



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: XVII/28816/2016

Ügyintéző: Sárhegyi János

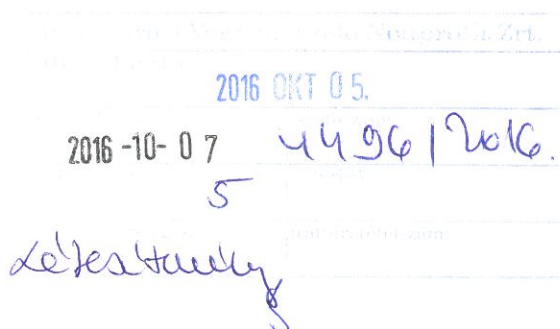
Telefon: 342-0905/2428

Tárgy: Tájékoztatás árverés
kiírásáról

Járasi László
vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, VI. ker.
Rózsa u. 81-83.

1064



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 29. napján, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. szeptember 27. napján hozott határozatait, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) rendelet alapján az Önkormányzat **2016. október 6-tól – 2016. október 28-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet **3 db ingatlan** versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat hirdetőtablájukon kifüggeszteni, továbbá az Árverési kiírásban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2016. október 4.

Tisztelettel:



Mellékletek:

- 1) Árverési felhívás;
- 2) Árverési kiírás;
- 3) Jelentkezési lap;
- 4) Nyilatkozat köztartozás mentességről;
- 5) Nyilatkozat átlátható szervezetről;

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 29. napján, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. szeptember 27. napján hozott határozatait, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) rendelet alapján az Önkormányzat **2016. október 6-tól – 2016. október 28-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet **3 db ingatlan** versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

Az árverési kiírás – mely részletesen tartalmazza az árverési feltételeket – megtekinthető az Önkormányzat honlapján (www.terezvaros.hu), valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A versenytárgyalásra történő jelentkezés határideje: **2016. október 28. 12.00 óra.**

A versenytárgyalás kezdési időpontja: **2016. november 3. 9.00 óra**

Budapest, 2016. szeptember 30.



ÁRVERÉSI KIÍRÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 29. napján hozott 241/2016. (IX. 29.) határozata, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságának 2016. szeptember 27. napján hozott 309/2016. (IX. 27.) határozata, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) rendeletében foglaltak alapján az Önkormányzat **2016. október 6-tól – 2016. október 28-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet **3 db ingatlan** versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

Sor-szám	Cím, helyrajzi szám	Műszaki állapot, komfortfokozat, elhelyezkedés, alapterület	Kikiáltási ár nettó	Árverési biztosíték
1.)	Izabella u. 94. 28672/0/A/46 MŰEMLÉK	műemléképületben található az utcai megközelítésű, pinceszinti, üzlet funkciójú, 117 m ² területű üres helyiség, ami teljes körű felújításra szorul;	16.550.000,- Ft	1.655.000,- Ft
2.)	Révay u. 14. 29225/0/A/1	udvari megközelítésű, üres pinceszinti, tároló funkciójú, 145 m ² területű üres helyiség, teljes körű felújítást és lomtalanítást igényel;	16.100.000,- Ft	1.610.000,- Ft
3.)	Bajcsy-Zsilinszky út 35. 29147/0/A/8	utcai megközelítésű, földszinten elhelyezkedő, iroda funkciójú, 126 m ² területű üres helyiség, műszaki állapota megfelelő;	44.350.000,- Ft	4.435.000,- Ft

Az ingatlanok megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. [(Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-511-1892 (Alberti Krisztián)] munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban.

A jelentkezési lapok átvehetők a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Budapest, VI. ker. Eötvös u. 4.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 8.00 – 18.00 óra
kedd: 8.00 – 16.00 óra
szerda: 8.00 – 16.30 óra
csütörtök: 8.00 – 16.00 óra
péntek: 8.00 – 13.30 óra

A jelentkezés benyújtásának a határideje és a helye: 2016. október 28. 12.00 óra; Budapest, Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat (Bp., VI. ker. Eötvös u. 4.).

Az árverés kezdési időpontja és helye: 2016. november 3. 9.00 óra; Bp., VI. ker. Eötvös u. 3. földszinti tanácsterem.

Az árverés bonyolítója: Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (további felvilágosítás: Sárhegyi János, tel.: +36-1/3420-909/2428; e-mail: sarhegyi.janos@terezvaros.hu).

Az árverésen való részvétel feltételei

A benyújtott jelentkezési lapok alapján a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az ingatlanokat nyilvános árverés útján értékesíti.

Az árverésen az vehet részt, aki a megadott határidőig szabályszerű jelentkezési lapot nyújtott be, és az árverési biztosíték fizetési kötelezettséget átutalással teljesítette az **OTP Bank Nyrt. 11784009 – 15506007 – 06530000 számú számlájára** és ezt megfelelően igazolta (visszavonhatatlan banki igazolás) **a jelentkezési lap mellékleteként.**

A jelentkezési lapot lezár, megcímezten, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell

leadni Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán. A borítékot a Hivatal sorszámmal látja el, és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A zárt borítéknak az értelemszerűen kitöltött jelentkezési lapon túl tartalmaznia kell még:

- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói engedély másolatát.
- gazdasági társaság esetében cégmásolatot, és aláírási címpéldányt kell csatolni. Ezen iratok becsatolásának elmulasztása a licitből való kizárással jár, és az illetőt úgy kell tekinteni, mint aki nem jelent meg az árverésen.
- a pályázó nyilatkozatát a köztartozás-mentességről.
- belföldi jogi személy esetében kitöltve csatolni kell a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (2) bekezdése alapján – az átlátható szervezet vonatkozásában - szerkesztett Nyilatkozatot.
- minden pályázó esetén a köztartozás mentességről szóló nyilatkozatot.
- az árverési biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

Egy jelentkezési lapon kizárólag 1 db ingatlant lehet megjelölni.

A jelentkezési lapot olvashatóan kell kitölteni. **Hiánypótlásra nincs lehetőség.**

Általános feltételek

Az ingatlanok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, az eladó az ingatlan állagáért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik szavatossággal. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.

A licitálás nettó értéken történik, és tekintettel arra, hogy az Eladó Áfa-körbe tartozik, az ingatlanok nettó vételárát a mindenkor hatályos általános forgalmi adó (jelenleg 27%) terheli.

Az árverési biztosíték az árverés megnyerése esetén foglalóvá alakul, és a vételárba beszámít.

Az árverés nyertesének az adásvételi szerződést az árverés időpontjától számított 45 napon belül meg kell kötni.

Elővásárlási jog:

- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – hivatkozott jogszabály (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (2) bekezdés, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése alapján az üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a miniszter jóváhagyása szükséges bármely olyan jogügylethez, amelynek következtében az állam vagy az önkormányzat tulajdonjoga megszűnik a műemlék felett.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződés megkötésének a feltétele a teljes vételár egyösszegű megfizetése. A vételárból kedvezmény vagy engedmény nem adható.

Ha az árverés nyertese önhibájából határidőn belül a vételárát nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát, és a biztosíték összegét.

Amennyiben a nyertes a szerződéskötést önhibájából elmulasztja, akkor a soron következő árverési vevővel lehet a szerződést megkötni.

Ebben az esetben a második helyezett haladéktalanul írásban értesíteni kell, akinek az értesítés kézhezvételétől számított 15 nap áll rendelkezésére a szerződés megkötésére. Az értesítés megküldésének a napjától a második legmagasabb ajánlatot tevő által fizetett árverési biztosíték foglalóvá alakul. Amennyiben a második helyezett önhibájából határidőn belül a vételárát nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a biztosíték összegét.

Az árverésen nem nyert résztvevőknek (a nyertes és második legmagasabb ajánlatot tevő kivételével), illetőleg az árverés eredménytelensége esetén a biztosíték az árverést követő 3 munkanapon belül átutalással visszafizetésre kerül. A biztosíték után kamat nem jár.

Az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani, ha az ingatlanra egyetlen jelentkezés sem

érkezett. Ha az árverést azért kell eredménytelennek nyilvánítani, mert a jelentkező nem jelent meg, vagy az adott ingatlan árverésének kezdő időpontjáig visszalépett, akkor a biztosíték számára visszajár.

Az árverés szabályai

A licitálás ingatlanonként külön-külön, a táblázatban feltüntetett sorrendben, 15 percenként történik az alábbiak szerint:

1.) Izabella u. 94.	2016. november 3.	09.00 – 09.15
2.) Révay u. 14.	2016. november 3.	09.15 – 09.30
3.) Bajcsy-Zsilinszky út 35.	2016. november 3.	09.30 – 09.45

A licitáláson a jelentkező személyesen vagy képviselője útján vehet részt. Képviselő eljárása esetén a részvétel feltétele a szabályszerű meghatalmazás becsatolása legkésőbb a licitálás megkezdéséig.

A **kezdő licitlépcső** valamennyi ingatlan esetében **nettó 100.000,- Ft**, amitől a licitvezető eltérhet, az ajánlatok számától és a licit állásától függően a licitlépcsőt magasabban is megállapíthatja. Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet.

Amennyiben a licitáló egy adott licitárat nem tart, úgy számára befejeződött a licitálás, magasabb összegű licit árra már nem tehet ajánlatot.

Ha több licitáló azonos licit árat tart utolsó ajánlatként, közöttük a sorrendet sorsolással kell meghatározni.

Az árverést a legmagasabb licitárat tartó nyeri.

Szerződéskötés, vételár megfizetése, ingatlan birtokba adása

Az adásvételi szerződést a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala készíti elő. Eladó képviseletében történő aláírásra a szerződés vevő általi aláírását, valamint a vételár eladó részére történő megfizetését követően kerül sor. A vételárat a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának bankszámlájára kell átutalni.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos földhivatali ügyintézés a Vevő kötelezettsége.

A megvásárolt ingatlan Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő birtokba adására a szerződés megkötését követően, a szükséges elővásárlási jognyilatkozat(ok) kézhezvételétől, vagy azok szerződésben meghatározott határidejétől számított 5 munkanapon belül kerül sor. A birtokba adásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell egyebek mellett az ingatlan, valamint az esetleges közüzemi fogyasztásmérők adatait.

Budapest, 2016. szeptember 30.



NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL TÖLTENDŐ KI !

J E L E N T K E Z É S I L A P

önkormányzati tulajdonú ingatlan 2016. november 3.napján tartandó árverésére

Az ingatlan címe: Budapest, VI. ker. _____

Helyrajzi szám: _____ Alapterület: _____

Az árverésre jelentkező (magánszemély vagy gazdasági társaság):

Jelentkező nyilatkozata: Áfa körbe tartozom
Áfa körbe nem tartozom

MAGÁNSZEMÉLY ADATAI:

név: _____ anyja neve: _____

születési név: _____ születési hely: _____

születési év, hó, nap: _____ személyazonosító jel: _____

állandó lakcím: _____ személyi ig. szám: _____

adóazonosító jel: _____ telefonszám: _____

e-mail cím: _____ fax szám: _____

GAZDASÁGI TÁRSASÁG/MAGÁNVÁLLALKOZÓ ADATAI:

cég neve: _____ székhely: _____

adószám: _____ cégjegyzék szám: _____

KSH szám: _____ képviselő neve: _____
(aláírásra jogosult személy)

Képviselő személyi adatai:

születési név: _____ anyja neve: _____

születési hely: _____ év, hó, nap : _____
állandó lakcím: _____ személyazonosító jel: _____
személyi ig. szám: _____ telefonszám: _____
e-mail cím: _____ fax szám: _____

Az árverési biztosíték visszafizetése átutalással történik. Kérjük bankszámlaszámának megjelölését, melyre a biztosíték összege visszaküldhető.

Számlaszám:

Aláírással önkéntesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Jelentkezési lapon megadott személyes adataimat a Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala az árverési eljárás során való részvételem érdekében, annak befejezéséig kezelje.

Az Árverési kiírást áttanulmányoztam, és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Budapest, 2016. október „ „

jelentkező aláírása

Nyilatkozat köztartozás mentességéről

(nem magánszemély pályázó)

Alulírott.....név), mint a(cég megnevezése, székhelye és adószáma) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cégnek, 60 napnál régebbi köztartozása sem Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben, sem mással szemben nem áll fenn.

Budapest, 2016. október „ „ nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat köztartozás mentességéről

(magánszemély pályázó)

Alulírott..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 60 napnál régebbi köztartozásom sem Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben, sem mással szemben nem áll fenn.

Budapest, 2016. október „ „ nap

.....
aláírás

(Kizárólag a megfelelő nyilatkozat töltendő ki.)

NYILATKOZAT

Alulírott,(név) mint az(cégnév)
(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....
adószám:) képviselője, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom,
hogy a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján az
(cégnév) átlátható szervezetnek minősül, azaz olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a
következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa
megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban
részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy
olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás
elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott
ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal,
befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
gazdálkodó szervezet tekintetében az a), a b) és a c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú
nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Budapest, 2016. október (nap).

.....

cégszerű aláírás