

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 36/2015. (II.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28460/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi utca 63.** szám alatt levő **64 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28303/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Munkácsy Mihály utca 23.** szám alatt levő **305 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
3. Budapest VI., 29205/0/A/32 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 5.** szám alatt levő **22 m²** (**13,25 m² földszint + 8,5 m² galéria**) alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
4. Budapest VI. 29030/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38** szám alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti iroda** funkciójú,
5. Budapest VI. 29030/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38** szám alatt levő **33 m²** (fszt.: 22 m² + galéria: 11 m²) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
6. Budapest VI., 28939/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Weiner Leó utca 4.** szám alatt levő **128 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú, valamint a Budapest VI., 28939/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Weiner Leó utca 4.** szám alatt levő **88 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 22.176,- Ft / hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-százhetvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 361.120,- Ft / hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvanegyezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
3. 17.486,- Ft / hó + ÁFA, azaz Tizenhétezer-négyszáznolcvanhat Forint/hó + ÁFA
4. 49.269,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvenkilencezer-kettőszázhatvankilenc Forint/hó + ÁFA
5. 19.255,- Ft / hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázötvenöt Forint/hó + ÁFA
6. 179.021,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százhetvenkilencezer-huszonegy Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. március 2. 8⁰⁰** és **2015. március 23. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. március 23. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. március 23. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. március 26. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. március 2.



Hassay Zsófia
polgármester

22. március