

## P Á L Y Á Z A T I   H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 328/2014. (11.26.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29400/0/A/37 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király utca 54.** szám alatt levő **128 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28376/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely B. utca 23.** szám alatt levő **39 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
3. Budapest VI., 28488/0/A/85 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő **29 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
4. Budapest VI., 28488/0/A/91 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő **108 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti műhely** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 176.610,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-hatszáztíz Forint/hó + ÁFA
2. 28.906,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonnyolcezer-kilencszázhat Forint/hó + ÁFA
3. 21.647,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-hatszáznegyvenhét Forint/hó + ÁFA
4. 57.582,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenhétezer-ötszáznyolcvankettő Forint/hó + ÁFA

**A pályázatok típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. március 2. 8<sup>00</sup>** és **2015. március 23. 10<sup>00</sup>** között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2015. március 23. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2015. március 23. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2015. március 26. 11<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,**

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. március 02.



**Hassay Zsófia**  
polgármester

22

Uccs