

## PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 89/2013. (04.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

**A pályázat tárgya:** A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29130/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező utca 52. szám alatt levő 28 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri műterem funkciójú ingatlan,
2. Budapest VI., 29030/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Ó utca 38. szám alatt levő 115 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti iroda funkciójú és Budapest VI., 29030/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Ó utca 38. szám alatt levő 21 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú és ingatlan együttes

bérbeadása.

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):**

1. 54.684,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvennégyezer-hatszáznyolcvannégy Forint/hó + ÁFA
2. 95.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenötezer-négyszáz Forint/hó + ÁFA

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Strelli Gergely, 06-20-951-6413).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000,- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2014. február 3. 8<sup>00</sup> és 2014. február 19. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobájában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2014. február 19. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-es szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2014. február 19. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2014. február 25. 11<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

## FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2014. február 3.



Hassay Zsófia  
polgármester

U. L. L. L.

21