

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 324/2011. (12.14) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 291145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 39.** szám alatt levő **32 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
2. Budapest VI., 29119/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 25-27.** szám alatt levő **148 m²** alapterületű **pincszinti egyéb** funkciójú;
3. Budapest VI., 29390/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hegedű u. 9.** szám alatt levő **107 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú;
4. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 68/a.** szám alatt levő **77 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú;
5. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 90.** szám alatt levő **185 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú;
6. Budapest VI., 29349/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 44.** szám alatt levő **17 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
7. Budapest VI., 28303/0/A/12 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Munkácsy M. u. 23.** szám alatt levő **305 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú;
8. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Podmaniczky u. 12.** szám alatt levő **223 m²** (galéria: 16 m², fszt.: 207 m²) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
9. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Révay köz 4.** szám alatt levő **149 m²** alapterületű **I. emeleti iroda** funkciójú;
10. Budapest VI., 28642/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Rózsa utca 78.** szám alatt levő **25 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú;
11. Budapest VI., 29576/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 3-5.** szám alatt levő **94 m²** alapterületű **pincszinti borozó** funkciójú;
12. Budapest VI., 29407/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 2-4.** szám alatt levő **712 m²** (galéria: 277 m², fszt.: 275 m², pince: 160 m²) alapterületű **üzlet** funkciójú;
13. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 30. (Jókai u. 5.)** szám alatt levő **172 m²** (galéria: 80 m², fszt.: 92 m²) alapterületű **földszinti iroda** funkciójú;
14. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 36. (Dessewffy 53.)** szám alatt levő **139 m²** alapterületű **pincszinti üzlet** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

09

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 62.496,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-négyszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 94.128,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvennégyezer-százhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
3. 101.864,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százegezer-nyolcszázhatvannégy Forint/hó + ÁFA
4. 62.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankétezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
5. 176.120,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-százhusz Forint/hó + ÁFA
6. 53.380,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
7. 323.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhuszonháromezer-háromszáz Forint/hó + ÁFA
8. 599.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
9. 415.710,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszázötvenötezer-hétszázötven Forint/hó + ÁFA
10. 19.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer Forint/hó + ÁFA
11. 51.437,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-négyszázharminchét Forint/hó + ÁFA
12. 1.984.480,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egymillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
13. 479.880,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négyszázhetvenkilencezer-nyolcszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
14. 113.424,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-négyszázhuszonnégy Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. szeptember 24. 8⁰⁰** és **2012. október 24. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2012. október 24. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2012. október 24. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2012. október 29. 10⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

Budapest, 2012. szeptember 24.


Hassay Zsófia
polgármester

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 85/2012. (04.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29266/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 5.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
2. Budapest VI., 29265/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy Zs. út 7.** szám alatt levő **310 m²** alapterületű **IV. emeleti iroda** funkciójú,
3. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 35.** szám alatt levő **126 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
4. Budapest VI., 28503/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 9.** szám alatt levő **43 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
5. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 14.** szám alatt levő **19 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
6. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 4.** szám alatt levő **106 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú
7. Budapest VI., 28456/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan u. 2/C.** szám alatt levő **83 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú
8. Budapest VI., 28611/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szív u. 26.** szám alatt levő **21 m²** alapterületű **földszinti egyéb helyiség** funkciójú;
9. Budapest VI., 28790/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 15.** szám alatt levő **26 m²** alapterületű **pince szinti üzlet** funkciójú,
10. Budapest VI., 28383/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 66.** szám alatt levő **29 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
11. Budapest VI., 28300/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi u. 79.** szám alatt levő **37 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú,
12. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 22.** szám alatt levő **97 m²** alapterületű **pince szinti raktár** funkciójú,
13. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 32.** szám alatt levő **170 m²** alapterületű **I. emeleti raktár** funkciójú,

ingatlan bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 76.930,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenhatezer-kilencszázharminc Forint/hó + ÁFA
2. 973.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencszázhetvenháromezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA
3. 351.540,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázötvenegyezer-ötszáznegyven Forint/hó + ÁFA
4. 32.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
5. 41.762,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hétszázhatvankettő Forint/hó + ÁFA
6. 332.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminckettőezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
7. 63.080,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanháromezer-nyolcvan Forint/hó + ÁFA
8. 15.960,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kilencszázhatvan négyszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
9. 19.292,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
10. 22.040,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-negyven Forint/hó + ÁFA
11. 19.684,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-hatszáznyolcvannégy Forint/hó + ÁFA
12. 61.692,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanegyezer-hatszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
13. 180.200,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcvanezer-kettőszáz Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.

(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260 és Strelli Gergely, 06-20-951-64-13).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2012. szeptember 24. 8⁰⁰** és **2012. október 24. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **410-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2012. október 24. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2012. október 24. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **vezérigazgatói tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2012. október 29. 10⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

Budapest, 2012. szeptember 24.


Hassay Zsófia
polgármester