

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 86/2014. (04.23.) és 186/2014. (07.03.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29266/0/A/8 t hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 5. szám alatt levő 35 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
2. Budapest VI., 29147/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 35. szám alatt levő 65 m² (fszt.: 50 m², galéria: 15 m²) alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
3. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 35. szám alatt levő 154 m² alapterületű (fszt.: 126 m², galéria: 28 m²) földszinti iroda funkciójú,
4. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 39. szám alatt levő 32 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
5. Budapest VI., 28791/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76. szám alatt levő 86 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
6. Budapest VI., 28791/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76. szám alatt levő 52 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
7. Budapest VI., 29080/0/A/1-hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 7. szám alatt levő 104 m² alapterületű pinceszinti tároló funkciójú és Budapest VI., 29081/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 9. szám alatt levő 87 m² alapterületű pinceszinti tároló funkciójú,
8. Budapest VI., 29523/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 45. szám alatt levő 33 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
9. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 68/A. szám alatt levő 78 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
10. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 90. szám alatt levő 185 m² alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
11. Budapest VI., 29874/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Jókai tér 6. szám alatt levő 214 m² alapterületű pinceszinti lőtér funkciójú,
12. Budapest VI., 29473/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 77 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 105 m² alapterületű pinceszinti óvóhely funkciójú ingatlan együttes,
13. Budapest VI., 29473/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 57 m² alapterületű pinceszinti tároló funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 57 m² alapterületű pinceszinti tároló funkciójú ingatlan együttes,
14. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező u. 43. szám alatt levő 644 m² (galéria: 292 m², fszt.: 352 m²) alapterületű műhely funkciójú,
15. Budapest VI., 29424/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 3. szám alatt levő 23 m² alapterületű pinceszinti kazánház funkciójú,
16. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 4. szám alatt levő 107 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
17. Budapest VI., 29295/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Paulay E. u. 25-27. szám alatt levő 180 m² alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
18. Budapest VI., 28921/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 10. szám alatt levő 106 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
19. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 12. szám alatt levő 202 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
20. Budapest VI., 28722/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 43. szám alatt levő 12 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
21. Budapest VI., 28373/0/A/42 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 75. szám alatt levő 282 m² alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
22. Budapest VI., 29220/1/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő 66 m² alapterületű, udvari, pinceszinti raktár funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 76 m² alapterületű, udvari, pinceszinti raktár funkciójú,
23. Budapest VI., 28480/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szinyei Merse u. 26. szám alatt levő 285 m² alapterületű földszinti raktár funkciójú,
24. Budapest VI., 28294/0/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 94/A. szám alatt levő 75 m² alapterületű földszinti műhely funkciójú,

25. Budapest VI., 29416/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 12. szám alatt levő 61 m² alapterületű pinceszinti óvóhely funkciójú és Budapest VI., 29416/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 12. szám alatt levő 35 m² alapterületű pinceszinti óvóhely funkciójú ingatlan együttes,
26. Budapest VI., 28886/0/A/53 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 32. szám alatt levő 210 m² alapterületű pinceszinti üzlet funkciójú,
27. Budapest VI., 28851/0/A/45 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 35. szám alatt levő 33 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
28. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 36. szám alatt levő 151 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú,
29. Budapest VI., 28840/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 41. szám alatt levő 68 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
30. Budapest VI., 28830/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatt levő 141 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú és Budapest VI., 28830/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatt levő 39 m² alapterületű pinceszinti raktár funkciójú ingatlan együttes,
31. Budapest VI., 29725/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Városligeti fasor 40. szám alatt levő 154 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
32. Budapest VI., 29725/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Városligeti fasor 40. szám alatt levő 417 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú
33. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 32. szám alatt levő 170 m² alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
34. Budapest VI., 29023/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 52 m² alapterületű földszinti műhely funkciójú és Budapest VI., 29023/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 174 m² alapterületű pinceszinti műhely funkciójú ingatlan együttes,

bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 73.396,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenháromezer-háromszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 111.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
3. 368.671,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvannyolcezer-hatszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA
4. 53.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-hatszázhetvenkettő Forint/hó + ÁFA
5. 20.008,- Ft/hó + ÁFA, azaz Húszezer-nyolc Forint/hó + ÁFA
6. 12.078,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkettőezer-hetvennyolc Forint/hó + ÁFA
7. 175.316,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenötezer-háromszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
8. 38.638,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincnyolcezer-hatszázharmincnyolc Forint/hó + ÁFA
9. 54.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvennégyezer-nyolcszáznegyven Forint/hó + ÁFA
10. 81.202,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanegyezer-kettőszázkettő Forint/hó + ÁFA
11. 229.165,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázhuszonkilencezer-százhatvanöt Forint/hó + ÁFA
12. 55.997,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenötezer-kilencszázkilencvenhét Forint/hó + ÁFA
13. 111.415,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-négyszáztizenöt Forint/hó + ÁFA
14. 851.076,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcszázötvenegyezer-hetvenhat Forint/hó + ÁFA
15. 19.401,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-négyszázegy Forint/hó + ÁFA
16. 228.479,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázhuszonnyolcezer-négyszázhetvenkilenc Forint/hó + ÁFA
17. 238.695,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázharmincnyolcezer-hatszázkilencvenöt Forint/hó + ÁFA
18. 97.913,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenhétezer-kilencszáztizenhárom Forint/hó + ÁFA
19. 361.439,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvanegyezer-négyszázharminckilenc Forint/hó + ÁFA
20. 13.810,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenháromezer-nyolcszázöt Forint/hó + ÁFA
21. 105.137,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százötezer-százharminchét Forint/hó + ÁFA
22. 130.245,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százharmincezer-kétszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
23. 318.483,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszáztizennyolcezer-négyszáznyolcvanhárom Forint/hó + ÁFA
24. 102.828,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkettőezer-nyolcszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
25. 109.216,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencezer-kettőszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
26. 161.235,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvanegyezer-kettőszázharmincöt Forint/hó + ÁFA
27. 200.407,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázzezer-négyszázhet Forint/hó + ÁFA
28. 53.353,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszázötvenhárom Forint/hó + ÁFA
29. 192.145,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencvenkettőezer-száznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
30. 113.244,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-kettőszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA
31. 159.220,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százötvenkilencezer-kettőszázhusz Forint/hó + ÁFA
32. 536.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázharminchatezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
33. 148.545,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvennyolcezer-ötszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
34. 108.263,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznyolcezer-kettőszázhatvanhárom Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. május 22. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. május 28. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.


Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

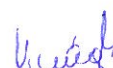
A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.




Hassay Zsófia
polgármester



P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 187/2014. (07.03.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29249/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 7.** szám alatt levő **93 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
2. Budapest VI., 29249/0/A/29 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 7.** szám alatt levő **95 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
3. Budapest VI., 29381/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 41.** szám alatt levő **90 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
4. Budapest VI., 29381/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 41.** szám alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
5. Budapest VI., 29417/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 49.** szám alatt levő **47 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
6. Budapest VI., 29456/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 55.** szám alatt levő **49 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
7. Budapest VI., 28819/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 56.** szám alatt levő **53 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
8. Budapest VI., 28661/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 74.** szám alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
9. Budapest VI., 29535/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 79.** szám alatt levő **78 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
10. Budapest VI., 29628/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Andrássy út 91.** szám alatt levő **178 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
11. Budapest VI., 28811/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 16.** szám alatt levő **522 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
12. Budapest VI., 28707/0/A/37 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 28.** szám alatt levő **85 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
13. Budapest VI., 28706/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 30.** szám alatt levő **86 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
14. Budapest VI., 28711/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 31.** szám alatt levő **83 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
15. Budapest VI., 28711/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 31.** szám alatt levő **42 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
16. Budapest VI., 28615/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 41.** szám alatt levő **75 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
17. Budapest VI., 28453/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 58.** szám alatt levő **53 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
18. Budapest VI., 28417/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Aradi u. 62.** szám alatt levő **58 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
19. Budapest VI., 29207/1/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. köz 1.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
20. Budapest VI., 29207/1/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. köz 1.** szám alatt levő **86 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú-,
21. Budapest VI., 29185/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 21.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
22. Budapest VI., 29185/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 21.** szám alatt levő **13 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
23. Budapest VI., 29150/0/A/44 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 33.** szám alatt levő **284 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
24. Budapest VI., 29147/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 35.** szám alatt levő **40 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
25. Budapest VI., 29143/0/A/16 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 43.** szám alatt levő **59 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
26. Budapest VI., 29142/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zs. út 45.** szám alatt levő **61 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
27. Budapest VI., 28537/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 6.** szám alatt levő **71 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,

28. Budapest VI., 28482/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok u. 31.** szám alatt levő **100 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
29. Budapest VI., 28333/0/A/32 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajza u. 47.** szám alatt levő **31 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
30. Budapest VI., 28333/0/A/33 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajza u. 47.** szám alatt levő **91 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
31. Budapest VI., 28381/0/B/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajza u. 64.** szám alatt levő **83 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
32. Budapest VI., 28380/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajza u. 66.** szám alatt levő **47 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
33. Budapest VI., 29625/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Benczúr u. 6.** szám alatt levő **58 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
34. Budapest VI., 29464/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 33.** szám alatt levő **46 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú-,
35. Budapest VI., 28817/0/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 54.** szám alatt levő **81 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
36. Budapest VI., 28750/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 57.** szám alatt levő **73 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
37. Budapest VI., 28793/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery u. 72.** szám alatt levő **45 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú-,
38. Budapest VI., 29119/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 25-27.** szám alatt levő **20 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
39. Budapest VI., 29119/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 25-27.** szám alatt levő **21 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
40. Budapest VI., 28985/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 26.** szám alatt levő **38 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
41. Budapest VI., 28987/0/A/54 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 30.** szám alatt levő **35 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
42. Budapest VI., 28987/0/A/55 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Dessewffy u. 30.** szám alatt levő **106 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
43. Budapest VI., 29435/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Eötvös u. 4.** szám alatt levő **81 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
44. Budapest VI., 29197/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós u. 12.** szám alatt levő **105 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
45. Budapest VI., 29523/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 45.** szám alatt levő **125 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
46. Budapest VI., 29504/0/A/16 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 50.** szám alatt levő **48 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
47. Budapest VI., 28712/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 66.** szám alatt levő **160 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
48. Budapest VI., 28673/0/A/34 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella u. 92.** szám alatt levő **186 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
49. Budapest VI., 29273/0/A/71 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 14.** szám alatt levő **201 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
50. Budapest VI., 29273/0/A/72 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 14.** szám alatt levő **210 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
51. Budapest VI., 29348/0/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 42.** szám alatt levő **120 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
52. Budapest VI., 29349/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 44.** szám alatt levő **28 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
53. Budapest VI., 29441/0/A/48 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 70.** szám alatt levő **72 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
54. Budapest VI., 29441/0/A/49 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 70.** szám alatt levő **24 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
55. Budapest VI., 29444/0/A/37 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 76.** szám alatt levő **121 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
56. Budapest VI., 29445/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 78.** szám alatt levő **130 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
57. Budapest VI., 29446/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 80.** szám alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
58. Budapest VI., 29471/0/A/68 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 82.** szám alatt levő **138 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
59. Budapest VI., 29472/0/A/14 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 84.** szám alatt levő **70 m²** alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,

60. Budapest VI., 29512/0/A/25 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 98/B.** szám alatt levő 72 m² alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
61. Budapest VI., 29512/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király u. 98/B.** szám alatt levő 27 m² alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú-,
62. Budapest VI., 29006/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 33.** szám alatt levő 33 m² alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
63. Budapest VI., 28961/0/A/34 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 43.** szám alatt levő 52 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
64. Budapest VI., 28960/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 45.** szám alatt levő 119 m² alapterületű **pincszinti óvóhely** funkciójú-,
65. Budapest VI., 28960/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 45.** szám alatt levő 55 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
66. Budapest VI., 28959/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Nagymező u. 47.** szám alatt levő 144 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú-,
67. Budapest VI., 29424/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Oktogon tér 3.** szám alatt levő 91 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú

ingatlan bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 27.993,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonhétezer-kilencszázkilencvenhárom Forint/hó + ÁFA
2. 80.982,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanezer-kilencszáznyolcvankettő Forint/hó + ÁFA
3. 19.917,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kilencszázötvenhét Forint/hó + ÁFA
4. 25.858,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonötezer-nyolcszázötvennyolc Forint/hó + ÁFA
5. 47.615,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenhétezer-hatszázötvenöt Forint/hó + ÁFA
6. 41.642,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenegyezer-hatszáznegyvenkettő Forint/hó + ÁFA
7. 45.546,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenötezer-ötszáznegyvenhat Forint/hó + ÁFA
8. 38.610,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincezer-hatszázötven Forint/hó + ÁFA
9. 70.294,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenezer-kettőszázkilencvennégy Forint/hó + ÁFA
10. 122.396,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhuszonkétezer-háromszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
11. 83.259,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanháromezer-kettőszázötvenkilenc Forint/hó + ÁFA
12. 23.650,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonháromezer-hatszázötven Forint/hó + ÁFA
13. 17.292,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhétezer-kettőszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
14. 18.612,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennyolcezer-hatszázötvenkettő Forint/hó + Ft/hó + ÁFA
15. 26.454,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonhatezer-négyszázötvennégy Forint/hó + ÁFA
16. 33.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminchétezer Forint/hó + ÁFA
17. 19.239,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-kettőszázharminckilenc Forint/hó + ÁFA
18. 16.588,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhatezer-ötszáznyolcvannyolc Forint/hó + ÁFA
19. 18.954,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennyolcezer-kilencszázötvennégy Forint/hó + ÁFA
20. 48.148,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvennyolcezer-száznegyvennyolc Forint/hó + ÁFA
21. 29.121,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkilencezer-százhuszonegy Forint/hó + ÁFA
22. 10.771,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tízezer-hétszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA
23. 334.721,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharmincezer-hétszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
24. 51.921,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-kilencszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
25. 47.420,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenhétezer-négyszázhusz Forint/hó + ÁFA
26. 62.440,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvankétezer-négyszáznegyven Forint/hó + ÁFA
27. 15.416,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-négyszázötvenhat Forint/hó + ÁFA
28. 38.500,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincezer-ötszáz Forint/hó + ÁFA
29. 9.821,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencezer-nyolcszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
30. 22.222,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkettőezer-kettőszázhuszonkettő Forint/hó + ÁFA
31. 42.454,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenkettőezer-négyszázötvennégy Forint/hó + ÁFA
32. 15.917,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kilencszázötvenhét Forint/hó + ÁFA
33. 17.783,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhétezer-hétszáznyolcvanhárom Forint/hó + ÁFA
34. 20.725,- Ft/hó + ÁFA, azaz Húszezer-hétszázhuszonöt Forint/hó + ÁFA
35. 20.938,- Ft/hó + ÁFA, azaz Húszezer-kilencszázharmincnyolc Forint/hó + ÁFA
36. 23.287,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonháromezer-kettőszáznyolcvanhét Forint/hó + ÁFA
37. 14.850,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennégyezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
38. 6.905,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatezer-kilencszázöt Forint/hó + ÁFA
39. 7.325,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hétezer-háromszázhuszonöt Forint/hó + ÁFA
40. 15.257,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenötezer-kettőszázötvenhét Forint/hó + ÁFA
41. 16.093,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenhatezer-kilencvenhárom Forint/hó + ÁFA
42. 48.739,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvennyolcezer-hétszázharminckilenc Forint/hó + ÁFA
43. 29.931,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonkilencezer-kilencszázharmincegy Forint/hó + ÁFA

44. 124.895,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhuszonnégyezer-nyolcszázkilencvenöt Forint/hó + ÁFA
45. 26.125,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonhatezer-százhuszonöt Forint/hó + ÁFA
46. 99.650,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenkilencezer-hatszázötven Forint/hó + ÁFA
47. 35.031,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincötezer-harmincegy Forint/hó + ÁFA
48. 190.303,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencvenezer-háromszázhárom Forint/hó + ÁFA
49. 188.545,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcvannyolcezer-ötszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
50. 173.592,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenháromezer-ötszázkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
51. 121.640,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhuszonegyezer-hatszáznegyven Forint/hó + ÁFA
52. 21.898,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-nyolcszázkilencvennyolc Forint/hó + ÁFA
53. 72.490,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenkétezer-négyszázkilencven Forint/hó + ÁFA
54. 24.631,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonnégyezer-hatszázharmincegy Forint/hó + ÁFA
55. 118.777,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizennyolcezer-hétszázhetvenhét Forint/hó + ÁFA
56. 125.845,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhuszonötezer-nyolcszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
57. 80.628,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanezer-hatszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
58. 25.212,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonötezer-kettőszáztizenkettő Forint/hó + ÁFA
59. 58.192,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvennyolcezer-százkilencvenkettő Forint/hó + ÁFA
60. 9.821,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencezer-nyolcszázhuszonegy Forint/hó + ÁFA
61. 3.683,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromezer-hatszáznyolcvanhárom Forint/hó + ÁFA
62. 23.017,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonháromezer-tizenhét Forint/hó + ÁFA
63. 13.987,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenháromezer-ötszáznegyvenegy Forint/hó + ÁFA
64. 115.512,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenötezer-ötszázötvenkettő Forint/hó + ÁFA
65. 49.124,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenkilencezer-százhuszonnégy Forint/hó + ÁFA
66. 138.389,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százharmincnyolcezer-háromszáznyolcvankilenc Forint/hó + ÁFA
67. 96.607,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenhatezer-hatszázhat Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvinni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2015. május 22. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. május 22. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. május 28. 11⁰⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.



Handwritten signature in blue ink.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 204/2014. (08.06.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29196/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós utca 14.** szám alatt levő **66 m²** alapterületű **pincszinti tároló** funkciójú,
2. Budapest VI., 29122/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Hajós utca 29.** szám alatt levő **73 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28430/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan utca 24.** szám alatt levő **69 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
4. Budapest VI., 28898/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 54.** szám alatt levő **197 m²** alapterületű **pincszinti légópince** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. **51.052,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-ötvenkettő Forint/hó + ÁFA**
2. **82.971,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvankettőezer-kilencszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA**
3. **51.142,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenegyezer-száznegyvenkettő Forint/hó + ÁFA**
4. **183.480,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznnyolcvanháromezer-négyszáznnyolcvan Forint/hó + ÁFA**

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. május 22. 12⁰⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. május 28. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.


Hassay Zsófia
polgármester



Uwaga

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 241/2014. (09.11.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29145/0/A/30 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajcsy-Zsilinszky út 39.** szám alatt levő **527 m²** (földszint: **294 m² üzlet, pince: 233 m² raktár**) alapterületű **üzlet és raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28690/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella utca 76.** szám alatt levő **93 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28690/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Izabella utca 76.** szám alatt levő **62 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
4. Budapest VI., 28568/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 42/C.** szám alatt levő **317 m²** (földszint: **115 m² iroda, pince: 202 m² raktár**) alapterületű **iroda és raktár** funkciójú,
5. Budapest VI., 28853/0/A/16 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Teréz krt. 31.** szám alatt levő **6 m²** alapterületű **földszinti üzlet** funkciójú,
6. Budapest VI., 29343/0/A/17 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Vasvári Pál utca 11.** szám alatt levő **110 m²** alapterületű **földszinti iroda** funkciójú ingatlan valamint, a Budapest VI., 29343/0/A/18 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Vasvári Pál utca 11.** szám alatt levő **57 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 939.628,- Ft / hó + ÁFA, azaz Kilencszázharminckilencezer-hatszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
2. 38.269,- Ft / hó + ÁFA, azaz Harmincnolcezer-kettőszázhatvankilenc Forint/hó + ÁFA
3. 46.872,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvenhatezer-nyolcszázhetvenkettő Forint/hó + ÁFA
4. 135.850,- Ft / hó + ÁFA, azaz Százharmincötezer-nyolcszázötven Forint/hó + ÁFA
5. 12.882,- Ft / hó + ÁFA, azaz Tizenkettőezer-nyolcszáznyolcvankettő Forint/hó + ÁFA
6. 111.910,- Ft / hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-kilencszáztíz Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. május 22. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. május 28. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.



Hassay Zsófia
polgármester

V. V. V.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 260/2014. (09.25.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., **287760/A/1** hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Eötvös utca 51.** szám alatt levő **1119 m²** alapterületű pincszinttől **III. emeletig iroda** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. **440.448,- Ft / hó + ÁFA, azaz Négyszáznegyvenezer-négyszáznegyvennyolc Forint/hó + ÁFA**

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. május 22. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. május 28. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.



Handwritten signature in blue ink.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 328/2014. (11.26.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29400/0/A/37 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király utca 54.** szám alatt levő **128 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28488/0/A/85 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő **29 m²** alapterületű **földszinti műhely** funkciójú,
3. Budapest VI., 28488/0/A/91 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő **108 m²** alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 176.610,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenhatezer-hatszáztíz Forint/hó + ÁFA
2. 21.647,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonegyezer-hatszáznegyvenhét Forint/hó + ÁFA
3. 57.582,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenhétezer-ötszáznyolcvankettő Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. május 22. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: **2015. május 28. 11⁰⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.


Hassay Zsófia
polgármester



V. Nagy

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 36/2015. (II.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI. 29030/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Ó utca 38** szám alatt levő **117 m²** alapterületű **pincszinti iroda** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 44.342,- Ft / hó + ÁFA, azaz Negyvennégyezer-háromszáznegyvenkettő Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2015. május 22. 11⁰⁰ óra a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. május 22. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. május 28. 11³⁰ óra, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő **tárgyalójában**.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.



Handwritten signature in blue ink.

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 64/2015. (03.24.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28536/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Bajnok utca 8.** szám alatt levő **60 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 28784/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Csengery utca. 78.** szám alatt levő **284 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
3. Budapest VI., 28973/0/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Jókai utca 20.** szám alatt levő **129 m²** alapterületű **földszinti üzlet, iroda és raktár** funkciójú,
4. Budapest VI., 28432/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely Bertalan utca 20.** szám alatt levő **70 m²** alapterületű **pincszinti egyéb helyiség** funkciójú,
5. Budapest VI., 29113/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Zichy Jenő u. 22.** szám alatt levő **97 m²** alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 18.934,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennyolcezer-kilencszázharmincnégy Forint/hó + ÁFA
2. 145.975,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvenötezer-kilencszázhetvenöt Forint/hó + ÁFA
3. 343.679,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszáznegyvenháromezer-hatszázhetvenkilenc Forint/hó + ÁFA
4. 24.711,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonnégyezer-hétszáztizennyegy Forint/hó + ÁFA
5. 47.754,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenhétezer-hétszázötvennégy Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰** és **2015. május 22. 10⁰⁰** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: **2015. május 22. 11⁰⁰ óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2015. május 22. 11³⁰ óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. május 28. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.


Hassay Zsófia
polgármester



Ültség

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 93/2015. (04.28.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28342/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajza u. 45. szám alatt levő 148 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,
2. Budapest VI., 34028/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 30. szám alatt levő 97 m² alapterületű **földszinti orvosi rendelő** funkciójú,
3. Budapest VI., 29597/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Felsőerdősor u. 11. szám alatt levő 27 m² alapterületű **földszinti üzlethelyiség** funkciójú,
4. Budapest VI., 28982/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Lovag u. 3. szám alatt levő 72 m² alapterületű **pincszinti klubhelyiség** funkciójú,
5. Budapest VI., 28984/0/A/6 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező u. 37-39. szám alatt levő 278m² alapterületű **földszinti üzlethelyiség** funkciójú,
6. Budapest VI., 29514/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Rózsa u. 42. szám alatt levő 62 m² alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
7. Budapest VI., 28456/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Székely B. u. 2/C. szám alatt levő 83 m² alapterületű **alagsori műhely** funkciójú,
8. Budapest VI., 28739/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 19. szám alatt levő 117 m² alapterületű **pincszinti műhely** funkciójú,
9. Budapest VI., 28302/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 75. szám alatt levő 26 m² alapterületű **földszinti üzlethelyiség** funkciójú,
10. Budapest VI., 29420/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 7. szám alatt levő 162 m² alapterületű **pincszinti raktár** funkciójú,

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 56.980,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenhatezer-kilencszáznolcvan Forint/hó + ÁFA
2. 147.343,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvenhatezer-háromszáznegyvenhárom Forint/hó + ÁFA
3. 31.009,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincegyezer-kilenc Forint/hó + ÁFA
4. 60.604,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanezer-hatszáznegy Forint/hó + ÁFA
5. 1.025.476,- Ft/hó + ÁFA, azaz Egymillió-huszonötezer-négyszázhetvenhat Forint/hó + ÁFA
6. 36.998,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminchatezer-kilencszázkilencvennyolc Forint/hó + ÁFA
7. 31.587,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincegyezer-ötszáznyolcvanhét Forint/hó + ÁFA
8. 46.329,- Ft/hó + ÁFA, azaz Negyvenhatezer-háromszázhuszonkilenc Forint/hó + ÁFA
9. 14.988,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizennégyezer-kilencszáznolcvannyolc Forint/hó + ÁFA
10. 163.553,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvanháromezer-ötszázötvenhárom Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni **2015. május 4. 8⁰⁰ és 2015. május 22. 10⁰⁰ között**, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **305-ös szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2015. május 22. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. május 22. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 305-ös irodában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. május 28. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. május 4.


Hassay Zsófia
polgármester



Ünlejt