

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 70/2019. (III.26.) számú határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, **a melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, E-Mail: alberti.krisztian@tvvrt.hu
 Bálint Attila: 06-20-233-8144, E-Mail: balint.attila@tvvrt.hu)

A pályázati dokumentáció INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele: **A pályázati dokumentáció átvétele 2019. július 15. és 2019. július 19. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító 301-es szobájában** (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

Ügyfélfogadás:

hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között

péntek: 8⁰⁰–12⁰⁰ óra között

Pénztár nyitvatartási rendje:

hétfő: 13⁰⁰-17³⁰ óra között

szerda: 8³⁰-15³⁰ óra között

péntek: 8³⁰-12⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2019. július 22. 9⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2019. július 26. 10⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játéktér, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2019. július 02.



polgármester

Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

Melléklet ingatlanok bérbeadási pályázatához

KIMUTATÁS

*a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához
/2019. július 2./*

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m ²) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|-------------|---------|-------|---|---|----|---------------------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Andrássy út | 7 | 29249 | 0 | A | 33 | 16 | kiemelt | 4 013 Ft | 5 501 Ft | 15 289 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 2 | Andrássy út | 7 | 29249 | 0 | A | 28 | 93 | kiemelt | 25 194 Ft | 163 701 Ft | 95 988 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 3 | Andrássy út | 7 | 29249 | 0 | A | 29 | 95 | kiemelt | 72 884 Ft | 166 630 Ft | 277 687 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 4 | Andrássy út | 31 | 29336 | 0 | A | 3 | 29 | kiemelt | 29 299 Ft | 45 779 Ft | 111 629 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | közös területről |
| 5 | Andrássy út | 41 | 29381 | 0 | A | 1 | 90 | kiemelt | 17 925 Ft | 158 070 Ft | 68 295 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 6 | Andrássy út | 41 | 29381 | 0 | A | 2 | 117 | kiemelt | 23 272 Ft | 205 218 Ft | 88 667 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 7 | Andrássy út | 49 | 29417 | 0 | A | 1 | 47 | kiemelt | 42 854 Ft | 82 666 Ft | 163 272 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 8 | Andrássy út | 53 | 29425 | 0 | A | 1 | 58 | kiemelt | 63 176 Ft | 91 559 Ft | 240 699 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 9 | Andrássy út | 53 | 29425 | 0 | A | 2 | 29 | kiemelt | 31 588 Ft | 45 779 Ft | 120 351 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 10 | Andrássy út | 53 | 29425 | 0 | A | 3 | 30 | kiemelt | 32 677 Ft | 47 358 Ft | 124 500 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 11 | Andrássy út | 53 | 29425 | 0 | A | 4 | 22 | kiemelt | 23 963 Ft | 34 729 Ft | 91 301 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 12 | Andrássy út | 54 | 28820 | 0 | A | 3 | 65 | kiemelt | 10 868 Ft | 22 760 Ft | 41 407 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 13 | Andrássy út | 54 | 28820 | 0 | A | 4 | 109 | kiemelt | 18 225 Ft | 38 251 Ft | 69 436 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 14 | Andrássy út | 55 | 29456 | 0 | A | 2 | 49 | kiemelt | 37 478 Ft | 85 683 Ft | 142 790 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 15 | Andrássy út | 56 | 28819 | 0 | A | 1 | 53 | kiemelt | 40 991 Ft | 93 716 Ft | 156 177 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 16 | Andrássy út | 72 | 28662 | 0 | A | 1 | 232 | I | 205 953 Ft | 433 598 Ft | 784 682 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 17 | Andrássy út | 74 | 28661 | 0 | A | 2 | 117 | I | 34 749 Ft | 182 800 Ft | 132 394 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 18 | Andrássy út | 79 | 29535 | 0 | A | 1 | 78 | I | 63 265 Ft | 122 038 Ft | 241 038 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 19 | Andrássy út | 86 | 28556 | 0 | A | 25 | 72 | I | 98 014 Ft | 157 832 Ft | 373 432 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 20 | Andrássy út | 91 | 29628 | 0 | A | 2 | 178 | I | 110 156 Ft | 277 542 Ft | 419 696 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 21 | Anker köz | 1-3 | 29268 | 5 | A | 72 | 143 | kiemelt | 407 732 Ft | 452 805 Ft | 1 553 457 Ft | műterem | V. emeleti | közös területről |
| 22 | Aradi utca | 16 | 28811 | 0 | A | 1 | 522 | III | 89 001 Ft | 309 024 Ft | 339 094 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 23 | Aradi utca | 28 | 28707 | 0 | A | 37 | 85 | III | 21 285 Ft | 50 711 Ft | 81 096 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 24 | Aradi utca | 29 | 28710 | 0 | A | 25 | 117 | III | 40 447 Ft | 51 208 Ft | 154 103 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 25 | Aradi utca | 30 | 28706 | 0 | A | 1 | 86 | III | 15 563 Ft | 51 208 Ft | 59 294 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 26 | Aradi utca | 31 | 28711 | 0 | A | 1 | 83 | III | 18 260 Ft | 24 633 Ft | 69 571 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 27 | Aradi utca | 31 | 28711 | 0 | A | 2 | 42 | III | 23 809 Ft | 48 988 Ft | 90 711 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 28 | Aradi utca | 34 | 28704 | 0 | A | 1 | 78 | III | 56 519 Ft | 46 176 Ft | 215 338 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 29 | Aradi utca | 40 | 28657 | 0 | A | 2 | 64 | IV | 13 565 Ft | 13 565 Ft | 51 683 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | udvari |
| 30 | Aradi utca | 41 | 28615 | 0 | A | 31 | 75 | IV | 33 000 Ft | 33 000 Ft | 125 730 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 31 | Aradi utca | 58 | 28453 | 0 | A | 2 | 53 | IV | 19 822 Ft | 27 187 Ft | 75 522 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 32 | Aradi utca | 52 | 28548 | 0 | A | 2 | 81 | IV | 24 503 Ft | 41 348 Ft | 93 355 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | utcai |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m2) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|---------------------------|---------|-------|---|---|-----|--------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 33 | Aradi utca | 62 | 28417 | 0 | A | 2 | 58 | IV | 17 226 Ft | 24 719 Ft | 65 631 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 34 | Aradi utca | 64 | 28415 | 0 | A | 45 | 45 | IV | 19 517 Ft | 26 773 Ft | 74 361 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 35 | Bajcsy- Zsilinszky út | 3 | 29267 | 0 | A | 1 | 127 | kiemelt | 35 903 Ft | 45 225 Ft | 136 790 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 36 | Bajcsy- Zsilinszky út | 17 | 29218 | 0 | A | 3 | 44 | kiemelt | 8 968 Ft | 15 569 Ft | 34 167 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 37 | Bajcsy- Zsilinszky út | 21 | 29185 | 0 | A | 2 | 35 | I | 26 209 Ft | 54 842 Ft | 99 856 Ft | tároló | pincszinti | udvari |
| 38 | Bajcsy- Zsilinszky út | 21 | 29185 | 0 | A | 4 | 13 | I | 9 694 Ft | 20 285 Ft | 36 934 Ft | tároló | pincszinti | udvari |
| 39 | Bajcsy- Zsilinszky út | 25 | 29167 | 0 | A | 1 | 80 | I | 16 016 Ft | 24 981 Ft | 61 021 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 40 | Bajcsy- Zsilinszky út | 27 | 29166 | 0 | A | 21 | 112 | I | 29 568 Ft | 34 899 Ft | 112 654 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 41 | Bajcsy- Zsilinszky út | 33 | 29150 | 0 | A | 44 | 284 | I | 301 249 Ft | 442 752 Ft | 1 147 758 Ft | óvóhely | pincszinti | utcai |
| 42 | Bajcsy- Zsilinszky út | 35 | 29147 | 0 | A | 1 | 108 | I | 155 070 Ft | 212 425 Ft | 590 817 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 43 | Bajcsy- Zsilinszky út | 35 | 29147 | 0 | A | 2 | 40 | I | 46 729 Ft | 73 961 Ft | 178 037 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 44 | Bajcsy- Zsilinszky út | 39 | 29145 | 0 | A | 30 | 233 | I | 209 096 Ft | 363 014 Ft | 796 656 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 45 | Bajcsy- Zsilinszky út | 43 | 29143 | 0 | A | 16 | 59 | I | 55 429 Ft | 82 730 Ft | 211 185 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 46 | Bajcsy- Zsilinszky köz | 1 | 29207 | 1 | A | 3 | 86 | II | 43 333 Ft | 65 241 Ft | 165 099 Ft | műhely | pincszinti | közös területről |
| 47 | Bajcsy- Zsilinszky köz | 3 | 29207 | 2 | A | 28 | 58 | II | 32 510 Ft | 39 646 Ft | 123 862 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 48 | Bajnok utca | 5 | 28509 | 0 | A | 1 | 80 | IV | 22 660 Ft | 24 530 Ft | 86 335 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 49 | Bajnok utca | 6 | 28537 | 0 | A | 24 | 71 | IV | 20 228 Ft | 18 389 Ft | 77 068 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 50 | Bajnok utca | 11 | 28502 | 0 | A | 1 | 76 | IV | 30 593 Ft | 38 893 Ft | 116 560 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 51 | Bajnok utca | 30 | 28517 | 0 | A | 23 | 88 | IV | 21 278 Ft | 43 707 Ft | 81 068 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 52 | Bajnok utca | 31 | 28482 | 0 | A | 1 | 87 | IV | 30 146 Ft | 41 430 Ft | 114 854 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 53 | Bajnok utca | 31 | 28482 | 0 | A | 2 | 100 | IV | 34 650 Ft | 42 365 Ft | 132 017 Ft | tároló | pincszinti | utcai |
| 54 | Bajza utca | 45 | 28342 | 0 | A | 24 | 148 | III | 56 980 Ft | 123 002 Ft | 217 094 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 55 | Bajza utca | 47 | 28333 | 0 | A | 32 | 31 | III | 9 412 Ft | 18 577 Ft | 35 858 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 56 | Bajza utca | 47 | 28333 | 0 | A | 33 | 91 | III | 21 021 Ft | 53 949 Ft | 80 090 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 57 | Bajza utca | 54 | 28397 | 0 | A | 3 | 39 | III | 11 240 Ft | 11 240 Ft | 42 824 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 58 | Bajza utca | 64 | 28381 | 0 | B | 1 | 83 | III | 38 209 Ft | 49 000 Ft | 145 575 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 59 | Bajza utca | 66 | 28380 | 0 | A | 1 | 47 | III | 14 325 Ft | 27 635 Ft | 54 579 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 60 | Bajza utca | 70 | 28378 | 0 | A | 1 | 100 | III | 57 476 Ft | 83 004 Ft | 218 983 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 61 | Benczúr utca | 6 | 29625 | 0 | A | 1 | 101 | III | 29 059 Ft | 53 813 Ft | 110 716 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 62 | Benczúr utca | 6 | 29625 | 0 | A | 3 | 58 | III | 16 005 Ft | 34 804 Ft | 60 978 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 63 | Csengery utca | 33 | 29464 | 0 | A | 1 | 46 | II | 18 653 Ft | 13 957 Ft | 71 066 Ft | műhely | pincszinti | udvari |
| 64 | Csengery utca | 49 | 28754 | 0 | A | 32 | 99 | IV | 31 393 Ft | 50 553 Ft | 119 607 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | utcai |
| 65 | Csengery utca | 51 | 28753 | 0 | A | 2 | 121 | IV | 40 329 Ft | 61 637 Ft | 153 655 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | utcai |
| 66 | Csengery utca | 54 | 28817 | 0 | A | 17 | 81 | III | 20 939 Ft | 47 976 Ft | 79 776 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 67 | Csengery utca | 57 | 28750 | 0 | A | 31 | 73 | IV | 31 959 Ft | 43 515 Ft | 121 765 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 68 | Csengery utca | 62 | 28810 | 0 | A | 25 | 70 | IV | 17 409 Ft | 35 821 Ft | 66 327 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 69 | Csengery utca | 62 | 28810 | 0 | A | 24 | 85 | IV | 22 326 Ft | 43 345 Ft | 85 063 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 70 | Csengery utca | 72 | 28793 | 0 | A | 1 | 45 | IV | 14 850 Ft | 19 124 Ft | 56 579 Ft | műhely | pincszinti | közös területről |
| 71 | Csengery utca | 76 | 28791 | 0 | A | 40 | 86 | IV | 22 231 Ft | 44 002 Ft | 84 700 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 72 | Csengery utca | 76 | 28791 | 0 | A | 41 | 52 | IV | 13 442 Ft | 13 442 Ft | 51 214 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 73 | Csengery utca | 78 | 28784 | 0 | A | 6,7 | 193+104 | IV | 114 345 Ft | 151 292 Ft | 435 654 Ft | tároló, raktár | pincszinti | utcai |
| 74 | Dessewffy utca | 25-27 | 29119 | 0 | A | 3 | 20 | III | 6 215 Ft | 11 988 Ft | 23 677 Ft | tároló | pincszinti | udvari |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m2) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|-----------------------------|---------|-------|---|---|---------------|--------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 75 | Dessewffy utca | 25-27 | 29119 | 0 | A | 4 | 21 | III | 7 889 Ft | 11 269 Ft | 30 055 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 76 | Dessewffy utca | 26 | 28958 | 0 | A | 1 | 38 | III | 15 257 Ft | 15 257 Ft | 58 129 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 77 | Dessewffy utca | 47 | 28998 | 0 | A | 3 | 234 | III | 106 620 Ft | 167 583 Ft | 406 223 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 78 | Eötvös utca | 4 | 29435 | 0 | A | 28 | 81 | II | 26 938 Ft | 61 588 Ft | 102 633 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 79 | Eötvös utca | 6 | 29430 | 0 | A | 1 | 116 | II | 42 491 Ft | 106 142 Ft | 161 890 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 80 | Eötvös utca | 22 | 28864 | 0 | A | 2 | 42 | III | 12 012 Ft | 12 012 Ft | 45 766 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 81 | Eötvös utca | 22 | 28864 | 0 | A | 1 | 26 | III | 7 436 Ft | 7 436 Ft | 28 331 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 82 | Eötvös utca | 22 | 28864 | 0 | A | 3 | 78 | III | 22 308 Ft | 22 308 Ft | 84 993 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 83 | Eötvös utca | 30 | 28847 | 0 | A | 1 | 110 | IV | 28 930 Ft | 62 223 Ft | 110 223 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 84 | Eötvös utca | 36 | 28844 | 0 | A | 26 | 45 | IV | 14 438 Ft | 14 438 Ft | 55 007 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 85 | Eötvös utca | 37 | 28798 | 0 | A | 1 | 85 | IV | 33 953 Ft | 50 302 Ft | 129 362 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 86 | Eötvös utca | 42 | 28837 | 0 | A | 3 | 59 | IV | 21 566 Ft | 29 953 Ft | 82 166 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 87 | Hajós utca | 7,9 | 29080 | 0 | A | 1+29081/0/A/1 | 104+87 | kiemelt | 157 784 Ft | 335 014 Ft | 601 159 Ft | tároló | pincszinti | közös |
| 88 | Hajós utca | 12 | 29197 | 0 | A | 1 | 105 | kiemelt | 112 406 Ft | 185 029 Ft | 428 265 Ft | tároló | pincszinti | udvari |
| 89 | Hajós utca | 14 | 29196 | 0 | A | 9 | 66 | kiemelt | 45 947 Ft | 115 764 Ft | 175 057 Ft | tároló | pincszinti | közös |
| 90 | Hegedű utca | 5 | 29397 | 0 | A | 1 | 187 | II | 75 503 Ft | 139 820 Ft | 287 666 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 91 | Hunyadi tér | 9 | 29492 | 0 | A | 2 | 54 | II | 55 242 Ft | 55 242 Ft | 210 472 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 92 | Hunyadi tér | 9 | 29492 | 0 | A | 1 | 54 | II | 55 242 Ft | 33 242 Ft | 210 472 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 93 | Izabella utca | 39 | 29515 | 0 | A | 1,2 | 87+60 | I | 162 150 Ft | 274 831 Ft | 617 792 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 94 | Izabella utca | 41 | 29516 | 0 | A | 28 | 64 | I | 56 537 Ft | 125 637 Ft | 215 406 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 95 | Izabella utca | 44 | 29483 | 0 | A | 4 | 60 | I | 16 170 Ft | 21 662 Ft | 61 608 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 96 | Izabella utca | 44 | 29483 | 0 | A | 3 | 44 | I | 11 858 Ft | 11 858 Ft | 45 179 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 97 | Izabella utca | 44 | 29483 | 0 | A | 2 | 64 | I | 75 335 Ft | 119 580 Ft | 287 028 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 98 | Izabella utca | 44 | 29482 | 0 | A | 1 | 59 | I | 63 644 Ft | 110 493 Ft | 242 485 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 99 | Izabella utca | 44 | 29482 | 0 | A | 2 | 75 | I | 75 038 Ft | 130 274 Ft | 285 893 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 100 | Izabella utca | 45 | 29523 | 0 | A | 27 | 125 | II | 26 125 Ft | 38 066 Ft | 99 536 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 101 | Izabella utca | 50 | 29504 | 0 | A | 16 | 48 | II | 18 808 Ft | 36 281 Ft | 71 659 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 102 | Izabella utca | 52 | 29503 | 0 | A | 36 | 84 | II | 104 501 Ft | 127 596 Ft | 398 148 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 103 | Izabella utca | 66 | 28712 | 0 | A | 27 | 160 | II | 89 685 Ft | 145 687 Ft | 341 700 Ft | óvóhely | pincszinti | utcai |
| 104 | Izabella utca | 68/A | 28704 | 0 | A | 1 | 78 | II | 49 356 Ft | 70 852 Ft | 188 046 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 105 | Izabella utca | 71 | 28650 | 0 | A | 1 | 58 | II | 72 156 Ft | 88 102 Ft | 274 913 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 106 | Izabella utca | 73 | 28649 | 0 | A | 1 | 108 | II | 72 643 Ft | 98 431 Ft | 276 768 Ft | üzlet | pincszinti | utcai |
| 107 | Izabella utca | 76 | 28690 | 0 | A | 1 | 93 | II | 34 442 Ft | 98 887 Ft | 131 224 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 108 | Izabella utca | 76 | 28690 | 0 | A | 2 | 62 | II | 42 185 Ft | 65 925 Ft | 160 724 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 109 | Izabella utca | 77 | 28647 | 0 | A | 39 | 185 | II | 26 285 Ft | 168 609 Ft | 100 144 Ft | óvóhely | pincszinti | utcai |
| 110 | Izabella utca | 82 | 28687 | 0 | A | 34 | 116 | II | 24 244 Ft | 24 244 Ft | 92 370 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 111 | Izabella utca | 90 | 28674 | 0 | A | 22 | 185 | II | 73 082 Ft | 187 938 Ft | 278 442 Ft | üzlet | pincszinti | utcai |
| 112 | Izabella utca | 92 | 28673 | 0 | A | 34 | 186 | II | 36 214 Ft | 141 115 Ft | 137 976 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 113 | Izabella utca | 94 | 28672 | 0 | A | 46 | 117 | II | 67 180 Ft | 95 971 Ft | 255 954 Ft | üzlet | pincszinti | utcai |
| 114 | Jókai utca(Teréz krt 50.) | 23 | 28896 | 0 | A | 31 | 103 | I | 30 591 Ft | 32 095 Ft | 116 552 Ft | légóhelyiség | pincszinti | közös területről |
| 115 | Jókai utca | 38 | 28907 | 0 | A | 3,4 | 159 | I | 294 251 Ft | 313 033 Ft | 1 121 094 Ft | műhely, porta | földszinti | közös területről |
| 116 | Káldy Gyula utca | 6 | 29278 | 0 | A | 16 | 83 | III | 20 086 Ft | 50 912 Ft | 76 528 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m2) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|--|---------|-------|---|---|-----|--------------------------|----------------------|--|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|
| 117 | Király utca | 14 | 29273 | 0 | A | 71 | 201 | kiemelt | 171 273 Ft | 352 414 Ft | 652 549 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 118 | Király utca | 14 | 29273 | 0 | A | 72 | 210 | kiemelt | 169 691 Ft | 367 533 Ft | 646 521 Ft | óvóhely | pinceszinti | udvari |
| 119 | Király utca | 28 | 29288 | 0 | A | 72 | 65 | kiemelt | 19 734 Ft | 22 802 Ft | 75 187 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 120 | Király utca | 42 | 29348 | 0 | A | 30 | 120 | kiemelt | 109 476 Ft | 211 182 Ft | 417 104 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 121 | Király utca | 44 | 29349 | 0 | A | 26 | 28 | kiemelt | 19 708 Ft | 49 656 Ft | 75 088 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 122 | Király utca | 70 | 29441 | 0 | A | 49 | 24 | kiemelt | 24 631 Ft | 42 763 Ft | 93 845 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 123 | Király utca | 76 | 29444 | 0 | A | 37 | 121 | kiemelt | 106 899 Ft | 188 534 Ft | 407 286 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 124 | Király utca | 78 | 29445 | 0 | A | 1 | 130 | I | 113 261 Ft | 202 649 Ft | 431 523 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 125 | Király utca | 80 | 29446 | 0 | A | 1 | 117 | I | 72 565 Ft | 182 831 Ft | 276 473 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 126 | Király utca | 80 | 29446 | 0 | A | 3 | 30 | I | 8 762 Ft | 9 735 Ft | 33 381 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 127 | Király utca | 80 | 29446 | 0 | A | 4 | 79 | I | 23 072 Ft | 25 636 Ft | 87 904 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 128 | Király utca | 82 | 29471 | 0 | A | 68 | 138 | I | 22 691 Ft | 214 490 Ft | 86 452 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 129 | Király utca | 84 | 29472 | 0 | A | 14 | 70 | I | 52 373 Ft | 109 590 Ft | 199 540 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 130 | Király utca | 86 | 29473 | 0 | A | 1,2 | 77+105 | I | 135 980 Ft | 365 092 Ft | 518 084 Ft | raktár, óvóhely | pinceszinti | utcai |
| 131 | Király utca | 86 | 29474 | 0 | A | 4,5 | 57+57 | I | 115 771 Ft | 176 210 Ft | 441 086 Ft | tároló | pinceszinti | közös |
| 132 | Király utca | 90 | 29478 | 0 | A | 1 | 208 | I | 117 247 Ft | 324 064 Ft | 446 710 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 133 | Király utca | 98/B | 29512 | 0 | A | 25 | 72 | I | 9 821 Ft | 44 808 Ft | 37 417 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 134 | Király utca | 98/B | 29512 | 0 | A | 26 | 27 | I | 3 683 Ft | 16 540 Ft | 14 031 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 135 | Király utca (Rózsa u. 49. felől) | 102 | 29554 | 0 | A | 1 | 704 | III | 285 069 Ft | 500 122 Ft | 1 086 113 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 136 | Király utca | 112 | 29559 | 0 | A | 2 | 23 | I | 4 301 Ft | 7 167 Ft | 16 387 Ft | üzlet | pinceszinti | közös területről |
| 137 | Kmety György utca | 18 | 28401 | 0 | A | 1 | 203 | IV | 89 034 Ft | 120 643 Ft | 339 221 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 138 | Kmety György utca | 18 | 28401 | 0 | A | 31 | 157 | IV | 39 258 Ft | 83 846 Ft | 149 573 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 139 | Lehel utca | 5 | 28225 | 0 | A | 43 | 291 | II | 186 581 Ft | 309 420 Ft | 710 873 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 140 | Lovag utca | 6 | 28962 | 0 | A | 2 | 38 | III | 36 849 Ft | 40 943 Ft | 140 394 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | utcai |
| 141 | Lovag utca | 10 | 28963 | 0 | A | 1 | 36 | III | 17 305 Ft | 17 305 Ft | 65 933 Ft | műhely | pinceszinti | közös területről |
| 142 | Munkácsy Mihály utca | 24 | 28335 | 0 | A | 1 | 58 | IV | 21 007 Ft | 29 545 Ft | 80 036 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 143 | Munkácsy Mihály utca | 24 | 28335 | 0 | A | 2 | 81 | IV | 29 337 Ft | 41 261 Ft | 111 775 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 144 | Munkácsy Mihály utca | 25 | 28285 | 0 | A | 4 | 36 | IV | 7 049 Ft | 7 049 Ft | 26 856 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 145 | Nagymező utca | 3 | 29373 | 0 | A | 1 | 60 | kiemelt | 14 190 Ft | 21 048 Ft | 54 064 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 146 | Nagymező utca | 18 | 29075 | 0 | A | 23 | 67 | kiemelt | 22 110 Ft | 23 504 Ft | 84 239 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 147 | Nagymező utca | 33 | 29006 | 0 | A | 23 | 33 | I | 20 715 Ft | 52 193 Ft | 78 925 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 148 | Nagymező utca | 43 | 28961 | 0 | A | 34 | 52 | I | 13 118 Ft | 81 795 Ft | 49 978 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 149 | Nagymező utca | 45 | 28960 | 0 | A | 1 | 119 | I | 103 961 Ft | 186 010 Ft | 396 091 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 150 | Nagymező utca | 45 | 28690 | 0 | A | 2 | 55 | I | 44 212 Ft | 85 285 Ft | 168 446 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 151 | Nagymező utca | 47 | 28959 | 0 | A | 2 | 144 | I | 138 111 Ft | 242 300 Ft | 526 204 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 152 | Ó utca | 11 | 29202 | 0 | A | 35 | 67 | III | 27 416 Ft | 47 597 Ft | 104 454 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 153 | Ó utca | 38 | 29030 | 0 | A | 1 | 117 | III | 50 119 Ft | 74 805 Ft | 190 954 Ft | iroda | pinceszinti | utcai |
| 154 | Ó utca | 46 | 29034 | 0 | A | 29 | 91 | III | 21 021 Ft | 10 774 Ft | 80 090 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 155 | Oktogon tér | 3 | 29424 | 0 | A | 2 | 96 | kiemelt | 19 398 Ft | 33 677 Ft | 73 905 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | közös területről |
| 156 | Oktogon tér | 3 | 29424 | 0 | A | 3 | 23 | kiemelt | 17 461 Ft | 39 921 Ft | 66 526 Ft | kazánház | pinceszinti | közös |
| 157 | Oktogon tér | 3 | 29424 | 0 | A | 1 | 91 | kiemelt | 86 946 Ft | 160 210 Ft | 331 265 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 158 | Paulay Ede utca | 8 | 29252 | 0 | A | 2 | 57 | II | 29 612 Ft | 38 963 Ft | 112 821 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m2) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|--|---------|-------|-----|---|------|--------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 159 | Paulay Ede utca (Káldy Gy. u. 7.) | 17 | 29283 | 0 | A | 24 | 163 | II | 101 391 Ft | 123 799 Ft | 386 301 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 160 | Podmaniczky utca | 2 | 28917 | 0 | A | 21 | 53 | I | 67 628 Ft | 82 574 Ft | 257 662 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 161 | Podmaniczky utca | 5 | 28935 | 0 | A | 31 | 51 | I | 65 076 Ft | 79 458 Ft | 247 941 Ft | légőpince | pincszinti | közös területről |
| 162 | Podmaniczky utca | 7 | 28934 | 0 | A | 19 | 27 | I | 34 452 Ft | 42 066 Ft | 131 262 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 163 | Podmaniczky utca | 9 | 28933 | 0 | A | 36 | 81 | I | 103 356 Ft | 126 198 Ft | 393 786 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 164 | Podmaniczky utca | 10 | 28921 | 0 | A | 1 | 106 | I | 88 122 Ft | 197 804 Ft | 335 744 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 165 | Podmaniczky utca | 11 | 28932 | 0 | A | 1 | 84 | I | 107 185 Ft | 130 872 Ft | 408 373 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 166 | Podmaniczky utca | 19 | 28928 | 0 | A | 3 | 101 | I | 90 638 Ft | 141 622 Ft | 345 331 Ft | légőhelyiség | pincszinti | közös területről |
| 167 | Podmaniczky utca | 21 | 28927 | 0 | A | 1 | 158 | I | 201 608 Ft | 246 164 Ft | 768 127 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 168 | Podmaniczky utca | 35 | 28774 | 0 | A | 2 | 98 | II | 60 959 Ft | 74 431 Ft | 232 253 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 169 | Podmaniczky utca | 35 | 28774 | 0 | A | 1 | 22 | II | 13 685 Ft | 16 709 Ft | 52 138 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 170 | Podmaniczky utca | 35 | 28774 | 0 | A | 3 | 34 | II | 21 149 Ft | 25 823 Ft | 80 578 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 171 | Podmaniczky utca | 43 | 28722 | 0 | A | 4 | 156 | II | 97 037 Ft | 118 482 Ft | 369 711 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 172 | Podmaniczky utca | 43 | 28722 | 0 | A | 3 | 132 | II | 82 108 Ft | 100 254 Ft | 312 831 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 173 | Podmaniczky utca | 63 | 28515 | 0 | A | 37 | 104 | II | 64 691 Ft | 78 988 Ft | 246 473 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 174 | Podmaniczky utca | 67 | 28475 | 0 | A | 2 | 6 | II | 3 732 Ft | 4 557 Ft | 14 220 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 175 | Podmaniczky utca | 69 | 28424 | 0 | A | 2 | 81 | II | 50 385 Ft | 61 520 Ft | 191 966 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 176 | Révay köz | 2,4 | 29220 | 1,4 | A | 27,1 | 66+76 | I | 117 221 Ft | 221 236 Ft | 446 610 Ft | raktár | pincszinti | közös |
| 177 | Rippl Rónai utca | 25 | 28251 | 0 | B | 33 | 75 | IV | 26 075 Ft | 31 838 Ft | 99 345 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 178 | Rippl Rónai utca | 25 | 28251 | 0 | B | 32 | 78 | IV | 27 118 Ft | 33 111 Ft | 103 319 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 179 | Rippl Rónai utca | 28 | 28295 | 0 | A | 1 | 147 | IV | 51 107 Ft | 62 402 Ft | 194 716 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 180 | Rippl Rónai utca | 31 | 28234 | 0 | A | 2 | 50 | IV | 34 767 Ft | 42 450 Ft | 132 462 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 181 | Rippl Rónai utca | 31 | 28234 | 0 | A | 3 | 40 | IV | 13 907 Ft | 16 980 Ft | 52 985 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 182 | Rózsa utca | 42 | 29514 | 0 | A | 2 | 62 | III | 60 121 Ft | 73 408 Ft | 229 061 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 183 | Rózsa utca | 48 | 29527 | 0 | A | 3 | 31 | IV | 10 778 Ft | 13 160 Ft | 41 062 Ft | műhely | pincszinti | közös területről |
| 184 | Rózsa utca | 52 | 29529 | 0 | A | 25 | 81 | IV | 56 322 Ft | 68 769 Ft | 214 587 Ft | műhely | pincszinti | utcai |
| 185 | Rózsa utca | 57 | 29550 | 0 | A | 21 | 53 | IV | 36 852 Ft | 44 997 Ft | 140 407 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | utcai |
| 186 | Rózsa utca | 57 | 29550 | 0 | A | 22 | 65 | IV | 22 598 Ft | 27 593 Ft | 86 099 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 187 | Rózsa utca | 59 | 29542 | 0 | A | 26 | 75 | IV | 26 075 Ft | 31 838 Ft | 99 345 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 188 | Rózsa utca | 59 | 29542 | 0 | A | 25 | 53 | IV | 36 852 Ft | 44 997 Ft | 140 407 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 189 | Rózsa utca | 62 | 28659 | 0 | A | 39 | 87 | IV | 60 494 Ft | 73 863 Ft | 230 480 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 190 | Rózsa utca (Aradi u. 39.) | 71 | 28616 | 0 | A | 2 | 36 | IV | 12 516 Ft | 15 282 Ft | 47 687 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 191 | Rózsa utca (Aradi u. 39.) | 71 | 28616 | 0 | A | 1 | 53 | IV | 18 427 Ft | 22 499 Ft | 70 205 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 192 | Rózsa utca | 72 | 28645 | 0 | A | 2 | 170 | IV | 118 206 Ft | 144 330 Ft | 450 365 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 193 | Rózsa utca | | | | | | | IV | 45 888 Ft | 56 834 Ft | 174 848 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 194 | Rózsa utca | 74 | 28644 | 0 | A | 2 | 143 | IV | 99 432 Ft | 121 407 Ft | 378 836 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 195 | Rózsa utca | 92 | 28631 | 0 | A | 41 | 81 | IV | 56 322 Ft | 68 769 Ft | 214 587 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 196 | Rózsa utca (Podmaniczky 55.) | 98 | 28622 | 0 | A | 1 | 59 | IV | 20 512 Ft | 25 046 Ft | 78 150 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 197 | Szegfü utca | 5 | 29544 | 0 | A | 1 | 99 | IV | 34 419 Ft | 42 026 Ft | 131 135 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 198 | Székely Bertalan utca | 4 | 28455 | 0 | A | 1 | 39 | IV | 27 118 Ft | 33 111 Ft | 103 319 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | utcai |
| 199 | Székely Bertalan utca | 5 | 28408 | 0 | A | 3 | 28 | IV | 9 734 Ft | 11 886 Ft | 37 088 Ft | műhely | pincszinti | közös területről |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m ²) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|-----------------------------|---------|-------|---|---|----|---------------------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 200 | Székely Bertalan utca | 5 | 28408 | 0 | A | 1 | 182 | IV | 88 585 Ft | 108 163 Ft | 337 510 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 201 | Székely Bertalan utca | 10 | 28446 | 0 | A | 2 | 62 | IV | 43 111 Ft | 52 638 Ft | 164 253 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 202 | Székely Bertalan utca | 12 | 28444 | 0 | A | 1 | 25 | IV | 17 384 Ft | 21 225 Ft | 66 231 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 203 | Székely Bertalan utca | 19 | 28386 | 0 | A | 20 | 45 | IV | 16 830 Ft | 19 103 Ft | 64 122 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 204 | Székely Bertalan utca | 19 | 28386 | 0 | A | 21 | 45 | IV | 16 830 Ft | 19 103 Ft | 64 122 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 205 | Székely Bertalan utca | 22 | 28431 | 0 | A | 2 | 126 | IV | 87 611 Ft | 106 974 Ft | 333 799 Ft | egyéb helyiség | alagsori | utcai |
| 206 | Székely Bertalan utca | 24 | 28430 | 0 | A | 1 | 52 | IV | 23 566 Ft | 23 566 Ft | 89 788 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 207 | Székely Bertalan utca | 25 | 28375 | 0 | A | 1 | 117 | IV | 81 354 Ft | 99 333 Ft | 309 958 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 208 | Székely Bertalan utca | 26 | 28429 | 0 | A | 21 | 118 | IV | 82 049 Ft | 100 182 Ft | 312 608 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 209 | Székely Mihály utca | 10 | 29293 | 0 | A | 21 | 190 | III | 92 121 Ft | 112 480 Ft | 350 982 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 210 | Szinyei Merse utca | 5 | 28451 | 0 | A | 1 | 35 | II | 43 542 Ft | 53 165 Ft | 165 895 Ft | raktár | pinceszinti | másik albetérből |
| 211 | Szinyei Merse utca | 5 | 28451 | 0 | A | 2 | 32 | II | 19 905 Ft | 24 304 Ft | 75 839 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 212 | Szinyei Merse utca | 14 | 28499 | 0 | A | 1 | 107 | II | 93 181 Ft | 113 773 Ft | 355 018 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 213 | Szinyei Merse utca | 28 | 28479 | 0 | A | 1 | 55 | II | 20 268 Ft | 41 773 Ft | 77 219 Ft | tároló | pinceszinti | közös területről |
| 214 | Szív utca | 3-5 | 29576 | 0 | A | 2 | 100 | IV | 69 533 Ft | 84 900 Ft | 264 921 Ft | borozó | pinceszinti | utcai |
| 215 | Szív utca | 12 | 29566 | 0 | A | 17 | 90 | IV | 62 580 Ft | 76 410 Ft | 238 429 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 216 | Szív utca | 17 | 29582 | 0 | A | 1 | 123 | IV | 42 763 Ft | 52 214 Ft | 162 926 Ft | műhely | pinceszinti | közös területről |
| 217 | Szív utca | 17 | 29582 | 0 | A | 22 | 23 | IV | 7 997 Ft | 9 764 Ft | 30 467 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 218 | Szív utca | 20 | 29537 | 0 | A | 18 | 56 | IV | 20 020 Ft | 23 772 Ft | 76 276 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 219 | Szív utca | 28 | 28610 | 0 | A | 42 | 133 | IV | 64 735 Ft | 79 042 Ft | 246 641 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | udvari |
| 220 | Szív utca | 34 | 28591 | 0 | A | 1 | 117 | IV | 56 948 Ft | 69 533 Ft | 216 970 Ft | tároló | pinceszinti | udvari |
| 221 | Szív utca | 50 | 28583 | 0 | A | 58 | 50 | IV | 28 364 Ft | 31 515 Ft | 108 065 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 222 | Szív utca | 51 | 28539 | 0 | A | 2 | 33 | IV | 11 473 Ft | 14 009 Ft | 43 713 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 223 | Szófia utca | 8 | 29431 | 0 | A | 1 | 86 | II | 106 989 Ft | 130 634 Ft | 407 629 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 224 | Szófia utca | 17 | 29447 | 0 | A | 1 | 20 | II | 17 417 Ft | 21 266 Ft | 66 358 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | udvari |
| 225 | Szófia utca | 17 | 29447 | 0 | A | 2 | 67 | II | 58 346 Ft | 71 241 Ft | 222 299 Ft | raktár | pinceszinti | udvari |
| 226 | Szófia utca | 23 | 29485 | 0 | A | 2 | 70 | II | 87 084 Ft | 106 330 Ft | 331 790 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 227 | Szófia utca | 31 | 29517 | 0 | A | 3 | 39 | III | 18 909 Ft | 23 088 Ft | 72 043 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 228 | Szondi utca | 9 | 28841 | 0 | A | 1 | 77 | III | 37 333 Ft | 45 584 Ft | 142 238 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | közös területről |
| 229 | Szondi utca | 9 | 28841 | 0 | A | 2 | 111 | III | 53 818 Ft | 65 712 Ft | 205 047 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | közös területről |
| 230 | Szondi utca | 15 | 28790 | 0 | A | 4 | 20 | III | 19 394 Ft | 23 680 Ft | 73 892 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 231 | Szondi utca | 19 | 28739 | 0 | A | 3 | 117 | III | 37 526 Ft | 68 939 Ft | 142 976 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 232 | Szondi utca | 27 | 28685 | 0 | A | 1 | 114 | III | 110 545 Ft | 134 976 Ft | 421 177 Ft | tároló | pinceszinti | utcai |
| 233 | Szondi utca | 30 | 28681 | 0 | A | 1 | 90 | III | 87 273 Ft | 106 560 Ft | 332 510 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 234 | Szondi utca | 33 | 28637 | 0 | A | 1 | 83 | IV | 57 713 Ft | 70 467 Ft | 219 885 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 235 | Szondi utca | 33 | 28637 | 0 | A | 2 | 86 | IV | 59 799 Ft | 73 014 Ft | 227 833 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 236 | Szondi utca | 38 | 28634 | 0 | A | 3 | 59 | IV | 22 552 Ft | 25 058 Ft | 85 924 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 237 | Szondi utca | 40 | 28633 | 0 | A | 34 | 87 | IV | 32 251 Ft | 36 932 Ft | 122 876 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 238 | Szondi utca | 42/B | 28577 | 0 | A | 1 | 70 | IV | 48 673 Ft | 59 430 Ft | 185 444 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 239 | Szondi utca | 42/C | 28568 | 0 | A | 32 | 128 | IV | 44 501 Ft | 54 336 Ft | 169 550 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 240 | Szondi utca (Szív u. 55.) | 44 | 28530 | 0 | A | 1 | 202 | IV | 54 439 Ft | 171 498 Ft | 207 413 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 241 | Szondi utca | 45 | 28492 | 0 | A | 20 | 58 | IV | 24 413 Ft | 30 902 Ft | 93 012 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m ²) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|-------------------------------|---------|-------|---|---|-------|---------------------------------------|----------------------|--|---|--|------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 242 | Szondi utca | 55 | 28442 | 0 | A | 1 | 82 | IV | 28 508 Ft | 34 809 Ft | 108 617 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 243 | Szondi utca | 55 | 28442 | 0 | A | 2 | 78 | IV | 27 118 Ft | 33 111 Ft | 103 319 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 244 | Szondi utca (Székely B. 15.) | 61 | 28389 | 0 | A | 2 | 42 | IV | 29 204 Ft | 35 658 Ft | 111 268 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 245 | Szondi utca (Székely B. 15.) | 61 | 28389 | 0 | A | 3 | 34 | IV | 16 549 Ft | 20 206 Ft | 63 052 Ft | tároló | pincszinti | udvari |
| 246 | Szondi utca | 66 | 28383 | 0 | A | 2 | 139 | IV | 67 656 Ft | 82 608 Ft | 257 768 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 247 | Szondi utca | 86 | 28288 | 0 | A | 1 | 198 | IV | 96 373 Ft | 117 671 Ft | 367 181 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | udvari |
| 248 | Teréz krt. | 6 | 29413 | 0 | A | 1 | 19 | kiemelt | 27 294 Ft | 33 326 Ft | 103 991 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 249 | Teréz krt. | 6 | 29413 | 0 | A | 2 | 25 | kiemelt | 35 914 Ft | 43 850 Ft | 136 831 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 250 | Teréz krt. | 8 | 29414 | 0 | A | 10 | 6 | kiemelt | 12 067 Ft | 14 734 Ft | 45 976 Ft | üzlet | földszinti | közös területről |
| 251 | Teréz krt. | 10 | 29415 | 0 | A | 2 | 45 | kiemelt | 64 643 Ft | 78 930 Ft | 246 291 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 252 | Teréz krt. | 12 | 28416 | 0 | A | 40,41 | 61+35 | kiemelt | 98 294 Ft | 168 384 Ft | 374 502 Ft | óvóhely | pincszinti | udvari |
| 253 | Teréz krt. | 20 | 28877 | 0 | A | 27 | 2 | kiemelt | 4 597 Ft | 5 613 Ft | 17 515 Ft | üzlet | földszinti | közös területről |
| 254 | Teréz krt. | 23 | 28857 | 0 | A | 7 | 289 | kiemelt | 857 685 Ft | 912 431 Ft | 3 267 779 Ft | iroda | I. emeleti | közös területről |
| 255 | Teréz krt. | 27 | 28855 | 0 | A | 27 | 19 | kiemelt | 27 294 Ft | 33 326 Ft | 103 991 Ft | légópince | pincszinti | közös területről |
| 256 | Teréz krt. | 27 | 28855 | 0 | A | 6 | 19 | kiemelt | 27 294 Ft | 33 326 Ft | 103 991 Ft | üzlet | pincszinti | közös területről |
| 257 | Teréz krt. | 29 | 28854 | 0 | A | 50 | 157 | kiemelt | 158 618 Ft | 247 840 Ft | 604 334 Ft | légóhelyiség | pincszinti | közös területről |
| 258 | Teréz krt. | 30 | 28885 | 0 | A | 24 | 172 | kiemelt | 443 768 Ft | 603 376 Ft | 1 690 758 Ft | iroda | földszinti | utcai |
| 259 | Teréz krt. | 30 | 28885 | 0 | A | 26 | 150 | kiemelt | 215 479 Ft | 263 100 Ft | 820 975 Ft | tároló | pincszinti | közös területről |
| 260 | Teréz krt. | 33 | 28852 | 0 | A | 43 | 212 | kiemelt | 304 544 Ft | 371 848 Ft | 1 160 312 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 261 | Teréz krt. | 36 | 28889 | 0 | A | 2 | 151 | kiemelt | 48 018 Ft | 137 439 Ft | 182 947 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 262 | Teréz krt. | 37 | 28850 | 0 | A | 1 | 88 | kiemelt | 126 414 Ft | 154 352 Ft | 481 637 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 263 | Teréz krt. | 39 | 28849 | 0 | A | 57 | 173 | kiemelt | 248 519 Ft | 303 442 Ft | 946 857 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 264 | Teréz krt. | 40 | 28891 | 0 | A | 48 | 90 | kiemelt | 90 927 Ft | 142 074 Ft | 346 432 Ft | óvóhely | pincszinti | közös területről |
| 265 | Teréz krt. | 40 | 28891 | 0 | A | 49 | 10 | kiemelt | 10 577 Ft | 15 786 Ft | 40 298 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 266 | Teréz krt. | 45 | 28832 | 0 | A | 4 | 59 | kiemelt | 84 755 Ft | 103 486 Ft | 322 916 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 267 | Teréz krt. | 45 | 28832 | 0 | A | 3 | 25 | kiemelt | 35 914 Ft | 43 850 Ft | 136 831 Ft | egyéb helyiség | pincszinti | közös területről |
| 268 | Teréz krt. | 45 | 28832 | 0 | A | 1 | 96 | kiemelt | 25 872 Ft | 25 872 Ft | 98 572 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 269 | Teréz krt. | 47 | 28830 | 0 | A | 2,3 | 141+39 | kiemelt | 101 920 Ft | 378 864 Ft | 388 314 Ft | raktár | pincszinti | utcai |
| 270 | Teréz krt. | 47 | 28830 | 0 | A | 1 | 125 | kiemelt | 179 566 Ft | 219 250 Ft | 684 147 Ft | raktár | alagsori | közös területről |
| 271 | Teréz krt. | 48 | 28895 | 0 | A | 4 | 87 | I | 59 776 Ft | 121 991 Ft | 227 747 Ft | óvóhely | pincszinti | utcai(Jókai utca) |
| 272 | Teréz krt. | 52 | 28897 | 0 | A | 29 | 18 | kiemelt | 41 372 Ft | 45 464 Ft | 157 628 Ft | üzlet | földszinti | közös területről |
| 273 | Teréz krt. | 54 | 28898 | 0 | A | 1 | 197 | kiemelt | 165 132 Ft | 345 433 Ft | 629 153 Ft | légópince | pincszinti | közös |
| 274 | Városliget fasor | 40 | 29725 | 0 | A | 25 | 214 | II | 112 635 Ft | 146 280 Ft | 429 139 Ft | raktár | pincszinti | udvari |
| 275 | Városliget fasor | 40 | 29725 | 0 | A | 26 | 154 | II | 131 162 Ft | 163 748 Ft | 499 729 Ft | iroda | földszinti | közös területről |
| 276 | Vasvári Pál utca | 6 | 29316 | 0 | A | 30 | 29 | III | 14 061 Ft | 17 168 Ft | 53 571 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 277 | Vörösmarty utca | 33 | 29497 | 0 | A | 1 | 35 | II | 21 771 Ft | 26 583 Ft | 82 948 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 278 | Vörösmarty utca | 33 | 29497 | 0 | A | 2 | 93 | II | 57 848 Ft | 70 634 Ft | 220 402 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 279 | Vörösmarty utca | 42 | 28747 | 0 | A | 44 | 107 | III | 103 757 Ft | 126 688 Ft | 395 316 Ft | üzlet | pincszinti | utcai |
| 280 | Vörösmarty utca | 48 | 28743 | 0 | A | 1,2 | 122+99 | III | 47 441 Ft | 158 135 Ft | 180 749 Ft | egyéb helyiség, tároló | pincszinti | udvari, közös terület |
| 281 | Vörösmarty utca | 55 | 28697 | 0 | A | 37 | 96 | III | 65 164 Ft | 79 565 Ft | 248 273 Ft | óvóhely | pincszinti | utcai |
| 282 | Vörösmarty utca | 58 | 28734 | 0 | A | 1 | 59 | III | 28 606 Ft | 34 928 Ft | 108 987 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |
| 283 | Vörösmarty utca | 59 | 28695 | 0 | A | 33 | 80 | III | 38 788 Ft | 47 360 Ft | 147 783 Ft | raktár | pincszinti | közös területről |

| Sorszám | UTCA/ÚT/KÖZ | HÁZSZÁM | HRSZ | | | | ALAP- TERÜLET (m2) | ÖVEZETI BESOROLÁS | MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA) | AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft) | FUNKCIÓ | ELHELYEZ- KEDÉS | BEJÁRAT |
|---------|--------------------|---------|-------|---|---|----|--------------------------|----------------------|--|---|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 284 | Vörösmarty utca | 60 | 28727 | 0 | A | 25 | 66 | III | 64 000 Ft | 78 144 Ft | 243 840 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 285 | Vörösmarty utca | 64 | 28725 | 0 | A | 1 | 148 | III | 71 758 Ft | 87 616 Ft | 273 398 Ft | óvóhely | pinceszinti | közös területről |
| 286 | Weiner Leó utca | 4 | 28939 | 0 | A | 17 | 6 | III | 2 909 Ft | 3 552 Ft | 11 083 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 287 | Weiner Leó utca | 4 | 28939 | 0 | A | 18 | 42 | III | 20 363 Ft | 24 864 Ft | 77 585 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 288 | Weiner Leó utca | 9 | 28955 | 0 | A | 2 | 44 | III | 21 334 Ft | 26 048 Ft | 81 281 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |
| 289 | Weiner Leó utca | 14 | 28944 | 0 | A | 38 | 128 | III | 86 885 Ft | 106 086 Ft | 331 032 Ft | raktár | pinceszinti | utcai |
| 290 | Weiner Leó utca | 15 | 28952 | 0 | A | 21 | 96 | III | 65 164 Ft | 79 565 Ft | 248 273 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 291 | Weiner Leó utca | 17 | 28951 | 0 | A | 1 | 119 | III | 80 776 Ft | 98 627 Ft | 307 756 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 292 | Zichy Jenő utca | 10 | 29171 | 0 | A | 1 | 140 | III | 67 879 Ft | 82 880 Ft | 258 619 Ft | egyéb helyiség | pinceszinti | közös területről |
| 293 | Zichy Jenő utca | 35 | 29025 | 0 | A | 1 | 76 | III | 29 641 Ft | 48 591 Ft | 112 931 Ft | műhely | pinceszinti | utcai |
| 294 | Zichy Jenő utca | 47 | 29019 | 0 | A | 19 | 50 | III | 24 242 Ft | 29 600 Ft | 92 364 Ft | raktár | pinceszinti | közös területről |