

## JEGYZŐKÖNYV

*a tárgyban beérkezett árajánlatok versenytárgyalásáról*

**Készült:** 2012. február. 06-án 12<sup>30</sup> perckor a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83. sz. alatti irodaépületének IV. emeleti vezérigazgatói tárgyalójában

**Tárgy:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő helyiségek nyílt versenytárgyalás útján történő bérbeadása tárgyában beérkezett pályázatok eredményhirdetése.

**Jelen vannak a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részéről:**

Járasi László	osztályvezető, Értékelési Bizottság Elnöke
Dr. Varga Viktória	jogi irodavezető, Értékelési Bizottsági Tag
Spitzhütel Roland	penzügyi osztályvezető, Értékelési Bizottsági Tag
Paulik Éva	vagyongazdálkodási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Jelenlévő pályázók:**

Katona Lajos magánszemély  
APL Kft. képviselőjében Rákóczy Györgyné  
Fabrikációs Laboratórium Kft. képviselőjében Pap Dávid

Járasi László köszöntötte a megjelenteket és ismertette, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata megbízásából a **15/2006. (III.21.) számú rendelet**, valamint a **324/2011. (12.14.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata** alapján a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2012. január 9-én pályázatot hirdetett meg 23 darab önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására.

A pályázat-leadási határidőig, 2012. január 30. 11<sup>00</sup> óráig, 3 darab pályázati anyag került beadásra, melyekből kettőhöz az érvényes jelentkezés érdekében hiánypótlás kérésére volt szükség.

A versenytárgyalás időpontjáig, 2012. február 6. 12<sup>30</sup> óráig 2 darab hiánypótlás került benyújtásra. Ezt követően ismertette a pályázatok releváns tartalmát, az alábbiak szerint:

**1. Katona Lajos** (szül.: 1965. 02. 20., an.: Matulka Anna)

Ingatlan címe, amelyre az ajánlat érkezett: **Budapest VI., Szondi u. 75. sz. 1. albetét**

Hiánypótlás tartalma: a jelentkezési lap szerint a „pályázott funkció” megjelölése az ingatlan tekintetében

hiánypótlás megtörtént/nem történt meg

az ajánlat érvényes/érvénytelen

A megajánlott bérleti díj összege: **15.808,- Ft + ÁFA/hó**

Járasi László kérdésére a pályázó nyilatkozta, hogy továbbra is fenntartja az írásos ajánlatát és az abban megnevezett bérleti díj összegét, továbbá, hogy a pályázott ingatlant a helyszínen megtekintette, annak műszaki állapotát ismeri, és ennek ismeretében veszi majd birtokba az ingatlant.

Járasi László megállapította, hogy a helyiség bérleti jogát a pályázó elnyerte a pályázati összeggel.

2. **APL Kft.** (cégjegyzék szám: CG 01-09-908368) képviselőjében Rákóczy Györgyné (szig.sz: 846674 BA, an.: Gáspár Zsuzsanna)

Ingtalan címe, amelyre az ajánlat érkezett: **Budapest VI., Izabella u. 81. sz. 28. albetét**

Hiánypótlás nem volt.

az ajánlat érvényes/érvénytelen

A megajánlott bérleti díj összege: **42.840,- Ft + ÁFA/hó**

*Járasi László kérdésére a pályázó nyilatkozta, hogy továbbra is fenntartja az írásos ajánlatát és az abban megnevezett bérleti díj összegét, továbbá, hogy a pályázott ingatlant a helyszínen megtekintette, annak műszaki állapotát ismeri, és ennek ismeretében veszi majd birtokba az ingatlant.*

*Járasi László megállapította, hogy a helyiség bérleti jogát a pályázó elnyerte a pályázati összeggel.*

3. **Fabrikációs Laboratórium Kft.** (cégjegyzék szám: CG 01-09-969865) képviselőjében Pap Dávid (szig. sz.: 128591 MA, an.: Pázmán Margit Mária)

Ingtalan címe, amelyre az ajánlat érkezett: **Budapest VI., Eötvös u. 27-29. sz. 1., 2., albetét**

Hiánypótlás tartalma: a jelentkezési lap szerint a „pályázott funkció” megjelölése az ingatlan tekintetében

hiánypótlás megtörtént/nem történt meg

az ajánlat érvényes/érvénytelen

A megajánlott bérleti díj összege: **110.656,- Ft + ÁFA/hó**

*Járasi László kérdésére a pályázó nyilatkozta, hogy továbbra is fenntartja az írásos ajánlatát és az abban megnevezett bérleti díj összegét, továbbá, hogy a pályázott ingatlant a helyszínen megtekintette, annak műszaki állapotát ismeri, és ennek ismeretében veszi majd birtokba az ingatlant.*

*Járasi László megállapította, hogy a helyiség bérleti jogát a pályázó elnyerte a pályázati összeggel.*

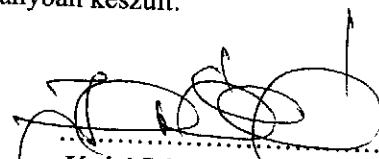
Járasi László gratulált a nyertes pályázóknak, majd elmondta, hogy a szerződéskötésekre, majd ennek alapján az ingatlanok birtokbaadására az Ingatlankezelési- és Létesítményüzemeltetési Osztályon kerül majd sor 1 héten belül, előre egyeztetett időpontokban.

A versenytárgyalás bezárásra került 12<sup>40</sup> perckor.

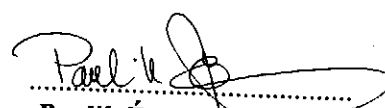
A jegyzőkönyv kettő (2) számozott oldalt tartalmaz és 3 eredeti példányban készült.

  
.....  
**Dr. Varga Viktória**

Kmf.

  
.....  
**Járasi László**

  
.....  
**Spitzhütel Roland**

  
.....  
**Paulik Éva**