



**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: XVII/4561 és 4562/2017

Tárgy: Pályázat kiírása

Ügyintéző: Sárhegyi János

Telefon: 342-0905/2428

Járasi László Farkas
vezérigazgató
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, VI. ker.
Rózsa u. 81-83.

1 0 6 4

2017-04-20 44/11/2017
Kefenik

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2017.(IV.13.), és a 116/2017.(IV.13.) határozata, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2017. április 20. napjától – 2017. május 23. napjáig terjedő időszakban nyilvános pályázatot ír ki Bp., VI. Dalszínház u. 8., 29231/0/A/19 hrsz.-ú, valamint a Budapest, VI. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 31. szám alatti társasházban lévő 29151/0/A/1 és 29151/0/A/51 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására, illetőleg tulajdonjoguk értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt Pályázati felhívásokat hirdetőtáblájukon kifüggeszteni, és a honlapjukon megjelentetni, továbbá az ingatlanok megtekintését a Pályázati felhívásokban foglaltak szerint 2017. május 19. napjáig biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2017. április 18.

Tisztelettel:



Melléklet: 2 db Pályázati felhívás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest, VI. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 31. szám alatti, 29151/0/A/1 és 29151/0/A/51 hrsz.-ú üres ingatlanok kizárólag együtt történő bérbeadására illetőleg tulajdonjogának értékesítésére.

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró).

A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Bonyolító).

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2017.(IV. 13.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára.

A pályázat célja: Elsődlegesen az ingatlanok bérbeadás keretében történő hasznosítása, másodlagosan tulajdonjoguk értékesítése.

A pályázat típusa: Nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat nyelve: magyar

A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

A Bp., VI. Bajcsy-Zsilinszky út 31. számú társasházban találhatóak.

- a 29151/0/A/1 hrsz.-ú, ténylegesen üzlethelyiség és raktár funkciójú, összesen 3010 m² területű utcai bejáratú ingatlan, melyből 715 m² a földszinten, 1148 m² a felső pincszinten, valamint 1147 m² az alsó pincszinten helyezkedik el, míg
- a 29151/0/A/51 hrsz.-ú, iroda, raktár, üzlet funkciójú, összesen 1809 m² területű utcai bejáratú ingatlan, melyből 427 m² a földszinten, 1216 m² a félemeleten, 80 m² a felső pincszinten, míg 86 m² az alsó pincszinten helyezkedik el,

Pályázati feltételek

1) Az ingatlanok bérbevételére benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 7.779.000,- Ft + 27 % áfa/ hó.

Pályázati biztosíték: 29.637.990,- Ft,

2) Az ingatlanok tulajdonjogának megvásárlására benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 1.053.096.000,- Ft + 27 % áfa.

Pályázati biztosíték: 100.000.000,- Ft.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő 120 napig kötelesek érvényben tartani és erről nyilatkozatot tenni.

Pályázni mind az ingatlanok bérbevételére, mind tulajdonjoguk megvásárlására lehetséges!

Az ingatlanok 2017. április 20. – 2017. május 19. 11³⁰ óra között történő megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban [(Budapest, VI. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-511-1892 (Alberti Krisztián)].

További információk a részletes pályázati információkat tartalmazó tájékoztatóban.

A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + 27 % áfa, összesen 127.000,- Ft.

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) ügyfél fogadási időben (Hétfő: 13³⁰-18⁰⁰; Szerda: 08⁰⁰-16³⁰; Péntek: 08⁰⁰-11³⁰) történő befizetését követően lehet átvenni 2017. április 20. és 2017. május 19. 11³⁰ óra között Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba).

Pályázati biztosíték összege:

- bérbevételre benyújtott pályázat esetén: 29.637.990,- Ft,
- tulajdonjog megvásárlására benyújtott ajánlat esetén: 100.000.000,- Ft.

Az egy pályázat keretében mind értékesítésre, mind bérbevételre benyújtott ajánlat esetén a pályázati biztosíték összege 100.000.000,- Ft.

A pályázatok benyújtási határideje és helye:

2017. május 23. 15⁰⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. szoba.

A pályázatok bontásának időpontja és helye:

2017. május 23. 16⁴⁵ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal földszinti tanács terem.

Az eredményhirdetés időpontja és módja:

A Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó részére levél formájában.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Az önkormányzat elsődlegesen bérbeadás útján kívánja az ingatlanokat hasznosítani, és csak a bérbeadásra vonatkozó pályázati rész eredménytelensége esetén értékeli a megvásárlásra benyújtott pályázatokat a kiíró.

Amennyiben a pályázat eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a bérbevételi pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra adott ajánlat benyújtója, míg az értékesítési pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű vételárra adott ajánlat benyújtója.

Budapest, 2017. április 18.



Hassay Zsófia
polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
TULAJDONOSI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: XVII/4561 és 4562/2017

Tárgy: Pályázat kiírása

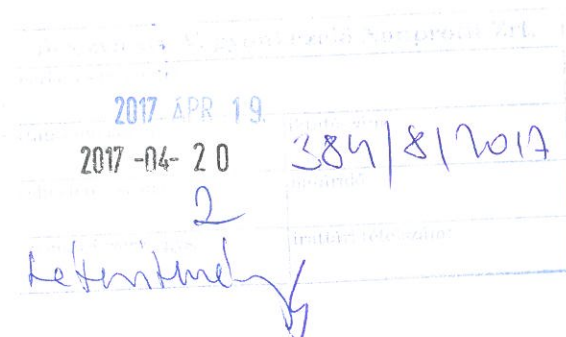
Ügyintéző: Sárhegyi János

Telefon: 342-0905/2428

Járasi László Farkas
vezérigazgató
Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

Budapest, VI. ker.
Rózsa u. 81-83.

1 0 6 4



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2017.(IV.13.), és a 116/2017.(IV.13.) határozata, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 16. § c) pontja és 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2017. április 20. napjától – 2017. május 23. napjáig terjedő időszakban nyilvános pályázatot ír ki Bp., VI. Dalszínház u. 8., 29231/0/A/19 hrsz.-ú, valamint a Budapest, VI. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 31. szám alatti társasházban lévő 29151/0/A/1 és 29151/0/A/51 hrsz.-ú ingatlanok bérbeadására, illetőleg tulajdonjoguk értékesítésére.

Kérem, hogy a mellékelt Pályázati felhívásokat hirdetőablájukon kifüggeszteni, és a honlapjukon megjelentetni, továbbá az ingatlanok megtekintését a Pályázati felhívásokban foglaltak szerint 2017. május 19. napjáig biztosítani szíveskedjenek.

Segítségét és együttműködését megköszönöm.

Budapest, 2017. április 18.

Tisztelettel:



Melléklet: 2 db Pályázati felhívás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest VI. kerület Dalszínház u. 8. szám alatti, 29231/0/A/19 helyrajzi számú üres ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására illetőleg tulajdonjogának értékesítésére.

A pályázat kiírója: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró).

A pályázat bonyolítója: Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Bonyolító).

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2017. (IV.13.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára.

A pályázat célja: Elsődlegesen az ingatlan bérbeadás keretében történő hasznosítása, másodlagosan tulajdonjogának az értékesítése.

A pályázat típusa: Nyilvános, egyfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

Ajánlattevő lehet: Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellekeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

A pályázat nyelve: magyar

A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Budapest, VI. kerület, Dalszínház u. 8., helyrajzi száma: 29231/0/A/19.

Egyéb helyiség megnevezésű, ingatlan-nyilvántartásban összesen 587 m² területtel nyilvántartott, 3 szinten – pince: 112 m², földszint: 391 m², félemelet: 84 m² – elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport. A VI. kerület frekventált részén, kiemelkedően jó városszerkezeti és műemléki környezetben, a Magyar Állami Operaház déli homlokzatával szemben helyezkedik el.

Pályázati feltételek

1) Az ingatlan bérbevételére benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 2.265.000,- Ft + 27 % áfa/ hó.

Pályázati biztosíték: 8.629.650,- Ft,

2) Az ingatlan tulajdonjogának megvételére benyújtott ajánlat esetén

Minimális ajánlati ár: 440.500.000,- Ft + 27 % áfa.

Pályázati biztosíték: 50.000.000,- Ft.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat a kiíró döntését követő **120 napig** kötelesek érvényben tartani és erről nyilatkozatot tenni.

Pályázni mind az ingatlan bérbevételére, mind tulajdonjogának megvásárlására lehetséges!

Az ingatlan 2017. április 20. – 2017. május 19. 11³⁰ óra között történő megtekintését a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. munkatársai biztosítják telefonon előre egyeztetett időpontban [(Budapest, VI. Rózsa u. 81-83., tel.: 06-20-504-8260 (Juhász Gábor); 06-20-511-1892 (Alberti Krisztián)].

További információk a részletes pályázati információkat tartalmazó tájékoztatóban.

A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + 27 % áfa, összesen 127.000,- Ft.

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) ügyfél fogadási időben (Hétfő: 13³⁰-18⁰⁰; Szerda: 08⁰⁰-16³⁰; Péntek: 08⁰⁰-11³⁰) történő befizetését követően lehet átvenni 2017. április 20. és 2017. május 19. 11³⁰ óra között Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba).

Pályázati biztosíték összege:

- bérbevételezre benyújtott pályázat esetén: 8.629.650,- Ft,
- tulajdonjog megvásárlására benyújtott ajánlat esetén: 50.000.000,- Ft.

Az egy pályázat keretében mind értékesítésre, mind bérbevételezre benyújtott ajánlat esetén a pályázati biztosíték összege 50.000.000,- Ft.

A pályázatok benyújtási határideje és helye:

2017. május 23. 15⁰⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 110. szoba.

A pályázatok bontásának időpontja és helye:

2017. május 23. 17⁰⁰ óra Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterem.

Az eredményhirdetés időpontja és módja:

A Kiíró döntését követő 8 napon belül, minden érvényesen pályázó részére levél formájában.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Az önkormányzat elsődlegesen bérbeadás útján kívánja az ingatlant hasznosítani, és csak a bérbeadásra vonatkozó pályázati rész eredménytelensége esetén értékeli a megvásárlásra benyújtott pályázatokat a kiíró.

Amennyiben a pályázat eredményesen zárul és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a bérbevételi pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű bérleti díjra adott ajánlat benyújtója, míg az értékesítési pályázatrész nyertese a legmagasabb összegű vételárra adott ajánlat benyújtója.

Budapest, 2017. április 18.


Hassay Zsófia
polgármester