

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 204/2014. (08.06.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28536/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajnok utca 8. szám alatt levő 60 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28986/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Dessewffy utca 28. szám alatt levő 59 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 29196/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós utca 14. szám alatt levő 66 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú,
4. Budapest VI., 29122/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós utca 29. szám alatt levő 73 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., 28932/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky utca 11. szám alatt levő 13 m<sup>2</sup> alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
6. Budapest VI., 28430/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely Bertalan utca 24. szám alatt levő 69 m<sup>2</sup> alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
7. Budapest VI., 28739/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi utca 19. szám alatt levő 116 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
8. Budapest VI., 28384/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi utca 64. szám alatt levő 78 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
9. Budapest VI., 28286/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi utca 82/b. szám alatt levő 42 m<sup>2</sup> alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
10. Budapest VI., 28891/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 40. szám alatt levő 45 m<sup>2</sup> alapterületű **földszinti műterem** funkciójú,
11. Budapest VI., 28898/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 54. szám alatt levő 197 m<sup>2</sup> alapterületű **pincszinti légópince** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 18.934,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennyolcezer-kilencszázharmincnégy Forint/hó + ÁFA
2. 22.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkétezer-négyszáznegyven Forint/hó + ÁFA
3. 51.052,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-ötvenkettő Forint/hó + ÁFA
4. 82.071,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvankettőezer-hetvenegy Forint/hó + ÁFA
5. 23.989,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonháromezer-kilencszáznyolcvankilenc Forint/hó + ÁFA
6. 51.142,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-száznegyvenkettő Forint/hó + ÁFA
7. 39.088,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckilencezer-nyolcvannyolc Forint/hó + ÁFA
8. 32.003,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-három Forint/hó + ÁFA
9. 32.092,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-kilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
10. 97.747,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenhétezer-hétszáznegyvenhét Forint/hó + ÁFA
11. 183.480,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcvanháromezer-négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. október 6. 8<sup>00</sup>** és **2014. október 20. 10<sup>00</sup>** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** **2014. október 20. 11<sup>00</sup> óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** **2014. október 20. 12<sup>00</sup> óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** **2014. október 27. 11<sup>30</sup> óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

### FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. október 6.



  
**Hassay Zsófia**  
polgármester



