

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 175/2013. (06.26.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28430/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 24. szám alatt levő 29 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójű,
2. Budapest VI., 28429/0/A/21 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 26. szám alatt levő 118 m² alapterületű pincésinti raktár funkciójű,
3. Budapest VI., 28480/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szinyei Merse Pál u. 26. szám alatt levő 26 m² alapterületű földszinti műhely funkciójű,
4. Budapest VI., 28302/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 75. szám alatt levő 26 m² alapterületű utcai alagsori üzlet funkciójű,
5. Budapest VI., 28886/0/A/53 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 32. szám alatt levő 210 m² alapterületű pincésinti üzlet funkciójű,
6. Budapest VI., 29023/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 52 m² alapterületű földszint utcai műhely funkciójű, és a Budapest VI., 29023/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 174 m² alapterületű pincésinti utcai raktár funkciójű ingatlan együttes

bérbeadása.

A pályázat típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 14.896,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennégyezer-nyolcszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 62.776,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankettőezer-hétszázhetvenhat Forint/hó + ÁFA
3. 24.752,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonnégyezer-hétszázötvenkettő Forint/hó + ÁFA
4. 15.808,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-nyolcszáznyolc Forint/hó + ÁFA
5. 171.360,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenegyezer-háromszázhatvan Forint/hó + ÁFA
6. 165.784,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvanötezer-hétszáznyolcvannégy Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Strelli Gergely, 06-20-951-6413).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. február 3. 8⁰⁰ és 2014. február 19. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2014. február 19. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2014. február 19. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. február 25. 11⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. február 3.



Hassay Zsófia
polgármester

V. Nagy

22