

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 86/2014. (04.23.) és 186/2014. (07.03.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29266/0/A/8 t hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 5. szám** alatt levő **35 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
2. Budapest VI., 29147/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 35. szám** alatt levő **49 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú, és a Budapest VI., 29147/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 35. szám** alatt levő **17 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú ingatlan együttes,
3. Budapest VI., 29147/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 35. szám** alatt levő **65 m²** (fszt.: 50 m², galéria: 15 m²) alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
4. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 35. szám** alatt levő **154 m²** alapterületű (fszt.: 126 m², galéria: 28 m²) **földszinti iroda** funkciójú,
5. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 39. szám** alatt levő **32 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
6. Budapest VI., 28791/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 76. szám** alatt levő **86 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
7. Budapest VI., 28791/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 76. szám** alatt levő **52 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
8. Budapest VI., 29080/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 7. szám** alatt levő **104 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú és Budapest VI., 29081/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 9. szám** alatt levő **87 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú,
9. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 14. szám** alatt levő **19 m²** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
10. Budapest VI., 29523/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 45. szám** alatt levő **33 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
11. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 68/A. szám** alatt levő **78 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
12. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 90. szám** alatt levő **185 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú,
13. Budapest VI., 29874/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Jókai tér 6. szám** alatt levő **214 m²** alapterületű **pincszinti lőtér** funkciójú,
14. Budapest VI., 29473/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 86. szám** alatt levő **77 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 86. szám** alatt levő **105 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú ingatlan együttes,
15. Budapest VI., 29473/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 86. szám** alatt levő **57 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 86. szám** alatt levő **57 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú ingatlan együttes,
16. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 43. szám** alatt levő **644 m²** (galéria: 292 m², fszt.: 352 m²) alapterületű **műhely** funkciójú,
17. Budapest VI., 29130/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező utca 52. szám** alatt levő **28 m²** alapterületű **tetőtéri műterem** funkciójú,
18. Budapest VI., 29030/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38. szám** alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú és Budapest VI., 29030/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38. szám** alatt levő **32 m²** (fszt.: 21 m², galéria: 11 m²) alapterületű **földszinti műhely** funkciójú és ingatlan együttes,
19. Budapest VI., 29424/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 3. szám** alatt levő **23 m²** alapterületű **pincszinti kazánház** funkciójú,
20. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 4. szám** alatt levő **107 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
21. Budapest VI., 29285/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Paulay E. u. 21. szám** alatt levő **128 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
22. Budapest VI., 29295/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Paulay E. u. 25-27. szám** alatt levő **180 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
23. Budapest VI., 28921/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 10. szám** alatt levő **106 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
24. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 12. szám** alatt levő **202 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,

25. Budapest VI., 28722/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 43.** szám alatt levő **12 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
26. Budapest VI., 28373/0/A/42 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 75.** szám alatt levő **282 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú,
27. Budapest VI., 29220/1/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 2.** szám alatt levő **66 m²** alapterületű, **udvari, pincszinti raktár** funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **76 m²** alapterületű, **udvari, pincszinti raktár** funkciójú,
28. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **149 m²** alapterületű **félemeleti iroda** funkciójú,
29. Budapest VI., 28480/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse u. 26.** szám alatt levő **26 m²** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
30. Budapest VI., 28480/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse u. 26.** szám alatt levő **285 m²** alapterületű **földszinti raktár** funkciójú,
31. Budapest VI., 28294/0/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 94/A.** szám alatt levő **75 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
32. Budapest VI., 29413/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 6.** szám alatt levő **349 m²** (fszt.: **215 m²**, félemelet: **134 m²**) alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
33. Budapest VI., 29416/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 12.** szám alatt levő **61 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú és Budapest VI., 29416/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 12.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú ingatlan együttes,
34. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 30.** szám alatt levő **173 m²** (fszt.: **92 m²**, galéria: **81 m²**) alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
35. Budapest VI., 28886/0/A/53 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 32.** szám alatt levő **210 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú,
36. Budapest VI., 28851/0/A/45 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 35.** szám alatt levő **33 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
37. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 36.** szám alatt levő **151 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
38. Budapest VI., 28840/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 41.** szám alatt levő **68 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
39. Budapest VI., 28830/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 47.** szám alatt levő **141 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú és Budapest VI., 28830/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 47.** szám alatt levő **39 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú ingatlan együttes,
40. Budapest VI., 29725/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Városligeti fasor 40.** szám alatt levő **154 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
41. Budapest VI., 29725/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Városligeti fasor 40.** szám alatt levő **417 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú
42. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 32.** szám alatt levő **170 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
43. Budapest VI., 29023/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 39.** szám alatt levő **52 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú és Budapest VI., 29023/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 39.** szám alatt levő **174 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú ingatlan együttes,

bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 73.396,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenháromezer-háromszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 182.389,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcvankettőezer-háromszáznolcvankilenc Forint/hó + ÁFA
3. 111.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
4. 368.671,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvannyolcezer-hatszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA
5. 53.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-hatszázhetvenkettő Forint/hó + ÁFA
6. 20.008,- Ft/hó + ÁFA, azaz Húszezer-nyolc Forint/hó + ÁFA
7. 12.078,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkettőezer-hetvennyolc Forint/hó + ÁFA
8. 175.316,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenötezer-háromszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
9. 38.981,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincnyolcezer-kilencszáznolcvanegy Forint/hó + ÁFA
10. 38.638,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincnyolcezer-hatszázharmincnyolc Forint/hó + ÁFA
11. 54.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvennégyezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA

12. 81.202,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanegyezer-kettőszázkettyő Forint/hó + ÁFA
13. 229.165,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázhuszonkilencezer-százhatvanöt Forint/hó + ÁFA
14. 55.997,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenötezer-kilencszázkilencvenhét Forint/hó + ÁFA
15. 111.415,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-négyszáztizenöt Forint/hó + ÁFA
16. 851.076,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcszázötvenegyezer-hetvenhat Forint/hó + ÁFA
17. 53.317,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáztizenhét Forint/hó + ÁFA
18. 61.608,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszáznyolc Forint/hó + ÁFA
19. 19.401,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-négyszázegy Forint/hó + ÁFA
20. 228.479,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázhuszonnyolcezer-négyszázhetvenkilenc Forint/hó + ÁFA
21. 169.461,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvankilencezer-négyszázhatvanegy Forint/hó + ÁFA
22. 238.695,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázharmincnolcezer-hatszázkilencvenöt Forint/hó + ÁFA
23. 97.913,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenhétézer-kilencszáztizenhárom Forint/hó + ÁFA
24. 361.439,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvanegyezer-négyszázharminckilenc Forint/hó + ÁFA
25. 13.810,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenháromezer-nyolcszázttíz Forint/hó + ÁFA
26. 105.137,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százötezer-százharminchét Forint/hó + ÁFA
27. 130.245,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százharmincezer-kétszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
28. 391.190,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázkilencvenegyezer-százkilencven Forint/hó + ÁFA
29. 19.272,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázhetvenkettyő Forint/hó + ÁFA
30. 318.483,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszáztizennyolcezer-négyszáznyolcvanhárom Forint/hó + ÁFA
31. 102.828,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkettőezer-nyolcszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
32. 1.043.314,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egymillió-negyvenháromezer-háromszáztizennégy Forint/hó + ÁFA
33. 109.216,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencezer-kettőszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
34. 435.175,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszázharmincötezer-százhetvenöt Forint/hó + ÁFA
35. 161.235,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvanegyezer-kettőszázharmincöt Forint/hó + ÁFA
36. 200.407,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázezer-négyszázhet Forint/hó + ÁFA
37. 53.353,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszázötvenhárom Forint/hó + ÁFA
38. 192.145,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencvenkettyőezer-száznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
39. 113.244,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-kettőszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA
40. 159.220,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százötvenkilencezer-kettőszázhusz Forint/hó + ÁFA
41. 536.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázharminchatezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
42. 148.545,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvennyolcezer-ötszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
43. 108.263,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznyolcezer-kettőszázhatvanhárom Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. október 6. 8⁰⁰ és 2014. október 20. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. október 20. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. október 20. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. október 27. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. október 6.




Hassay Zsófia
polgármester



