



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: XVII/3546/2016 .  
Ügyintéző: Králik J.  
Telefon: 3420-909/2460

Tárgy: Tájékoztatás üres  
lakások pályázat útján történő  
bérbeadásáról

**Magyar Mihály vezérigazgató**  
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Budapest, VI.,  
Rózsa u. 81-83.

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a 2016. május 24-i ülésén döntött arról, miszerint 2016. május 31-től – 2016. június 16-ig terjedő időszakban pályázatot hirdet 4 db üres lakás **piaci** alapú, lakbérrel történő bérbeadására.

Kérem, hogy a mellékelt pályázati dokumentumokat hirdetőtáblájukon kifüggeszteni, továbbá a „Pályázati kiírás” c. nyomtatványban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2016. május 27.

Tisztelettel:



Mellékletek:

- Pályázati felhívás
- Pályázati kiírás
- Lakáspályázati adatlap

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 7. §-a, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. május 24-én hozott döntése alapján **2016. május 31-től - 2016. június 16-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet 4 db üres lakás piaci alapú lakbérrel történő bérbeadására.

A pályázati kiírás – mely részletesen tartalmazza a megpályázható lakások adatait és a pályázati feltételeket – megtekinthető az Önkormányzat honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje:

**2016. június 16. 16<sup>00</sup> óra**



Hassay Zsófia  
polgármester

viadgt



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakások 5 év határozott időtartamra szóló, piaci alapú lakbérrel történő bérbeadására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Polgármestere a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, 6. §-a és 7. §-a, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2016. május 24-én hozott döntése alapján **2016. május 31-től - 2016. június 16-ig** terjedő időszakban a jelen kiírás 1. számú mellékletében szereplő lakások 5 év határozott időtartamra szóló, **piaci alapú lakbérrel történő bérbeadására pályázatot ír ki.**

A lakások megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő, címe: Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83.) biztosítja a helyszínen, a lakások mellett feltüntetett időpontban.

#### A pályázat feltételei

1. Pályázni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, a „Lakáspályázati adatlapon” lehet, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (a továbbiakban: Ügyfélszolgálat, címe: Budapest, VI., Eötvös u. 4.) illetve a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat honlapján ([www.terezvaros.hu](http://www.terezvaros.hu)) térítésmentesen beszerezhető. A „Lakáspályázati adatlapot” (továbbiakban: pályázatot) kizárólag az Ügyfélszolgálaton lehet benyújtani lezárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a mellékletekkel együtt. A borítékot az Ügyfélszolgálat sorszámmal látja el és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók **csak egy pályázatot** nyújthatnak be.

A pályázóval együtt költöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek; a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére.

**Egy pályázó a meghirdetett lakások közül egy lakás bérbevételére adhat be pályázatot.**

A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje: 2016. június 16. 16<sup>00</sup> óra.

2. Pályázni minden nagykorú természetes személy jogosult, aki a vonatkozó hatályos önkormányzati rendeletben foglalt **piaci bérlet és a pályázat feltételeinek** maradéktalanul megfelel.

#### 3. Pályázat alapján a piaci bérlet létesítésének együttes feltételei:

- a) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozója (a pályázó házastársa/élettársa, testvére, szülője, nagyszülője, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke)
  - **1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 2,5-szeresét, azaz a 71.250,- Ft-ot és**
  - a pályázat benyújtását megelőző **3 hónapra** visszamenőlegesen **igazoltan keresőtevékenységből, rendszeres pénzellátásból, illetve vállalkozásból** – ide nem értve az alkalmi munkát – **származó jövedelemmel** rendelkezik és
- b) a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően
  - munkáltató által igazoltan legalább **3 hónapos folyamatos munkaviszonnyal** rendelkezik, illetőleg,
  - igazolhatóan legalább **3 hónapja** egyéni vállalkozó, társasági tag, és
- c) piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű **óvadék**, és
- d) a pályázó vállalkozásának megfelelő időtartamra járó **bérleti díj (maximum 60 hónap) egyösszegű** kiegyenlítése, és
- e) a bérleti szerződés **közjegyzői okiratba foglalásának költségei viselése.**



#### 4. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy

- a pályázati feltételeket elfogadja,
- nyertessége esetén vállalja a mindenkor hatályos rendeletben megállapított, az adott lakásra érvényes piaci alapú lakbér háromhavi díjával megegyező összegű óvadék és a vállalásának megfelelő időtartamra járó bérleti díj (maximum 60 hónap) előre, a szerződés megkötésével egy időben történő megfizetését, valamint a szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakbér és külön szolgáltatási díja a vonatkozó jogszabályok szerint esetleg emelkedik, úgy a módosított lakbért megfizeti,
- vállalja a mindenkor hatályos rendeletben meghatározott piaci alapú lakbérnek és külön szolgáltatás díjának (víz, szemeteszállítás, stb.) a lakásbérlet teljes időtartama alatt történő megfizetését akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik,
- amennyiben a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik, azt üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban újrahasznosítás céljából az önkormányzat részére átadja.

#### 5. A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

- a) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére) **személyi igazolványa és lakcímkártyája** minden oldalának egyértelmű, olvasható másolatát,
- b) a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók **rokoni kapcsolatának** igazolására
  - házastársak esetében házassági anyakönyvi kivonat,
  - a pályázó gyermeke, testvére, szülője, nagyszülője, unokája esetében születési anyakönyvi kivonatok másolatát,
  - a pályázó gyermekével költöző házastárs esetében házassági anyakönyvi kivonatok másolatát,
- c) **különélő szülővel költöző**, 18. életévét be nem töltött gyermek esetében a pályázónál, vagy a pályázóval együtt költözőként feltüntetett hozzátartozónál történt elhelyezéséről szóló jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát, ezek hiányában a pályázó erre vonatkozó, 2 tanúval hitelesített nyilatkozatát,
- d) a pályázónak a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző, **legalább 3 havi folyamatos munkaviszonyát igazoló**
  - munkáltatói igazolást, illetőleg
  - 30 napnál nem régebben érvényesített vállalkozói engedélyt, cégbírósi bejegyző végzést, határozatot
- e) a pályázónak és a vele együttköltözőként feltüntetett nagykorú hozzátartozójának (a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére) **a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelmére vonatkozó (alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el!) igazolásokat**, amelyek az alábbiak lehetnek:
  - a munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelemről a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított munkáltatói jövedelemigazolás
  - nyugellátásról és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásról a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló 2016. évi értesítése, illetve a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása,
  - táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes, Gyed, Gyet, Csp, stb.), valamint önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról a folyósító szervnek a havi ellátásról szóló, a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 30 napon belül kiállított igazolása + a pályázat benyújtását megelőző havi szelvény, folyószámlára történő folyósítás esetén a pályázat benyújtását megelőző havi számlakivonat,
  - a kapott **gyermektartás díjról** jogerős ítélet, határozat, okirat minden oldalának másolatát,



- **társas és egyéni vállalkozásból**, őstermelői, illetve szellemi és más **önálló tevékenységből** származó jövedelem esetén az előző évi adóbevallás, illetve az adóhatóság, vagy a könyvelő által kiállított, a pályázat benyújtása végső határidejét megelőző 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolás. (A két utóbbi igazolásnak a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belülinek kell lennie!)

- **egyéb jövedelemről** (pl. életjáradék, ösztöndíj, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem) szóló okirat minden oldalának másolatát - alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el!

- f) a pályázóval együttműködőként feltüntetett, **16. életévét betöltött gyermek** iskolalátogatási, vagy az e) pont szerinti jövedelem igazolását
- g) **bérleti, albérleti szerződés** minden oldalának másolatát, **szívességi lakáshasználat** esetén a tulajdonos 2 tanúval hitelesített, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a pályázat benyújtásának végső határidejét megelőző 30 napon belüli nyilatkozatát arról, hogy a szívességi lakáshasználó mióta lakik az ingatlanában.

**Hiánypótlásra nincs lehetőség, a fentiekben felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

### **A pályázatok elbírálása**

**6.** A pályázatokat a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) dolgozza fel, majd ezt követően a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt az érvénytelen pályázatokról és választja ki az érvényes pályázatot benyújtók közül a pályázati nyertest, valamint a második helyre sorolt pályázót a pályázat lezárását követő **75 napon belül**.

#### **7. Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó**

- a) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon és nem a kiírásban megjelölt módon és határidőn belül adta le az Ügyfélszolgálaton (*pályázat feltételei 1. pont*);
- b) nem felel meg a piaci bérlet feltételeinek (*pályázat feltételei 2. és 3. pont*);
- c) nem vállal bérleti díj előre történő megfizetést (*pályázat feltétele 4. pont*);
- d) pályázata hiányos, illetőleg pontatlan, vagy olvashatatlan a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások tekintetében (pl. kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírások hiánya, stb. *pályázat feltételei 2., 3., 4., 5. pont*);
- e) a pályázatában valótlan adatot közölt, illetve a pályázat feltételeinek maradéktalanul nem felel meg.

**8.** A Bizottság **eredménytelennek** nyilvánítja az adott lakásra kiírt pályázatot, ha nem érkezett rá érvényes pályázat.

**9. Az érvényes pályázatokat** a Bizottság a jelen kiírás 2. számú mellékletét képező pontrendszer alapján értékeli, a rangsor elejére az a pályázó kerül, aki a legtöbb pontot kapta.

Amennyiben az adott lakásra megállapított rangsor első helyén pontegyenlőség miatt több pályázat szerepel, a Bizottság az alábbi főbb szempontok figyelembevételével rangsorolja a pályázókat:

A pályázó

- mióta rendelkezik VI. kerületi lakó-, illetve tartózkodási hellyel
- rendelkezik-e a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogával, amelyet üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalma állapotban újrahasznosításra átad a tulajdonos önkormányzatnak,
- pályázóval együttműködők száma.

**10. A Bizottság fenntartja magának a jogot, hogy érvényes pályázat esetén is visszavonja az adott lakásra kiírt pályázatot!**

11. A döntést követően a pályázat nyerteseinek és második helyezetteinek sorszámát tartalmazó lista 5 munkanapra az Ügyfélszolgálaton kifüggesztésre, a Terézvárosi Önkormányzat honlapján kihirdetésre kerül. Az eredmény közzétételével egy időben a nyertes pályázókat a Hivatal írásban értesíti.

12. A **nyertes** pályázóval az 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződést a pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül a Vagyonkezelő köti meg. Amennyiben a nyertes önhibájából nem köti meg a szerződést, azt a második helyezettel kell megkötni a kiértékelésétől számított 30 napon belül.

A **bérleti szerződés megkötésének feltétele** a 3 havi lakbérnek **megfelelő óvadék** és a pályázó vállalásának megfelelő időtartamra járó **bérleti díj (maximum 60 hónap)** egyösszegű megfizetése.

A Vagyonkezelő megtekintett állapotban adja át a lakást a bérleti szerződés **közjegyzői okiratba** foglalását követően, melynek költségét a nyertes pályázó viseli.

13. A lakbér nem tartalmazza a külön és közüzemi szolgáltatások díját (szemétszállítási, víz-, villany-, gázdíj stb.), azt a bérlő a bérleti, illetve a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint köteles megfizetni. A lakásbérlet fennállása alatt a lakbér változhat a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért kell megfizetni.

14. A határozott időtartamú szerződés lejártakor, a bérlő kérelmére az illetékes döntéshozó hozzájárulásával **ismételten bérbeadható** a lakás, ha a bérlőnek nincs a bérbeadó felé fennálló díjtartozása.

Amennyiben nem kerül sor az ismételt bérbeadásra, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt, és üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Vagyonkezelőnek.

Budapest, 2016. május 25.



*Handwritten signature*



**MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK**

Lakás	Paraméterei	Lakbére (Ft/hó)	Különszolgáltatás díja (Ft/hó)		Megtekintésének időpontja
			víz	szemét- szállítás	
Budapest, VI., Szív u. 20. II. 3.	2 szoba, összkomfort, 65 m <sup>2</sup>	58.175,-	-	2.665,-	2016. 06. 06-án 13 <sup>00</sup> – 13 <sup>30</sup> -ig 2016. 06. 13-án 8 <sup>00</sup> – 8 <sup>30</sup> -ig
Budapest, VI., Szondi u. 23. I. 6.	2 szoba, komfort, 56 m <sup>2</sup>	48.552,-	-	1.904,-	2016. 06. 06-án 13 <sup>40</sup> – 14 <sup>10</sup> -ig 2016. 06. 13-án 8 <sup>40</sup> – 9 <sup>10</sup> -ig
Budapest, VI., Vörösmarty u. 46. III. 20.	2 szoba, összkomfort, 64 m <sup>2</sup>	57.280,-	8.320,-	2.560,-	2016. 06. 06-án 15 <sup>00</sup> – 15 <sup>30</sup> -ig 2016. 06. 13-án 10 <sup>00</sup> – 10 <sup>30</sup> -ig
Budapest, VI., Vörösmarty u. 63. II. 7.	2 szoba, összkomfort, 59 m <sup>2</sup>	52.805,-	-	708,-	2016. 06. 06-án 14 <sup>20</sup> – 14 <sup>50</sup> -ig 2016. 06. 13-án 9 <sup>20</sup> – 9 <sup>50</sup> -ig

**A PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK PONTRENDSZERE**

Bírálati szempont	Pontszám	Maximális pontszám
<u>Előre kifizetni vállalt bérleti díj</u>		
1 – 2 hónapra	0 pont	20
3 hónapra	1 pont	
ezt követően 3 havonként	1-1 pont	
<u>Az együttköltözők átlagos havi nettó jövedelme</u>		
71.251 – 150.000,- Ft-ig	2 pont	5
150.001 – 200.000,- Ft-ig	3 pont	
200.001,- Ft felett	5 pont	
<u>Pályázóval költöző 18 év alatti családtagok</u>		
1 gyermek	2 pont	5
2 gyermek	3 pont	
3 vagy több gyermek	5 pont	



## LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat által  
2016. május 31. és 2016. június 16. között  
meghirdetett lakások 5 év határozott időtartamra szóló  
piaci alapú bérleti jogának elnyerésére

**A pályázati ajánlatok benyújtásának végső határideje: 2016. június 16. 16<sup>00</sup> óra.**

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok olvasható, pontos kitöltésére.

**1.) A pályázott lakás címe:**

Bp. VI.,.....

**2.) Pályázó neve:**.....

születési név: .....

születési hely, idő: .....

anyja neve:.....

családi állapota\*: házas, egyedülálló<sup>1</sup>, élettársi kapcsolatban él  
(\*megfelelő aláhúzendő)

állandó bejelentett lakóhelye: .....

lakáshasználatának jogcíme\*: szívésségi lakáshasználó, családtag, bérlő, albérlő  
(\*megfelelő aláhúzendő)

ha nem állandó lakóhelyén él, akkor

tényleges tartózkodási helye: .....

lakáshasználatának jogcíme\* szívésségi lakáshasználó, családtag, bérlő, albérlő  
(\*megfelelő aláhúzendő)

**3.) Az adatlap aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy pályázati nyertességem esetén a piaci alapú lakbér háromhavi díjának megfelelő összegű óvadékot és a lakás havi bérleti díját .....hónapra előre, egy összegben megfizetem legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésével egy időben.**

Vállalom továbbá a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét.

Elfogadom, hogy amennyiben a lakbér és külön szolgáltatási díjak a vonatkozó jogszabályok szerint esetleg emelkednek, úgy a módosított lakbért megfizetem.

Vállalom a mindenkor hatályos rendeletben meghatározott lakbérnek és a külön szolgáltatás díjának a lakásbérlet teljes időtartama alatt történő megfizetését akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.

<sup>1</sup> Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

4.) A pályázóval együttköltöző hozzátartozók<sup>2</sup> adatai:

Név	Születési idő	Rokoni kapcsolata a pályázóval

5.) A pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók jövedelmi viszonyai:

**FIGYELEM!**

**A táblázatba a pályázat benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelem 1 hónapra kiszámított átlagát kell beírni!**

**A megfelelő igazolások csatolása kötelező, elmaradásuk a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

Név Jövedelem típusai	Munkaviszonyból társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem <sup>3</sup>	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátás <sup>4</sup>	Táppénz, gyermek-gondozási támogatások <sup>5</sup>	Önkormányzati, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás <sup>6</sup>	Egyéb jövedelem <sup>7</sup>	Összesen
..... pályázó						
..... házastárs/élettárs						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
..... hozzátartozó						
A pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók összes jövedelme:						

Az együttköltöző személyek 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelme<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_ Ft/fő/hó

<sup>2</sup> A pályázóval együttköltöző hozzátartozók az alábbi személyek lehetnek: a pályázó házastársa/élettársa, gyermeke és a gyermekével költöző házastársa, gyermekének gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére.

<sup>3</sup> Munkaviszonyból, közszolgálati, igazságügyi, honvédelmi, rendvédelmi stb. szolgálati jogviszonyból, szövetkezet tagjaként folytatott, továbbá társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, szellemi és más önálló tevékenységből (jogdíj, bérbeadás, választott könyvvizsgálói tevékenység stb.) származó jövedelem

<sup>4</sup> Öregségi nyugdíj, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás és baleseti hozzátartozói nyugellátások, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék

<sup>5</sup> Táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj

<sup>6</sup> Önkormányzat, járási hivatal, munkaügyi szervek által folyósított ellátás: különösen az időskorúak járadéka, az aktív korúak ellátása, az ápolási díj, munkanélküli járadék, álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás

<sup>7</sup> Egyéb jövedelem például: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés, életjáradék, állampapírból, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni érték átruházásából, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem

<sup>8</sup> Az 1 főre jutó átlagos havi nettó jövedelem = a pályázó és a vele együttköltöző nagykorú hozzátartozók összes jövedelme osztva a pályázó és a vele együttköltözőként feltüntetett hozzátartozók számával



- 6.) A pályázó rendelkezik a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonát képező lakás bérleti jogával\*

igen

nem\*

(\*megfelelő aláhúzendő)

**Amennyiben igen, akkor az alábbi nyilatkozatot teszi:**

Kötelezettséget vállalok arra, hogy pályázati nyertességem esetén a jelenleg általam lakott, és a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat tulajdonát képező Bp..... szám alatti bérleményemet üresen a tulajdonos rendelkezésére bocsátom az erről szóló megállapodásban rögzített határidőn belül.

- 7.) **Nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem, a feltételeket elfogadom.** Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos vagy olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a szükséges helyen az aláírások hiányoznak, továbbá a kiírásban foglaltaknak nem felel meg. Az általam közölt adatok ellenőrzéséhez, valamint az esetleges helyszíni szemléhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

- 8.) **Tudomásul veszem,** hogy pályázati nyertességem esetén a bérleti szerződés megkötésére a pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül kerül sor az óvadék és az általam vállalt időtartamra járó bérleti díj megfizetésekor. Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó megtekintett állapotban adja át a lakást a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását követően, melynek költségét viselnem kell.

Budapest, 2016. .... hó ..... nap

.....  
pályázó aláírása

telefonszám:.....

**Pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személyek nyilatkozatai:**

**Aláírással önkéntesen hozzájárulok** ahhoz, hogy a pályázati adatlapon megadott és a kötelezően csatolandó mellékleteken szereplő személyes adataimat a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata a lakáspályázaton való részvétel, valamint a pályázat értékelése, elbírálása céljából kezelje. Kijelentem, hogy hozzájárulásomat az adatkezeléssel kapcsolatos tényekre és jogosultságokra kiterjedő ismeretek birtokában adtam meg.

Olvasható aláírás:	.....	.....	.....	.....	.....
Nyilatkozó:	Pályázó	Házastárs/ élettárs	Hozzá tartozó	Hozzá tartozó	Hozzá tartozó