

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – továbbiakban **Bonyolító** – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – továbbiakban **Kiíró** – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 329/2015. (XI.17.) számú határozata alapján az alábbi pályázatot hirdeti meg, **a melléklet táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

**A pályázat típusa:** Nyílt versenytárgyalás.

**Ajánlattevő lehet:** bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**Az ingatlan megtekintése:** a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint.  
(kapcsolat: Alberti Krisztián: 06-20-511-1892, Juhász Gábor, 06-20-504-8260).

**A pályázati dokumentáció INGYENES!**

A pályázaton való részvétel feltétele: **A pályázati dokumentáció átvétele 2016. május 20. és 2016. május 26. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító 301-es szobájában** (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

### **Ügyfélfogadás:**

hétfő–csütörtök: 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> óra között

péntek: 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup> óra között

### **Pénztár nyitvatartási rendje:**

hétfő: 13<sup>00</sup>-17<sup>30</sup> óra között

szerda: 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> óra között

péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> óra között

**A pályázatok leadási határideje és helye:** 2016. május 27. 9<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeletén levő 301-es szobájában

**A versenytárgyalás időpontja és helye:** 2016. június 1. 10<sup>00</sup> óra, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. II. emeletén levő tárgyalójában.

**A versenytárgyalás eredményhirdetésének időpontja és helye:** a versenytárgyalást követően, a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. IV. emeletén levő tárgyalójában.

## FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:

A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.

Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.

Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.

Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszesített is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.

Budapest, 2016. május 20.

  
Hassay Zsófia  
polgármester

Melléklet: Kimutatás a pályázattal érintett ingatlanokról

*V. V. V.*

Melléklet ingatlanok bérbeadási pályázatához

**KIMUTATÁS**

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat  
tulajdonát képező ingatlanok bérbeadási pályázatához  
/2016.05.20 ./

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉNY BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1.	Andrássy út	7	29249	0	A	33	16	kiemelt	4 013 Ft	5 501 Ft	15 289 Ft	tároló	pinceszint	udvari
2.	Andrássy út	7	29249	0	A	28	93	kiemelt	25 194 Ft	163 701 Ft	95 988 Ft	tároló	pinceszint	udvari
3.	Andrássy út	7	29249	0	A	29	95	kiemelt	72 884 Ft	166 630 Ft	277 687 Ft	tároló	pinceszint	udvari
4.	Andrássy út	41	29381	0	A	1	90	kiemelt	17 925 Ft	158 070 Ft	68 295 Ft	raktár	pinceszint	udvari
5.	Andrássy út	41	29381	0	A	2	117	kiemelt	23 272 Ft	205 218 Ft	88 667 Ft	raktár	pinceszint	udvari
6.	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	42 854 Ft	82 666 Ft	163 272 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
7.	Andrássy út	54	28820	0	A	3	65	kiemelt	10 868 Ft	22 760 Ft	41 407 Ft	raktár	pinceszint	udvari
8.	Andrássy út	54	28820	0	A	4	109	kiemelt	18 225 Ft	38 251 Ft	69 436 Ft	raktár	pinceszint	udvari
9.	Andrássy út	55	29456	0	A	2	49	kiemelt	37 478 Ft	85 683 Ft	142 790 Ft	tároló	pinceszint	udvari
10.	Andrássy út	56	28819	0	A	1	53	kiemelt	40 991 Ft	93 716 Ft	156 177 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
11.	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	205 953 Ft	433 598 Ft	784 682 Ft	raktár	pinceszint	utcai
12.	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	34 749 Ft	182 800 Ft	132 394 Ft	tároló	pinceszint	udvari
13.	Andrássy út	79	29535	0	A	1	78	I	63 265 Ft	122 038 Ft	241 038 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területől
14.	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	98 014 Ft	157 832 Ft	373 432 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
15.	Andrássy út	91	29628	0	A	2	178	I	110 156 Ft	277 542 Ft	419 696 Ft	tároló	pinceszint	udvari
16.	Aradi utca	16	28811	0	A	1	522	III	89 001 Ft	309 024 Ft	339 094 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
17.	Aradi utca	28	28707	0	A	37	85	III	21 285 Ft	50 711 Ft	81 096 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
18.	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	51 208 Ft	154 103 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
19.	Aradi utca	30	28706	0	A	1	86	III	15 563 Ft	51 208 Ft	59 294 Ft	raktár	pinceszint	udvari
20.	Aradi utca	31	28711	0	A	1	83	III	18 260 Ft	24 633 Ft	69 571 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
21.	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	23 809 Ft	48 988 Ft	90 711 Ft	tároló	pinceszint	udvari
22.	Aradi utca	34	28704	0	A	1	78	III	56 519 Ft	46 176 Ft	215 338 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
23.	Aradi utca	40	28657	0	A	2	64	IV	13 565 Ft	13 565 Ft	51 683 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	udvari
24.	Aradi utca	41	28615	0	A	31	75	IV	33 000 Ft	33 000 Ft	125 730 Ft	raktár	pinceszint	udvari
25.	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	19 822 Ft	27 187 Ft	75 522 Ft	raktár	pinceszint	utcai
26.	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	24 503 Ft	41 348 Ft	93 355 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
27.	Aradi utca	60	28458	0	A	2	82	IV	57 017 Ft	69 618 Ft	217 234 Ft	műhely	pinceszint	utcai
28.	Aradi utca	62	28417	0	A	2	58	IV	17 226 Ft	24 719 Ft	65 631 Ft	tároló	pinceszint	közös területől
29.	Aradi utca	64	28415	0	A	45	45	IV	19 517 Ft	26 773 Ft	74 361 Ft	raktár	pinceszint	utcai
30.	Bajcsy-Zsilinszky út	3	29267	0	A	1	127	kiemelt	35 903 Ft	45 225 Ft	136 790 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
31.	Bajcsy-Zsilinszky út	7	29265	0	A	24	310	kiemelt	854 433 Ft	1 087 480 Ft	3 255 390 Ft	iroda	IV. emelet	közös területől
32.	Bajcsy-Zsilinszky út	17	29218	0	A	3	44	kiemelt	8 968 Ft	15 569 Ft	34 167 Ft	raktár	pinceszint	közös területől
33.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	1	26	I	33 181 Ft	57 605 Ft	126 420 Ft	raktár	pinceszint	utcai
34.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	3	176	I	34 236 Ft	54 116 Ft	130 439 Ft	lőtér	pinceszint	közös területől

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+ÁFA)	AJÁNLATI LETET BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
35.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	2	35	I	26 209 Ft	54 842 Ft	99 856 Ft	tároló	pinceszint	udvari
36.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	4	13	I	9 694 Ft	20 285 Ft	36 934 Ft	tároló	pinceszint	udvari
37.	Bajcsy-Zsilinszky út	25	29167	0	A	1	80	I	16 016 Ft	24 981 Ft	61 021 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
38.	Bajcsy-Zsilinszky út	27	29166	0	A	21	112	I	29 568 Ft	34 899 Ft	112 654 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
39.	Bajcsy-Zsilinszky út	33	29150	0	A	44	284	I	301 249 Ft	442 752 Ft	1 147 758 Ft	óvóhely	pinceszint	utcai
40.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	2	40	I	46 729 Ft	73 961 Ft	178 037 Ft	raktár	pinceszint	utcai
41.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	7	65	I	100 649 Ft	142 825 Ft	383 472 Ft	üzlet	földszinti	közös
42.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	8	154	I	331 804 Ft	479 864 Ft	1 264 173 Ft	iroda	földszinti	utcai
43.	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	2	32	I	48 305 Ft	69 580 Ft	184 041 Ft	iroda	földszinti	udvari
44.	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	294	I	727 700 Ft	916 104 Ft	2 772 535 Ft	üzlet	földszinti	utcai
45.	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	233	I	209 096 Ft	363 014 Ft	796 656 Ft	raktár	pinceszint	udvari
46.	Bajcsy-Zsilinszky út	45	29142	0	A	5	61	I	56 196 Ft	95 038 Ft	214 107 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
47.	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1	A	2	35	II	17 059 Ft	65 241 Ft	64 993 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
48.	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1	A	3	86	II	43 333 Ft	65 241 Ft	165 099 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
49.	Bajcsy-Zsilinszky köz	2	29207	3	A	37	58	II	25 520 Ft	25 520 Ft	97 231 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
50.	Bajnok utca	5	28509	0	A	1	80	IV	22 660 Ft	24 530 Ft	86 335 Ft	raktár	pinceszint	utcai
51.	Bajnok utca	6	28537	0	A	24	71	IV	20 228 Ft	18 389 Ft	77 068 Ft	raktár	pinceszint	udvari
52.	Bajnok utca	11	28502	0	A	1	76	IV	30 593 Ft	38 893 Ft	116 560 Ft	műhely	pinceszint	utcai
53.	Bajnok utca	24	28520	0	A	2	34	IV	18 185 Ft	28 866 Ft	69 286 Ft	üzlet	földszinti	utcai
54.	Bajnok utca	29	28483	0	A	1	55	IV	21 417 Ft	27 803 Ft	81 599 Ft	műhely	pinceszint	utcai
55.	Bajnok utca	30	28517	0	A	23	88	IV	21 278 Ft	43 707 Ft	81 068 Ft	műhely	pinceszint	utcai
56.	Bajnok utca	31	28482	0	A	1	87	IV	30 146 Ft	41 430 Ft	114 854 Ft	műhely	pinceszint	utcai
57.	Bajnok utca	31	28482	0	A	2	100	IV	34 650 Ft	42 365 Ft	132 017 Ft	tároló	pinceszint	utcai
58.	Bajza utca	45	28342	0	A	24	148	III	56 980 Ft	123 002 Ft	217 094 Ft	raktár	pinceszint	utcai
59.	Bajza utca	47	28333	0	A	32	31	III	9 412 Ft	18 577 Ft	35 858 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
60.	Bajza utca	47	28333	0	A	33	91	III	21 021 Ft	53 949 Ft	80 090 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
61.	Bajza utca	47	28333	0	A	37	65	III	39 190 Ft	77 055 Ft	149 312 Ft	garázs	földszint	udvari
62.	Bajza utca	47	28333	0	A	38	26	III	13 523 Ft	30 666 Ft	51 524 Ft	garázs	földszint	udvari
63.	Bajza utca	54	28397	0	A	3	39	III	11 240 Ft	11 240 Ft	42 824 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
64.	Bajza utca	64	28381	0	B	1	83	III	38 209 Ft	49 000 Ft	145 575 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
65.	Bajza utca	66	28380	0	A	1	47	III	14 325 Ft	27 635 Ft	54 579 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
66.	Bajza utca	70	28378	0	A	1	100	III	57 476 Ft	83 004 Ft	218 983 Ft	műhely	pinceszint	utcai
67.	Benczúr utca	6	29625	0	A	3	58	III	16 005 Ft	34 804 Ft	60 978 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
68.	Csengery utca	30	34028	0	A	3	97	II	119 348 Ft	147 343 Ft	454 716 Ft	orvosrendelő	földszint	utcai
69.	Csengery utca	33	29464	0	A	1	46	II	18 653 Ft	13 957 Ft	71 066 Ft	műhely	pinceszint	udvari
70.	Csengery utca	49	28754	0	A	32	99	IV	31 393 Ft	50 553 Ft	119 607 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
71.	Csengery utca	49	28754	0	A	31	55	IV	11 193 Ft	28 058 Ft	42 643 Ft	raktár	pinceszint	utcai
72.	Csengery utca	51	28753	0	A	2	121	IV	40 329 Ft	61 637 Ft	153 655 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
73.	Csengery utca	54	28817	0	A	17	81	III	20 939 Ft	47 976 Ft	79 776 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
74.	Csengery utca	57	28750	0	A	31	73	IV	31 959 Ft	43 515 Ft	121 765 Ft	raktár	pinceszint	udvari
75.	Csengery utca	62	28810	0	A	25	70	IV	17 409 Ft	35 821 Ft	66 327 Ft	raktár	pinceszint	utcai



I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv+hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
76.	Csengery utca	62	28810	0	A	24	85	IV	22 326 Ft	43 345 Ft	85 063 Ft	raktár	pinceszint	utcai
77.	Csengery utca	72	28793	0	A	1	45	IV	14 850 Ft	19 124 Ft	56 579 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
78.	Csengery utca	76	28791	0	A	40	86	IV	22 231 Ft	44 002 Ft	84 700 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
79.	Csengery utca	76	28791	0	A	41	52	IV	13 442 Ft	13 442 Ft	51 214 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
80.	Csengery utca	78	28784	0	A	7	104	IV	30 495 Ft	52 942 Ft	116 185 Ft	tároló	pinceszint	utcai
81.	Csengery utca	78	28784	0	A	6	193	IV	71 852 Ft	98 314 Ft	273 756 Ft	raktár	pinceszint	utcai
82.	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	3	20	III	6 215 Ft	11 988 Ft	23 677 Ft	tároló	pinceszint	udvari
83.	Dessewffy utca	26	28958	0	A	1	38	III	15 257 Ft	15 257 Ft	58 129 Ft	raktár	pinceszint	udvari
84.	Dessewffy utca	30	28987	0	A	54	35	III	14 484 Ft	20 844 Ft	55 183 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
85.	Dessewffy utca	30	28987	0	A	55	106	III	43 865 Ft	62 551 Ft	167 126 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
86.	Dessewffy utca	39	29002	0	A	23	750	III	411 322 Ft	584 728 Ft	1 567 135 Ft	egyéb helyiség	pinceszint + földszint	utcai
87.	Dessewffy utca	47	28998	0	A	3	234	III	106 620 Ft	167 583 Ft	406 223 Ft	raktár	pinceszint	utcai
88.	Eötvös utca	4	29435	0	A	28	81	II	26 938 Ft	61 588 Ft	102 633 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
89.	Eötvös utca	6	29430	0	A	1	116	II	42 491 Ft	106 142 Ft	161 890 Ft	raktár	pinceszint	utcai
90.	Eötvös utca	22	28864	0	A	2	42	III	12 012 Ft	12 012 Ft	45 766 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
91.	Eötvös utca	22	28864	0	A	4	15	III	4 290 Ft	4 290 Ft	16 345 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
92.	Eötvös utca	22	28864	0	A	1	26	III	7 436 Ft	7 436 Ft	28 331 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
93.	Eötvös utca	22	28864	0	A	3	78	III	22 308 Ft	22 308 Ft	84 993 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
94.	Eötvös utca	30	28847	0	A	1	110	IV	28 930 Ft	62 223 Ft	110 223 Ft	raktár	pinceszint	utcai
95.	Eötvös utca	36	28844	0	A	26	45	IV	14 438 Ft	14 438 Ft	55 007 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
96.	Eötvös utca	37	28798	0	A	1	85	IV	33 953 Ft	50 302 Ft	129 362 Ft	műhely	pinceszint	utcai
97.	Eötvös utca	42	28837	0	A	3	59	IV	21 566 Ft	29 953 Ft	82 166 Ft	raktár	pinceszint	utcai
98.	Eötvös utca	46	28835	0	A	26	59	IV	16 874 Ft	19 153 Ft	64 290 Ft	műhely	pinceszint	utcai
99.	Eötvös utca	51	28776	0	A	1	1 119	IV	396 403 Ft	557 426 Ft	1 510 296 Ft	iroda	pincszintől a III. emeletig	udvari
100.	Hajós utca	7	29080	0	A	1	104	kiemelt	157 784 Ft	335 014 Ft	601 159 Ft	tároló	pinceszinti	közös
101.	Hajós utca	9	29081	0	A	1	87	kiemelt				tároló	pinceszinti	közös
102.	Hajós utca	12	29197	0	A	1	105	kiemelt	112 406 Ft	185 029 Ft	428 265 Ft	tároló	pinceszint	udvari
103.	Hajós utca	14	29196	0	A	9	66	kiemelt	45 947 Ft	115 764 Ft	175 057 Ft	tároló	pinceszinti	közös
104.	Hajós utca	29	29122	0	A	23	73	kiemelt	74 674 Ft	153 650 Ft	284 508 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
105.	Hunyadi tér	9	29492	0	A	2	54	II	55 242 Ft	55 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
106.	Hunyadi tér	9	29492	0	A	1	54	II	55 242 Ft	33 242 Ft	210 472 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
107.	Izabella utca	39	29515	0	A	2	60	I	27 259 Ft	112 176 Ft	103 858 Ft	raktár	pinceszint	utcai
108.	Izabella utca	39	29515	0	A	1	87	I	39 525 Ft	162 655 Ft	150 591 Ft	raktár	pinceszint	utcai
109.	Izabella utca	44	29483	0	A	4	60	I	16 170 Ft	21 662 Ft	61 608 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
110.	Izabella utca	44	29483	0	A	3	44	I	11 858 Ft	11 858 Ft	45 179 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
111.	Izabella utca	44	29483	0	A	2	64	I	75 335 Ft	119 580 Ft	287 028 Ft	műhely	pinceszint	utcai
112.	Izabella utca	44	29482	0	A	1	59	I	63 644 Ft	110 493 Ft	242 485 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
113.	Izabella utca	44	29482	0	A	2	75	I	75 038 Ft	130 274 Ft	285 893 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
114.	Izabella utca	45	29523	0	A	27	125	II	26 125 Ft	38 066 Ft	99 536 Ft	raktár	pinceszint	udvari
115.	Izabella utca	50	29504	0	A	16	48	II	18 808 Ft	36 281 Ft	71 659 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
116.	Izabella utca	52	29503	0	A	36	84	II	104 501 Ft	127 596 Ft	398 148 Ft	raktár	pinceszint	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/bó+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Fv/bó+AFA)	AJÁNLATI LETÉTI BRUTTÓ ÖSSZEGE (Fv)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
117.	Izabella utca	66	28712	0	A	27	160	II	89 685 Ft	145 687 Ft	341 700 Ft	óvóhely	pinceszint	utcai
118.	Izabella utca (Aradi u. 33.)	66	28712	0	A	3	84	II	39 389 Ft	89 317 Ft	150 070 Ft	raktár	földszint	udvari
119.	Izabella utca	68/A	28704	0	A	1	78	II	49 356 Ft	70 852 Ft	188 046 Ft	raktár	pincszinti	utcai
120.	Izabella utca	71	28650	0	A	1	58	II	72 156 Ft	88 102 Ft	274 913 Ft	műhely	pinceszint	utcai
121.	Izabella utca	72	28692	0	A	1	48	II	34 910 Ft	51 038 Ft	133 007 Ft	műhely	pinceszint	utcai
122.	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	72 643 Ft	98 431 Ft	276 768 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
123.	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	34 442 Ft	98 887 Ft	131 224 Ft	raktár	pincszinti	utcai
124.	Izabella utca	76	28690	0	A	2	62	II	42 185 Ft	65 925 Ft	160 724 Ft	raktár	pincszinti	utcai
125.	Izabella utca	77	28647	0	A	39	185	II	26 285 Ft	168 609 Ft	100 144 Ft	óvóhely	pinceszint	utcai
126.	Izabella utca	82	28687	0	A	34	116	II	24 244 Ft	24 244 Ft	92 370 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
127.	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	73 082 Ft	187 938 Ft	278 442 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
128.	Izabella utca	92	28673	0	A	34	186	II	36 214 Ft	141 115 Ft	137 976 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
129.	Izabella utca	94	28672	0	A	46	117	II	78 696 Ft	106 634 Ft	299 832 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
130.	Jókai utca	16	28993	0	A	1	218	I	245 767 Ft	407 573 Ft	936 371 Ft	raktár	pinceszint	utcai
131.	Jókai utca ( Teréz krt 50. )	23	28896	0	A	15	98	I	252 845 Ft	305 368 Ft	963 340 Ft	iroda	I. emelet	közös területről
132.	Jókai utca( Teréz krt 50. )	23	28896	0	A	31	103	I	30 591 Ft	32 095 Ft	116 552 Ft	légóhelyiség	pinceszint	közös területről
133.	Jókai tér	6	29874	0	A	1	214	kiemelt	145 596 Ft	375 356 Ft	554 720 Ft	lőtér	pinceszint	közös területről
134.	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	20 086 Ft	50 912 Ft	76 528 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
135.	Király utca	14	29273	0	A	68	284	kiemelt	627 651 Ft	697 390 Ft	2 391 350 Ft	műhely	földszint	udvari
136.	Király utca	14	29273	0	A	71	201	kiemelt	171 273 Ft	352 414 Ft	652 549 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
137.	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	169 691 Ft	367 533 Ft	646 521 Ft	óvóhely	pinceszint	udvari
138.	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	19 734 Ft	22 802 Ft	75 187 Ft	tároló	pinceszint	udvari
139.	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	109 476 Ft	211 182 Ft	417 104 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
140.	Király utca	44	29349	0	A	26	28	kiemelt	19 708 Ft	49 656 Ft	75 088 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
141.	Király utca	54	29400	0	A	37	128	II	158 949 Ft	239 309 Ft	605 596 Ft	raktár	pinceszint	utcai
142.	Király utca	70	29441	0	A	49	24	kiemelt	24 631 Ft	42 763 Ft	93 845 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
143.	Király utca	76	29444	0	A	37	121	kiemelt	106 899 Ft	188 534 Ft	407 286 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
144.	Király utca	78	29445	0	A	1	130	I	113 261 Ft	202 649 Ft	431 523 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
145.	Király utca	80	29446	0	A	1	117	I	72 565 Ft	182 831 Ft	276 473 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
146.	Király utca	80	29446	0	A	3	30	I	8 762 Ft	9 735 Ft	33 381 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
147.	Király utca	80	29446	0	A	4	79	I	23 072 Ft	25 636 Ft	87 904 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
148.	Király utca	82	29471	0	A	68	138	I	22 691 Ft	214 490 Ft	86 452 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
149.	Király utca	84	29472	0	A	14	70	I	52 373 Ft	109 590 Ft	199 540 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
150.	Király utca	86	29473	0	A	1	77	I	135 980 Ft	365 092 Ft	518 084 Ft	raktár	pincszinti	utcai
151.	Király utca	86	29473	0	A	2	105	I				óvóhely	pincszinti	utcai
152.	Király utca	86	29474	0	A	4	57	I	115 771 Ft	176 210 Ft	441 086 Ft	tároló	pincszinti	közös
153.	Király utca	86	29474	0	A	5	57	I				tároló	pincszinti	közös
154.	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	117 247 Ft	324 064 Ft	446 710 Ft	raktár	pinceszint	udvari
155.	Király utca	98/B	29512	0	A	25	72	I	9 821 Ft	44 808 Ft	37 417 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
156.	Király utca	98/B	29512	0	A	26	27	I	3 683 Ft	16 540 Ft	14 031 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
157.	Király utca	102	29554	0	A	1	704	I	675 210 Ft	1 316 198 Ft	2 572 549 Ft	raktár	pinceszint	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	AJÁNLATI LETET BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
158.	Király utca	112	29559	0	A	2	23	I	4 301 Ft	7 167 Ft	16 387 Ft	üzlet	pinceszint	közös területről
159.	Kmetty György utca	14	28447	0	A	1	60	IV	25 995 Ft	35 658 Ft	99 040 Ft	műhely	pinceszint	utcai
160.	Kmetty György utca	15	28454	0	A	1	73	IV	28 894 Ft	43 384 Ft	110 085 Ft	egyéb helyiség	alagsor	utcai
161.	Kmetty György utca	18	28401	0	A	1	203	IV	89 034 Ft	120 643 Ft	339 221 Ft	műhely	pinceszint	utcai
162.	Kmetty György utca	22	28399	0	A	1	71	IV	30 001 Ft	42 195 Ft	114 302 Ft	üzlet	pinceszint	utcai
163.	Lehel utca	5	28225	0	A	43	291	II	186 581 Ft	309 420 Ft	710 873 Ft	raktár	pinceszint	utcai
164.	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	36 849 Ft	40 943 Ft	140 394 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
165.	Lovag utca	10	28963	0	A	1	36	III	17 305 Ft	17 305 Ft	65 933 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
166.	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	1	58	IV	21 007 Ft	29 545 Ft	80 036 Ft	műhely	pinceszint	utcai
167.	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	2	81	IV	29 337 Ft	41 261 Ft	111 775 Ft	műhely	pinceszint	utcai
168.	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	2	76	IV	14 881 Ft	38 714 Ft	56 696 Ft	raktár	pinceszint	utcai
169.	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	4	36	IV	7 049 Ft	7 049 Ft	26 856 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
170.	Nagymező utca	3	29373	0	A	1	60	kiemelt	14 190 Ft	21 048 Ft	54 064 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
171.	Nagymező utca	18	29075	0	A	23	67	kiemelt	22 110 Ft	23 504 Ft	84 239 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
172.	Nagymező utca	33	29006	0	A	23	33	I	20 715 Ft	52 193 Ft	78 925 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
173.	Nagymező utca	36	29092	0	A	29	5	kiemelt	9 392 Ft	12 278 Ft	35 785 Ft	raktár	földszint	udvari
174.	Nagymező utca	37-39	28984	0	A	12	6	I	10 643 Ft	15 767 Ft	40 548 Ft	raktár	félemelet	közös területről
175.	Nagymező utca	43	28961	0	A	34	52	I	13 118 Ft	81 795 Ft	49 978 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
176.	Nagymező utca	43	28961	0	A	2	644 (292 m <sup>2</sup> galéria + 352 m <sup>2</sup> földsz.)	I	829 940 Ft	978 236 Ft	3 162 069 Ft	műhely	földszinti	utcai
177.	Nagymező utca	45	28960	0	A	1	119	I	103 961 Ft	186 010 Ft	396 091 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
178.	Nagymező utca	45	28690	0	A	2	55	I	44 212 Ft	85 285 Ft	168 446 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
179.	Nagymező utca	49	28938	0	A	18	127	I	241 832 Ft	277 012 Ft	921 379 Ft	iroda	2. emelet	közös területről
180.	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	36 053 Ft	48 393 Ft	137 360 Ft	raktár	pinceszint	utcai
181.	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	41 704 Ft	67 156 Ft	158 893 Ft	raktár	pinceszint	utcai
182.	Ó utca	11	29202	0	A	35	67	III	27 416 Ft	47 597 Ft	104 454 Ft	raktár	pinceszint	utcai
183.	Ó utca	46	29034	0	A	29	91	III	21 021 Ft	10 774 Ft	80 090 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
184.	Oktogon tér	3	29424	0	A	2	96	kiemelt	19 398 Ft	33 677 Ft	73 905 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
185.	Oktogon tér	3	29424	0	A	3	23	kiemelt	17 461 Ft	39 921 Ft	66 526 Ft	kazánház	pincészinti	közös
186.	Oktogon tér	3	29424	0	A	1	91	kiemelt	86 946 Ft	160 210 Ft	331 265 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
187.	Oktogon tér	4	28870	0	A	9	107	kiemelt	205 631 Ft	261 718 Ft	783 454 Ft	iroda	földszinti	udvari
188.	Paulay Ede utca ( Káldy Gy. U. 7. )	17	29283	0	A	24	163	II	101 391 Ft	123 799 Ft	386 301 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
189.	Paulay Ede utca	67	29393	1	A	2	27	I	12 326 Ft	12 326 Ft	46 960 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
190.	Podmaniczky utca	2	28917	0	A	21	53	I	67 628 Ft	82 574 Ft	257 662 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
191.	Podmaniczky utca	5	28935	0	A	31	51	I	65 076 Ft	79 458 Ft	247 941 Ft	légópince	pinceszint	közös területről
192.	Podmaniczky utca	7	28934	0	A	19	27	I	34 452 Ft	42 066 Ft	131 262 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
193.	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	103 356 Ft	126 198 Ft	393 786 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
194.	Podmaniczky utca	10	28921	0	A	1	106	I	88 122 Ft	197 804 Ft	335 744 Ft	raktár	pincészinti	utcai
195.	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	5	13	I	23 989 Ft	28 356 Ft	91 397 Ft	iroda	földszint	udvari
196.	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	1	84	I	107 185 Ft	130 872 Ft	408 373 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
197.	Podmaniczky utca	12	28922	0	A	3	202	I	325 295 Ft	440 035 Ft	1 239 374 Ft	iroda	földszinti	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	AJÁNLATI LETET BRUTTO ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
198.	Podmaniczky utca	21	28927	0	A	1	158	I	201 608 Ft	246 164 Ft	768 127 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
199.	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	2	98	II	60 959 Ft	74 431 Ft	232 253 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
200.	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	1	22	II	13 685 Ft	16 709 Ft	52 138 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
201.	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	3	34	II	21 149 Ft	25 823 Ft	80 578 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
202.	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	4	156	II	97 037 Ft	118 482 Ft	369 711 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
203.	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	3	132	II	82 108 Ft	100 254 Ft	312 831 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
204.	Podmaniczky utca	63	28515	0	A	37	104	II	64 691 Ft	78 988 Ft	246 473 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
205.	Podmaniczky utca	67	28475	0	A	2	6	II	3 732 Ft	4 557 Ft	14 220 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
206.	Podmaniczky utca	69	28424	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
207.	Podmaniczky utca	71	28423	0	A	2	81	II	50 385 Ft	61 520 Ft	191 966 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
208.	Podmaniczky utca ( Munkácsy M. u. 34. )	89	28330	0	A	106	113	III	62 374 Ft	93 654 Ft	237 643 Ft	műhely	földszint	utcai
209.	Révay utca	14	29225	0	A	1	145	III	70 303 Ft	85 840 Ft	267 853 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
210.	Révay köz	2	29220	1	A	27	66	I	117 221 Ft	221 236 Ft	446 610 Ft	raktár	pinceszint	közös
211.	Révay köz	4	29220	4	A	1	76	I				raktár	pincészinti	közös
212.	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	33	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
213.	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	32	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
214.	Rippl Rónai utca	28	28295	0	A	1	147	IV	51 107 Ft	62 402 Ft	194 716 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
215.	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	34 767 Ft	42 450 Ft	132 462 Ft	műhely	pinceszint	utcai
216.	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	3	40	IV	13 907 Ft	16 980 Ft	52 985 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
217.	Rózsa utca	42	29514	0	A	2	62	III	60 121 Ft	73 408 Ft	229 061 Ft	műhely	pinceszint	utcai
218.	Rózsa utca	48	29527	0	A	3	31	IV	10 778 Ft	13 160 Ft	41 062 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
219.	Rózsa utca	52	29529	0	A	25	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	műhely	pinceszint	utcai
220.	Rózsa utca	57	29550	0	A	21	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
221.	Rózsa utca	57	29550	0	A	22	65	IV	22 598 Ft	27 593 Ft	86 099 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
222.	Rózsa utca	59	29542	0	A	26	75	IV	26 075 Ft	31 838 Ft	99 345 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
223.	Rózsa utca	59	29542	0	A	25	53	IV	36 852 Ft	44 997 Ft	140 407 Ft	raktár	pinceszint	utcai
224.	Rózsa utca	62	28659	0	A	39	87	IV	60 494 Ft	73 863 Ft	230 480 Ft	raktár	pinceszint	utcai
225.	Rózsa utca ( Aradi u. 39. )	71	28616	0	A	2	36	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
226.	Rózsa utca ( Aradi u. 39. )	71	28616	0	A	1	53	IV	18 427 Ft	22 499 Ft	70 205 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
227.	Rózsa utca	72	28645	0	A	2	170	IV	118 206 Ft	144 330 Ft	450 365 Ft	raktár	pinceszint	utcai
228.	Rózsa utca	72	28645	0	A	1	66	IV	45 892 Ft	56 034 Ft	174 848 Ft	raktár	pinceszint	utcai
229.	Rózsa utca	74	28644	0	A	2	143	IV	99 432 Ft	121 407 Ft	378 836 Ft	raktár	pinceszint	utcai
230.	Rózsa utca	92	28631	0	A	41	81	IV	56 322 Ft	68 769 Ft	214 587 Ft	raktár	pinceszint	utcai
231.	Rózsa utca( Podmaniczky 55. )	98	28622	0	A	1	59	IV	20 512 Ft	25 046 Ft	78 150 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
232.	Szegfű utca	5	29544	0	A	1	99	IV	34 419 Ft	42 026 Ft	131 135 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
233.	Székely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	utcai
234.	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	3	28	IV	9 734 Ft	11 886 Ft	37 088 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
235.	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	1	182	IV	88 585 Ft	108 163 Ft	337 510 Ft	raktár	pinceszint	utcai
236.	Székely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	43 111 Ft	52 638 Ft	164 253 Ft	műhely	pinceszint	utcai
237.	Székely Bertalan utca	12	28444	0	A	1	25	IV	17 384 Ft	21 225 Ft	66 231 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
238.	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	20	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pinceszint	közös területről



I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚTKÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Füfő+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Füfő+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉNY BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
239.	Székely Bertalan utca	19	28386	0	A	21	45	IV	16 830 Ft	19 103 Ft	64 122 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
240.	Székely Bertalan utca	20	28432	0	A	1	70	IV	23 100 Ft	35 658 Ft	88 011 Ft	egyéb	pinceszint	utcai
241.	Székely Bertalan utca	22	28431	0	A	2	126	IV	87 611 Ft	106 974 Ft	333 799 Ft	egyéb helyiség	alagsor	utcai
242.	Székely Bertalan utca	24	28430	0	A	1	52	IV	23 566 Ft	23 566 Ft	89 788 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
243.	Székely Bertalan utca	25	28375	0	A	1	117	IV	81 354 Ft	99 333 Ft	309 958 Ft	műhely	pinceszint	utcai
244.	Székely Bertalan utca	26	28429	0	A	21	118	IV	82 049 Ft	100 182 Ft	312 608 Ft	raktár	pinceszint	utcai
245.	Székely Mihály utca	8	29292	0	A	24	61	III	29 576 Ft	36 112 Ft	112 684 Ft	üzlet	pinceszint	közös területről
246.	Székely Mihály utca	10	29293	0	A	21	190	III	92 121 Ft	112 480 Ft	350 982 Ft	raktár	földszint	közös területről
247.	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	1	35	II	43 542 Ft	53 165 Ft	165 895 Ft	raktár	pinceszint	másik albetétből
248.	Szinyei Merse utca	5	28451	0	A	2	32	II	19 905 Ft	24 304 Ft	75 839 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
249.	Szinyei Merse utca	14	28499	0	A	1	107	II	93 181 Ft	113 773 Ft	355 018 Ft	raktár	pinceszint	utcai
250.	Szinyei Merse utca	22-24	28488	0	A	85	29	II	19 482 Ft	30 836 Ft	74 228 Ft	műhely	földszinti	udvari
251.	Szinyei Merse utca	22-24	28488	0	A	91	108	II	51 824 Ft	98 431 Ft	197 449 Ft	műhely	pinceszint	utcai
252.	Szinyei Merse utca	26	28480	0	A	1	285	II	286 635 Ft	374 816 Ft	1 092 078 Ft	raktár	földszinti	utcai
253.	Szinyei Merse utca	28	28479	0	A	1	55	II	20 268 Ft	41 773 Ft	77 219 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
254.	Szív utca	3-5	29576	0	A	2	100	IV	69 533 Ft	84 900 Ft	264 921 Ft	borozó	pinceszint	utcai
255.	Szív utca	10	29565	0	A	4	58	IV	29 161 Ft	34 469 Ft	111 103 Ft	raktár	földszint	udvari
256.	Szív utca	12	29566	0	A	17	90	IV	62 580 Ft	76 410 Ft	238 429 Ft	raktár	pinceszint	utcai
257.	Szív utca	14	29546	0	A	34	29	IV	20 165 Ft	24 621 Ft	76 827 Ft	tároló	pinceszint	másik albetétből
258.	Szív utca	14	29546	0	A	35	18	IV	12 516 Ft	15 282 Ft	47 687 Ft	tároló	pinceszint	másik albetétből
259.	Szív utca	17	29582	0	A	1	123	IV	42 763 Ft	52 214 Ft	162 926 Ft	műhely	pinceszint	közös területről
260.	Szív utca	17	29582	0	A	22	23	IV	7 997 Ft	9 764 Ft	30 467 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
261.	Szív utca	20	29537	0	A	18	56	IV	20 020 Ft	23 772 Ft	76 276 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
262.	Szív utca	28	28610	0	A	42	133	IV	64 735 Ft	79 042 Ft	246 641 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	udvari
263.	Szív utca	34	28591	0	A	1	117	IV	56 948 Ft	69 533 Ft	216 970 Ft	tároló	pinceszint	udvari
264.	Szív utca	50	28583	0	A	58	50	IV	28 364 Ft	31 515 Ft	108 065 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
265.	Szív utca	51	28539	0	A	2	33	IV	11 473 Ft	14 009 Ft	43 713 Ft	ovóhely	pinceszint	közös területről
266.	Szófia utca	8	29431	0	A	1	86	II	106 989 Ft	130 634 Ft	407 629 Ft	raktár	pinceszint	utcai
267.	Szófia utca	17	29447	0	A	1	20	II	17 417 Ft	21 266 Ft	66 358 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	udvari
268.	Szófia utca	17	29447	0	A	2	67	II	58 346 Ft	71 241 Ft	222 299 Ft	raktár	pinceszint	udvari
269.	Szófia utca	23	29485	0	A	2	70	II	87 084 Ft	106 330 Ft	331 790 Ft	raktár	pinceszint	utcai
270.	Szófia utca	31	29517	0	A	2	56	III	27 151 Ft	33 152 Ft	103 446 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
271.	Szófia utca	31	29517	0	A	3	39	III	18 909 Ft	23 088 Ft	72 043 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
272.	Szondi utca	9	28841	0	A	1	77	III	37 333 Ft	45 584 Ft	142 238 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
273.	Szondi utca	9	28841	0	A	2	111	III	53 818 Ft	65 712 Ft	205 047 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
274.	Szondi utca	15	28790	0	A	4	20	III	19 394 Ft	23 680 Ft	73 892 Ft	raktár	pinceszint	utcai
275.	Szondi utca	19	28739	0	A	3	117	III	37 526 Ft	68 939 Ft	142 976 Ft	műhely	pinceszint	utcai
276.	Szondi utca	27	28685	0	A	1	114	III	110 545 Ft	134 976 Ft	421 177 Ft	tároló	pinceszint	utcai
277.	Szondi utca	30	28681	0	A	1	90	III	87 273 Ft	106 560 Ft	332 510 Ft	raktár	pinceszint	utcai
278.	Szondi utca	32	28680	0	A	3	21 + 17	III	36 848 Ft	44 992 Ft	140 390 Ft	raktár	pinceszint	utcai
279.			28680	0	A	2		III				raktár	pinceszint	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bó+AFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
280.	Szondi utca	33	28637	0	A	1	83	IV	57 713 Ft	70 467 Ft	219 885 Ft	műhely	pinceszint	utcai
281.	Szondi utca	33	28637	0	A	2	86	IV	59 799 Ft	73 014 Ft	227 833 Ft	műhely	pinceszint	utcai
282.	Szondi utca	38	28634	0	A	3	59	IV	22 552 Ft	25 058 Ft	85 924 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
283.	Szondi utca	40	28633	0	A	34	87	IV	32 251 Ft	36 932 Ft	122 876 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
284.	Szondi utca	42/B	28577	0	A	1	70	IV	48 673 Ft	59 430 Ft	185 444 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
285.	Szondi utca	42/C	28568	0	A	32	128	IV	44 501 Ft	54 336 Ft	169 550 Ft	óvóhely	pinceszint	közös területről
286.	Szondi utca ( Szív u. 55. )	44	28530	0	A	1	202	IV	54 439 Ft	171 498 Ft	207 413 Ft	raktár	pinceszint	utcai
287.	Szondi utca	55	28442	0	A	1	82	IV	28 508 Ft	34 809 Ft	108 617 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
288.	Szondi utca	55	28442	0	A	2	78	IV	27 118 Ft	33 111 Ft	103 319 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
289.	Szondi utca ( Székely B. 15. )	61	28389	0	A	2	42	IV	29 204 Ft	35 658 Ft	111 268 Ft	raktár	pinceszint	utcai
290.	Szondi utca( Székely B. 15. )	61	28389	0	A	3	34	IV	16 549 Ft	20 206 Ft	63 052 Ft	tároló	pinceszint	udvari
291.	Szondi utca	66	28383	0	A	2	139	IV	67 656 Ft	82 608 Ft	257 768 Ft	raktár	pinceszint	utcai
292.	Szondi utca	72	28341	0	A	33	16	IV	11 125 Ft	13 584 Ft	42 386 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
293.	Szondi utca	75	28302	0	A	2	54	IV	37 548 Ft	45 846 Ft	143 058 Ft	iroda	földszint	utcai
294.	Szondi utca	86	28288	0	A	1	198	IV	96 373 Ft	117 671 Ft	367 181 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	udvari
295.	Szondi utca	92	28291	0	A	2	33	IV	22 946 Ft	28 017 Ft	87 422 Ft	raktár	pinceszint	utcai
296.	Teréz. krt.	6	29413	0	A	1	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
297.	Teréz. krt.	6	29413	0	A	2	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
298.	Teréz. krt.	7	29420	0	A	1	162	I	132 478 Ft	368 311 Ft	504 742 Ft	raktár	pinceszint	utcai
299.	Teréz. krt.	8	29414	0	A	10	6	kiemelt	12 067 Ft	14 734 Ft	45 976 Ft	üzlet	földszint	közös területről
300.	Teréz. krt.	10	29415	0	A	2	45	kiemelt	64 643 Ft	78 930 Ft	246 291 Ft	raktár	pinceszint	közös területről
301.	Teréz. krt.	12	28416	0	A	40	61	kiemelt	98 294 Ft	168 384 Ft	374 502 Ft	óvóhely	pinceszinti	udvari
302.	Teréz. krt.	12	28416	0	A	41	35	kiemelt				óvóhely	pinceszinti	udvari
303.	Teréz. krt.	20	28877	0	A	27	2	kiemelt	4 597 Ft	5 613 Ft	17 515 Ft	üzlet	földszint	közös területről
304.	Teréz. krt.	22	28878	0	A	8	27	kiemelt	52 511 Ft	75 773 Ft	200 065 Ft	üzlet	földszint	udvari
305.	Teréz. krt.	24	28882	0	A	29	16	kiemelt	22 984 Ft	28 064 Ft	87 570 Ft	műhely	földszint	közös területről
306.	Teréz. krt.	27	28855	0	A	27	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	légópince	pinceszint	közös területről
307.	Teréz. krt.	27	28855	0	A	6	19	kiemelt	27 294 Ft	33 326 Ft	103 991 Ft	üzlet	pinceszint	közös területről
308.	Teréz. krt.	27	28855	0	A	5	14	kiemelt	32 179 Ft	39 290 Ft	122 600 Ft	üzlet	félfemelet	közös területről
309.	Teréz. krt.	30	28885	0	A	24	172	kiemelt	443 768 Ft	603 376 Ft	1 690 758 Ft	iroda	földszint	utcai
310.	Teréz. krt.	30	28885	0	A	26	150	kiemelt	215 479 Ft	263 100 Ft	820 975 Ft	tároló	pinceszint	közös területről
311.	Teréz. krt.	31	28853	0	A	16	6	kiemelt	11 594 Ft	16 838 Ft	44 172 Ft	üzlet	földszint	közös
312.	Teréz. krt.	32	28886	0	A	53	210	kiemelt	145 112 Ft	738 364 Ft	552 875 Ft	üzlet	pinceszinti	utcai
313.	Teréz. krt.	33	28852	0	A	43	212	kiemelt	304 544 Ft	371 848 Ft	1 160 312 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
314.	Teréz. krt.	36	28889	0	A	2	151	kiemelt	48 018 Ft	137 439 Ft	182 947 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
315.	Teréz. krt.	37	28850	0	A	1	88	kiemelt	126 414 Ft	154 352 Ft	481 637 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
316.	Teréz. krt.	39	28849	0	A	57	173	kiemelt	248 519 Ft	303 442 Ft	946 857 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
317.	Teréz. krt.	41	28840	0	A	7	68	kiemelt	153 716 Ft	190 470 Ft	585 659 Ft	iroda	földszinti	közös
318.	Teréz. krt.	45	28832	0	A	4	59	kiemelt	84 755 Ft	103 486 Ft	322 916 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
319.	Teréz. krt.	45	28832	0	A	3	25	kiemelt	35 914 Ft	43 850 Ft	136 831 Ft	egyéb helyiség	pinceszint	közös területről
320.	Teréz. krt.	45	28832	0	A	1	96	kiemelt	25 872 Ft	25 872 Ft	98 572 Ft	raktár	pinceszint	utcai

I	II	III	IV				V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bő+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/bő+ÁFA)	AJÁNLATI LETET BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDEÉS	BEJÁRAT
321.	Teréz krt.	47	28830	0	A	2	141	kiemelt	101 920 Ft	378 864 Ft	388 314 Ft	raktár	pincszinti	utcai
322.	Teréz krt.	47	28830	0	A	3	39	kiemelt				raktár	pincszinti	utcai
323.	Teréz krt.	47	28830	0	A	1	125	kiemelt	179 566 Ft	219 250 Ft	684 147 Ft	raktár	alagsor	közös területről
324.	Teréz krt.	54	28898	0	A	1	197	kiemelt	165 132 Ft	345 433 Ft	629 153 Ft	légópince	pincszinti	közös
325.	Városliget fasor	40	29725	0	A	26	154	II	131 162 Ft	163 748 Ft	499 729 Ft	iroda	földszinti	udvari
326.	Vasvári Pál utca	6	29316	0	A	30	29	III	14 061 Ft	17 168 Ft	53 571 Ft	raktár	pincszint	közös területről
327.	Vasvári Pál utca	11	29343	0	A	18	57	III	20 566 Ft	33 744 Ft	78 355 Ft	raktár	pincszint	közös területről/másik hsz.
328.	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	1	35	II	21 771 Ft	26 583 Ft	82 948 Ft	raktár	pincszint	közös területről
329.	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	2	93	II	57 848 Ft	70 634 Ft	220 402 Ft	raktár	pincszint	közös területről
330.	Vörösmarty utca	42	28747	0	A	44	107	III	103 757 Ft	126 688 Ft	395 316 Ft	üzlet	pincszint	utcai
331.	Vörösmarty utca	55	28697	0	A	37	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	óvóhely	pincszint	utcai
332.	Vörösmarty utca	58	28734	0	A	1	59	III	28 606 Ft	34 928 Ft	108 987 Ft	raktár	pincszint	közös területről
333.	Vörösmarty utca	59	28695	0	A	33	80	III	38 788 Ft	47 360 Ft	147 783 Ft	raktár	pincszint	közös területről
334.	Vörösmarty utca	60	28727	0	A	25	66	III	64 000 Ft	78 144 Ft	243 840 Ft	műhely	pincszint	utcai
335.	Vörösmarty utca	64	28725	0	A	1	148	III	71 758 Ft	87 616 Ft	273 398 Ft	óvóhely	pincszint	közös területről
336.	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	17	6	III	2 909 Ft	3 552 Ft	11 083 Ft	raktár	pincszint	közös területről
337.	Weiner Leó utca	4	28939	0	A	18	42	III	20 363 Ft	24 864 Ft	77 585 Ft	raktár	pincszint	közös területről
338.	Weiner Leó utca	9	28955	0	A	2	44	III	21 334 Ft	26 048 Ft	81 281 Ft	raktár	pincszint	közös területről
339.	Weiner Leó utca	14	28944	0	A	38	128	III	86 885 Ft	106 086 Ft	331 032 Ft	raktár	pincszint	utcai
340.	Weiner Leó utca	15	28952	0	A	21	96	III	65 164 Ft	79 565 Ft	248 273 Ft	műhely	pincszint	utcai
341.	Weiner Leó utca	17	28951	0	A	1	119	III	80 776 Ft	98 627 Ft	307 756 Ft	műhely	pincszint	utcai
342.	Zichy Jenő utca	10	29171	0	A	1	140	III	67 879 Ft	82 880 Ft	258 619 Ft	egyéb helyiség	pincszint	közös területről
343.	Zichy Jenő utca	22	29113	0	A	2	97	III	42 979 Ft	68 909 Ft	163 748 Ft	raktár	pincszint	utcai
344.	Zichy Jenő utca	32	29008	0	A	7	170	III	133 691 Ft	201 280 Ft	509 361 Ft	iroda	I. emeleti	közös
345.	Zichy Jenő utca	39	29023	0	A	26	52	III	41 943 Ft	61 319 Ft	159 802 Ft	műhely	földszint	utcai
346.	Zichy Jenő utca	47	29019	0	A	19	50	III	24 242 Ft	29 600 Ft	92 364 Ft	raktár	pincszint	közös területről