

# ÁRVERÉSI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban Kiíró – a Zrt. Igazgatóságának megbízásából a 25/2011.(V.30.) számú képviselő-testületi rendelet alapján árverésen történő elidegenítésre hirdeti meg az alábbi ingatlanokat.

Cím	Alapterület	Funkció	Ajánlati limit
Bajcsy Zs. út 21. 1. és 3. albetétek	26 m <sup>2</sup> + 176 m <sup>2</sup>	raktár + lőtér	1.080.000,- Ft + ÁFA + 7.200.000,- Ft + ÁFA = <b>8.280.000,- Ft + ÁFA</b>
Bajza u. 45.	148 m <sup>2</sup>	raktár	6.390.000,- Ft + ÁFA
Csengery u. 51.	121 m <sup>2</sup>	egyéb helység	5.940.000,- Ft + ÁFA
Eötvös u. 37.	85 m <sup>2</sup>	műhely	3.385.800,- Ft + ÁFA
Hegedű u. 5.	187 m <sup>2</sup>	raktár	4.140.000,- Ft + ÁFA
Izabella u. 66.	84 m <sup>2</sup>	raktár	6.030.000,- Ft + ÁFA
Jókai u. 16.	218 m <sup>2</sup>	raktár	7.470.000,- Ft + ÁFA
Király u. 14.	139 m <sup>2</sup>	műhely	9.630.000,- Ft + ÁFA
Munkácsy M u. 24. 1. albetét	58 m <sup>2</sup>	műhely	2.349.000,- Ft + ÁFA
Munkácsy M. u. 24. 2. albetét	81 m <sup>2</sup>	műhely	3.280.500,- Ft + ÁFA
Németh László u. 2/B	95 m <sup>2</sup>	raktár	4.410.000,- Ft + ÁFA
Podmaniczky u. 89.	113 m <sup>2</sup>	műhely	7.290.000,- Ft + ÁFA
Rippl Rónai u. 31.	50 m <sup>2</sup>	műhely	2.263.500,- Ft + ÁFA
Rózsa u. 72.	170 m <sup>2</sup>	raktár	7.380.000,- Ft + ÁFA
Székely Bertalan u. 12/B	25 m <sup>2</sup>	raktár	1.170.000,- Ft + ÁFA
Szondi u. 27.	114 m <sup>2</sup>	tároló	4.410.000,- Ft + ÁFA
Szondi u. 64.	78 m <sup>2</sup>	műhely	4.349.700,- Ft + ÁFA
Vörösmarty u. 42.	107 m <sup>2</sup>	pinchelység (raktár)	3.330.000,- Ft + ÁFA
Vörösmarty u. 55.	96 m <sup>2</sup>	óvóhely	2.774.700,- Ft + ÁFA
Weiner Leó u. 17.	119 m <sup>2</sup>	műhely	3.870.000,- Ft + ÁFA

**Az árverés típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** Előzetesen egyeztetett időpontban **2012. október 9. 8<sup>00</sup>** és **2012. október 31. 10<sup>00</sup>** között.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**Az árverési dokumentáció ára:** 10.000,- Ft+ÁFA.

**Az árverésen való részvétel feltétele:** A részletes árverési és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes árverési feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. október 9. 8<sup>00</sup>** és **2012. október 31. 10<sup>00</sup>** között, a Kiíró Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 410-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. október 31. 11<sup>00</sup> óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emelet 418-as szobában.

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. október 31. 11<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. november 9. 10<sup>00</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. október 9.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
1099 BUDAPEST VI. RÓZSA U. 81-83

**Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**