

P Á L Y Á Z A T I H I R D E T M É N Y

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 328/2014. (11.26.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg.

A pályázat tárgya: A Kiíró tulajdonát képező, a

1. Budapest VI., 28861/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Eötvös utca 26./b.** szám alatt levő 14 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
2. Budapest VI., 29400/0/A/37 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Király utca 54.** szám alatt levő 128 m² alapterületű pincszinti raktár funkciójú,
3. Budapest VI., 29198/0/A/10 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Lázár utca 20. (Ó utca 19.)** szám alatt levő 64 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú,
4. Budapest VI., 28376/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Székely B. utca 23.** szám alatt levő 39 m² alapterületű földszinti iroda funkciójú,
5. Budapest VI., 28488/0/A/85 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő 29 m² alapterületű földszinti műhely funkciójú,
6. Budapest VI., 28488/0/A/91 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szinyei Merse utca 22-24.** szám alatt levő 108 m² alapterületű pincszinti műhely funkciójú,
7. Budapest VI., 28442/0/A/3 hrsz.-ú, természetben a Budapest VI. ker., **Szondi utca 55.** szám alatt levő 65 m² alapterületű földszinti üzlet funkciójú

ingatlanok bérbeadása.

Az ingatlan minimális bérbevételi ára (ajánlati limit):

1. 11.529,- Ft/hó + ÁFA, azaz Tizenegyezer-ötszázhuszonkilenc Forint/hó + ÁFA
2. 196.233,- Ft/hó + ÁFA, azaz Százkilencvenhatezer-kettőszázharminchárom Forint/hó + ÁFA
3. 73.503,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hetvenháromezer-ötszázhárom Forint/hó + ÁFA
4. 32.118,- Ft/hó + ÁFA, azaz Harminckettőezer-száztizennyolc Forint/hó + ÁFA
5. 24.052,- Ft/hó + ÁFA, azaz Huszonnégyezer-ötvenkettő Forint/hó + ÁFA
6. 63.980,- Ft/hó + ÁFA, azaz Hatvanháromezer-kilencszáznolcvan Forint/hó + ÁFA
7. 55.185,- Ft/hó + ÁFA, azaz Ötvenötezer-száznolcvanöt Forint/hó + ÁFA

A pályázatok típusa: Nyílt versenytárgyalás.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

Az ingatlan megtekintése: a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

A pályázati dokumentáció ára: 10.000.- Ft+ÁFA.

A pályázaton való részvétel feltétele: A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót megvenni és átvenni 2015. január 12. 8⁰⁰ és 2015. február 2. 10⁰⁰ között, a Bonyolító Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 407-es szobában lehet, ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás: hétfő–csütörtök: 8⁰⁰–15⁰⁰ óra között
péntek: 8⁰⁰–11⁰⁰ óra között

A pályázatok leadási határideje és helye: 2015. február 2. 11⁰⁰ óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. sz. IV. emeletén levő 410-es szobájában

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: 2015. február 2. 11³⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő vezérigazgatói tárgyalójában.

A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. február 5. 11⁰⁰ óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye: a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

FELHÍVJUK FIGYELMÜKET,

hogy a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. január 12.



V. László

2015.01.12.

22