

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 210/2013. (09.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28791/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76 szám alatt levő 86 m² alapterületű, **utcai pince raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28791/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76 szám alatt levő 52 m² alapterületű, **utcai pince raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező u. 43. szám alatt levő 644 m² alapterületű, **üzlet** funkciójú,
4. Budapest VI., 29295/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Paulay E. 25-27. szám alatt levő 183 m² alapterületű, **I. emelet iroda** funkciójú,
5. Budapest VI., 29220/1/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő 66 m² alapterületű, **udvari, pincszinti raktár** funkciójú, Budapest VI., 29220/1/A/33 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő 66 m² alapterületű, **utcai, földszinti üzlet** funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 130 m² (földszint 76 m² + pincszint 54 m²) alapterületű, **üzlet és raktár** funkciójú,

ingatlan bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 39.216,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckilencezer-kettőszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
2. 19.760,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hétszázhatvan Forint/hó + ÁFA
3. 875.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcszázhetvenötezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
4. 248.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszáznyolcvannyolcezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
5. 504.990,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszáznégyezer-kilencszázkilencven Forint/hó + ÁFA

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. január 6. 8⁰⁰ és 2014. január 20. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. január 20. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. január 20. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. január 23. 11⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. január 6.




Hassay Zsófia
polgármester

