

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 31/2013. (02.27.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 39. szám alatt levő 32 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú
2. Budapest VI., 28503/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajnok u. 9. szám alatt levő 43 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
3. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 14. szám alatt levő 19 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti műhely funkciójú,
4. Budapest VI., 29390/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hegedű u. 9. szám alatt levő 107 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
5. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 68/a szám alatt levő 77 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
6. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 90. szám alatt levő 185 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
7. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 4. szám alatt levő 106 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
8. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 12. szám alatt levő 223 m<sup>2</sup> (fszt.: 207 m<sup>2</sup>, galéria: 16 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti iroda funkciójú,
9. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 149 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
10. Budapest VI., 29576/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szív u. 3-5. szám alatt levő 94 m<sup>2</sup> alapterületű pince szinti borozó funkciójú;
11. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.) szám alatt levő 172 m<sup>2</sup> (fszt.: 92 m<sup>2</sup>, galéria: 80 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti iroda funkciójú,
12. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 36. (Dessewffy u. 53.) szám alatt levő 139 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
13. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 32. szám alatt levő 170 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti raktár funkciójú,

bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
3. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
4. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegyezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
5. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
6. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
7. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
8. 599.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
9. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyasztizenötezer-hétszázöt Forint/hó + ÁFA
10. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
11. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy százhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
12. 113.424,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA
13. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznyolcvanezer-kettőszáz Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. január 6. 8<sup>00</sup> és 2014. január 20. 10<sup>00</sup> között**, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2014. január 20. 11<sup>00</sup> óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2014. január 20. 11<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2014. január 23. 11<sup>00</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

#### FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. január 6.

  
**Hássay Zsófia**  
polgármester

*V. Kőrösi*

*JN*