

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 324/2011. (12.14.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29119/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 25-27.** szám alatt levő **148 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti egyéb** funkciójú,
2. Budapest VI., 29390/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hegedű u. 9.** szám alatt levő **107 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 68/a.** szám alatt levő **77 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti raktár** funkciójú;
4. Budapest VI., 28636/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 81.** szám alatt levő **41 m<sup>2</sup>** (galéria: 19 m<sup>2</sup>, fszt.: 22 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
5. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 90.** szám alatt levő **185 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincésinti üzlet** funkciójú
6. Budapest VI., 29349/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 44.** szám alatt levő **17 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
7. Budapest VI., 28642/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa utca 78.** szám alatt levő **25 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
8. Budapest VI., 28611/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 26.** szám alatt levő **21 m<sup>2</sup>** (galéria: 10 m<sup>2</sup>, fszt.: 11 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti raktározási és egyéb** funkciójú;
9. Budapest VI., 28383/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 66.** szám alatt levő **29 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
10. Budapest VI., 28302/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 75.** szám alatt levő **26 m<sup>2</sup>** alapterületű **alagsori üzlet** funkciójú
11. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.)** szám alatt levő **172 m<sup>2</sup>** (galéria: 80 m<sup>2</sup>, fszt.: 92 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;

ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 94.128,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvennégyezer-százhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
2. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
3. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankétezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
4. 42.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenkétezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
5. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
6. 53.380,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
7. 19.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer Forint/hó + ÁFA
8. 16.960,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhatezer-kilencszázhatvan Forint/hó + ÁFA
9. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkétezer-negyven Forint/hó + ÁFA
10. 15.808,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-nyolcszáznyolc Forint/hó + ÁFA
11. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy-százhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. január 9. 8<sup>00</sup>** és **2012. január 30. 10<sup>00</sup>** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

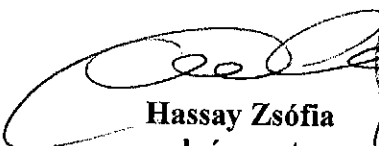
**A pályázatok leadási határideje és helye:** **2012. január 30. 11<sup>00</sup>** óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán**.

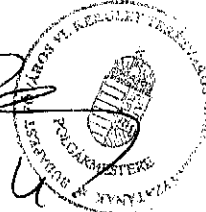
**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** **2012. január 30. 11<sup>30</sup>** óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** **2012. február 6. 12<sup>30</sup>** óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

Budapest, 2012. január 9.

  
**Hassay Zsófia**  
polgármester



# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 324/2011. (12.14.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 291145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 39.** szám alatt levő **32 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
2. Budapest VI., 28913/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 55.** szám alatti levő **88 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
3. Budapest VI., 28303/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Munkácsy M. u. 23.** szám alatt levő **305 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú,
4. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 43.** szám alatt levő **644 m<sup>2</sup>** (galéria: 292 m<sup>2</sup>, fszt.: 352 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
5. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 12.** szám alatt levő **223 m<sup>2</sup>** (galéria: 16 m<sup>2</sup>, fszt.: 207 m<sup>2</sup>) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
6. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **149 m<sup>2</sup>** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú
7. Budapest VI., 29576/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 3-5.** szám alatt levő **94 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti borozó** funkciójú;
8. Budapest VI., 29407/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 2-4.** szám alatt levő **712 m<sup>2</sup>** (galéria: 277 m<sup>2</sup>, fszt.: 275 m<sup>2</sup>, pince: 160 m<sup>2</sup>) alapterületű **üzlet** funkciójú;
9. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 36. (Dessewffy 53.)** szám alatt levő **139 m<sup>2</sup>** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú;

ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 245.520,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenötezer-ötszázhusz Forint/hó + ÁFA
3. 323.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhuszonháromezer-háromszáz Forint/hó + ÁFA
4. 1.389.420,- Ft / hó + ÁFA, azaz Egymillió-háromszáznyolcvankilencezer-négyszázhusz Forint/hó + ÁFA
5. 599.850,- Ft / hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
6. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy száz tizenötezer-hétszáz tíz Forint/hó + ÁFA
7. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
8. 1.984.480,- Ft / hó + ÁFA, azaz Egymillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
9. 113.424,- Ft / hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.**

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. január 9. 8<sup>00</sup>** és **2012. január 30. 10<sup>00</sup>** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

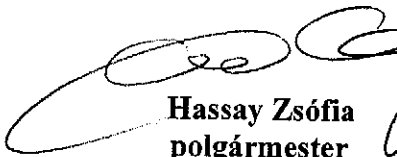
**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. január 30. 11<sup>00</sup> óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói titkárságán**.

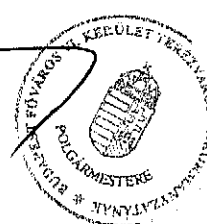
**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. január 30. 11<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. február 6. 12<sup>30</sup> óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

Budapest, 2012. január 9.

  
**Hassay Zsófia**  
polgármester *u.*



# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban Kiíró - a Zrt. Igazgatóságának megbízásából a 15/2006. (III.21.) Kt. rendelet alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a Budapest VI., 28803/0/A/1 és 28802/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Eötvös u. 27-29. szám alatt levő 208 m<sup>2</sup> alapterületű pince szintű iroda funkciójú ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

110.656,- Ft / hó + ÁFA, azaz Száztízezer-hatszázötvenhat Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a helyszínen az alábbi időpontokban,

2012. január 13. 8<sup>30</sup>

2012. január 18. 11<sup>30</sup>

2012. január 23. 14<sup>30</sup>

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2012. január 9. 8<sup>00</sup> és 2012. január 30. 10<sup>00</sup> között, a Kiíró Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. január 30. 11<sup>00</sup> óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán.

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. január 30. 11<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. február 6. 12<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. január 9.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
Magyar Mihály  
vezérigazgató

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Kiíró** - a Zrt. Igazgatóságának megbízásából a 15/2006. (III.21.) Kt. rendelet alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a Budapest VI., 28454/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Kmety György u. 15. szám alatt levő 42 m<sup>2</sup> alapterületű **alagsori egyéb** funkciójú ingatlan bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

22.344,- Ft / hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-háromszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a helyszínen az alábbi időpontokban,

2012. január 13. 9<sup>00</sup>

2012. január 18. 12<sup>00</sup>

2012. január 23. 15<sup>00</sup>

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2012. január 9. 8<sup>00</sup> és 2012. január 30. 10<sup>00</sup> között, a Kiíró Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

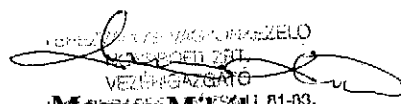
**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. január 30. 11<sup>00</sup> óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán.

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. január 30. 11<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. február 6. 12<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. január 9.

  
TERÉZVÁROSI VAGYONGKEZELŐ  
NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
Magyar Mihály  
vezérigazgató

PA 2

# PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban Kiíró - a Zrt. Igazgatóságának megbízásából a 15/2006. (III.21.) Kt. rendelet alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a Budapest VI., 28437/0/A/5, 21, és 24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szófia u. 7. szám alatt levő 221 m<sup>2</sup> (galéria: 33 m<sup>2</sup>, fszt.: 130 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup>, pince: 56 m<sup>2</sup>) alapterületű iroda és raktár funkciójú ingatlanok bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

258.264,- Ft / hó + ÁFA, azaz Kettőszázötvennyolcezer-kettőszázhatvannégyszáz Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a helyszínen az alábbi időpontokban,

2012. január 13. 8<sup>00</sup>

2012. január 18. 11<sup>00</sup>

2012. január 23. 14<sup>00</sup>

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000,- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2012. január 9. 8<sup>00</sup> és 2012. január 30. 10<sup>00</sup> között, a Kiíró Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás:hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2012. január 30. 11<sup>00</sup> óra a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói titkárságán.

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2012. január 30. 11<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2012. február 6. 12<sup>30</sup> óra, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Kiíró, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. január 9.

TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ

Magyar Mihály  
vezérigazgató