

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 210/2013. (09.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28791/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76 szám alatt levő **86 m²** alapterületű, **utcai pince raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28791/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76 szám alatt levő **52 m²** alapterületű, **utcai pince raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28791/0/A/42 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76 szám alatt levő **260 m²** alapterületű, **udvari pince raktár** funkciójú,
4. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező u. 43. szám alatt levő **644 m²** alapterületű, **üzlet** funkciójú,
5. Budapest VI., 29295/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Paulay E. 25-27. szám alatt levő **183 m²** alapterületű, **I. emelet iroda** funkciójú,
6. Budapest VI., 29220/1/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő **66 m²** alapterületű, **udvari, pinceszinti raktár** funkciójú, Budapest VI., 29220/1/A/33 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő **66 m²** alapterületű, **utcai, földszinti üzlet** funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő **130 m²** (földszint **76 m²** + pincszint **54 m²**) alapterületű, **üzlet és raktár** funkciójú,
7. Budapest VI., 28430/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely B. 24. szám alatt levő **69 m²** alapterületű, **földszinti üzlet** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 39.216,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckilencezer-kettőszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
2. 19.760,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hétszázhatvan Forint/hó + ÁFA
3. 98.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvennyolcezer-nyolcszáz Forint/hó + ÁFA
4. 875.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcszázhetvenötözezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
5. 248.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
6. 504.990,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszáznégyezer-kilencszázkilencven Forint/hó + ÁFA
7. 52.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenkétezer-négyszáznegyven Forint/hó + ÁFA

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2013. szeptember 30. 8⁰⁰** és **2013. október 14. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2013. október 14. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2013. október 14. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2013. október 17. 11⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

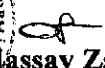
Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

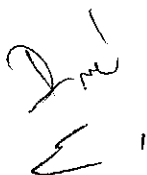
A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

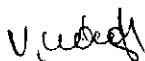
Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2013. szeptember 30.




Hássay Zsófia
polgármester





FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2013. szeptember 30.



**Hassay Zsófia
polgármester**