó hirdető berendezéseket településképi bejelentési eljárás keretében lehet engedélyeztetni.];
- i) Lépcsőház felújítása [Lépcsőház felújítása során lámpatestek és kapcsolók elhelyezése, a lépcsőházi falak vakolása, vagy szükséges vakolatjavítása, festése, lépcsőházi ablakok, ajtók javítása, mázolása, a lépcsők járófelületének kopása, kitérdezettsége esetén azok javítása, a lépcsőházi korlátok biztonságossá tétele, rozsdamentesítése, mázolása.];
- j) Kapualj felújítása [Kapualj felújítása során a falak és mennyezet vakolása, vagy szükséges vakolatjavítása, festése az eredeti stílusjegyek meghagyásával, világítótestek, kapcsolók cseréje, járófelület burkolás, vagy szükséges burkolatjavítása. Az utólagosan elhelyezett kirakatvitrineket, kirakatszekrényeket elbontva a kapuzat eredeti díszítőelemeit helyre kell állítani, meg kell őrizni. Csöveket, vezetékeket a falon kívül vezetni nem lehet, azokat a

*falba vésvé, vagy horonyban kell vezetni. Meg kell oldani a gépészeti berendezések, trafó stb. takart, esztétikus elhelyezését. Törekedni kell arra, hogy a szeméttárolók (kukák) ne a kapualjban kerüljenek elhelyezésre, hanem az épület földszintjén kevésbé frekventált helyen (udvaron takartan, lépcsőházi helyiségben) történő elhelyezésére, akár ennek kialakításával is.]*

- k) Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése
- l) Főpárkány (koronázópárkány, ereszpárkány) helyreállítása

## **6.2. Társasházi közös és szövetkezeti tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítására, korszerűsítésére**

- a) Víz alap- és felszállóvezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- b) Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- c) Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréjére a gázmérő órákig;
- d) Elektromos-hálózat cseréjére az árammérő órákig;
- e) Fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréjére kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel;
- f) Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítására legalább egy fődarabcserevel;
- g) Személyfelvonó létesítésére;
- h) Kaputelefon rendszer kiépítése, felújítása.

## **7. A pályázat érvényessége**

A pályázat akkor érvényes, ha a rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel. Jelen pályázati kiírásban közzétett határideig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra, a hiánypótlásra felszólító levél kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

## **8. A pályázatok elbírálása**

A beérkező pályázatokat a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja dolgozza fel, összesítőt készít, az elbírálásról a munkacsoport javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat benyújtását követő legkésőbb 60 napon belül. A döntés ellen nincs helye jogorvoslatnak. A Bizottság döntéséről a társasház képviselője írásban értesül a döntéstől számított 5 munkanapon belül.

**Az elbírálás főbb szempontjai:** (prioritások)

### ***A társasházi közös tulajdonú épületszerkezetek felújítása esetén***

- a./ tartósan fennálló veszélyhelyzet elhárítása;
- b./ az épület állagromlásának megakadályozása;
- c./ műemléki, illetve egyéb védett értékek megőrzése;
- d./ a korábbi években megkezdett ütemekre bontott munkák folytatása, illetve befejezése;
- e./ városkép javítását eredményező munkák.

### ***Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése esetén***

- a./ a biztonságos működés megteremtése;
- b./ energiahatékonyságra és korszerűsítésre törekvés;
- c./ a hosszú élettartam biztosítása;
- d./ a komfort és kényelem, akadálymentes közlekedés elősegítése;
- e./ a társasházi közös tulajdon proaktív értékmegőrzése.

## 9. Szerződés-kötés a felújítási támogatás folyósítására

A pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására a nyertes pályázókkal az önkormányzat a döntést követő 60 napon belül szerződést köt. Amennyiben a társasház határidőben a szerződést nem köti meg, illetve a megkötött szerződés feltételeit nem teljesíti, akkor támogatást elveszíti, és a Tulajdonosi Bizottság döntésétől függően a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

## 10. Szerződés-kötés műszaki ellenőrzésre

Az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a társasháznak a kivitelezési szerződés megkötését követően, a munkaterület átadása előtt a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzési feladatokra szerződést kell kötnie. A támogatás kifizetésének feltételei között szerepel a munka elvégzésének műszaki ellenőr általi igazolása. A műszaki ellenőrzés költségének 50 %-át a teljes munka elkészültének igazolása után a műszaki ellenőri szerződés, a számla és a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolatának benyújtását követően utalja az önkormányzat a társasház számlaszámára.

## 11. Szerződés-kötés tervezési munkára

Homlokzat felújítás esetén a tervezési költséget maximum 200.000,-Ft-ig – a tervezővel kötött szerződés, a számla és a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolatának benyújtását követően – az önkormányzat utófinanszírozással megtéríti a pályázati nyertes társasházak részére.

A társasház és a tervező között létrejött tervezési szerződésben rendelkezni kell a tervek felhasználásának és nyilvántartásának jogáról az önkormányzat számára.

## 12. A felújítási munkák befejezési határideje

A felújítási, korszerűsítési munkák befejezési határideje a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására vonatkozó szerződés aláírásától számított 12 hónap. A befejezési határidő lejártá előtt benyújtott, a hosszabbítás indokát tartalmazó társasház képviselőjének kérelmére a határidő egy alkalommal, a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

**Kivitelező váltásra** indokolt esetben van lehetőség, amelyhez az erről szóló közgyűlési határozat és a társasház képviselőjének kérelme alapján a Tulajdonosi Bizottság járulhat hozzá.

Azon társasház esetében, melynél a Tulajdonosi Bizottság a szerződésben rögzített befejezési határidő hosszabbításáról már döntött, a meghosszabbított befejezési határidő lejártá előtt, a **társasház közgyűlésének határozatba foglalt és megindokolt kérelme alapján méltányosságból a Képviselő-testület jogosult új befejezési határidőt megállapítani.** Ezen túlmenően a Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

**Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti.**

## 13. A pályázat alapján elnyert támogatás kifizetéséhez benyújtandó dokumentumok

- a) a társasház képviselője által aláírt támogatás elszámolási összesítő a benyújtásra kerülő dokumentumokról;
- b) a kivitelezővel megkötött szerződés másolata (tartalmaznia kell a garanciális és szavatossági igények érvényesítésének lehetőségét);
- c) kivitelezői nyilatkozat az elkészült munkáról;
- d) jogerős építési- vagy örökségvédelmi engedély (engedélyköteles munkák esetében)
- e) építési, és/vagy felmérési napló másolata;
- f) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata, a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés másolata, műszaki ellenőrzés költségének számlamásolata, a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolata;
- g) homlokzat felújítás esetén a társasház tervezővel kötött szerződésének másolata, a tervezési költség számlamásolata; a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolata;

- h) 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel a műszaki ellenőrzésre megkötött szerződés, a számla és a műszaki ellenőrzés költségének utalását igazoló banki bizonylat;
- i) a társasház képviselőjének nyilatkozata a felújítási, korszerűsítési munkák szerződés szerinti teljesítéséről;
- j) a társasház képviselője által igazolt és záradékolt számlák (részszámlák) másolata és azok mellékletei, számlarészletező, a számla összeg kifizetését igazoló banki bizonylat(ok) másolata;
- k) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős használatbavételi engedély, vagy a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- l) hatósági kötelezés miatt elnyert támogatás esetén a hatósági döntés a kötelezettség teljesítésének igazolásáról;
- m) a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó munkák esetében a szolgáltató igazolása a munkák megfelelő elvégzéséről (pl. Gázművek, Elmű);
- n) önrész kifizetéséről szóló banki bizonylat;
- o) a támogatási összeggel való elszámolásig a társasház képviselőjében eljáró személyében bekövetkezett változást igazoló közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív;
- p) a társasház számlavezető pénzügyintézetének és számlaszámának időközbeni változásáról szóló banki igazolás (az előző pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás visszavonása, az új számlavezető pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás elkészítése a banki nyilvántartásba vétel érdekében)

#### 14. A támogatási összeg elszámolása

Amennyiben a kivitelezés költsége alacsonyabb, mint a pályázathoz benyújtott és a közgyűlés által elfogadott költségvetés, akkor a támogatás a tényleges kivitelezési költség alapján arányosan csökkentésre kerül. A megállapított támogatás az elszámolás benyújtásától számított 60 napon belül kerül utalásra a társasház részére.

#### 15. A visszatérítendő támogatás

A támogatás visszafizetése a záradékolt támogatási szerződésben rögzített részletösszegben, a részletfizetés kezdő időpontjától havonta történik. A támogatás visszafizetésének biztosítékként szolgál a társasház az önkormányzat részére engedélyezett és a számlavezető pénzügyintézetnél nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízása.

#### 16. A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. számú melléklet: „A 2022. évi társasházi felújítási pályázaton nyújtható támogatások mértéke”
- 2. számú melléklet: „Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásulvételével végezhető pályázható munkák”
- 3. számú melléklet: „Adatlap az 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt 2022. évi társasházi felújítási pályázathoz”
- 4. számú melléklet: „Nyilatkozat a társasházi Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat hatályosságáról”
- 5. számú melléklet: „Pályázati/pályázaton kívüli támogatás elszámolás összesítő”

Budapest, 2022. február 28.

Soproni Tamás  
polgármester





Társasházaknak nyújtható felújítási támogatások mértéke

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. <b>[3. § (1) bekezdés a)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a.
Belső homlokzat felújítása a belső homlokzati, közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. <b>[3. § (1) bekezdés b)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 120.000,-Ft.
Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádorgozások, tetőkibúvók). <b>[3. § (1) bekezdés c)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a.
Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, födémek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása. <b>[3. § (1) bekezdés d)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, maximum 7.200.000,-Ft.
Kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel és kéményseprő járda cseréjével. <b>[3. § (1) bekezdés e)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 280.000,-Ft.
Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt. <b>[3. § (1) bekezdés f)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 52.000,-Ft.
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása. <b>[3. § (1) bekezdés g)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 31.000,-Ft.
Bejárati kapu cseréje vagy felújítása <b>[3. § (1) bekezdés h)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a.
Lépcsőház felújítása <b>[3. § (1) bekezdés i)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a maximum 1.500.000,-Ft
Kapualj felújítása <b>[3. § (1) bekezdés j)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a maximum 850.000,-Ft
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése <b>[3. § (1) bekezdés k)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 200.000,-Ft
Főpárkány (koronázópárkány, ereszpárkány) helyreállítása <b>[3. § (1) bekezdés l)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 1.500.000,-Ft.

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékéig. <b>[3. § (2) bekezdés a)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 68.000,-Ft.
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékéig. <b>[3. § (2) bekezdés b)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 68.000,-Ft.
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig. <b>[3. § (2) bekezdés c)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 82.000,-Ft.
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig. <b>[3. § (2) bekezdés d)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 210.000,-Ft.
Fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel. <b>[3. § (2) bekezdés e)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 130.000,-Ft.
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcsereivel. <b>[3. § (2) bekezdés f)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 4.500.000,-Ft
Személyfelvonó létesítés. <b>[3. § (2) bekezdés g)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 8.600.000,-Ft
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása <b>[3. § (2) bekezdés h)]</b>	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 480.000,-Ft
Pályázaton kívül adható támogatás	A 3. § (1) bekezdés d), e), f), és g) valamint (2) bekezdés c) pontok szerinti munkáknál meghatározott támogatási mérték.  A 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti munkáknál a bruttó kivitelezési költség 100 %-a.



## Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásul vételével végezhető munkák

**MŰEMLEK** besorolású épületnél az eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Főosztálya folytatja le.  
Címük: 1056 Budapest Váci utca 62-64.  
Az eljárás menetéről, a szükséges tervek benyújtásáról kérjen tőlük tájékoztatást.

<b>Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében</b>	<b>Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás</b>	<b>Kérelem benyújtása</b>
<b>Külső és/vagy belső homlokzat felújítása</b>	Településképi bejelentési eljárás. Külső homlokzat felújítása esetén a területi építészeti-műszaki tervtanács véleménye szükséges a településképi bejelentés benyújtása előtt.	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.
<b>Tetőhéjazat felújítása</b> (utcai és udvari traktus egyaránt) annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók). A tetőszerkezet, mint tartószerkezet változatlan formában történő megerősítése esetén nem szükséges építési engedély <sup>1</sup>	Településképi bejelentési eljárás. Utcai oldalon tetőhéjazat felújítása: ha a homlokzat 20%-át meghaladja a vetülete, akkor a területi építészeti-műszaki tervtanács véleménye szükséges a településképi bejelentés benyújtása előtt.	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.
<b>Statikailag állagromlott tartószerkezetek</b> (alapok; főfalak; földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása A tartószerkezetek változatlan formában történő megerősítése felújítása során, ha - zárt sorú beépítés esetén - a csatlakozó építmény alapozását, tartószerkezetét az építési tevékenység nem érinti, nem szükséges építési engedély <sup>1</sup>	Településképi bejelentési eljárás.	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.
<b>Társasházi közösségi kéményfelújítások</b> -szabványosítások, állagromlott kémény helyreállítása, kéménybélelés. Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása, cseréje.	Nem engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles.	
<b>Bejárati kapu cseréje vagy felújítása</b>	Településképi bejelentési eljárás.	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.

<b>Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében</b>	<b>Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás</b>	<b>Kérelem benyújtása</b>
<b>Lépcsőház felújítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nem építési engedély köteles.</li> <li>- A fővárosi és helyi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges.</li> <li>- A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz.</li> </ul> <p><i>(Az épület értékeit képviselő elemeket, díszítéseket meg kell őrizni)</i></p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.</p>
<b>Kapualj felújítása</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nem építési engedély köteles.</li> <li>- A fővárosi és helyi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges.</li> <li>- A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz.</li> </ul> <p><i>(Az épület értékeit képviselő elemeket, díszítéseket meg kell őrizni)</i></p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.</p>
<b>Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése</b>	<p>Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles</p>	
<b>Főpárkány (koronázópárkány, ereszpárkány) helyreállítása</b>	<p>Nem engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles, de az eredeti ornamentikát helyre kell állítani. Műemlék esetén örökségvédelmi bejelentés köteles a munka.</p>	
<b>Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig</b>	<p>Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles</p>	
<b>Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig</b>	<p>Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles</p>	
<b>Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig</b>	<p>Településképi bejelentési eljárás az udvari homlokzatot érintő vezetés esetén.</p>	<p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.</p>
<b>Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig</b>	<p>Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles /mérőóra az udvari homlokzaton nem helyezhető el/.</p>	

<b>Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében</b>	<b>Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás</b>	<b>Kérelem benyújtása</b>
<b>Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása</b> legalább egy fődarabcserevel	<p>Építésügyi hatósági engedély/<u>jogszabály</u>: A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet/</p> <hr/> <p><b>Liftajtó felújítása és cseréje</b> esetén a fővárosi és helyi védett épületek esetében településképi bejelentési eljárás szükséges. A fővárosi védett épületek esetében Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása is szükséges a településképi bejelentési eljáráshoz.</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.</p> <hr/> <p>Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.</p>
<b>Személyfelvonó létesítés</b>	<p>Építésügyi hatósági engedély <b>Új felvonó és akna létesítésekor</b></p> <hr/> <p>Építésügyi hatósági engedély <b>Meglévő liftaknába új személyfelvonó építése</b></p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 1051 Bp. Sas utca 19.</p> <hr/> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.</p>
<b>Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása</b>	Nem engedélyköteles.	
A társasház utcai homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a társasházban működő üzlethelyiséghez nem tartozó, a hatályos kerületi építési előírásoknak már nem megfelelő <b>reklám, hirdető berendezés</b> tartószerkezetével együtt történő leszerelése, megszüntetése	Településképi bejelentési eljárás.	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Településfejlesztési Iroda Budapest. VI., Eötvös u.3.

<sup>1</sup>Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22. § szerint az alábbi tartalmú építési kivitelezések csak a kivitelezés megkezdésekor megnyitott e-naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció alapján végezhetőek:

**22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető**

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,  
b) az az építési tevékenység – ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet –, amely esetében  
ba) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,

*bb)* az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopköznel kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,

*bc)* az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup>,

*bd)* a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,

*be)* a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,

*bf)* 1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb 2,0 kN/m<sup>2</sup> felszíni teherrel kell számolni,

*bg)* a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A

*bh)* az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint

*c)* az építmény bontása, ha

*ca)* az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m<sup>3</sup>-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy

*cb)* a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert.

**Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22., 22/A., 23.§-ai a továbbiakban tartalmazzák a kivitelezési dokumentáció szükséges tartalmát.**

**A 24. § tartalmazza az e-napló vezetésére vonatkozó előírásokat, melyet a fővállalkozó kivitelezőnek vagy felelős műszaki vezetőjének kell vezetnie.**

## A D A T L A P

az 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt  
2022. évi társasházi felújítási támogatás pályázathoz

## I. A társasház adatai

A társasház	Címe: Budapest VI. Helyrajzi száma: Adószáma:			
Az épület (a megfelelő válasz aláhúzendő)	Műemléki védettségű - Helyi védettségű			
Az albetétek száma összesen:		melyből lakás:		melyből nem lakás:
Tulajdoni hányad megoszlás (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett alapító okirat szerint)	Magántulajdon:	%	Önkormányzati tulajdon:	%
A társasház padlásterülete (a megfelelő válasz aláhúzendő)	A társasházi tulajdonosok osztatlan közös tulajdona: IGEN - NEM			
	Önálló albetétbe helyezve, a társasházi tulajdonosok tulajdonában: IGEN - NEM			
	Értékesítve, tetőtér-beépítés folyamatban : IGEN - NEM tetőtér-beépítés befejeződött : IGEN - NEM			

## II. A társasház számláját vezető pénzügyintézet

Pénzügyintézet neve:	
Címe:	
A társasház felújítási számlaszáma:	
A társasház üzemeltetési számlaszáma:	

## III. A társasház képviselőjével megbízott gazdasági társaság cégnyilvántartás szerinti adatai:

Gazdasági társaság elnevezése		
A gazdasági társaság székhelye		
A képviselőre jogosult(ak):	1./ Név: szem. igazolvány száma: ..... Tel.: ..... e-mail: .....	Együttesen - önállóan
	2./ Név: szem. igazolvány száma:..... Tel: ..... e-mail: .....	Együttesen - önállóan

## IV. Egyéni közös képviselő/Intézőbizottsági elnök adatai:

Neve:	Szem. igazolvány száma:
Lakcíme:	Iroda címe:
Vezetékes telefon:	Mobil telefon: + 36-
E-mail címe:	

## V. Az igényelt támogatás

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
<p>Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és /vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül.</p> <p><b>/A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/</b></p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>60 %-a:.....Ft</b></p>
<p>Belső homlokzat felújítása a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül</p> <p><b>/A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/</b></p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>50 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Albetétenként maximum 120.000,-Ft-tal számolva:  .....albetét x 120.000,-Ft =.....Ft</p>
<p>Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók)</p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>50 %-a:.....Ft</b></p>
<p>Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földékek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása</p> <p><b>/A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/</b></p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>40 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Maximum 7.200.000,-Ft</p>
<p>Kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel, kéményseprő járda cseréjével</p> <p><b>/A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet kérjük áthúzni !/</b></p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>40 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Albetétenként maximum 280.000,-Ft-tal számolva:  .....albetét x 280.000,-Ft =.....Ft</p>
<p>Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt</p> <p><b>/A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/</b></p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>40 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Albetétenként maximum 52.000,-Ft-tal számolva:  .....albetét x 52.000,-Ft =.....Ft</p>
<p>Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása</p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>40 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Albetétenként maximum 31.000,-Ft-tal számolva:  .....albetét x 31.000,-Ft =.....Ft</p>
<p>Bejárati kapu cseréje vagy felújítása</p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>60 %-a:.....Ft</b></p>
<p>Lépcsőház felújítása</p>	<p>Bruttó kivitelezési költség: .....Ft</p> <p><b>50 %-a:.....Ft</b></p> <hr/> <p>Maximum 1.500.000,-Ft</p>



Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Kapualj felújítása	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 850.000,-Ft
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 200.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 200.000,-Ft =.....Ft
Főpárkány (koronázópárkány, ereszpárkány) helyreállítása	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 1.500.000,-Ft
Víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 68.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 68.000,-Ft =.....Ft
Szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 68.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 68.000,-Ft =.....Ft
Gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 82.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 82.000,-Ft =.....Ft
Elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 210.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 210.000,-Ft =.....Ft
Fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel)	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 130.000,-Ft-tal számolva: .....albetét x 130.000,-Ft =.....Ft
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarab cserével	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 4.500.000,-Ft

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Személyfelvonó létesítés	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft
	50 %-a: .....Ft
	Maximum 8.600.000,-Ft
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása	Bruttó kivitelezési költség: .....Ft
	50 %-a: .....Ft
	Maximum 480.000,-Ft

VI. Eredményes pályázat esetén a támogatás visszafizetését a társasház a közgyűlés ..... /2022..... számú határozatában foglaltak szerint ..... év alatt kívánja teljesíteni.

VII. Önrész összeg biztosítása (közgyűlési határozat alapján):

- Hitel .....pénzintézetnél
- Egyszeri célbefizetés

Önrész összeg meglétéhez szükséges célbefizetés összege:	.....,-Ft
A célbefizetésből az önkormányzati tulajdonra eső összeg:	.....,-Ft

Aláírok nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

Budapest, 2022. ....hó.....nap

.....  
**Közös képviselő/ Intézőbizottság elnöke**  
**aláírása**

**/Kérjük az adatlapot olvashatóan kitölteni!/  
.....**

## NYILATKOZAT

Alulírott

(név)

a Budapest, VI. kerület

szám

alatti társasház közös képviselője/intézőbizottság elnöke felelősségem tudatában

kijelentem, hogy a Budapest, VI.

szám

alatti társasház ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett

év

hó

napján kelt **Alapító Okirata**, valamint az ingatlan-nyilvántartásba benyújtott

év

hó

napján kelt **Szervezeti és Működési Szabályzata**

a  évi társasházi felújítási támogatás pályázathoz benyújtásra kerültek.

A  évben benyújtott társasházi felújítási támogatás pályázatának időpontját követően az **Alapító Okirat** és a **Szervezeti és Működési Szabályzat** nem kerültek módosításra, jelenleg is hatályosak.

Budapest, 2022

hó

nap

Közös képviselő / Intézőbizottság elnöke  
aláírása

**Pályázati/pályázaton kívüli támogatás elszámolás összesítő**

Alulírott ..... , mint a Budapest VI. kerület,  
..... szám alatti társasház / lakásszövetkezet képviselője  
a mai napon az önkormányzat által nyújtott ..... évi pályázati / pályázaton kívüli  
támogatás összegével történő elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat nyújtom be:

**(számla esetén a számla számát és a számlán lévő br. összeget kell feltüntetni!)**

Sor- szám	Dokumentum megnevezés (számla esetén annak sorszáma, bruttó összege)

Budapest, .....

.....  
társasház / lakásszövetkezet képviselője