

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – (továbbiakban **Bonyolító**) – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – (továbbiakban **Kiíró**) – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület 236/2020. (V.5.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a **mellékelt táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

A pályázat típusa: Nyilvános egyfordulós pályázat (azonos ajánlat esetén versenytárgyalás)

Ajánlattevő lehet: bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

Az ingatlan megtekintése: Előzetesen egyeztetett időpontban **2022. május 16. napja és 2022. június 2. napja között 9⁰⁰-15⁰⁰ óráig**

kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892; alberti.krisztian@tvvrt.hu

Háló József: 06-20-514-3848 halo.jozsef@tvvrt.hu

A pályázati dokumentáció: INGYENES!

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció átvétele:

2022. május 16. (hétfő) és 2022. június 2. (csütörtök) között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító III. emelet ügyfélszolgálati ablaknál (Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. em)

Ügyfélfogadás:

Hétfő	13 ⁰⁰ –15 ³⁰ óra között
Szerda	8 ³⁰ –15 ³⁰ óra között
Péntek:	8 ³⁰ –12 ⁰⁰ óra között

A pályázati biztosíték összege a **Bonyolító MAGNET KÖZÖSSÉGI BANK**-nál vezetett **16200106-00043418** számú számlájára utalandó oly módon, hogy az összeg legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző utolsó munkanapon jóváírásra is kerüljön, illetve **Bonyolító** házipénztárába befizetésre kerüljön a pályázat benyújtásáig

Pénztári befizetés rendje:

Hétfő	13 ⁰⁰ -15 ³⁰ óra között
Szerda	8 ³⁰ -15 ³⁰ óra között
Péntek	8 ³⁰ -12 ⁰⁰ óra között

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 3. napján (péntek) 10⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál.

A pályázat eredményének közzlése: a Kiíró a versenytárgyalás végén/eredményhirdetés során hirdeti ki a nyertes pályázókat, ezt követő 3 munkanapon belül írásban is (e-mailben vagy postai úton) értesíti a pályázókat az eredményéről.

FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2022. május 16.

Soproni Tamás

polgármester

I	II	III	IV	IV2	IV3	IV4	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERULET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDES
1.	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	46 990 Ft	179 031 Ft	udvari	óvóhely	píncszi
2.	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	290 611 Ft	1 107 226 Ft	utcai	raktár	píncszi
3.	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	73 221 Ft	278 971 Ft	udvari	tároló	píncszi
4.	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	87 139 Ft	331 999 Ft	udvari	óvóhely	píncszi
5.	Anker köz	1-3	29268	5	A	72	143	kiemelt	327 323 Ft	1 247 100 Ft	közös területről	műterem	V. emeleti
6.	Aradi utca	28	28707	0	A	37	86	III	29 529 Ft	112 505 Ft	udvari	óvóhely	píncszi
7.	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	154 103 Ft	udvari	óvóhely	píncszi
8.	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	16 162 Ft	61 576 Ft	udvari	tároló	píncszi
9.	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	24 253 Ft	92 405 Ft	utcai	raktár	píncszi
10.	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	31 771 Ft	121 049 Ft	utcai	egyéb helyiség	píncszi
11.	Aradi utca	60	28458	0	A	2	82	IV	37 176 Ft	141 641 Ft	utcai	műhely	píncszi
12.	Bajcsy-Zsilinszky út	3	29267	0	A	1	127	kiemelt	124 744 Ft	475 276 Ft	közös területről	raktár	píncszi
13.	Bajcsy-Zsilinszky út	25	29167	0	A	1	80	udvari	89 741 Ft	341 912 Ft	udvari	raktár	píncszi
14.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	1	108	I	119 467 Ft	455 171 Ft	udvari	raktár	píncszi
15.	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	527	I	1 014 991 Ft	3 867 116 Ft	utcai, udvari	raktár	fsz. + píncszi
16.	Bajnok utca	5	28509	0	A	1	80	IV	24 970 Ft	95 136 Ft	utcai	raktár	píncszi
17.	Csengery utca	33	29464	0	A	1	46	II	20 962 Ft	79 866 Ft	udvari	műhely	píncszi
18.	Csengery utca	51	28753	0	A	2	121	IV	50 543 Ft	192 568 Ft	utcai	egyéb helyiség	píncszi
19.	Csengery utca	57	28750	0	A	31	73	IV	26 774 Ft	102 009 Ft	udvari	raktár	píncszi
20.	Csengery utca	62	28810	0	A	25	70	IV	17 829 Ft	67 928 Ft	utcai	raktár	píncszi
21.	Csengery utca	62	28810	0	A	24	85	IV	26 845 Ft	102 281 Ft	utcai	raktár	píncszi
22.	Csengery utca	78	28784	0	A	6,7	193+104	IV	149 380 Ft	569 138 Ft	utcai	tároló, raktár	píncszi
23.	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	3	20	III	7 814 Ft	29 773 Ft	udvari	tároló	píncszi
24.	Dessewffy utca	47	28998	0	A	3	234	III	118 026 Ft	449 679 Ft	utcai	raktár	píncszi
25.	Ébtevő utca	6	29430	0	A	1	116	II	46 016 Ft	175 322 Ft	utcai	raktár	píncszi
26.	Ébtevő utca	22	28864	0	A	3	78	III	33 247 Ft	126 670 Ft	közös területről	tároló	píncszi
27.	Ébtevő utca	30	28847	0	A	1	110	IV	45 948 Ft	175 061 Ft	utcai	raktár	píncszi
28.	Ébtevő utca	42	28837	0	A	3	59	IV	21 339 Ft	81 301 Ft	utcai	raktár	píncszi
29.	Felsőerdősor	9	29596	0	A	2	155	III	73 775 Ft	281 083 Ft	utcai	egyéb helyiség	píncszi
30.	Hajós utca	14	29196	0	A	9	66	kiemelt	96 084 Ft	366 080 Ft	közös területről	tároló	píncszi
31.	Hunyadi tér	3	29462	0	A	1	71	II	104 614 Ft	398 578 Ft	utcai	üzlet	földszint
32.	Hunyadi tér	3	29462	0	A	10	110	II	162 077 Ft	617 515 Ft	folyosóról	iroda	félemelet
33.	Izabella utca	41	29516	0	A	28	64	I	110 281 Ft	420 172 Ft	utcai	raktár	píncszi
34.	Izabella utca	44/a	29483	0	A	2	64	I	50 255 Ft	191 471 Ft	utcai	műhely	píncszi
35.	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	61 027 Ft	232 514 Ft	utcai	üzlet	píncszi
36.	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	52 551 Ft	200 221 Ft	utcai	raktár	píncszi
37.	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	79 246 Ft	301 928 Ft	utcai	üzlet	píncszi
38.	Jákai utca	12	29015	0	A	1	165	I	410 471 Ft	1 563 893 Ft	utcai	üzlet	földszint + píncszi
39.	Jákai utca (Teréz krt. 50.)	23	28896	0	A	31	103	I	99 494 Ft	379 072 Ft	közös területről	légóhelyiség	píncszi
40.	Jákai utca	38	28907	0	A	3,4	157+3	I	300 068 Ft	1 143 259 Ft	közös területről	műhely, porfa	földszint
41.	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	40 783 Ft	155 383 Ft	közös területről	óvóhely	píncszi
42.	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	232 054 Ft	884 127 Ft	közös területről	óvóhely	píncszi
43.	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	75 247 Ft	286 690 Ft	udvari	tároló	píncszi
44.	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	136 812 Ft	521 254 Ft	közös területről	óvóhely	píncszi
45.	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	217 123 Ft	827 238 Ft	udvari	raktár	píncszi
46.	Király utca (Rózsa u. 49. felől)	102	29554	0	A	1	704	III	305 074 Ft	1 162 333 Ft	utcai	raktár	píncszi
47.	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	23 936 Ft	91 195 Ft	utcai	egyéb helyiség	píncszi
48.	Nagymező utca	36	29092	0	A	28	34	kiemelt	45 085 Ft	171 773 Ft	utcai	iroda	píncszi
49.	Nagymező utca	43	28961	0	A	2	644	I	948 889 Ft	3 615 267 Ft	utcai	műhely	földszint
50.	Nagymező utca	47	28959	0	A	2	144	I	81 370 Ft	310 019 Ft	utcai	raktár	píncszi
51.	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	32 423 Ft	123 533 Ft	utcai	raktár	píncszi
52.	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	41 445 Ft	157 905 Ft	utcai	raktár	píncszi
53.	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	85 815 Ft	326 954 Ft	közös területről	óvóhely	píncszi
54.	Podmaniczky utca	10	28921	0	A	1	106	I	198 838 Ft	757 574 Ft	utcai	raktár	píncszi

55.	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	23 830 Ft	90 792 Ft	utcai	műhely	pincszinti
56.	Rózsa utca	42	29514	0	A	2	62	III	29 510 Ft	112 433 Ft	utcai	műhely	pincszinti
57.	Rózsa utca	52	29529	0	A	25	81	IV	28 470 Ft	108 472 Ft	utcai	műhely	pincszinti
58.	Rózsa utca	57	29550	0	A	21	53	IV	18 248 Ft	69 525 Ft	utcai	egyéb helyiség	pincszinti
59.	Rózsa utca	57	29550	0	A	22	65	IV	22 380 Ft	85 268 Ft	közös területről	egyéb helyiség	pincszinti
60.	Rózsa utca	59	29542	0	A	25	53	IV	26 818 Ft	102 177 Ft	utcai	raktár	pincszinti
61.	Rózsa utca	59	29542	0	A	26	75	IV	37 950 Ft	144 590 Ft	közös területről	raktár	pincszinti
62.	Rózsa utca	62	28659	0	A	39	87	IV	30 579 Ft	116 507 Ft	utcai	raktár	pincszinti
63.	Rózsa utca	72	28645	0	A	2	170	IV	75 340 Ft	287 046 Ft	utcai	raktár	pincszinti
64.	Rózsa utca	92	28631	0	A	41	81	IV	29 708 Ft	113 188 Ft	utcai	raktár	pincszinti
65.	Szekely Bertalan utca	3	28409	0	A	49	50	IV	19 612 Ft	74 721 Ft	utcai	raktár	pincszint
66.	Szekely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	12 748 Ft	48 569 Ft	utcai	egyéb helyiség	pincszinti
67.	Szekely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	19 160 Ft	73 000 Ft	utcai	műhely	pincszinti
68.	Szekely Bertalan utca	22	28431	0	A	2	126	IV	46 427 Ft	176 886 Ft	utcai	egyéb helyiség	alagsori
69.	Szekely Bertalan utca	24	28430	0	A	4	69	IV	56 824 Ft	216 498 Ft	utcai	iroda	földszinti
70.	Szekely Bertalan utca	24	28430	0	A	9	28	IV	15 642 Ft	59 596 Ft	udvari	raktár	földszinti
71.	Szekely Bertalan utca	26	28429	0	A	21	118	IV	46 985 Ft	179 014 Ft	utcai	raktár	pincszinti
72.	Szekely Mihály utca	10	29293	0	A	21	190	III	46 117 Ft	175 705 Ft	közös területről	raktár	pincszinti
73.	Szív utca	3-5	29576	0	A	2	100	IV	41 431 Ft	157 853 Ft	utcai	borozó	pincszinti
74.	Szív utca	12	29566	0	A	17	90	IV	31 634 Ft	120 525 Ft	utcai	raktár	pincszinti
75.	Szív utca	17	29582	0	A	1	123	IV	33 960 Ft	129 388 Ft	közös területről	műhely	pincszinti
76.	Szív utca	28	28610	0	A	42	133	IV	33 649 Ft	128 203 Ft	udvari	egyéb helyiség	pincszinti
77.	Szív utca	34	28591	0	A	1	117	IV	35 650 Ft	135 827 Ft	udvari	tároló	pincszinti
78.	Szív utca	47	28541	0	A	1,2	81+78	IV	87 897 Ft	334 887 Ft	utcai, bérleményből megközelíthető	üzlet + raktár	földszint + pince
79.	Szófia utca	17	29447	0	A	2	67	II	42 745 Ft	162 857 Ft	udvari	raktár	pincszinti
80.	Szófia utca	23	29485	0	A	2	70	II	40 937 Ft	155 970 Ft	utcai	raktár	pincszinti
81.	Szondi utca	15	28790	0	A	3	26	III	15 946 Ft	60 755 Ft	utcai	üzlet	pincszinti
82.	Szondi utca	27	28685	0	A	1	114	III	37 253 Ft	141 935 Ft	utcai	tároló	pincszinti
83.	Szondi utca	32	28680	0	A	2,3	17+21	III	33 114 Ft	126 165 Ft	utcai	raktár	pincszinti
84.	Szondi utca	33	28637	0	A	1	83	IV	33 325 Ft	126 968 Ft	utcai	műhely	pincszinti
85.	Szondi utca	33	28637	0	A	2	86	IV	52 030 Ft	198 234 Ft	utcai	műhely	pincszinti
86.	Szondi utca	42/B	28577	0	A	1	70	IV	22 099 Ft	84 197 Ft	közös területről	óvóhely	pincszinti
87.	Szondi utca	42/C	28568	0	A	31	317 (115+202)	IV	146 256 Ft	557 234 Ft	utcai	iroda+raktár	fszt.+pince
88.	Szondi utca (Szív u. 55.)	44	28530	0	A	1	202	IV	50 420 Ft	192 102 Ft	utcai	raktár	pincszinti
89.	Szondi utca	55	28442	0	A	1	82	IV	38 786 Ft	147 775 Ft	közös területről, másik albetétből	egyéb helyiség	pincszinti
90.	Szondi utca	55	28442	0	A	2	78	IV	36 894 Ft	140 566 Ft	közös területről	egyéb helyiség	pincszinti
91.	Szondi utca (Szekely B. 15.)	61	28389	0	A	2	42	IV	19 041 Ft	72 548 Ft	utcai	raktár	pincszinti
92.	Feréz krt.	12	28416	0	A	40,41	61+35	kiemelt	122 920 Ft	468 326 Ft	udvari	óvóhely	pincszinti
93.	Feréz krt.	22	28878	0	A	8	26	kiemelt	42 832 Ft	163 189 Ft	közös területről	üzlet	földszinti
94.	Feréz krt.	30	28885	0	A	24	172	kiemelt	431 831 Ft	1 645 277 Ft	utcai	iroda	földszinti
95.	Feréz krt.	33	28852	0	A	43	212	kiemelt	208 235 Ft	793 375 Ft	közös területről	egyéb helyiség	pincszinti
96.	Feréz krt.	39	28849	0	A	57	173	kiemelt	242 754 Ft	924 891 Ft	közös területről	egyéb helyiség	pincszinti
97.	Feréz krt.	40	28891	0	A	48	90	kiemelt	104 188 Ft	396 955 Ft	közös területről	óvóhely	pincszinti
98.	Feréz krt. (Kármán u. 2.)	47	28830	0	A	2,3	141+39	III	113 806 Ft	433 601 Ft	utcai	raktár	pincszinti
99.	Feréz krt.	52	28897	0	A	30	82	kiemelt	130 883 Ft	498 666 Ft	közös területről	raktár	pincszinti
100.	Feréz krt.	54	28898	0	A	1	197	kiemelt	245 332 Ft	934 715 Ft	közös	légópince	pincszinti
101.	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	2	93	II	57 213 Ft	217 982 Ft	közös területről	raktár	pincszinti
102.	Vörösmarty utca	60	28727	0	A	25	66	III	27 324 Ft	104 104 Ft	utcai	műhely	pincszinti
103.	Vörösmarty utca	64	28725	0	A	1	148	III	49 941 Ft	190 276 Ft	közös területről	óvóhely	pincszinti
104.	Weiner Leó utca	14	28944	0	A	38	128	III	61 833 Ft	235 585 Ft	utcai	raktár	pincszinti
105.	Weiner Leó utca	17	28951	0	A	1	119	III	62 558 Ft	238 345 Ft	utcai	műhely	pincszinti