

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest VI. kerület Andrassy út 47. szám alatti ingatlan (29412 hrsz.) tulajdonjogának értékesítésére

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró)

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2017.(VI.29.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára is.

A pályázat célja: Budapest, VI. kerület Andrassy út 47. alatti ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

A pályázat típusa: Nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat nyelve: magyar

A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: Budapest, VI. kerület, Andrassy út 47.

Helyrajzi száma: 29412

Az ingatlan megnevezése: Kivett lakóház, udvar

A telek területe: 1.008 m²

A felépítmény nettó területe: 3.485 m²

A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az épület műemléki védelem alatt áll, törzsszáma 15549.

Terhek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján:

- Jelzálogjog és járuléka erejéig 1.926.240 EUR *(a tényleges folyósított tagi kölcsön összege az ENNET Kft. perhez csatolt irata szerint 283.784.000,- Ft)*, kölcsönösszeg biztosítására és évente három havi EURIBOR+1 %-os kamatai, valamint járuléka erejéig, jogosult Lupines Limited (Bermuda),
- Vezetékjog 1 és 3 m² területekre, jogosult az ELMŰ Hálózati Kft.

Az ingatlan közel 7 évig nem volt a Kiíró tulajdonában, birtokában. Az előző tulajdonos felhagyott a birtoklással, így az önkormányzat az épületet az érvényben lévő bérleti szerződésekben rögzített bérbeadói kötelezettségek teljesítéséhez birtokba vette, mely birtokbavételt az előző tulajdonos vitat.

Az épületben 18 lakás és 12 helyiség található. Az épület részben lakott, jelenleg 10 bérleti szerződés van érvényben, melyből 8 lakás (ebből 1 társbérlet) és 1 üzlet.

Tisztázatlan bérleti(használati) jogviszonyok:

- Pincei transzformátor helyiség, 32 m², bérleti szerződés nem áll rendelkezésre;
- 386 m² I. emeleti iroda, hátralék megfizetése és az iroda kiürítése iránt peres eljárás van folyamatban;
- 165 m² III. em. 15. szám alatti lakás, hátralék megfizetése és a lakás kiürítése iránt peres eljárás van folyamatban;
- 104 m² III. em. 17. szám alatti lakás, díjtartozás miatt 2017. április 30. napjára a bérleti jogviszony felmondásra került;

Jelenleg az épületben 8 lakás, valamint 9 helyiség áll üresen.

Az ingatlan 2004. évi értékesítéséből eredő tisztázatlan helyzetére tekintettel a későbbiekben esetleges felmerülő igényekért a Kiíró felelősséget nem vállal.

Az ingatlan minimális ajánlati ára: 1.190.000.000,- Ft + áfa, az árszint alatti árajánlatokat a Kiíró automatikusan érvénytelennek tekinti.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani és erről nyilatkozatot tenni.

Az ingatlan megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban, **2017. július 5. – 2017. augusztus 23.** között történik (telefonszám: 06-1/342-0905/2428).

További információk a részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatóban.

A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + áfa, azaz összesen 127.000,- Ft

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó **tájékoztatót** a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) történő befizetését követően lehet átvenni **2017. július 5. és 2017. augusztus 23.** között Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba) ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	13 ³⁰ -18 ⁰⁰
	Szerda:	08 ⁰⁰ -16 ³⁰
	Péntek:	08 ⁰⁰ -11 ³⁰

Pályázati biztosíték:

100.000.000,- Ft, azaz Százmillió forint, amely a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009–15506007–06530000 számú számlájára utalandó a benyújtási határidőig.

A pályázati biztosíték kezelése:

A pályázati biztosíték az első és második helyezett kivételével minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részére visszautalásra kerül az eredményhirdetést követő 15 banki munkanapon belül. A második helyezett részére a pályázati biztosíték az első helyezettel létrejött adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 3 munkanapon kerül visszafizetésre, mely időpontig köteles fenntartani ajánlatát, ellenkező esetben elveszíti a pályázati biztosítékot. Az a pályázó, aki a pályázat során az adásvételi szerződés aláírására jogosulttá válik, köteles a szerződést jelen pályázatban megadott határidőig aláírni, s a vételárat megfizetni, mert amennyiben ezt önhibájából nem teszi meg, úgy elveszíti a pályázati biztosítékot és arra vonatkozó jogát, hogy az adásvételi szerződést a Kiíró vele megkösse. A pályázók előre lemondanak azon jogukról, hogy ilyen esetben bármely alapon visszaköveteljék a pályázati biztosítékot, valamint azon jogukról, hogy a Kiíró e lépésével szemben bármilyen kártérítést vagy ellenszolgáltatást követeljenek. Ha a jelen pályázat alapján szerződéskötésre jogosult pályázó a Kiíróval megkötötte az adásvételi szerződést, az általa befizetett pályázati biztosíték a vételár részévé alakul.

Kiíró az általa érvénytelennek minősített pályázatok benyújtóinak a benyújtási határidő napját követő 8 napon belül visszautalja az általuk befizetett pályázati biztosíték összegét.

A pályázatok benyújtási határideje és helye:

2017. augusztus 30. 16³⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. szoba.

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:

2017. szeptember 1. 13¹⁵ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterem.

Az eredményhirdetés időpontja és módja:

A Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó részére levél formájában.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Amennyiben a pályázat eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, az a pályázó nyer, aki a legmagasabb összegű pályázati ajánlatot teszi.

Pályázati specifikáció:

- a) A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés!
- b) A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja, illetve eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot!
- c) A Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy több azonos vagy közel azonos érvényes ajánlat ellenére a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és egy új eljárás keretében az azonos vagy közel azonos ajánlatot tevők meghívásával értékesítse az ingatlant
- d) az ingatlan 2004. évi értékesítéséből eredő tisztázatlan helyzetre tekintettel esetlegesen felmerülő, fentiekén túlmenő igényekért az önkormányzat felelősséget nem vállal.

Szerződéskötési feltételek

A pályázónak vállalnia kell:

- az adásvételi szerződés függőben tartással történő megkötését,
- a bérleti jogviszonyok megszüntetése során az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazását, a bérleti jogviszonyok megszüntetésének finanszírozását,
- lakásbérlet esetén 3 évig a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti lakbér mérték alkalmazását,
- hogy a bérletkés részére a bérleti jogviszonyuk fennállásáig folyamatosan biztosítja a választás lehetőségét a bérleti jogviszony folytatására, vagy a bérlemény megállapodás szerinti kártalanítás (pénzbeli térítés és/vagy cserehelyiség biztosítása) mellett történő kiürítésére,
- az ingatlan műemlékvédelmi hatóság előírásai alapján történő felújítását legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül, melynek teljesülése érdekében késedelmi kötbér kerül az adásvételi szerződésben kikötésre. Amennyiben a pályázat nyertese jelen pontban rögzített kötelezettségét neki fel nem róható ok miatt nem teljesíti, akkor az 5 éves határidő meghosszabbodik azzal az időtartammal, amíg a pályázat nyertese neki fel nem róható ok miatt nem tudja jelen kötelezettségét teljesíteni.

A nyertes pályázó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül egy összegben köteles megfizetni az ingatlan vételárát a Budapest Főváros VI. kerület, Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009–15506007 számú számlájára történő átutalással.

Budapest, 2017. július 5.



Hassay Zsófia
polgármester