



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET
TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: XVII/2238/2020
Ügyintéző: Sárhegyi János
Telefon: 342-0905/2428

Tárgy: Tájékoztatás árverés kiírásáról.

dr. Bodnár Zoltán vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, VI.
Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
beérkezési dátum: 2020 JÚN 03.	nyilvántartási szám:
iktatási dátum: 2020-06-08	1345/5/2020
mellékletek száma:	adatok töltése:
szervezeti egység: VT	aláírás: [Signature]

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2020. (V.28.) határozata, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának 2020. március 24. napján hozott 42/2020. (III.24.) határozata, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján 2020. június 4-től – 2020. június 19-ig terjedő időszakban pályázatot hirdet 2 db ingatlan versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat hirdetőtáblájukon közzétenni, továbbá az Árverési kiírásban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok megtekintését biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2020. június 2.

Tisztelettel:


Soproni Tamás
polgármester

Mellékletek:

- Árverési felhívás;
- Árverési kiírás;
- Jelentkezési lap;
- Nyilatkozat köztartozás mentességről;
- Nyilatkozat átlátható szervezetről;

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

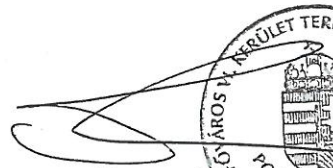
A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 133/2020. (V.28.) határozata, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának 2020. március 24. napján hozott 42/2020. (III.24.) határozata, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat **2020. június 4-től – 2020. június 19-ig** terjedő időszakban pályázatot hirdet a **Budapest VI. Eötvös u. 30., 28847/0/A/1 hrsz.-ú, és a Budapest VI. Weiner Leó u. 20., 28947/0/A/25 hrsz.-ú ingatlan** versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.


Az árverési kiírás – mely részletesen tartalmazza az árverési feltételeket – megtekinthető az Önkormányzat honlapján (www.terezvaros.hu), valamint személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A versenytárgyalásra történő jelentkezés határideje: **2020. június 19. 12.00 óra.**

A versenytárgyalás kezdési időpontja: **2020. június 23. 09.00 óra**

Budapest, 2020. június 2.


Soproni László
polgármester



ÁRVERÉSI KIÍRÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 133/2020. (V.28.) határozata, valamint a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottságának 2020. március 24. napján hozott 42/2020. (III.24.) határozata, továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 25/2011. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján **2020. június 4-től – 2020. június 19-ig** terjedő időszakban az önkormányzat pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok versenytárgyalás (nyilvános árverés) keretében történő értékesítésére.

Cím, helyrajzi szám	Műszaki állapot, elhelyezkedés	Kikiáltási ár (nettó érték)	Árverési biztosíték
Eötvös u. 30. hrs.:28847/0/A/1 110 m ² területű	üres, utcáról megközelíthető, szociális blokkal, fűtéssel nem rendelkező, rossz műszaki állapotú, felújításra szoruló, raktár megnevezésű, több helyiségből álló pincehelyiség, mely jelen állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmatlan;	15.700.000,- Ft	1.570.000,- Ft
Weiner Leó u. 20. hrs.: 28947/0/A/25 109 m ² területű	üres, belső udvarról megközelíthető, rossz műszaki állapotú, teljes felújításra szoruló, raktár megnevezésű, 3 db helyiségből álló pincei ingatlan, jelen állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmatlan;	14.400.000,- Ft	1.440.000,- Ft

Az ingatlanok megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. [(Budapest VI. kerület Rózsa u. 81-83., (Alberti Krisztián, 06-20-511-1892)] munkatársa biztosítja telefonon előre egyeztetett időpontban.

A jelentkezési lapok átvehetők a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest VI. kerület Eötvös u. 4.) az alábbi időpontokban:

hétfő: 8.00 – 18.00 óra
kedd: 8.00 – 16.00 óra
szerda: 8.00 – 16.30 óra
csütörtök: 8.00 – 16.00 óra
péntek: 8.00 – 13.30 óra

A jelentkezés benyújtásának a határideje és helyszíne: 2020. június 19. 12.00 óra; Budapest, Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest VI. Eötvös u. 4.).

Az árverés kezdési időpontja és helye: 2020. június 23. 09.00 óra; Budapest VI. Eötvös u. 3. földszinti tanácsterem.

Az árverés bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal (további felvilágosítás: Sárhegyi János (Tulajdonosi Főosztály), tel.: +36-1/3420-909/2428, e-mail: sarhegyi.janos@terezvaros.hu).

Az árverésen való részvétel feltételei

Az árverésen az vehet részt, aki a megadott határidőig szabályszerű jelentkezési lapot nyújtott be, és az árverési biztosíték fizetési kötelezettséget átutalással teljesítette az OTP Bank Nyrt. 11784009 – 15506007 – 06530000 számú számlájára és ezt megfelelően igazolta (visszavonhatatlan banki igazolás) a jelentkezési lap mellékleteként.

A jelentkezési lapot lezárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell leadni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán. A borítékot a Hivatal sorszámmal látja el, és átvételi elismervénnyel veszi nyilvántartásba.

A zárt borítéknak az értelemszerűen kitöltött jelentkezési lapon túl tartalmaznia kell még:

- Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói engedély másolatát. A pályázónak az árverés megkezdése előtt be kell mutatnia az eredeti vállalkozói engedélyt, aminek elmulasztása a licitból való kizárással jár, és az illetőt úgy kell tekinteni, mint aki nem jelent meg az árverésen.
- Gazdasági társaság esetében cégkivonatot, és aláírási címpéldányt kell másolatban csatolni. Ezen iratok becsatolásának elmulasztása a licitból való kizárással jár, és az illetőt úgy kell tekinteni, mint aki nem jelent meg az árverésen.
- Belföldi jogi személy esetében kitöltve csatolni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (Nvtv) 3. § (2) bekezdése alapján – az átlátható szervezet vonatkozásában - szerkesztett Nyilatkozatot
- Köztartozás mentességről szóló nyilatkozatot
- Az árverési biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

A jelentkezési lapot nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Általános feltételek

Az ingatlanok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre, az eladó az ingatlanok állagáért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik szavatossággal. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlanokat nem tekintette meg.

A licitálás nettó értéken történik, és tekintettel arra, hogy az Eladó Áfa-körbe tartozik, az ingatlanok nettó vételárát a mindenkor hatályos általános forgalmi adó (jelenleg 27%) terheli. Az árverési biztosíték az árverés megnyerése esetén foglalóvá alakul, és a vételárba beszámít.

Az árverés nyertesének az adásvételi szerződést az árverés időpontjától számított 45 napon belül kell megkötni.

Elővásárlási jog:

- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – hivatkozott jogszabály (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (2) bekezdés, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése alapján az üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy az árverést eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adásvételi szerződés megkötésének a feltétele a teljes vételár egyösszegű megfizetése. A vételárból kedvezmény vagy engedmény nem adható.

Ha az árverés nyertese önhibájából határidőn belül a vételárat nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát, és a biztosíték összegét.

Amennyiben a nyertes a szerződéskötést önhibájából elmulasztja, akkor a soron következő árverési vevővel lehet a szerződést megkötni.

Ebben az esetben a második helyezettet haladéktalanul írásban értesíteni kell, akinek az értesítés kézhezvételétől számított 15 nap áll rendelkezésére a szerződés megkötésére. Az értesítés megküldésének a napjától a második legmagasabb ajánlatot tevő által fizetett árverési biztosíték foglalóvá alakul. Amennyiben a második helyezett önhibájából határidőn belül a vételárat nem fizeti meg és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a biztosíték összegét.

Az árverésen nem nyert résztvevőknek (a nyertes és második legmagasabb ajánlatot tevő kivételével), illetőleg az árverés eredménytelensége esetén a biztosíték az árverést követő 3 munkanapon belül átutalással visszafizetésre kerül. A biztosíték után kamat nem jár. Az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani, ha az ingatlanra egyetlen jelentkezés sem érkezett. Ha az árverést azért kell eredménytelennek nyilvánítani, mert a jelentkező nem jelent meg, vagy az adott ingatlan árverésének kezdő időpontjáig visszalépett, akkor a biztosíték számára visszajár.

Az árverés szabályai

A licitálás ingatlanonként külön-külön, a táblázatban feltüntetett sorrendben, 15 percenként történik az alábbiak szerint:

1.) Eötvös u. 30., 28847/0/A/1 hrsz.	2020. június 23.	09.00 – 09.15
2.) Weiner Leó u. 20. 28947/0/A/25.	2020. június 23.	09.15 – 09.30

A licitáláson a jelentkező személyesen vagy képviselője útján vehet részt. Képviselő eljárása esetén a részvétel feltétele a szabályszerű meghatalmazás becsatolása legkésőbb a licitálás megkezdéséig. A kezdő licitlépcső nettó 100.000,- Ft, amitől a licitvezető eltérhet, az ajánlatok számától és a licit állásától függően a licitlépcsőt magasabban is megállapíthatja.

Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. Amennyiben a licitáló egy adott licitárat nem tart, úgy számára befejeződött a licitálás, magasabb összegű licit árat már nem ajánlhat.

Ha több licitáló azonos licit árat tart utolsó ajánlatként, közöttük a sorrend sorsolással kerül meghatározásra.

Az árverést a legmagasabb licitárat tartó nyeri.

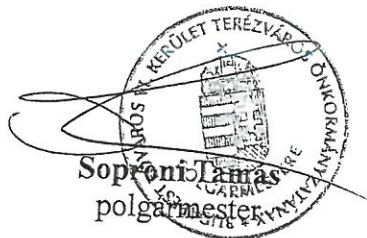
Szerződéskötés, vételár megfizetése, ingatlan birtokba adása

Az adásvételi szerződést a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala készíti elő. Eladó képviselőjében történő aláírásra csak a szerződés vevő általi aláírását, valamint a vételár megfizetését követően kerül sor. A vételárat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának bankszámlájára kell átutalni.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos földhivatali ügyintézés a Vevő kötelezettsége.

A megvásárolt ingatlan Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. által történő birtokba adására a szerződés megkötését követően, a szükséges elővásárlási jognyilatkozat(ok), és/vagy az esetlegesen szükséges egyéb hozzájárulások kézhezvételétől, vagy azok szerződésben meghatározott határidejétől számított 5 munkanapon belül kerül sor.

Budapest, 2020. június 2.



NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL TÖLTENDŐ KI !

J E L E N T K E Z É S I L A P

önkormányzati tulajdonú ingatlan 2020. június 23. napján tartandó árverésére

Az ingatlan címe: Budapest, VI.

Helyrajzi száma:;

Az árverésre jelentkező (magánszemély vagy gazdasági társaság) megnevezése:

Jelentkező nyilatkozata: Áfa körbe tartozom
Áfa körbe nem tartozom
(A megfelelő aláhúzendő.)

MAGÁNSZEMÉLY ADATAI:

név: _____	anyja neve: _____
születési név: _____	születési hely: _____
születési év, hó, nap: _____	személyazonosító jel: _____
állandó lakcím: _____	személyi ig. szám: _____
adóazonosító jel: _____	telefonszám: _____
e-mail cím: _____	fax szám: _____

GAZDASÁGI TÁRSASÁG/MAGÁNVÁLLALKOZÓ ADATAI:

cég neve: _____	székhelye: _____
adószáma: _____	cégjegyzék száma: _____
KSH szám: _____	képviselő neve: _____ (aláírásra jogosult személy)

Képviselő személyi adatai:

születési név: _____ anyja neve: _____
születési hely: _____ év, hó, nap : _____
állandó lakcím: _____ személyazonosító jel: _____
személyi ig. szám: _____ telefonszám: _____
e-mail cím: _____ fax szám: _____

Az árverési biztosíték visszafizetése átutalással történik. Kérjük bankszámlaszámának megjelölését, melyre a biztosíték összege visszaküldhető.

Számlaszám:

Aláírással önkéntesen hozzájárulok ahhoz, hogy a Jelentkezési lapon megadott személyes adataimat a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata és Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala érintett munkatársai az árverési eljárás során való részvételem érdekében, annak befejezéséig kezelje.
Az Árverési kiírást áttanulmányoztam, és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Kijelentem, hogy a kikiáltási árat tartom.

Budapest, 2020. június „ „

jelentkező (cégszerű) aláírása

Nyilatkozat köztartozás mentességéről

(nem magánszemély pályázó)

Alulírott.....(név), mint a(cég megnevezése, székhelye és adószáma) nyilatkozattételre jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt cégnek, 60 napnál régebbi köztartozása sem Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben, sem mással szemben nem áll fenn.

Dátum: 2020. június „ „

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat köztartozás mentességéről

(magánszemély pályázó)

Alulírott..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 60 napnál régebbi köztartozásom sem Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatával szemben, sem mással szemben nem áll fenn.

Dátum: 2020. június „ „

.....
aláírás

(Kizárólag a megfelelő nyilatkozat töltendő ki.)

NYILATKOZAT

Alulírott,(név) mint az(cégnév)

(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....

adószám:) képviselője, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (2) bekezdésére tekintettel nyilatkozom,

hogy a Törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján az

(cégnév) átlátható szervezetnek minősül, azaz olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a

következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), a b) és a c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Törvény 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Budapest, 2020. június (hó) (nap).

.....

cégszerű aláírás