

2020. évi pályázati kiírás társasházak felújításának támogatására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint a 39/2020.(III.24.) határozata alapján pályázatot hirdet **2020. április 1-től – 2020. november 20-ig** terjedő időszakban az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére.

Pályázati feltételek

1. A pályázatot 1 példányban lefűzve Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán **2020. április 1-től – 2020. november 20-ig terjedő időszakban folyamatosan lehet benyújtani** (Budapest VI. Eötvös u. 4.).

A pályázati anyag átvételéről az ügyfélszolgálati iroda munkatársa átvételi elismervényt ad.

A pályázati anyag fedőlapjára rá kell írni: 2020. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címét. A pályázati anyagról tartalomjegyzéket kell készíteni.

A pályázati felhívás, a pályázati kiírás és mellékletei térítésmentesen beszerezhető az Ügyfélszolgálaton és letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.terezvaros.hu).

2. Az Önkormányzat a pályázaton elnyerhető támogatást visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában 5 (öt) évre nyújtja.

A támogatási összeg 3 (három) éves visszatérítésének vállalása esetén a támogatási összeg 30 %-át az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. Amennyiben a társasház a 3 (három) évre vállalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a 30 % vissza nem térítendő támogatást köteles az önkormányzat részére megfizetni.

A visszafizetés futamidejéről a társasház tulajdonosainak közgyűlési döntése szükséges.

3. **A pályázati részvétel feltétele**, hogy a társasház:

- a) rendelkezzen ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal, szervezeti-működési szabályzattal;
- b) rendelkezzen az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatával a pályázaton való részvételről;
- c) rendelkezzen a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról, a közös tulajdonba kerülő épület berendezés (személyfelvonó) létesítéséhez az összes tulajdonostárs egyhangú határozatával.

4. **A pályázathoz az alábbi sorrendben csatolandó dokumentumok:**

- a) a pályázati anyag fedőlapja, ráírva: 2020. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címe;
- b) a pályázati anyag tartalomjegyzéke;
- c) a kitöltött, aláírt adatlap eredeti példánya;
- d) a társasház 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni törzslapja;
- e) a társasház alapító okiratának, szervezeti-működési szabályzatának másolata,
- f) a képviselői jogot igazoló okirat másolata;
- g) az 5. pontban felsoroltak ügyében hozott határozatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata;
- h) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírása (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), indokoltságának okait, a tervezett ütemezését és az aktuális állapot fotókkal dokumentálva;
- i) a 6.1. és a 6.2. pontokban megjelölt támogatható munkák közül a társasház által pályázott felújítási, korszerűsítési munkaként külön-külön elkészített, a közgyűlési döntést megelőző, 3 hónapnál nem régebbi, a közgyűlés által tárgyalta legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat (a vállalkozók által aláírva, lebélyegezve, dátummal ellátva);
- j) statikai szakvélemény az egyes előírt munkákhoz;
- k) hatósági kötelezés, közszolgáltató által kiadott felszólítás a munka elvégzésére;

- l) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős építési vagy örökségvédelmi engedély, vagy az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló értesítés, illetve az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- m) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes építési munkák esetében a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás;
- n) a Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása arról, hogy a korábbi pályázati és pályázaton kívüli önkormányzati támogatások visszafizetésével kapcsolatban a társasháznak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A másolatban kért dokumentumok jó minőségű, olvasható példányát „az eredetivel mindenben megegyező másolat” megjelöléssel és a közös képviselő/ intézőbizottság elnökének aláírásával kell ellátni.

Amennyiben a társasház 2015. március 1. napját követően nyújtott be pályázatot, és a társasház Alapító okiratában, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatában módosítás nem történt az Alapító okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat másolata a Pályázati kiírás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozattal helyettesíthető.

5. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételről szóló döntést */személyfelvonó létesítés esetén kiegészítve a társasház alapító okiratának módosítását elfogadó döntéssel/*
- b) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló döntést;
- c) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák leírását, tervezett ütemezését és indoklásának okait;
- d) a tervezett munkákra vonatkozóan legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat közül elfogadott árajánlat szerinti felújítási, korszerűsítési munka bruttó kivitelezési költségére vonatkozó döntést;
- e) nyilatkozatot, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház a közgyűlés által elfogadott árajánlatot adó kivitelezővel a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül szerződést köt a felújítási, korszerűsítési munka kivitelezésére, a szerződés másolati példányát 5 napon belül megküldi az önkormányzatnak;
- f) az igényelt támogatás mértékét, összegét;
- g) a pályázott támogatási összeg visszafizetés időtartamára vonatkozó döntést;
- h) nyilatkozatot, hogy a társasháznak megtakarítása van az üzemeltetési számlán, felújítási számlán vagy elő-takarékossági számlán, ami a szükséges önrész összeget fedezi;
- i) nyilatkozatot, hogy a felújítási munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett költséggel, a fedezet igazolásaként – a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez – banki kivonatot csatol. Amennyiben nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, tudomásul veszi a támogatás elvesztését;
- j) amennyiben a szükséges önrész összeggel nem rendelkeznek, a célbefizetés módját, összegét és az albetétekre lebontott összegét;
- k) nyilatkozatot, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli;
- l) nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs a közműszolgáltatók felé tartozása, valamint korábbi pályázati és pályázaton kívüli támogatások részletfizetésével nincs elmaradása az önkormányzat felé;
- m) biztosítja a kiíró Bizottság, valamint a Hivatal részére a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba;
- n) a pályázaton való indulási szándékával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a társasház mindenkor számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési megbízást (incasso) engedélyez az önkormányzat részére, a társasház számlavezető pénzügyintézetének és a társasház számlaszámának változásáról az önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatja;
- o) nyilatkozatot, hogy a társasház az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a kivitelezési szerződés megkötését követően, a munkaterület átadása előtt Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzésre szerződést köt.

Pályázaton támogatás nem adható karbantartási munkára.

A támogatás kizárólag meg nem kezdett munkára adható, kivéve a korábban önkormányzati támogatással, ütemezve tervezett homlokzat és tetőfelújítás folytatását.

Az önkormányzat csak a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján nyújtott támogatási összeg, illetve az elfogadott költségvetésnél alacsonyabb kivitelezési költség esetén a támogatás arányosan csökkentett összegének erejéig tartozik felelősséggel.

6. Pályázható felújítási munkák

Keretösszeg: 470 millió Ft

6.1. Társasházi közös tulajdonú épületszerkezetek felújítására

- a) Külső homlokzat felújítására a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül *[Az épület homlokzat-felújításánál az engedély nélküli, szabálytalan és avult hirdető berendezéseket (kirakatvitrinek, kirakatszekrények, hirdető berendezések, klímadobozok stb.) az épület homlokzatáról el kell távolítani. A felújított homlokzatra visszahelyezni csak településképi bejelentési eljárásban elfogadott berendezéseket lehet.];*
Külső homlokzat felújításával egyidejűleg kötelesek azon tűzfalak felújítását is elvégeztetni, melyek az érintett társasházzal szomszédos, alacsonyabb épület(ek) tetőzete fölé nyúlnak.
- b) Belső homlokzat felújítására a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
- c) Tetőhéjzat felújítására annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók);
- d) Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítására;
- e) Társasházi közösségi kéményfelújításokra-szabványosításokra kéménybéleléssel, kéményseprő járda cseréjével;
- f) Állagromlott kémény helyreállítására, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt;
- g) Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítására;
- h) A bejárati kapu cseréjére vagy felújítására *[A bejárati kapu cseréje esetén fontos szempont minőségi anyagból, igényes kivitelezéssel, az időjárás viszontagságainak ellenálló, hosszú élettartamú, az eredeti kapu stílusjegyeit teljesen magán hordozó kapu beépítése, felújítás esetén a kapu újszerű állapotba hozatala. Ezen felújítási munkánál a kapuk melletti falpilléreken, kapubéleletben elhelyezett kirakatszekrényeket, kirakatvitrineket, hirdető berendezéseket meg kell szüntetni. Az épületben folyó tevékenységekre vonatkozó hirdető berendezéseket településképi bejelentési eljárás keretében lehet engedélyeztetni.]*
- i) Lépcsőház felújítása *[Lépcsőház felújítása során lámpatestek és kapcsolók elhelyezése, a lépcsőházi falak vakolása, vagy szükséges vakolatjavítása, festése, lépcsőházi ablakok, ajtók javítása, mázolása, a lépcsők járófelületének kopása, kitöredezettsége esetén azok javítása, a lépcsőházi korlátok biztonságossá tétele, rozsdamentesítése, mázolása.];*
- j) Kapualj felújítása *[Kapualj felújítása során a falak és mennyezet vakolása, vagy szükséges vakolatjavítása, festése az eredeti stílusjegyek meghagyásával, világítótestek, kapcsolók cseréje, járófelület burkolás, vagy szükséges burkolatjavítása. Az utólagosan elhelyezett kirakatvitrineket, kirakatszekrényeket elbontva a kapuzat eredeti díszítőelemeit helyre kell állítani, meg kell őrizni. Csöveket, vezetékeket a falon kívül vezetni nem lehet, azokat a falba véssve, vagy horonyban kell vezetni. Meg kell oldani a gépészeti berendezések, trafó stb. takart, esztétikus elhelyezését. Törekedni kell arra, hogy a*

szeméttárolók (kukák) ne a kapualjban kerüljenek elhelyezésre, hanem az épület földszintjén kevésbé frekventált helyen (udvaron takartan, lépcsőházi helyiségben) történő elhelyezésére, akár ennek kialakításával is.].

- k) Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése

6.2. Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítására, korszerűsítésére

- a) Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- b) Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- c) Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréjére a gázmérő órákig;
- d) Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréjére az árammérő órákig;
- e) Társasházi közösségi fűtési-rendszer *(társasházi, egyedi központi fűtés esetében)* cseréjére kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések *(radiátorok, stb.)* elzáró szerelvényéig *(radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona)* kéménykiépítéssel;
- f) Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítására legalább egy fődarabcserével;
- g) Személyfelvonó létesítésére;
- h) Kaputelefon rendszer kiépítése, felújítása.

7. A pályázat érvényessége

A pályázat akkor érvényes, ha a rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel. Jelen pályázati kiírásban közzétett határideig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra, a hiánypótlásra felszólító levél kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

8. A pályázatok elbírálása

A beérkező pályázatokat a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja dolgozza fel, összesítőt készít, az elbírálásról a munkacsoport javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat benyújtását követő legkésőbb 60 napon belül. A döntés ellen nincs helye jogorvoslatnak.

A Bizottság döntéséről a társasház közös képviselője írásban értesül a döntéstől számított 5 munkanapon belül.

Az elbírálás főbb szempontjai: (prioritások)

A társasházi közös tulajdonú épületszerkezetek felújítása esetén

- a./ tartósan fennálló veszélyhelyzet elhárítása;
- b./ az épület állagromlásának megakadályozása;
- c./ műemléki, illetve egyéb védett értékek megőrzése;
- d./ a korábbi években megkezdett ütemekre bontott munkák folytatása, illetve befejezése;
- e./ városképvé javítását eredményező munkák.

Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése esetén

- a./ a biztonságos működés megteremtése;
- b./ energiahatékonyságra és korszerűsésre törekvés;
- c./ a hosszú élettartam biztosítása;
- d./ a komfort és kényelem, akadálymentes közlekedés elősegítése;
- e./ a társasházi közös tulajdon proaktív értékmegőrzése.

9. Szerződéskötés a felújítási támogatás folyósítására

A pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására a nyertes pályázókkal az önkormányzat a döntést követő 60 napon belül szerződést köt. Amennyiben a társasház határidőben a szerződést nem köti meg, illetve a megkötött szerződés feltételeit nem teljesíti, akkor támogatást elveszíti, és a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

10. Szerződéskötés műszaki ellenőrzésre

Az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a társasháznak a kivitelezési szerződés megkötését követően, a munkaterület átadása előtt a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzési feladatokra szerződést kell kötnie. A támogatás kifizetésének feltételei között szerepel a munka elvégzésének műszaki ellenőr általi igazolása. A műszaki ellenőrzés költségének 50 %-át a teljes munka elkészültének igazolása után a műszaki ellenőri szerződés, a számla és a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolatának benyújtását követően utalja az önkormányzat a társasház számlaszámára.

11. Szerződéskötés tervezési munkára

Homlokzat felújítás esetén a tervezési költséget maximum 200.000,-Ft-ig – a tervezővel kötött szerződés, a számla és a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolatának benyújtását követően – az önkormányzat utófinanszírozással megtéríti a pályázati nyertes társasházak részére.

A társasház és a tervező között létrejött tervezési szerződésben rendelkezni kell a tervek felhasználásának és nyilvántartásának jogáról az önkormányzat számára.

12. A felújítási munkák befejezési határideje

A felújítási, korszerűsítési munkák befejezési határideje a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására vonatkozó szerződés aláírásától számított 12 hónap. A befejezési határidő lejártá előtt benyújtott, a hosszabbítás indokát tartalmazó közös képviselői/intézőbizottsági elnök kérelmére a határidő egy alkalommal, a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

Kivitelező váltásra indokolt esetben van lehetőség, amelyhez az erről szóló közgyűlési határozat és a közös képviselő/intézőbizottsági elnök kérelme alapján a Tulajdonosi Bizottság járulhat hozzá. Azon társasház esetében, melynél a Tulajdonosi Bizottság a szerződésben rögzített befejezési határidő hosszabbításáról már döntött, a meghosszabbított befejezési határidő lejártá előtt, a **társasház közgyűlésének határozatba foglalt és megindokolt kérelme alapján méltányosságból a Képviselő-testület jogosult új befejezési határidőt megállapítani.** Ezen túlmenően a Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja.

Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti.

13. A pályázat alapján elnyert támogatás kifizetéséhez benyújtandó dokumentumok

- a) közös képviselő/intézőbizottsági elnök által aláírt támogatás elszámolási összesítő a benyújtásra kerülő dokumentumokról;
- b) a kivitelezővel megkötött szerződés másolata (tartalmaznia kell a garanciális és szavatossági igények érvényesítésének lehetőségét);
- c) kivitelezői nyilatkozat az elkészült munkáról;
- d) jogerős építési- vagy örökségvédelmi engedély (engedélyköteles munkák esetében)
- e) építési, és/vagy felmérési napló másolata;
- f) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata, a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés másolata, műszaki ellenőrzés költségének számlamásolata, a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolata;
- g) homlokzat felújítás esetén a társasház tervezővel kötött szerződésének másolata, a tervezési költség számlamásolata; a számlaösszeg átutalását igazoló banki bizonylat másolata;

- h) 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel a műszaki ellenőrzésre megkötött szerződés, a számla és a műszaki ellenőrzés költségének utalását igazoló banki bizonylat;
- i) a közös képviselő nyilatkozata a felújítási, korszerűsítési munkák szerződés szerinti teljesítéséről;
- j) a közös képviselő által igazolt és záradékolt számlák (részszámlák) másolata és azok mellékletei, számlarészletező, a számla összeg kifizetését igazoló banki bizonylat(ok) másolata;
- k) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős használatbavételi engedély, vagy a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- l) hatósági kötelezés miatt elnyert támogatás esetén a hatósági döntés a kötelezettség teljesítésének igazolásáról;
- m) a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó munkák esetében a szolgáltató igazolása a munkák megfelelő elvégzéséről (pl. Gázművek, Elmű);
- n) önrész kifizetéséről szóló banki bizonylat;
- o) a támogatási összeggel való elszámolásig a társasház képviseletében eljáró közös képviselő/intézőbizottsági elnök személyében bekövetkezett változást igazoló közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív;
- p) a társasház számlavezető pénzügyintézetének és számlaszámának időközbeni változásáról szóló banki igazolás (az előző pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás visszavonása, az új számlavezető pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás elkészítése a banki nyilvántartásba vétel érdekében)

14. A támogatási összeg elszámolása

Amennyiben a kivitelezés költsége alacsonyabb, mint a pályázathoz benyújtott és a közgyűlés által elfogadott költségvetés, akkor a támogatás a tényleges kivitelezési költség alapján arányosan csökkentésre kerül. A megállapított támogatás az elszámolás benyújtásától számított 60 napon belül kerül utalásra a társasház részére.

15. A visszatérítendő támogatás

A támogatás visszafizetése a záradékolt támogatási szerződésben rögzített részletösszegben, a részletfizetés kezdő időpontjától havonta történik. A támogatás visszafizetésének biztosítékeként szolgál a társasház az önkormányzat részére engedélyezett és a számlavezető pénzügyintézetnél nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízása.

16. A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. számú melléklet: „A 2020. évi társasházi felújítási pályázaton nyújtható támogatások mértéke”
- 2. számú melléklet: „Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásulvételével végezhető pályázható munkák”
- 3. számú melléklet: „Adatlap az 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt 2020. évi társasházi felújítási pályázathoz”
- 4. számú melléklet: „Nyilatkozat a társasházi Alapító Okirat és Szervezeti és Működési Szabályzat hatályosságáról”
- 5. számú melléklet: „Pályázati/pályázaton kívüli támogatás elszámolás összesítő”

Budapest, 2020. március 30.

Soproni Tamás s.k.
polgármester

Társasházaknak nyújtható felújítási támogatások mértéke

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke	
Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. [3. § (1) bekezdés a)]	Egy utcai homlokzat felújítása esetén	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a, albetétenként maximum 350.000,-Ft.
	Kettő, vagy több utcai homlokzat egyidejű felújítása esetén	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a, homlokzatonként maximum 350.000,-Ft/albetét
Belső homlokzat felújítása a belső homlokzati, közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. [3. § (1) bekezdés b)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 120.000,-Ft.	
Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádorgások, tetőkibúvók). [3. § (1) bekezdés c)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 130.000,-Ft.	
Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földékek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása. [3. § (1) bekezdés d)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, maximum 7.200.000,-Ft.	
Társasházi közösségi kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel és kéményseprő járda cseréjével. [3. § (1) bekezdés e)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 280.000,-Ft.	
Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt. [3. § (1) bekezdés f)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 52.000,-Ft.	
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása. [3. § (1) bekezdés g)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 31.000,-Ft.	
Bejárati kapu cseréje vagy felújítása [3. § (1) bekezdés h)]	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a.	
Lépcsőház felújítása [3. § (1) bekezdés i)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a maximum 1.500.000,-Ft	
Kapualj felújítása [3. § (1) bekezdés j)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a maximum 850.000,-Ft	
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése [3. § (1) bekezdés k)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 200.000,-Ft	

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig. [3. § (2) bekezdés a)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 68.000,-Ft.
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig. [3. § (2) bekezdés b)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 68.000,-Ft.
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő óráig. [3. § (2) bekezdés c)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 82.000,-Ft.
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő óráig. [3. § (2) bekezdés d)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 210.000,-Ft.
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel. [3. § (2) bekezdés e)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 130.000,-Ft.
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcserével. [3. § (2) bekezdés f)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 4.500.000,-Ft
Személyfelvonó létesítés. [3. § (2) bekezdés g)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 8.600.000,-Ft
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása [3. § (2) bekezdés h)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, maximum 480.000,-Ft
Pályázaton kívül adható támogatás	A 3. § (1) bekezdés d), e), f), és g) valamint (2) bekezdés c) pontok szerinti munkáknál meghatározott támogatási mérték.
	A 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti munkáknál a bruttó kivitelezési költség 100 %-a.

Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásul vételével végezhető munkák

MŰEMLÉK besorolású épületnél az eljárást Bp. Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztálya folytatja le.
Címük: 1051. Bp. Sas u.19.
Az eljárás menetéről, a szükséges tervek benyújtásáról kérjen tőlük tájékoztatást.

<i>Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése nem műemlék épületek esetében</i>	<i>Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás</i>	<i>Kérelem benyújtása</i>
Külső és/vagy belső homlokzat felújítása	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Külső és/vagy belső homlokzati nyílászáró cseréje, átalakítása, átfestése	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Tetőhéjzat felújítása (utcai és udvari traktus egyaránt) annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbadogozások, tetőkibúvók). A tetőszerkezet, mint tartószerkezet változatlan formában történő megerősítése esetén nem szükséges építési engedély®	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása A tartószerkezetek változatlan formában történő megerősítése felújítása során, ha - zárt sorú beépítés esetén - a csatlakozó építmény alapozását, tartószerkezetét az építési tevékenység nem érinti, nem szükséges építési engedély®	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Társasházi közösségi kéményfelújítások -szabványosítások, állagromlott kémény helyreállítása, kéménybélelés. Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása, cseréje.	Nem engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles.	

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás	Kérelem benyújtása
Bejárati kapu cseréje vagy felújítása	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Lépcsőház felújítása	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles (Az épület értékeit képviselő elemeket, díszítéseket meg kell őrizni)	
Kapualj felújítása	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles (Az épület értékeit képviselő elemeket, díszítéseket meg kell őrizni)	
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles	
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles	
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles	
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Településképi bejelentési eljárás /az udvari homlokzatot érintő vezetés esetén/	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	Nem építési engedély vagy településképi bejelentési eljárás köteles /mérőóra az udvari homlokzaton nem helyezhető el/	
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcserével	Építésügyi hatósági engedély /jogszába: A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet/	Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.
Személyfelvonó létesítés	Építésügyi hatósági engedély Új felvonó és akna létesítésekor Építésügyi hatósági engedély Meglévő liftaknába új személyfelvonó építése	Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Építésügyi Osztály 1051 Bp. Sas utca 19. Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala Műszaki Engedélyezési Főosztály Műszaki Biztonsági Osztály 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	Szükséges építésügyi hatósági engedély vagy településképi bejelentési eljárás	Kérelem benyújtása
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása	Nem engedélyköteles	
A társasház utcai homlokzatán, tetőzetén elhelyezett, a társasházban működő üzlethelyiséghez nem tartozó, a hatályos kerületi építési előírásoknak már nem megfelelő reklám, hirdető berendezés tartószerkezetével együtt történő leszerelése, megszüntetése	Településképi bejelentési eljárás	Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Településfejlesztési Iroda Bp. VI. Eötvös u.3.

® Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22.§ szerint az alábbi tartalmú építési kivitelezések csak a kivitelezés megkezdésekor megnyitott e-naplóba feltöltött kivitelezési dokumentáció alapján végezhető:

22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető

a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,

b) az az építési tevékenység - ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet -, amely esetében

ba) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja,

bb) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbetonból készülnek, kivéve az 5,4 méteres fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,

bc) az épület a rendezett terepszint felett legalább két építményszintet tartalmaz, valamint pinceszint esetén a pince padlóvonala a rendezett tereptől számítva legfeljebb 1,5 méter mélyen van és a felszíni teher legfeljebb $2,0 \text{ kN/m}^2$,

bd) a tartószerkezet 1,5 méternél hosszabban kinyúló konzolt tartalmaz,

be) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter vagy azt meghaladja úgy, hogy a koszorú nem számít megtámasztásnak,

bf) 1,5 méternél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül és legfeljebb $2,0 \text{ kN/m}^2$ felszíni teherrel kell számolni,

bg) a hasznos terhelések szempontjából a helyiségek használati osztálya nem „A

bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak, valamint

c) az építmény bontása, ha

ca) az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m^3 -t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy

cb) a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,5 métert.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 22., 22/A., 23.§-ai a továbbiakban tartalmazzák a kivitelezési dokumentáció szükséges tartalmát.

A 24. § tartalmazza az e-napló vezetésére vonatkozó előírásokat, melyet a fővállalkozó kivitelezőnek vagy felelős műszaki vezetőjének kell vezetnie.

A D A T L A P
az 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt
2020. évi társasházi felújítási támogatás pályázathoz

I. A társasház adatai

A társasház	Címe: Budapest VI. Helyrajzi száma: Adószáma:			
Az épület (a megfelelő válasz aláhúzendó)	Műemléki védettségű - Helyi védettségű			
Az albetétek száma összesen:		melyből lakás:		melyből nem lakás:
Tulajdoni hányad megoszlás (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett alapító okirat szerint)	Magántulajdon:	%	Önkormányzati tulajdon:	%
A társasház padlástere (a megfelelő válasz aláhúzendó)	A társasházi tulajdonosok osztatlan közös tulajdona: IGEN - NEM			
	Önálló albetétbe helyezve, a társasházi tulajdonosok tulajdonában: IGEN - NEM			
	Értékesítve, tetőtér-beépítés folyamatban : IGEN - NEM tetőtér-beépítés befejeződött : IGEN - NEM			

II. A társasház számláját vezető pénzügyintézet

Pénzügyintézet neve:	
Címe:	
A társasház felújítási számlaszáma:	
A társasház üzemeltetési számlaszáma:	

III. A közös képvisellel megbízott gazdasági társaság cégnyilvántartás szerinti adatai:

Gazdasági társaság elnevezése		
A gazdasági társaság székhelye		
A képviseletre jogosult(ak):	1./ Név:	Együttesen - önállóan
	szem. igazolvány száma: Tel.: e-mail:	
	2./ Név:	Együttesen - önállóan
	szem. igazolvány száma: Tel.: e-mail:	

IV. Egyéni közös képviselő/Intézőbizottsági elnök adatai:

Neve:	Szem. igazolvány száma:
Lakcíme:	Iroda címe:
Vezetékes telefon:	Mobil telefon: + 36-
E-mail címe:	

V. Az igényelt támogatás

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és /vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül /A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/	Bruttó kivitelezési költség:Ft 60 %-a :.....Ft Albetétenként maximum 350.000,-Ft -tal számolva:albetét x 350.000,-Ft =.....Ft
Belső homlokzat felújítása a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül /A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft Albetétenként maximum 120.000,-Ft -tal számolva:albetét x 120.000,-Ft =.....Ft
Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádorgozások, tetőkibúvók)	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft Albetétenként maximum 130.000,-Ft -tal számolva:albetét x 130.000,-Ft =.....Ft
Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása /A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/	Bruttó kivitelezési költség:Ft 40 %-a:.....Ft Maximum 7.200.000,-Ft
Társasházi közösségi kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel, kéményseprő járda cseréjével /A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet kérjük áthúzni !/	Bruttó kivitelezési költség:Ft 40 %-a:.....Ft Albetétenként maximum 280.000,-Ft -tal számolva:albetét x 280.000,-Ft =.....Ft
Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt /A felsorolt munkanemek közül a felújítással nem érintett munkanemet(ket) kérjük áthúzni !/	Bruttó kivitelezési költség:Ft 40 %-a:.....Ft Albetétenként maximum 52.000,-Ft -tal számolva:albetét x 52.000,-Ft =.....Ft
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása	Bruttó kivitelezési költség:Ft 40 %-a:.....Ft Albetétenként maximum 31.000,-Ft -tal számolva:albetét x 31.000,-Ft =.....Ft
Bejárati kapu cseréje vagy felújítása	Bruttó kivitelezési költség:Ft 60 %-a:.....Ft
Lépcsőház felújítása	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft Maximum 1.500.000,-Ft

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Kapualj felújítása	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 850.000,-Ft
Falak talajnedvesség elleni utólagos vízszigetelése	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 200.000,-Ft -tal számolva:albetét x 200.000,-Ft =Ft
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 68.000,-Ft -tal számolva:albetét x 68.000,-Ft =Ft
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 68.000,-Ft -tal számolva:albetét x 68.000,-Ft =Ft
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 82.000,-Ft -tal számolva:albetét x 82.000,-Ft =Ft
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 210.000,-Ft -tal számolva:albetét x 210.000,-Ft =Ft
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel)	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:.....Ft <hr/> Albetétenként maximum 130.000,-Ft -tal számolva:albetét x 130.000,-Ft =Ft
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarab cserével	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 4.500.000,-Ft
Személyfelvonó létesítés	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 8.600.000,-Ft
Kaputelefon rendszer kiépítése vagy felújítása	Bruttó kivitelezési költség:Ft 50 %-a:.....Ft <hr/> Maximum 480.000,-Ft

VI. Eredményes pályázat esetén a támogatás visszafizetését a társasház a közgyűlés

..... /2020..... számú határozatában foglaltak szerint év alatt kívánja teljesíteni.

VII. Önrész összeg biztosítása (közgyűlési határozat alapján):

- **Hitelpénzintézetől**
- **Egyszeri célbefizetés**

Önrész összeg meglétéhez szükséges célbefizetés összege:	
A célbefizetésből az önkormányzati tulajdonra eső összeg:	

Aláíró nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

Budapest, 2020.hó.....nap

.....
Közös képviselő/ Intézőbizottság elnöke
aláírása

/Kérjük az adatlapot olvashatóan kitölteni!/

NYILATKOZAT

Alulírott (név)

a Budapest, VI. kerület szám

alatti társasház közös képviselője/intézőbizottság elnöke felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, VI. szám

alatti társasház ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett év hó

napján kelt **Alapító Okirata**, valamint az ingatlan-nyilvántartásba benyújtott

év hó napján kelt **Szervezeti és Működési Szabályzata**

a évi társasházi felújítási támogatás pályázathoz benyújtásra kerültek.

A évben benyújtott társasházi felújítási támogatás pályázatának időpontját

követően az **Alapító Okirat** és a **Szervezeti és Működési Szabályzat** nem kerültek módosításra, jelenleg is hatályosak.

Budapest, 2020 hó nap

Közös képviselő/ Intézőbizottság elnöke
aláírása

Pályázati/pályázaton kívüli támogatás elszámolás összesítő

Alulírott, mint a Budapest VI. kerület, szám alatti társasház közös képviselője/IB elnöke a mai napon az önkormányzat által nyújtott évi pályázati / pályázaton kívüli támogatás összegével történő elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat nyújtom be:

(számla esetén a számla számát és a számlán lévő br. összeget kell feltüntetni!)

Sor-szám	Dokumentum megnevezés (számla esetén annak sorszáma, bruttó összege)

Budapest,

.....

közös képviselő/IB elnök