

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 324/2011. (12.14) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 39.** szám alatt levő **32 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
2. Budapest VI., 29119/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 25-27.** szám alatt levő **148 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti egyéb** funkciójú,
3. Budapest VI., 29390/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hegedű u. 9.** szám alatt levő **107 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
4. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 68/a.** szám alatt levő **77 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú;
5. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 90.** szám alatt levő **185 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú
6. Budapest VI., 29349/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 44.** szám alatt levő **17 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
7. Budapest VI., 28303/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Munkácsy M. u. 23.** szám alatt levő **305 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú;
8. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 12.** szám alatt levő **223 m<sup>2</sup>** (galéria: 16 m<sup>2</sup>, fszt.: 207 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
9. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **149 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú;
10. Budapest VI., 28642/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa utca 78.** szám alatt levő **25 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
11. Budapest VI., 29576/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 3-5.** szám alatt levő **94 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti borozó** funkciójú;
12. Budapest VI., 29407/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 2-4.** szám alatt levő **712 m<sup>2</sup>** (galéria: 277 m<sup>2</sup>, fszt.: 275 m<sup>2</sup>, pince: 160 m<sup>2</sup>) alapterületű **üzlet** funkciójú;
13. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.)** szám alatt levő **172 m<sup>2</sup>** (galéria: 80 m<sup>2</sup>, fszt.: 92 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
14. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 36. (Dessewffy 53.)** szám alatt levő **139 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 94.128,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvennégyezer-százhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
3. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegyezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
4. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankétezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
5. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
6. 53.380,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
7. 323.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhuszonháromezer-háromszáz Forint/hó + ÁFA
8. 599.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
9. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszáztizenötezer-hétszáztíz Forint/hó + ÁFA
10. 19.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer Forint/hó + ÁFA
11. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
12. 1.984.480,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egymillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
13. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszázhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
14. 113.424,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000,- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. augusztus 13. 8<sup>00</sup> és 2012. szeptember 17. 10<sup>00</sup> között**, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között


**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. szeptember 17. 11<sup>00</sup> óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában


**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. szeptember 17. 11<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. szeptember 21. 10<sup>00</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. augusztus 13.

  
**Hassay Zsófia**  
polgármester



# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 85/2012. (04.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28757/0/A/10, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 22.** szám alatt levő **9 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 29266/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 5.** szám alatt levő **35 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
3. Budapest VI., 29265/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 7.** szám alatt levő **310 m<sup>2</sup>** alapterületű **IV. emeleti iroda** funkciójú,
4. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 35.** szám alatt levő **126 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
5. Budapest VI., 28503/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 9.** szám alatt levő **43 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 14.** szám alatt levő **19 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
7. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 4.** szám alatt levő **106 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú
8. Budapest VI., 28456/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan u. 2/C.** szám alatt levő **83 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú
9. Budapest VI., 28611/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 26.** szám alatt levő **21 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti egyéb helyiség (fszt. 11 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> galéria)** funkciójú;
10. Budapest VI., 28790/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 15.** szám alatt levő **26 m<sup>2</sup>** alapterületű **pince szinti üzlet** funkciójú,
11. Budapest VI., 28383/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 66.** szám alatt levő **29 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
12. Budapest VI., 28300/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 79.** szám alatt levő **37 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
13. Budapest VI., 29421/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 9.** szám alatt levő **20 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
14. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 22.** szám alatt levő **97 m<sup>2</sup>** alapterületű **pince szinti raktár** funkciójú,
15. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 32.** szám alatt levő **170 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti raktár** funkciójú,

ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 6.678,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatezer-hatszázhetvennyolc Forint/hó + ÁFA
2. 76.930,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenhatezer-kilencszázharminc Forint/hó + ÁFA
3. 973.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencszázhetvenháromezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA
4. 351.540,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázötvenegyezer-ötszáznegyven Forint/hó + ÁFA
5. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
6. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
7. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
8. 63.080,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanháromezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA
9. 15.960,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kilencszázhatvan négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
10. 19.292,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
11. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-negyven Forint/hó + ÁFA
12. 19.684,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hatszáznyolcvannégy Forint/hó + ÁFA
13. 62.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszáz Forint/hó + ÁFA
14. 61.692,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
15. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcvanezer-kettőszáz Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2012. augusztus 13. 8<sup>00</sup> és 2012. szeptember 17. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 410-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. szeptember 17. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. szeptember 17. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. szeptember 21. 10<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. augusztus 13.

  
Haszay Zsófia  
polgármester  
