

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 24/2013. (VI.27.) számú rendelet, valamint 209/2014. (08.06.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsági határozat alapján pályázatot hirdet meg.

A pályázat tárgya: a Kiíró tulajdonát képező, a **Budapest, VI. 29606 hrsz.-ú**, természetben a **Budapest, VI. Városligeti fasor 6. szám** alatt levő „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan **bérbeadása**.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi díja (ajánlati limit):

1.453.000,- Ft / hó + ÁFA, azaz Egymillió-négyszázötvenháromezer Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. augusztus 18. 8⁰⁰** és **2014. szeptember 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben, a dokumentáció ára **10.000,- Ft+ÁFA**.

A pályázatok leadási határideje és helye: **2014. szeptember 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **407-es szobában**.

A pályázatok bontásának időpontja és helye: **2014. szeptember 22. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **405-ös tárgyalójában**.

Pályázati döntéshozatal: **Kiíró** döntéshozatala a **benyújtási határidőt követő 30 napon belül** történik, amelyet a **Kiíró** egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat, de erről a pályázókat tájékoztatni köteles.

Eredményhirdetés: **Kiíró** döntését követő **8 napon belül**, minden pályázó részére levél formájában küldi meg.

A PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY elválaszthatatlan részét képezi a RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS, és csak azzal együtt értelmezendő!

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. augusztus 18.


Hassay Zsófia
Polgármester

V. Kőrösi

Dr.