

## P Á L Y Á Z A T I   H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 241/2014. (09.11.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29145/0/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy-Zsilinszky út 39. szám alatt levő 527 m<sup>2</sup> (földszint: 294 m<sup>2</sup> üzlet, pince: 233 m<sup>2</sup> raktár)alapterületű üzlet és raktár funkciójú,
2. Budapest VI., 28690/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella utca 76. szám alatt levő 93 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
3. Budapest VI., 28690/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella utca 76. szám alatt levő 62 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
4. Budapest VI., 28568/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi utca 42/C. szám alatt levő 317 m<sup>2</sup> (földszint: 115 m<sup>2</sup> iroda, pince: 202 m<sup>2</sup> raktár)alapterületű iroda és raktár funkciójú,
5. Budapest VI., 28853/0/A/16 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 31. szám alatt levő 6 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
6. Budapest VI., 29343/0/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Vasvári Pál utca 11. szám alatt levő 110 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú ingatlan valamint, a Budapest VI., 29343/0/A/18 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Vasvári Pál utca 11. szám alatt levő 57 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti raktár funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 939.628,- Ft / hó + ÁFA, azaz Kilencszázharminckilencezer-hatszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
2. 38.269,- Ft / hó + ÁFA, azaz Harmincnolcezer-kettőszázhatvankilenc Forint/hó + ÁFA
3. 46.872,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvenhatezer-nyolcszázhetvenkettő Forint/hó + ÁFA
4. 135.850,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százharmincötezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
5. 12.882,- Ft / hó + ÁFA, azaz Tizenkettőezer-nyolcszáznyolcvankettő Forint/hó + ÁFA
6. 111.910,- Ft / hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-kilencszáztíz Forint/hó + ÁFA

**A pályázatok típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2015. január 12. 8<sup>00</sup> és 2015. február 2. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2015. február 2. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2015. február 2. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2015. február 5. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

### **FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,**

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. január 12.

  
**Hassay Zsófia**  
polgármester



*V. Vukobratović*

*22*