



**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: XVII/13280/2015.

Ügyintéző: Krizsek Lajosné

Telefon: 815-2260

Tárgy: 2015. évi pályázati kiírás a társasházak felújítására.

Magyar Mihály
vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, VI. ker.
Rózsa u. 81-83.
1064

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
Beérkezés időpontja: 2015. SZEPT 18.	
iktatás időpontja: 2015. SZEPT 24.	iktatási szám: 1190/23/2015.
mellékletek száma: 3	határidő:
nyújtó szerv. egys.: Zoltan	irattári tételek száma: 1

Tisztelt Vezérigazgató Úr !

Tájékoztatom Önt arról, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a **200/2015. (IX. 15.)** határozatában a 2015. évi társasházi felújítási pályázatot 70 millió Ft keretösszeggel kiírta.

Mellékelten megküldöm a pályázati felhívást, továbbá a pályázati kiírást és az 1-3. sz. mellékleteit, melyet **2015. szeptember 16-tól – 2015. október 20-ig** szíveskedjenek Ügyfélszolgálatuk hirdetőtábláján kifüggeszteni.

Csatolom továbbá a a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet is, melynek 9.§ (5) bekezdése tartalmazza a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által végzendő, a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátását, miszerint:

„Az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a társasháznak a pályázati kiírásban Bizottság által meghatározottak szerint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel a műszaki ellenőrzési feladatokra szerződést kell kötnie. A támogatás kifizetésének további feltétele a munka elvégzésének műszaki ellenőr általi igazolása. E bekezdésben meghatározottak szerinti műszaki ellenőrzés költségének 50 %-át a teljes munka elkészültének igazolása után a számla másolat benyújtását követően utalja az önkormányzat a társasház számlaszámára.”

Együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2015. szeptember 16.

Tisztelettel:



Melléklet:

- 1 pld. pályázati felhívás
- 1 pld. pályázati kiírás + 1-3. sz. melléklete
- 1 pld. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011. (XII. 19.) ök.rendelet (tájékoztatásul)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az 200/2015. (IX. 15.) var. határozat alapján

2015. szeptember 16-tól 2015. október 20-ig

terjedő időszakban pályázatot hirdet az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak felújítására.

A pályázati kiírás - *mely részletesen tartalmazza a pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok felsorolását, a támogatások mértékét, a hatósági engedélyhez kötött pályázati munkákra vonatkozó tájékoztatót, az adatlapot és a támogatás mértékének kiszámítására vonatkozó segédletet* - megtekinthető az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján.

A pályázati anyag benyújtásának helye, végső határideje:

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálat (Bp. VI. ker. Eötvös u. 4.)

2015. október 20. 16⁰⁰ óra

Czuppon Zsolt s.k.
Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke

2015. évi pályázati kiírás társasházak felújítására

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 55/2011.(XII. 19.) önkormányzati rendelet, valamint a 200/2015. (IX. 15.) var. határozata alapján pályázatot hirdet **2015. szeptember 16-tól – 2015. október 20-ig** terjedő időszakban az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak részére.

Pályázati feltételek

1. A pályázatot 1 példányban lefűzve Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán lehet benyújtani (Bp. VI. ker. Eötvös u. 4.) **2015. október 20-án 16⁰⁰ óráig**, a pályázati anyag átvételéről az ügyfélszolgálati iroda munkatársa átvételi elismervényt ad. A pályázati anyag fedőlapjára rá kell írni: 2015. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címét. A pályázati anyagról tartalomjegyzéket kell készíteni. A pályázati felhívás, a pályázati kiírás és mellékletei beszerezhető az Ügyfélszolgálaton és letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.terezvaros.hu).

2. Az Önkormányzat a pályázaton elnyerhető támogatást visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában 5 (öt) évre nyújtja.

A támogatási összeg 3 (három) éves visszatérítésének vállalása esetén a támogatási összeg 20 %-át az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. Amennyiben a társasház a 3 (három) évre vállalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a 20 % vissza nem térítendő támogatást köteles az önkormányzat részére megfizetni.

A visszafizetés futamidejéről a társasház tulajdonosainak közgyűlési döntése szükséges.

3. **A pályázati részvétel feltétele**, hogy a társasház:

- a) rendelkezzen ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett alapító okirattal, szervezeti-működési szabályzattal;
- b) rendelkezzen az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatával a pályázaton való részvételről;
- c) rendelkezzen a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról, a közös tulajdonba kerülő épület berendezés (személyfelvonó) létesítéséhez az összes tulajdonostárs egyhangú határozatával.

4. **A pályázathoz az alábbi sorrendben csatolandó dokumentumok:**

- a) a pályázati anyag fedőlapja, ráírva: 2015. évi társasházi felújítási pályázat és a pályázó társasház címe;
- b) a pályázati anyag tartalomjegyzéke;
- c) a kitöltött, aláírt adatlap eredeti példánya;
- d) a társasház 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni törzslapja; *(csak abban az esetben szükséges, amennyiben a 2015. év tavaszán kiírt társasházi felújítási pályázaton nem vett részt rész a társasház)*
- e) a társasház alapító okiratának, szervezeti-működési szabályzatának másolata, továbbá a képviseleti jogot igazoló okirat másolata; *(csak abban az esetben szükséges, amennyiben a 2015. év tavaszán kiírt társasházi felújítási pályázaton nem vett részt rész a társasház)*
- f) az 5. pontban felsoroltak ügyében hozott határozatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata;
- g) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírása (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), indokoltságának okait, a tervezett ütemezését és az aktuális állapot fotókkal dokumentálva;

- h) a 6.1. pontban megjelölt támogatható munkák közül a társasház által pályázott felújítási, korszerűsítési munkaként külön-külön elkészített, a közgyűlési döntést megelőző, 3 hónapnál nem régebbi, a közgyűlés által tárgyalta legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat (a vállalkozók által aláírva, lebélyegezve, dátummal ellátva);
- i) hatósági kötelezés, közszolgáltató által kiadott felszólítás a munka elvégzésére;
- j) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős építési vagy örökségvédelmi engedély, vagy az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló értesítés, illetve az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- k) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes építési munkák esetében a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás;
- l) a Hivatal Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztályának igazolása arról, hogy a korábbi pályázati és pályázaton kívüli önkormányzati támogatások visszafizetésével kapcsolatban a társasháznak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A másolatban kért dokumentumok jó minőségű, olvasható példányát „az eredetivel mindenben megegyező másolat” megjelöléssel és a közös képviselő/ intézőbizottság elnökének aláírásával kell ellátni.

5. A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételtől szóló döntést /személyfelvonó létesítés esetén kiegészítve a társasház alapító okiratának módosítását elfogadó döntéssel/
- b) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló döntést;
- c) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák leírását, tervezett ütemezését és indoklásának okait;
- d) a tervezett munkákra vonatkozóan legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat közül elfogadott árajánlat szerinti felújítási, korszerűsítési munka bruttó kivitelezési költségére vonatkozó döntést;
- e) nyilatkozatot, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház a közgyűlés által elfogadott árajánlatot adó kivitelezővel köt szerződést a felújítási, korszerűsítési munka kivitelezésére;
- f) az igényelt támogatás mértékét, összegét;
- g) a pályázott támogatási összeg visszafizetés időtartamára vonatkozó döntést;
- h) nyilatkozatot, hogy a társasháznak megtakarítása van az üzemeltetési számlán, felújítási számlán vagy elő-takarékossági számlán, ami a szükséges önrész összeget fedezi;
- i) nyilatkozatot, hogy a felújítási munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett költséggel, a fedezet igazolásaként – a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez – banki kivonatot csatol. Amennyiben nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, tudomásul veszi a támogatás elvesztését;
- j) amennyiben a szükséges önrész összeggel nem rendelkeznek, a célbefizetés módját, összegét és az albetétekre lebontott összegét;
- k) nyilatkozatot, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli;
- l) nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs a közműszolgáltatók felé tartozása;
- m) biztosítja a kiíró Bizottság, valamint a Hivatal részére a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba;
- n) a pályázaton való indulási szándékával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a társasház mindenkor számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési megbízást (incasso) engedélyez az önkormányzat részére, a társasház számlavezető pénzügyintézetének és a társasház számlaszámának változásáról az önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatja;
- o) nyilatkozatot, hogy a társasház az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a kivitelezési szerződés megkötése előtt a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzésre szerződést köt.

Pályázaton támogatás nem adható karbantartási munkára, valamint megkezdett, illetve befejezett munkára.

Az önkormányzat csak a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján nyújtott támogatási összeg, illetve az elfogadott költségvetésnél alacsonyabb kivitelezési költség esetén a támogatás arányosan csökkentett összegének erejéig tartozik felelősséggel.

6. Pályázható felújítási munkák

6.1. Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítására, korszerűsítésére Keretösszeg: 70 millió Ft

- a) Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- b) Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréjére az ágvezetékekig;
- c) Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréjére a gázmérő órákig;
- d) Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréjére az árammérő órákig;
- e) Társasházi közösségi fűtési-rendszer *(társasházi, egyedi központi fűtés esetében)* cseréjére kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések *(radiátorok, stb.)* elzáró szerelvényéig *(radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona)* kéménykiépítéssel;
- f) Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítására legalább egy fődarabcserével
- g) Személyfelvonó létesítésére.

7. A pályázat érvényessége

A pályázat akkor érvényes, ha a rendeletben, valamint a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel. Jelen pályázati kiírásban közzétett határideig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra, a hiánypótlásra felszólító levél kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

8. A pályázatok elbírálása

A beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja dolgozza fel, összesítőt készít, az elbírálásról a munkacsoport javaslata alapján a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a beadási határidő lejártát követő legkésőbb 60 napon belül. A döntés ellen nincs helye jogorvoslatnak.

A Bizottság döntéséről a társasház közös képviselője írásban értesül a döntéstől számított 5 munkanapon belül.

Az elbírálás főbb szempontjai: (prioritások)

Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése esetén

- a./ a biztonságos működés megteremtése
- b./ energiahatékonyagra és korszerűsítésre törekvés
- c./ a hosszú élettartam biztosítása
- d./ a komfort és kényelem, akadálymentes közlekedés elősegítése

9. Szerződéskötés a felújítási támogatás folyósítására

A pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására a nyertes pályázókkal az önkormányzat a döntést követő 60 napon belül szerződést köt. Amennyiben a társasház határidőben a szerződést nem köti meg, illetve a megkötött szerződés feltételeit nem teljesíti, akkor támogatást elveszíti, és a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

10. Szerződéskötés műszaki ellenőrzésre

Az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a társasháznak a kivitelezési szerződés megkötése előtt a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzési feladatokra szerződést kell kötnie. A támogatás kifizetésének feltételei között szerepel a munka elvégzésének műszaki ellenőr általi igazolása. A műszaki ellenőrzés költségének 50 %-át a teljes munka elkészültének igazolása után a számla másolat benyújtását követően utalja az önkormányzat a társasház számlaszámára.

11. A felújítási munkák befejezési határideje

A felújítási, korszerűsítési munkák befejezési határideje a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására vonatkozó szerződés aláírásától számított 12 hónap. A befejezési határidő lejártá előtt benyújtott, a hosszabbítás indokát tartalmazó közös képviselői/intézőbizottsági elnök kérelemre a határidő egy alkalommal, a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

12. A pályázat alapján elnyert támogatás kifizetéséhez benyújtandó dokumentumok

- a) közös képviselő/intézőbizottsági elnök által aláírt támogatás elszámolási adatlap;
- b) a kivitelezővel megkötött szerződés másolata (tartalmaznia kell a garanciális és szavatossági igények érvényesítésének lehetőségét);
- c) kivitelezői nyilatkozat az elkészül munkáról;
- d) jogerős építési- vagy örökségvédelmi engedély (engedélyköteles munkák esetében)
- e) építési, és/vagy felmérési napló másolata;
- f) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata, a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés másolata, műszaki ellenőrzés költségének számlamásolata
- g) a közös képviselő nyilatkozata a felújítási, korszerűsítési munkák szerződés szerinti teljesítéséről;
- h) a közös képviselő által igazolt és záradékolt számlák másolata és azok mellékletei, számla részletezői;
- i) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős használatbavételi engedély, vagy a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- j) hatósági kötelezés miatt elnyert támogatás esetén a hatósági döntés a kötelezettség teljesítésének igazolásáról;
- k) a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó munkák esetében a szolgáltató igazolása a munkák megfelelő elvégzéséről (pl. Gázművek, Elmű);
- l) önrész kifizetéséről szóló banki bizonylat;
- m) a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására vonatkozó szerződés társasháznál lévő 1 eredeti példánya (a szerződés záradékának kitöltése és aláírása miatt);
- n) a támogatási összeggel való elszámolásig a társasház képviseletében eljáró közös képviselő/intézőbizottsági elnök személyében bekövetkezett változást igazoló közgyűlési jegyzőkönyv és jelenléti ív;
- o) a társasház számlavezető pénzügyintézetének és számlaszámának időközbeni változásáról szóló banki igazolás (az előző pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás visszavonása, az

új számlavezető pénzügyintézet felé az incassó felhatalmazás elkészítése a banki nyilvántartásba vétel érdekében)

13. A támogatási összeg elszámolása

Amennyiben a kivitelezés költsége alacsonyabb, mint a pályázathoz benyújtott és a közgyűlés által elfogadott költségvetés, akkor a támogatás a tényleges kivitelezési költség alapján arányosan csökkentésre kerül. A megállapított támogatás az elszámolás benyújtásától számított 60 napon belül kerül utalásra a társasház részére.

14. A visszatérítendő támogatás

A támogatás visszafizetése a záradékolt támogatási szerződésben rögzített részletösszegben, a részletfizetés kezdő időpontjától havonta történik. A támogatás visszafizetésének biztosítékeként szolgál a társasház az önkormányzat részére engedélyezett és a számlavezető pénzügyintézetnél nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízása.

15. A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. számú melléklet : „ A 2015. évi társasházi felújítási pályázaton nyújtható támogatások mértéke”
- 2. számú melléklet: „Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás lefolytatásának tudomásulvételével végezhető pályázható munkák”
- 3. számú melléklet : „Adatlap az 55/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt 2015. évi társasházi felújítási pályázathoz”

Budapest, 2015. szeptember 15.

Czuppon Zsolt s.k.
Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
elnöke

A 2015. évi társasházi felújítási pályázaton nyújtható támogatások mértéke

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékig	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 48.000,-Ft.
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékig	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 48.000,-Ft.
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 36.000,-Ft.
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 180.000,-Ft.
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel)	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 90.000,-Ft.
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcserével	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, maximum 3.000.000,-Ft.
Személyfelvonó létesítés	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, maximum 6.000.000,-Ft.

A pályázaton a táblázat „ Támogatás mértéke „ oszlopban feltüntetett kétféle számítási mód közül (1./ bruttó kivitelezési költség megjelölt %-a, 2./ az albetétenként megjelölt maximum Ft összeg szorzata) az alacsonyabb összeget eredményező adható támogatásként.

**Építésügyi hatósági engedély birtokában, illetve településképi bejelentési eljárás
lefolytatásának tudomásul vételével végezhető pályázható munkák**

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	Szükséges építésügyi hatósági engedély v. településképi bejelentési eljárás	Kérelem benyújtása
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Településképi bejelentési eljárás / udvari homlokzaton történő vezetés esetén/	VI. ker. Polgármesteri Hivatal Építési Osztály Bp. VI. Eötvös u.3.
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcserével	Építésügyi hatósági engedély /jogszabály : A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgó- járdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm.rendelet/	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.
Személyfelvonó létesítés	<p>Építésügyi hatósági engedély /új felvonó létesítésekor/</p> <p>/jogszabály : A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgó- járdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm.rendelet/</p> <hr/> <p>Építésügyi hatósági engedély /meglévő liftaknába új személyfelvonó építése/</p> <p>/jogszabály : A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgó- járdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm.rendelet/</p>	<p>VI. ker. Polgármesteri Hivatal Építési Osztály Bp. VI. Eötvös u.3.</p> <p>Műemlék épületnél: Bp. Főváros Kormányhivatala V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály 1051. Bp. Sas u.19.</p> <hr/> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság 1124 Bp. Németvölgyi út 37-39.</p>

A D A T L A P

**az 55/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet alapján kiírt
2015. évi társasházi felújítási pályázathoz**

I. A társasház adatai

A társasház címe, és helyrajzi száma:	Budapest VI. ker.		Hrsz.:	
Az épület (a megfelelő válasz aláhúzendő)	Műemléki védettségű - Helyi védettségű			
Az összes albetét száma:		melyből lakás:		melyből nem lakás:
Tulajdoni hányad megoszlás (az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett alapító okirat szerint)	Magántulajdon:	%	Önkormányzati tulajdon:	%
A társasház padlástere (a megfelelő válasz aláhúzendő)	A társasházi tulajdonosok osztatlan közös tulajdona: IGEN - NEM			
	Önálló albetétve helyezve, a társasházi tulajdonosok tulajdonában: IGEN - NEM			
	Értékesítve, tetőtér-beépítés folyamatban :		IGEN - NEM	
	tetőtér-beépítés befejeződött :		IGEN - NEM	

II. A társasház számláját vezető pénzügyintézet

Pénzügyintézet neve:	
Címe :	
A társasház felújítási számlaszáma:	
A társasház üzemeltetési számlaszáma :	

III. A közös képviselettel megbízott gazdasági társaság cégnyilvántartás szerinti adatai:

Gazdasági társaság elnevezése		
A gazdasági társaság székhelye		
A képviseletre jogosult(ak):	Név:..... szem. igazolvány száma:..... Telefon:..... E-mail:.....	Együttesen - önállóan
	Név:..... szem. igazolvány száma:..... Telefon:..... E-mail:.....	Együttesen - önállóan

IV. Egyéni közös képviselő/Intézőbizottsági elnök adatai:

Neve:	Szem. igazolvány száma:
Lakcíme:	Iroda címe:
Vezetékes telefon:	Mobil telefon: + 36-
E-mail címe:	

V. Az igényelt támogatás

(Csak a megpályázni kívánt munkanemek esetében kérjük az albetétszám és a támogatás mértéke alapján kiszámított összegeket beírni!)

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Albetétenként maximum 48.000,-Ft-tal számolva: /Albetétek száma:...../Ft
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Albetétenként maximum 48.000,-Ft-tal számolva: /Albetétek száma:...../Ft
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Albetétenként maximum 36.000,-Ft-tal számolva: /Albetétek száma:...../Ft
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Albetétenként maximum 180.000,-Ft-tal számolva: /Albetétek száma:...../Ft
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel)	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Albetétenként maximum 90.000,-Ft-tal számolva: /Albetétek száma:...../Ft
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarab cserével	Bruttó kivitelezési költség:Ft 30 %-a:Ft Maximum 3.000.000,-Ft
Személyfelvonó létesítés	Bruttó kivitelezési költség:Ft 40 %-a:Ft Maximum 6.000.000,-Ft

VI. Eredményes pályázat esetén a támogatás visszafizetését a társasház a közgyűlés számú határozatában foglaltak szerint év alatt kívánja teljesíteni.

VII. Önrész összeg biztosítása (közgyűlési határozat alapján):

- Hitelpénzintézetnél
- Egyszeri célbefizetés

Önrész összeg meglétéhez szükséges célbefizetés összege:,-Ft
Az önkormányzati tulajdonra eső célbefizetés összege :,-Ft

Aláíró nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a társasházközösségnek tudomása van arról, hogy az a társasház, amelyik pályázati anyagában az elbírálás szempontjából jelentős tényt vagy körülményt valótlanul ad elő, a pályázatból kizárható, illetve a már elnyert támogatást egy összegben, a folyósítás időpontjától számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

Budapest, 2015.hó.....nap

.....
Közös képviselő/ Intézőbizottság elnöke

/ Kérjük az adatlapot olvashatóan kitölteni ! /

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2011. (XII. 19.) rendelete
a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról**

Módosítás:

- a) 14/2012. (IV. 26.)¹
- b) 28/2012. (IX. 27.) ör.
- c) 5/2013. (II.28.) ör.
- d) 26/2014. (IX.12.) ör.
- e) 5/2015. (II.27.) ör.

/2015. III. 5. -

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a közigazgatási területén működő társasházak felújítási törekvéseinek támogatására, a támogatás rendszerének szabályozására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra.

A támogatás forrása, mértéke, módja

2. §

(1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó társasházak részére az éves költségvetésben meghatározott keret erejéig pályázati vagy pályázaton kívüli támogatást adhat.

(2) A támogatás célja, a társasházak elavult épületállománya teljes, illetve részleges felújításának elősegítése, a városkép javítása, a világörökség részét képező műemléki értékek megőrzése, valamint súlyos veszélyhelyzet azonnali elhárítása.

(3)² A pályázaton elnyerhető, valamint a pályázaton kívüli támogatást az önkormányzat visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában 5 (öt) évre nyújtja.

(4)³ A támogatási összeg 3 (három) éves visszatérítésének vállalása esetén a támogatási összeg 20 %-át az önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként biztosítja. Amennyiben a társasház a 3 (három) évre vállalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben a 20 % vissza nem térítendő támogatást köteles az önkormányzat részére megfizetni.

(5)⁴ Homlokzat felújítás esetén a tervezési költséget maximum 200.000,-Ft-ig – számla ellenében – az önkormányzat utófinanszírozással megtéríti a pályázati nyertes társasházak részére.

(6)⁵

¹ A 14/2012. (IV. 26.) módosító ör. 3. § (2) bek. alapján e rendeletet a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell

² módosította az 5/2015. (II. 27.) ör. 1. §-a; hatályos 2015. március 5. napjától

³ módosította az 5/2015. (II. 27.) ör. 1. §-a; hatályos 2015. március 5. napjától

⁴ módosította az 5/2015. (II. 27.) ör. 1. §-a; hatályos 2015. március 5. napjától

⁵ hatályon kívül helyezte az 5/2015. (II. 27.) ör. 2. §-a hatálytalan: 2015. III. 5. napjától

3. §⁶

A pályázat kiírása és lebonyolítása

- (1) Társasházi közös tulajdonú épületszerkezetek felújítása
- a) Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
 - b) Belső homlokzat felújítása a közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül;
 - c) Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádorgozások, tetőkibúvók)
 - d) Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földemek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása;
 - e) Társasházi közösségi kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel és kéményseprő járda cseréjével;
 - f) Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt
 - g) Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása
- (2) Társasházi közös tulajdonú épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése
- a) Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig;
 - b) Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig;
 - c) Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig;
 - d) Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig;
 - e) Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadóberendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) kéménykiépítéssel;
 - f) Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcsereével;
 - g) Személyfelvonó létesítés.
- (3) A pályázaton és a pályázaton kívül adható támogatás mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1)⁷ A 3. §-ban meghatározott célra vonatkozó pályázatot évente legalább egy alkalommal a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság írja ki, melyet közzétesz az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal és a Vagyonkezelő Ügyfélszolgálatán, valamint lehetőség szerint a Terézváros c. önkormányzati lapban.

(2) Kiírónak jogában áll a városkép javítása érdekében a pályázati kiírásban előírásokat tenni, melyek elvégeztetése a pályázó kötelezettsége, és ezen munkálatok költségeit a pályázatra benyújtott árajánlatban szerepeltetni kell.

(3)⁸ A beérkezett pályázatokról a Polgármesteri Hivatal munkacsoportja összesítőt készít.

⁶ módosította az 5/2015. (II. 27.) ö. 3.§-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

⁷ módosította a 28/2012. (IX. 27.) ö., hatályos 2012. IX. 27. napjától

⁸ módosította az 5/2015. (II. 27.) ö. 10. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

A munkacsoport tagjai: a Jegyző, a Tulajdonosi Főosztály vezetője, a Főépítész és az Építési Osztály vezetője, illetve munkatársaik, akik a szakterületre tartozó információkkal segítik a csoport munkáját.

(4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az adott évben rendelkezésre álló összeget,
- b) a pályázat tartalmi és formai követelményeit,
- c) a csatolandó dokumentumok felsorolását,
- d) a pályázat elbírálásának szempontjait,
- e) a benyújtási határidőt és helyet,
- f) a pályázat elbírálásának határidejét.

A pályázat beadásának általános feltételei:

5. §⁹

(1) A pályázaton történő részvétel feltétele a társasház tulajdonosainak közgyűlési határozata a pályázaton való indulásról.

(2) A társasház közgyűlési határozatának tartalmaznia kell:

- a) a felújítás, korszerűsítés elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételről szóló döntést;
- b) a pályázati feltételek elfogadásáról szóló döntést;
- c) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák leírását, tervezett ütemezését és indokoltságának okait;
- d) a tervezett munkákra vonatkozóan legalább 3 db tételes költségvetés, árajánlat közül elfogadott árajánlat szerinti felújítási, korszerűsítési munka bruttó kivitelezési költségére vonatkozó döntést;
- e) nyilatkozatot, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház a közgyűlés által elfogadott árajánlatot adó kivitelezővel köt szerződést a felújítási, korszerűsítési munka kivitelezésére;
- f) az igényelt támogatás mértékét, összegét;
- g) a pályázott támogatási összeg visszafizetés időtartamára vonatkozó döntést;
- h) nyilatkozatot, hogy a társasháznak megtakarítása van az üzemeltetési számlán, felújítási számlán vagy elő-takarékossági számlán, ami a szükséges önrész összegét fedezi;
- i) nyilatkozatot, hogy a felújítási munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett költséggel, a fedezet igazolásaként – a pályázat alapján elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez – banki kivonatot csatol. Amennyiben nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, tudomásul veszi a támogatás elvesztését;
- j) amennyiben a szükséges önrész összeggel nem rendelkeznek, a célbefizetés módját, összegét és az albetétekre lebontott összegét;
- k) nyilatkozatot, hogy amennyiben a munka tényleges bekerülési összege magasabb a benyújtott költségvetésben szereplő összegnél, akkor a többletköltség a tulajdonosokat terheli;
- l) nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs a közműszolgáltatók felé tartozása, valamint korábbi pályázati támogatások részletfizetésével nincs elmaradása az önkormányzat felé;
- m) biztosítja a kiíró Bizottság, valamint a Hivatal részére a betekintést a pályázattal kapcsolatos valamennyi dokumentumba;
- n) a pályázaton való indulási szándékával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a társasház mindenkorai számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési megbízást (incasso) engedélyez az önkormányzat részére, a társasház

⁹ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 4. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

számlavezető pénzügyintézetének és a társasház számlaszámának változásáról az önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatja;

- o) nyilatkozatot, hogy a társasház az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a kivitelezési szerződés megkötése előtt a kiíró Bizottság által a pályázati kiírásban meghatározottak szerint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel műszaki ellenőrzésre szerződést köt.

(3) A társasháznak rendelkeznie kell a tervezett munka elvégzéséhez szükséges, a támogatással nem fedezett összeggel. A pályázaton és pályázaton kívüli elnyert felújítási támogatás folyósítására megkötendő szerződéshez a szükséges fedezetet banki kivonattal igazolja. Amennyiben a szerződéskötéskor nem tudja igazolni az önrész összegének meglétét, úgy a támogatást elveszíti.

(4) Pályázaton és pályázaton kívüli támogatás nem adható karbantartási munkára. A támogatás csak meg nem kezdett felújítási munkára adható, kivéve a korábban önkormányzati támogatással, ütemezve tervezett homlokzat és tetőfelújítás folytatását.

6. §¹⁰

(1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a kitöltött, aláírt adatlap eredeti példányát;
- b) a társasház 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni törzslapját;
- c) a társasház alapító okiratának és szervezeti és működési szabályzatának másolatát, továbbá a képviselői jogot igazoló okirat másolatát;
- d) az 5. § szerinti határozatot tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolatát;
- e) a tervezett felújítási, korszerűsítési munkák részletes műszaki leírását (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), indokoltságának okait, tervezett ütemezését és fotókat az aktuális állapotról;
- f) a társasház által pályázott, a 3. §-ban meghatározott felújítási, korszerűsítési munkaként külön-külön elkészített, a közgyűlési döntést megelőző, 3 hónapnál nem régebbi, a közgyűlés által tárgyalta legalább 3 db tételes költségvetést, árajánlatot (a vállalkozók által aláírva, lebélyegezve, dátummal ellátva);
- g) statikai szakvéleményt az egyes előírt munkákhoz;
- h) hatósági kötelezést, közszolgáltató felszólítását a munka elvégzésére az egyes előírt munkákhoz;
- i) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős építési vagy örökségvédelmi engedélyt, vagy az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló értesítést, illetve az örökségvédelmi engedély kérelem benyújtásáról szóló igazolást;
- j) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó egyes építési munkák esetében a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást;
- k) igazolást arról, hogy a korábbi pályázati és pályázaton kívüli önkormányzati támogatások visszafizetésével kapcsolatban a társasháznak lejárt esedékességű tartozása nincs;
- l) a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által előírtakat.

(2) A pályázat akkor érvényes, ha mindenben megfelel az e rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

¹⁰ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 4. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

(3) A pályázati kiírásban közzétett határideig benyújtott pályázatok esetében egyszeri alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.

A pályázatok elbírálása

7. §¹¹

A támogatásban részesítendő társasházakról és a támogatás összegéről a munkacsoport javaslata alapján a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi bizottság dönt. A döntés ellen nincs helye jogorvoslatnak. A bizottság döntéséről a társasház közös képviselőjét írásban kell értesíteni a döntéstől számított 5 munkanapon belül.

Pályázaton kívüli támogatás

8. §

(1)¹² Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően a 3. § (1) bekezdés d), e), f) és g), valamint a 3. § (2) bekezdés c) pontokban meghatározott munkák körében pályázaton kívül, sürgős beavatkozást igénylő munkára vagy váratlan veszélyhelyzetek megszüntetése érdekében a társasházak részére támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete az éves költségvetési rendeletben biztosított.

(2)¹³ Sürgős beavatkozást igénylő munkának minősül minden olyan előre nem látható, váratlan, súlyos veszélyhelyzet, meghibásodás elhárítása, amelyek esetén hatósági kötelezés került kiadásra, vagy a közüzemi szolgáltató a meghibásodás miatt a szolgáltatást megszüntette és azonnali beavatkozást igényel.

(3) A támogatás alapját az a tényleges bruttó kivitelezési költség képezi, mely alapján a veszélyhelyzet a legegyszerűbb módon megszüntethető, vagy a társasház valamennyi tulajdonosát érintő közszolgáltatás visszaállítható, illetve folyamatossága biztosítható.

(4)¹⁴ Nem adható pályázaton kívüli támogatás a régóta fennálló, az épület sok éves jó karbantartásának elmulasztásából származó veszélyhelyzet felújítási munkával történő elhárítására, akkor sem, ha arra hatósági kötelezés van kiadva, valamint már megkezdett, illetve befejezett munkára.

(5) A pályázaton kívül adható támogatás elbírálásához a társasháznak be kell nyújtania:

a) gázvezeték meghibásodás esetében a Gázművek nyilatkozatát a gázszolgáltatás megszüntetéséről,

b) egyéb munkáknál a hatósági kötelezést, vagy szakvéleményt a veszélyhelyzet fennállásáról, elhárításának halaszthatatlanságáról,

c) a társasház döntését a munka elvégzéséről és a támogatás kéréséről, akár soron kívüli közgyűlésen hozott határozat formájában, mely - rendkívüli vészhelyzet esetén -

¹¹ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 10. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

¹² módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 5. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

¹³ módosította a 26/2014. (IX. 12.) ö., hatályos 2014. IX. 25. napjától

¹⁴ módosította a 26/2014. (IX. 12.) ö., hatályos 2014. IX. 25. napjától

helyettesíthető a közös képviselő és a számvizsgáló bizottsági tagok által aláírt kérelemmel,
A közgyűlési határozatot utólag - 15 napon belül - ez esetben is be kell nyújtani.

d) az elfogadott és munkanemenként összeállított tételes árajánlatot, költségvetést,

e) a társasház nyilatkozatát, hogy nem rendelkezik a (3) bekezdés szerinti, a veszélyhelyzet elhárításához szükséges teljes összeggel és szerződéskötésig a társasház folyamatosan vezetett számlájáról a bankkivonatot bemutatja,

f) az igényelt támogatás mértékét, összegét,

g) minden olyan iratot, amelynek becsatolását a támogatás odaítéléséhez a javaslattevő vagy a döntési jogosultsággal rendelkező kér.

(6)¹⁵ A támogatás mértékéről a Hivatal szakmai előkészítését követően a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi bizottság dönt a 2. § (1), (3) és (4) bekezdéseinek figyelembevételével. A bizottság döntéséről a társasház közös képviselőjét írásban kell értesíteni a döntéstől számított 5 munkanapon belül

A szerződéskötés és a kifizetés feltételei

9. §

(1)¹⁶ A nyertes pályázókkal és a 8. § alapján támogatottakkal az önkormányzat a döntést követő 60 napon belül szerződést köt, melynek aláírására a polgármester jogosult. Amennyiben a társasház határidőben a szerződést nem köti meg, illetve a megkötött szerződés feltételeit nem teljesíti, akkor a támogatást elveszíti, és a következő évi pályázatból kizárásra kerül.

(2)¹⁷ A felújítási, korszerűsítési munka befejezési határideje pályázati támogatás esetén a szerződéskötéstől számított 12 hónap, pályázaton kívüli támogatás esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap.

(3) A munka elvégzésére a kivitelezővel a társasház köt szerződést. A szerződésben garanciális és szavatossági igények érvényesítési lehetőségét is szerepeltetni kell.

(4)¹⁸ A támogatás kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a) aláírt támogatás elszámolási adatlap;
- b) a kivitelezővel megkötött szerződés másolata;
- c) építési, és/vagy felmérési napló másolata;
- d) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata, a műszaki ellenőrzésre kötött szerződés másolata;
- e) a közös képviselő nyilatkozata a felújítási, korszerűsítési munkák szerződés szerinti teljesítéséről;

¹⁵ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 10. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

¹⁶ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 6. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

¹⁷ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 6. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

¹⁸ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 7. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

- f) a közös képviselő által igazolt és záradékolt számlák (részszámlák) másolata és azok mellékletei, számla részletező;
- g) építési vagy örökségvédelmi engedélyköteles munka esetén a jogerős használatbavételi engedély, vagy a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáról szóló igazolás;
- h) hatósági kötelezés miatt elnyert támogatás esetén a hatósági döntés a kötelezettség teljesítésének igazolásáról;
- i) a közüzemi szolgáltatásra vonatkozó munkák esetében a szolgáltató igazolása a munkák megfelelő elvégzéséről (pl. Gázművek, Elmű);
- j) önrész kifizetéséről szóló banki bizonylat.

(5)¹⁹ Az 1 millió Ft-ot meghaladó önkormányzati támogatás esetén a társasháznak a pályázati kiírásban Bizottság által meghatározottak szerint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel a műszaki ellenőrzési feladatokra szerződést kell kötnie. A támogatás kifizetésének további feltétele a munka elvégzésének műszaki ellenőr általi igazolása. E bekezdésben meghatározottak szerinti műszaki ellenőrzés költségének 50 %-át a teljes munka elkészültének igazolása után a számla másolat benyújtását követően utalja az önkormányzat a társasház számlaszámára.

(6)²⁰ Pályázaton kívül a 3. § (2) c) pont szerinti társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek felújítása esetén elfogadható a műszaki ellenőr általi igazolás helyett a Gázművek jegyzőkönyve a gázszolgáltatás visszaállításáról, a gáztömörség vizsgálatról.

(7)²¹ A közös képviselő aláírásával köteles igazolni, hogy a számla másolata az eredeti számlával mindenben megegyezik. Szükség esetén az eredeti dokumentumokat be kell bemutatni.

(8)²² Amennyiben a kivitelezés költsége alacsonyabb, mint a pályázathoz benyújtott költségvetés, akkor a támogatás a tényleges kivitelezési költség alapján arányosan csökkentésre kerül. A megállapított támogatás az elszámolás benyújtásától számított 60 napon belül kerül átutalásra a társasház részére.

A visszatérítendő támogatásra vonatkozó rendelkezések

10. §²³

A támogatás visszafizetése a záradékolt támogatási szerződésben rögzített részletösszegben, a részletfizetés kezdő időpontjától havonta történik. A támogatás visszafizetésére a társasház biztosítékként a számlavezető pénzintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési megbízást engedélyez az Önkormányzat részére.

Határidő hosszabbítás

11. §²⁴

¹⁹ módosította az 5/2015. (II.27.) ö.r. 7. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

²⁰ módosította az 5/2015. (II.27.) ö.r. 7. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

²¹ módosította az 5/2015. (II.27.) ö.r. 7. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

²² módosította az 5/2015. (II.27.) ö.r. 7. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

²³ módosította az 5/2015. (II.27.) ö.r. 8. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

(1) A szerződésben rögzített befejezési határidőt, annak lejárta előtt benyújtott, a hosszabbítás indokát tartalmazó közös képviselői kérelem alapján egy alkalommal a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság jogosult meghosszabbítani maximum 6 hónappal.

(2) Azon társasház esetében, melynél a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az (1) bekezdés alapján a szerződésben rögzített befejezési határidő hosszabbításáról már döntött, a meghosszabbított befejezési határidő lejárta előtt, a társasház közgyűlésének határozatba foglalt és megindokolt kérelme alapján méltányosságból a Képviselő-testület jogosult új befejezési határidőt megállapítani. Ezen túlmenően a Képviselő-testület a további határidő hosszabbítási lehetőséget kizárja. Amennyiben a társasház a megjelölt határideig nem készül el a felújítással, a támogatást elveszíti.

Záró rendelkezések

12. §

E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, a hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásokról szóló 7/2011. (II.28.) rendelete.

Budapest, 2011. december 15.

Hassay Zsófia
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

²⁴ módosította az 5/2015. (II.27.) ö. 9. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától

Társasházaknak nyújtható felújítási támogatások mértéke

Támogatott felújítási, korszerűsítési munka megnevezése	A támogatás mértéke
Külső homlokzat felújítása a külső homlokzati albetétek nyílászáróinak és/vagy a külső, közös tulajdonú nyílászáróknak a cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. [3. § (1) bekezdés a)]	A bruttó kivitelezési költség 60 %-a, albetétenként maximum 240.000,-Ft.
Belső homlokzat felújítása a belső homlokzati, közös tulajdonú nyílászárók cseréjével egyidejűleg, vagy anélkül. [3. § (1) bekezdés b)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként maximum 85.000,-Ft.
Tetőhéjazat felújítása annak minden tartozékával (eresz- és lefolyócsatorna, tetőbádogozások, tetőkibúvók). [3. § (1) bekezdés c)]	A bruttó kivitelezési költség 50 %-a, albetétenként 92.000,-Ft.
Statikailag állagromlott tartószerkezetek (alapok, főfalak, földékek, függőfolyosók, erkélyek, stb.) felújítása. [3. § (1) bekezdés d)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, maximum 5.000.000,-Ft.
Társasházi közösségi kéményfelújítások-szabványosítások kéménybéleléssel és kéményseprő járda cseréjével. [3. § (1) bekezdés e)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, albetétenként maximum 200.000,-Ft.
Állagromlott kémény helyreállítása, és ha szükséges, akkor a kéményseprő járda szabvány szerinti felújításával együtt. [3. § (1) bekezdés f)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 36.000,-Ft.
Kéményseprő járda szabvány szerinti felújítása. [3. § (1) bekezdés g)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 21.600,-Ft.
Társasházi közösségi víz alap- és felszállóvezetékek cseréje az ágvezetékekig. [3. § (2) bekezdés a)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 48.000,-Ft.
Társasházi közösségi szennyvíz alap- és ejtővezetékek cseréje az ágvezetékekig. [3. § (2) bekezdés b)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 48.000,-Ft.
Társasházi közösségi gáz alap- és felszállóvezetékek cseréje a gázmérő órákig. [3. § (2) bekezdés c)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 36.000,-Ft.
Társasházi közösségi elektromos-hálózat cseréje az árammérő órákig. [3. § (2) bekezdés d)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 180.000,-Ft.
Társasházi közösségi fűtési-rendszer (társasházi, egyedi központi fűtés esetében) cseréje kazáncserével alap- és felszállóvezetékekkel, a hőleadó berendezések (radiátorok, stb.) elzáró szerelvényéig (radiátorok és egyéb hőleadó berendezések nélkül, mivel azok lakástartozékok és így az albetét tulajdonosok tulajdona) .kéménykiéptéssel) [3. § (2) bekezdés e)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, albetétenként maximum 90.000,-Ft.
Személyfelvonó közép, vagy nagyjavítása legalább egy fődarabcsereével. [3. § (2) bekezdés f)]	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, maximum 3.000.000,-Ft
Személyfelvonó létesítés. [3. § (2) bekezdés g)]	A bruttó kivitelezési költség 40 %-a, maximum 6.000.000,-Ft
Pályázaton kívül adható támogatás	A bruttó kivitelezési költség 30 %-a, maximum a 3. § (1) bekezdés d), e), f), és g) valamint (2) bekezdés c) pontok szerinti munkáknál meghatározott albetétenkénti összeg

²⁵ beiktatta az 5/2015. (II.27.) ö. 11. §-a; hatályos: 2015. március 5. napjától