

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 204/2014. (08.06.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28536/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajnok utca 8. szám alatt levő 60 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28986/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Dessewffy utca 28. szám alatt levő 59 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 29196/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós utca 14. szám alatt levő 66 m² alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú,
4. Budapest VI., 29122/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós utca 29. szám alatt levő 73 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., 28430/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely Bertalan utca 24. szám alatt levő 69 m² alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 28384/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi utca 64. szám alatt levő 78 m² alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
7. Budapest VI., 28891/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 40. szám alatt levő 45 m² alapterületű **földszinti műterem** funkciójú,
8. Budapest VI., 28898/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 54. szám alatt levő 197 m² alapterületű **pincszinti légópince** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 18.934,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennyolcezer-kilencszázharminnégy Forint/hó + ÁFA
2. 22.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkétezer-négyszáznegyven Forint/hó + ÁFA
3. 51.052,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-ötvenkettő Forint/hó + ÁFA
4. 82.971,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvankettőezer-kilencszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA
5. 51.142,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-száznegyvenkettő Forint/hó + ÁFA
6. 32.003,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-három Forint/hó + ÁFA
7. 97.747,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenhétezer-hétszáznegyvenhét Forint/hó + ÁFA
8. 183.480,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvenháromezer-négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2015. január 12. 8⁰⁰ és 2015. február 2. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2015. február 2. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. február 2. 12⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. február 5. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. január 12.


Hassay Zsófia
polgármester





