

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 85/2012. (04.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28757/0/A/10, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 22.** szám alatt levő **9 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 29266/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 5.** szám alatt levő **35 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
3. Budapest VI., 29265/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 7.** szám alatt levő **310 m<sup>2</sup>** alapterületű **IV. emeleti iroda** funkciójú,
4. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 35.** szám alatt levő **126 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
5. Budapest VI., 28503/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 9.** szám alatt levő **43 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 28825/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Eötvös u. 48.** szám alatt levő **92 m<sup>2</sup>** alapterületű **pince szinti egyéb helyiség** funkciójú,
7. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 14.** szám alatt levő **19 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
8. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 4.** szám alatt levő **106 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú
9. Budapest VI., 28456/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan u. 2/C.** szám alatt levő **83 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú
10. Budapest VI., 28611/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 26.** szám alatt levő **21 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti egyéb helyiség** funkciójú;
11. Budapest VI., 28790/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 15.** szám alatt levő **26 m<sup>2</sup>** alapterületű **pince szinti üzlet** funkciójú,
12. Budapest VI., 28383/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 66.** szám alatt levő **29 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
13. Budapest VI., 28300/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 79.** szám alatt levő **37 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
14. Budapest VI., 29421/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 9.** szám alatt levő **20 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
15. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 22.** szám alatt levő **97 m<sup>2</sup>** alapterületű **pince szinti raktár** funkciójú,
16. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 32.** szám alatt levő **170 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti raktár** funkciójú,

ingatlan bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 6.678,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatezer-hatszázhetvennyolc Forint/hó + ÁFA
2. 76.930,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenhatezer-kilencszázharminc Forint/hó + ÁFA
3. 973.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencszázhetvenháromezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA
4. 351.540,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázötvenegyezer-ötszáznegyven Forint/hó + ÁFA
5. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
6. 41.952,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-kilencszázötvenkettő Forint/hó + ÁFA
7. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
8. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
9. 63.080,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanháromezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA
10. 15.960,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kilencszázhatvan négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
11. 19.292,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
12. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-negyven Forint/hó + ÁFA
13. 19.684,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hatszáznyolcvannégyszáz Forint/hó + ÁFA
14. 62.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszáz Forint/hó + ÁFA
15. 61.692,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
16. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyezer-kettőszáz Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2012. július 4. 8<sup>00</sup> és 2012. július 18. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 410-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2012. július 18. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2012. július 18. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2012. július 23. 10<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. július 4.

  
Hassay Zsófia  
polgármester

Videó