

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Budapest VI. kerület Andrásy út 83-85. szám alatti 29586 helyrajzi számú társasházban a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában lévő 9 db albetét tulajdonjogának értékesítésére**

**A pályázat kiírója:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, 1067 Budapest, Eötvös u. 3. (továbbiakban: Kiíró)

A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2017.(X.26.) számú határozata alapján kerül sor, figyelemmel a Kiíró az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013.(VI.27.) rendelet mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzatára is.

**A pályázat célja:** A Budapest, VI. kerület Andrásy út 83-85. szám alatti műemlék épületben elhelyezkedő 29586/0/A/89, 29586/0/A/14, 29586/0/A/63, 29586/0/A/67, 29586/0/A/69, 29586/0/A/71, 29586/0/A/73, 29586/0/A/82 és 29586/0/A/84 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együttesen: „Ingatlanok”) tulajdonjogának oszthatatlan szolgáltatásként történő, kizárólag együttes értékesítése.

**A pályázat típusa:** Nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel.

**Ajánlattevő lehet:** Bármely természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma, aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül.

**A pályázat nyelve:** magyar

**A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:**

Címe: Budapest, VI. kerület, Andrásy út 83-85.

Helyrajzi száma: elhelyezkedő 29586/0/A/89, 29586/0/A/14, 29586/0/A/63, 29586/0/A/67, 29586/0/A/69, 29586/0/A/71, 29586/0/A/73, 29586/0/A/82 és 29586/0/A/84

Megnevezése: Társasházi külön tulajdonban lévő 9 db ingatlan, melyből 8 db lakás, és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség.

**A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó egyéb információk:**

Az épület műemléki védelem alatt áll, törzsszáma 16239.

Az ingatlanok minimális ajánlati ára: 273.000.000,- Ft + a 29586/0/A/89 helyrajzi számú helyiség vételárára vetített áfa. az árszint alatti árajánlatokat a Kiíró automatikusan érvénytelennek tekinti.

A pályázók ajánlati áraikat és pályázatukat **az első forduló benyújtási határidejét követő 120 napig** kötelesek érvényben tartani és erről nyilatkozatot tenni.

**2017. november 2. - 2017. november 15.** között, előzetesen egyeztetett időpontban (+36/20-511-1892 és +36/20-233-8144). További információk a részletes pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatóban.

**A pályázati dokumentáció ára: 100.000,- Ft + áfa, azaz összesen 127.000,- Ft**

A pályázaton történő részvétel feltétele a részletes pályázati feltételeket tartalmazó dokumentáció megvásárlása.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó **tájékoztatót** a dokumentáció árának a Polgármesteri Hivatal pénztárába (1067 Budapest, Eötvös u. 3. IV. emelet 407.) történő befizetését követően lehet átvenni **2017. november 2. - 2017. november 15. 16<sup>00</sup> óra** között Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatalában (1067 Budapest, Eötvös u. 3. I. emelet 110. szoba) ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	13 <sup>30</sup> -18 <sup>00</sup>
	Szerda:	08 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup>
	Péntek:	08 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>

- d) az ismert előzményekre is tekintettel a pályázónak vállalnia kell a társasház tulajdonközösségével való teljes körű szoros együttműködést az épület felújításának megvalósítása érdekében,
- e) az „Ingatlanok” megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ezzel összefüggésben az ismert és ismertetett körülményeken túlmenően esetlegesen felmerülő igényekért az önkormányzat felelősséget nem vállal.

#### **Szerződéskötési feltételek**

A pályázónak vállalnia kell:

A jelen pályázati kiírásban foglaltak szerinti adásvételi szerződést ír alá a nyertes és a pályázat Kiírója a nyertes által megajánlott vételárral. A pályázati biztosíték foglalként a vételár részévé válik. A vételárhátralék megfizetésének határideje az Eladó által Vevő részére történő, az elővásárlási jogosultak és a miniszter részére megállapított határidő elteltéről szóló írásbeli értesítést követő 5. munkanap, mely határidőig köteles kiegyenlíteni az „Ingatlanok” teljes vételárát a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15506007 számú számlájára történő átutalással. A vételár megfizetését beszámítással nem lehet teljesíteni.

A tulajdonjog-változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatását a nyertes ajánlattevő jogi képviselője végzi a nyertes ajánlattevő költségviselése mellett.

Az adásvételi szerződés függőben tartással kerül megkötésre, a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg letétbe helyezett Bejegyzési engedély pályázat nyertese részére történő kiadására, valamint az „Ingatlanok” birtokbaadására a teljes vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül kerül sor.

A szerződés nem tartalmazhat jelen kiírással ellentétes vagy a Kiíró számára a kiírásban közölteknel előnytelenebb feltételeket és/vagy ezektől eltérő pénzügyi feltételeket.

A pályázónak vállalnia kell:

- a) az adásvételi szerződés függőben tartással történő megkötését,
- b) a birtokbaadástól számított három év határidő kikötésével felújítási kötelezettség teljesítését az „Ingatlanok” vonatkozásában, melynek biztosítékeként napi 5.000,- Ft összegű késedelmi kötbér kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben,
- c) a társasház tulajdonközösségével való teljes körű, szoros együttműködést az épület felújításának megvalósítása érdekében,
- d) amennyiben a társasház és a biztosító közötti per eredményeképpen a biztosító kártérítést fizet a társasház részére, úgy az önkormányzat, mint a káresemény bekövetkezésének tulajdonos igényt tart a jelen pályázat tárgyát képező Ingatlanok tulajdoni hányada után járó kártérítési összegre, a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanok után járó kártérítési összegre semmilyen jogcímen igényt nem támaszt,

A nyertes pályázó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül egy összegben köteles megfizetni az ingatlan vételárát a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15506007 számú számlájára történő átutalással.

Budapest, 2017. október 26.



Hassay Zsófia  
polgármester