

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 24/2013. (IV.27.) számú rendelet, valamint 96/2014. (04.24.) számú Képviselő-testületi határozat alapján pályázatot hirdet meg.

A pályázat tárgya: a Kiíró tulajdonát képező, a Budapest VI. ker., 29600/0/A/29 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Benczúr utca 5. szám** alatt levő **1359 m²** alapterületű földszinti és I. emeleti **műhely** funkciójú ingatlan bérbeadása önerős felújítási kötelezettség vállalásával.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan minimális bérbevételi díja (ajánlati limit):

521.084,- Ft / hó + ÁFA, azaz Ötszázhuszonegyezer-nyolcvannégy Forint/hó + ÁFA

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2014. április 28. 8⁰⁰** és **2014. május 14. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **407-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben, a dokumentáció ára **10.000,- Ft+ÁFA**.

A pályázatok leadási határideje és helye: **2014. május 14. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **407-es szobában**.

A pályázatok bontásának időpontja és helye: **2014. május 14. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **405-ös tárgyalójában**.

Pályázati döntéshozatal: Kiíró döntéshozatala a benyújtási határidőt követő **30 napon belül** történik, amelyet a Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb **30 nappal** meghosszabbíthat, de erről a pályázókat tájékoztatni köteles.

Eredményhirdetés: Kiíró döntését követő **8 napon belül**, minden pályázó részére levél formájában küldi meg.

A PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY elválaszthatatlan részét képezi a **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**, és csak azzal együtt értelmezendő!

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. április 28.



[Handwritten signature]