

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) számú rendelet, valamint a 282/2015. (X.29.) számú Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, **a melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan a táblázatban, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve Társasház, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Juhász Gábor, 06-20-504-8260, Alberti Krisztián, 06-20-511-1892).

**A pályázati dokumentáció INGYENES!**

**A pályázaton való részvétel feltétele:** A részletes pályázati és szerződési feltételeket tartalmazó dokumentáció átvétele. A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót átvenni **2015. november 4. 8<sup>00</sup>** és **2015. november 20. 10<sup>00</sup>** között, a **Bonyolító** Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz. III. emeletén levő **301-es szobában** lehet, ügyfélfogadási időben.

**Ügyfélfogadás:** hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup> óra között  
péntek: 8<sup>00</sup>–11<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** **2015. november 20. 11<sup>00</sup> óra** a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** **2015. november 25. 11<sup>00</sup> óra**, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a **Bonyolító**, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

## FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kívánnak végezni, ehhez a Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a bérlője meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződéskötés feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre áll. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Budapest, 2015. november 4.



polgármester

Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

*[Handwritten signature]*

Melléklet: ingatlanok bérbeadási pályázatához

**KIMUTATÁS**

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat  
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához  
/2015.11.04./

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Sz.	UTCA/ÚT/KÖZ	H&Z	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/Ha+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉNY BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1	Bajcsy-Zsilinszky	39	29145	0	A	2	32	I	53 672 Ft	204 490 Ft	Iroda	földszinti	udvari
2	Jókai	14	28996	0	A	4	16	I	46 865 Ft	178 556 Ft	műhely	földszint	utcai
3	Podmaniczky	11	28932	0	A	5	13	I	26 654 Ft	101 552 Ft	Iroda	földszint	udvari
4	Rózsa	74	28644	0	A	10	11	IV	6 145 Ft	23 412 Ft	műhely	földszint	közös területről
5	Szinyei Merse	25	28427	0	A	9	14	II	13 546 Ft	51 610 Ft	tároló	földszint	udvari
6	Szondi	75	28302	0	A	1	26	IV	13 489 Ft	51 393 Ft	üzlet	földszint	utcai
7	Szondi	15	28790	0	A	4	20	III	21 549 Ft	82 102 Ft	raktár	pincszint	utcai
8	Teréz	31	28853	0	A	16	6	kiemelt	12 882 Ft	49 080 Ft	üzlet	földszinti	közös
9	Teréz	8	29414	0	A	10	6	kiemelt	13 408 Ft	51 084 Ft	üzlet	földszint	közös területről
10	Teréz	12	29416	0	A	37	3	kiemelt	7 661 Ft	29 188 Ft	üzlet	földszint	udvari