

## P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 86/2014. (04.23.) és 186/2014. (07.03.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 29266/0/A/8 t hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 5. szám alatt levő 35 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
2. Budapest VI., 29147/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 35. szám alatt levő 65 m<sup>2</sup> (fszt.: 50 m<sup>2</sup>, galéria: 15 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
3. Budapest VI., 29147/0/A/8 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 35. szám alatt levő 154 m<sup>2</sup> alapterületű (fszt.: 126 m<sup>2</sup>, galéria: 28 m<sup>2</sup>) földszinti iroda funkciójú,
4. Budapest VI., 29145/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Bajcsy Zs. út 39. szám alatt levő 32 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
5. Budapest VI., 28791/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76. szám alatt levő 86 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
6. Budapest VI., 28791/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Csengery u. 76. szám alatt levő 52 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
7. Budapest VI., 29080/0/A/1-hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 7. szám alatt levő 104 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti tároló funkciójú és Budapest VI., 29081/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 9. szám alatt levő 87 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti tároló funkciójú,
8. Budapest VI., 29196/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Hajós u. 14. szám alatt levő 19 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti raktár funkciójú,
9. Budapest VI., 29523/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 45. szám alatt levő 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
10. Budapest VI., 28704/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 68/A. szám alatt levő 78 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
11. Budapest VI., 28674/0/A/22 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Izabella u. 90. szám alatt levő 185 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti üzlet funkciójú,
12. Budapest VI., 29874/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Jókai tér 6. szám alatt levő 214 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti lőtér funkciójú,
13. Budapest VI., 29473/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 77 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 105 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti óvóhely funkciójú ingatlan együttes,
14. Budapest VI., 29473/0/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 57 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti tároló funkciójú, és a Budapest VI., 29473/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Király u. 86. szám alatt levő 57 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti tároló funkciójú ingatlan együttes,
15. Budapest VI., 28961/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező u. 43. szám alatt levő 644 m<sup>2</sup> (galéria: 292 m<sup>2</sup>, fszt.: 352 m<sup>2</sup>) alapterületű műhely funkciójú,
16. Budapest VI., 29130/0/A/28 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Nagymező utca 52. szám alatt levő 28 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri műterem funkciójú,
17. Budapest VI., 29424/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 3. szám alatt levő 23 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti kazánház funkciójú,
18. Budapest VI., 28870/0/A/9 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Oktogon tér 4. szám alatt levő 107 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
19. Budapest VI., 29295/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Paulay E. u. 25-27. szám alatt levő 180 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
20. Budapest VI., 28921/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 10. szám alatt levő 106 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti raktár funkciójú,
21. Budapest VI., 28922/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 12. szám alatt levő 202 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
22. Budapest VI., 28722/0/A/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 43. szám alatt levő 12 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
23. Budapest VI., 28373/0/A/42 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Podmaniczky u. 75. szám alatt levő 282 m<sup>2</sup> alapterületű pincészeti üzlet funkciójú,
24. Budapest VI., 29220/1/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő 66 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari, pincészeti raktár funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 76 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari, pincészeti raktár funkciójú,

25. Budapest VI., 29220/1/A/33 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 2. szám alatt levő 56 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti üzlet funkciójú, Budapest VI., 29220/4/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 54 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti műhely funkciójú,
26. Budapest VI., 29220/4/A/4 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Révay köz 4. szám alatt levő 149 m<sup>2</sup> alapterületű félemeleti iroda funkciójú,
27. Budapest VI., 28480/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szinyei Merse u. 26. szám alatt levő 285 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti raktár funkciójú,
28. Budapest VI., 28294/0/A/20 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Szondi u. 94/A. szám alatt levő 75 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti műhely funkciójú,
29. Budapest VI., 29416/0/A/40 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 12. szám alatt levő 61 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti óvóhely funkciójú és Budapest VI., 29416/0/A/41 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 12. szám alatt levő 35 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti óvóhely funkciójú ingatlan együttes,
30. Budapest VI., 28885/0/A/24 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 30. szám alatt levő 173 m<sup>2</sup> (fszt.: 92 m<sup>2</sup>, galéria: 81 m<sup>2</sup>) alapterületű földszinti műhely funkciójú,
31. Budapest VI., 28886/0/A/53 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 32. szám alatt levő 210 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti üzlet funkciójú,
32. Budapest VI., 28851/0/A/45 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 35. szám alatt levő 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
33. Budapest VI., 28889/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 36. szám alatt levő 151 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti raktár funkciójú,
34. Budapest VI., 28840/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 41. szám alatt levő 68 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
35. Budapest VI., 28830/0/A/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatt levő 141 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti raktár funkciójú és Budapest VI., 28830/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Teréz krt. 47. szám alatt levő 39 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti raktár funkciójú ingatlan együttes,
36. Budapest VI., 29725/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Városligeti fasor 40. szám alatt levő 154 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú,
37. Budapest VI., 29725/0/A/31 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Városligeti fasor 40. szám alatt levő 417 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti iroda funkciójú
38. Budapest VI., 29008/0/A/7 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 32. szám alatt levő 170 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti iroda funkciójú,
39. Budapest VI., 29023/0/A/26 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 52 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti műhely funkciójú és Budapest VI., 29023/0/A/27 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., Zichy Jenő u. 39. szám alatt levő 174 m<sup>2</sup> alapterületű pincésinti műhely funkciójú ingatlan együttes,

bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 73.396,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenháromezer-háromszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
2. 111.832,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
3. 368.671,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvannyolcezer-hatszázhetvenegy Forint/hó + ÁFA
4. 53.672,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-hatszázhetvenkettő Forint/hó + ÁFA
5. 20.008,- Ft/hó + ÁFA, azaz Húszezer-nyolc Forint/hó + ÁFA
6. 12.078,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkettőezer-hetvennyolc Forint/hó + ÁFA
7. 175.316,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhetvenötezer-háromszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
8. 38.981,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
9. 38.638,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harmincezer-hatszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
10. 54.840,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvennégyezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
11. 81.202,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcvanezer-kettőszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
12. 229.165,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázhuszonkilencezer-százhatvanöt Forint/hó + ÁFA
13. 55.997,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenötezer-kilencszázkilencvenhat Forint/hó + ÁFA
14. 111.415,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenegyezer-négyszáztizenöt Forint/hó + ÁFA
15. 851.076,- Ft/hó + ÁFA, azaz Nyolcszázötvenegyezer-hetvenhat Forint/hó + ÁFA
16. 53.317,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
17. 19.401,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenkilencezer-négyszázegy Forint/hó + ÁFA
18. 228.479,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázhuszonnyolcezer-négyszázhetvenkilenc Forint/hó + ÁFA
19. 238.695,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kétszázharmincezer-hatszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
20. 97.913,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kilencvenháromezer-kilencszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
21. 361.439,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázhatvannyolcezer-négyszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
22. 13.810,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenháromezer-nyolcszázharminckettő Forint/hó + ÁFA
23. 105.137,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százöttezer-százharminckettő Forint/hó + ÁFA
24. 130.245,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százharmincezer-kétszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA

25. 333.323,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázharminchéromezer-háromszázhuszonhárom Forint/hó + ÁFA
26. 391.190,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszázkilencvenegyezer-százkilencven Forint/hó + ÁFA
27. 318.483,- Ft/hó + ÁFA, azaz Háromszáztizennyolcezer-négyszáznyolcvanhárom Forint/hó + ÁFA
28. 102.828,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkettőezer-nyolcszázhuszonnyolc Forint/hó + ÁFA
29. 109.216,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencezer-kettőszáztizenhat Forint/hó + ÁFA
30. 435.175,- Ft/hó + ÁFA, azaz Négy százharmincötezer-százhetvenöt Forint/hó + ÁFA
31. 161.235,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százhatvanegyezer-kettőszázharmincöt Forint/hó + ÁFA
32. 200.407,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőszázezer-négyszázhet Forint/hó + ÁFA
33. 53.353,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenháromezer-háromszázötvenhárom Forint/hó + ÁFA
34. 192.145,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencvenkettőezer-száznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
35. 113.244,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száztizenháromezer-kettőszáznegyvennégy Forint/hó + ÁFA
36. 159.220,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százötvenkilencezer-kettőszázhusz Forint/hó + ÁFA
37. 536.680,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötszázharminchatezer-hatszáznyolcvan Forint/hó + ÁFA
38. 148.545,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznegyvennyolcezer-ötszáznegyvenöt Forint/hó + ÁFA
39. 108.263,- Ft/hó + ÁFA, azaz Száznolcezer-kettőszázhatvanhárom Forint/hó + ÁFA

**A pályázatok típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

**A pályázati dokumentáció ára:** 10.000.- Ft+ÁFA.

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2015. március 2. 8<sup>00</sup> és 2015. március 23. 10<sup>00</sup> között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobájában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2015. március 23. 11<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő 410-e szobájában

**Az ajánlatok bontásának időpontja és helye:** 2015. március 23. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2015. március 26. 11<sup>30</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

### FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.


Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. március 2.



  
**Hassay Zsófia**  
**polgármester**