

# PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest VI., Rózsa u. 81-83.) – (továbbiakban **Bonyolító**) – a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** – (továbbiakban **Kiíró**) – megbízásából a 15/2006. (III.21.) önkormányzati rendelet, valamint a Tulajdonosi Bizottság 318/2021 (IV.29.) számú határozata alapján pályázatot hirdet a **mellékelt táblázatban szereplő, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségingatlanokra vonatkozóan, az adott ingatlanoknál feltüntetett pályázati adatokkal.**

**A pályázat típusa:** Nyilvános egyfordulós pályázat (azonos ajánlat esetén versenytárgyalás)

**Ajánlattevő lehet:** bármely természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

**Az ingatlan megtekintése:** Előzetesen egyeztetett időpontban 2021. május 6. és 2021. május 21. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között

**kapcsolat:** Alberti Krisztián: 06-20-511-1892; Háló József: 06-20-514-3848

**A pályázati dokumentáció INGYENES!**

**A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati dokumentáció átvétele:**

2021. május 6 és 2021. május 21. között ügyfélfogadási időben, a Bonyolító III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál (Budapest VI. Rózsa u. 81-83. sz/ III. em.)

## Ügyfélfogadás:

Hétfő 13<sup>00</sup>–15<sup>30</sup> óra között  
Szerda 8<sup>30</sup>–15<sup>30</sup> óra között  
Péntek: 8<sup>30</sup>–12<sup>00</sup> óra között

## Pénztári befizetés rendje:

Hétfő 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> óra között  
Szerda 8<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> óra között  
Péntek 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> óra között

**Pályázat benyújtásának határideje:** 2021. május 21. 10<sup>00</sup> óra a Bonyolító, Budapest VI., Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablakánál.

**A pályázat eredményének közlése:** A versenytárgyalást követően, a Bonyolító 10 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

## **FELHÍVJUK A PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT:**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; az építési, vagy átalakítási munkákhoz szükséges hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető; a szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg.**

**Ha az Önkormányzat a hozzájárulást, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.**

**Ha a Bérlő a helyiségben az alapító okiratban foglaltaktól eltérő tevékenységet kíván végezni, ehhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges. Ugyanez érvényes akkor is, ha a bérbe adott helyiségben végzett tevékenységet a Bérlő meg kívánja változtatni. Ezen esetekben a szerződés módosítás feltétele, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és a társasházi nyilatkozat rendelkezésre álljon. A Képviselő-testület döntése szükséges a helyiség termelő-ipari célú bérbeadásához.**

**Amennyiben a Bérlő a helyiségben a 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozatban foglalt kiemelten jövedelmező tevékenységek valamelyikét kívánja végezni, úgy a bérlemény vonatkozásában fizetendő havi bérleti díj mértéke a helyiség övezeti besorolási szerinti bérleti díjának a határozat szerinti 20 %-kal megemelt összegére módosul. A 70/2014. (II. 27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kiemelten jövedelmező tevékenység: éjszakai vendéglátás szeszestált is árusító vendéglátó egység, játékterem, mulató, bár, banki tevékenység esetén.**

Budapest, 2021. május 6.

**Soproni Tamás**

**polgármester**

Sorszám	UTCA/ÚT/KÖZ	HÁZSZÁM	HRSZ				ALAPTERÜLET (m2)	ÖVEZETI BESOROLÁS	MINIMÁLIS BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	ALAP BÉRBEVÉTELI DÍJ ÖSSZEGE (Ft/hó+ÁFA)	AJÁNLATI LETÉT BRUTTÓ ÖSSZEGE (Ft)	FUNKCIÓ	ELHELYEZKEDÉS	BEJÁRAT
1.	Andrássy út	7	29249	0	A	33	16	kiemelt	4 523 Ft	5 501 Ft	17 233 Ft	tároló	pincszinti	udvari
2.	Andrássy út	7	29249	0	A	28	93	kiemelt	31 103 Ft	163 701 Ft	118 502 Ft	tároló	pincszinti	udvari
3.	Andrássy út	7	29249	0	A	29	95	kiemelt	89 980 Ft	166 630 Ft	342 824 Ft	tároló	pincszinti	udvari
4.	Andrássy út	41	29381	0	A	1	90	kiemelt	22 130 Ft	158 070 Ft	84 315 Ft	raktár	pincszinti	udvari
5.	Andrássy út	41	29381	0	A	2	117	kiemelt	28 731 Ft	205 218 Ft	109 465 Ft	raktár	pincszinti	udvari
6.	Andrássy út	49	29417	0	A	1	47	kiemelt	52 906 Ft	82 666 Ft	201 572 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
7.	Andrássy út	54	28820	0	A	3	65	kiemelt	72 832 Ft	113 800 Ft	277 490 Ft	raktár	pincszinti	udvari
8.	Andrássy út	54	28820	0	A	4	109	kiemelt	122 404 Ft	382 512 Ft	466 359 Ft	raktár	pincszinti	udvari
9.	Andrássy út	55	29456	0	A	2	49	kiemelt	46 269 Ft	85 683 Ft	176 285 Ft	tároló	pincszinti	udvari
10.	Andrássy út	72	28662	0	A	1	232	I	228 837 Ft	433 598 Ft	871 869 Ft	raktár	pincszinti	utcai
11.	Andrássy út	74	28661	0	A	2	117	I	34 749 Ft	182 800 Ft	132 394 Ft	tároló	pincszinti	udvari
12.	Andrássy út	79	29535	0	A	1	78	I	78 104 Ft	122 038 Ft	297 576 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
13.	Andrássy út	86	28556	0	A	25	72	I	108 904 Ft	157 832 Ft	414 924 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
14.	Andrássy út	91	29628	0	A	2	178	I	135 996 Ft	277 542 Ft	518 145 Ft	tároló	pincszinti	udvari
15.	Anker köz	1-3	29268	5	A	72	143	kiemelt	453 035 Ft	503 117 Ft	1 726 063 Ft	m terem	V. emeleti	közös területr 1
16.	Aradi utca	16	28811	0	A	1	522	III	195 228 Ft	309 024 Ft	743 819 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
17.	Aradi utca	28	28707	0	A	37	85	III	29 210 Ft	50 711 Ft	111 290 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
18.	Aradi utca	29	28710	0	A	25	117	III	40 447 Ft	51 208 Ft	154 103 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
19.	Aradi utca	30	28706	0	A	1	86	III	16 380 Ft	51 208 Ft	62 408 Ft	raktár	pincszinti	udvari
20.	Aradi utca	31	28711	0	A	1	83	III	20 850 Ft	24 633 Ft	79 439 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
21.	Aradi utca	31	28711	0	A	2	42	III	29 393 Ft	48 988 Ft	111 987 Ft	tároló	pincszinti	udvari
22.	Aradi utca	40	28657	0	A	2	64	IV	13 565 Ft	75 598 Ft	51 683 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
23.	Aradi utca	41	28615	0	A	31	75	IV	33 000 Ft	63 522 Ft	125 730 Ft	raktár	pincszinti	udvari
24.	Aradi utca	58	28453	0	A	2	53	IV	19 822 Ft	27 187 Ft	75 522 Ft	raktár	pincszinti	utcai
25.	Aradi utca	52	28548	0	A	2	81	IV	26 463 Ft	41 348 Ft	100 824 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
26.	Bajcsy-Zsilinszky út	3	29267	0	A	1	127	kiemelt	35 903 Ft	45 225 Ft	136 790 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
27.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	2	35	I	26 209 Ft	54 842 Ft	99 856 Ft	tároló	pincszinti	udvari
28.	Bajcsy-Zsilinszky út	21	29185	0	A	4	13	I	9 694 Ft	20 285 Ft	36 934 Ft	tároló	pincszinti	udvari
29.	Bajcsy-Zsilinszky út	25	29167	0	A	1	80	I	18 080 Ft	24 981 Ft	68 885 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
30.	Bajcsy-Zsilinszky út	27	29166	0	A	21	112	I	29 568 Ft	34 899 Ft	112 654 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
31.	Bajcsy-Zsilinszky út	33	29150	0	A	44	284	I	309 927 Ft	442 752 Ft	1 180 822 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
32.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	1	108	I	123 072 Ft	168 591 Ft	468 903 Ft	raktár	pincszinti	udvari
33.	Bajcsy-Zsilinszky út	35	29147	0	A	2	40	I	50 294 Ft	73 961 Ft	191 620 Ft	raktár	pincszinti	utcai
34.	Bajcsy-Zsilinszky út	39	29145	0	A	30	233	I	232 329 Ft	363 014 Ft	885 173 Ft	raktár	pincszinti	udvari
35.	Bajcsy-Zsilinszky köz	1	29207	1	A	3	86	II	53 498 Ft	65 241 Ft	203 827 Ft	m hely	pincszinti	közös területr 1
36.	Bajnok utca	5	28509	0	A	10	10	IV	5 542 Ft	5 895 Ft	21 114 Ft	m hely	földszint	közös területr 1
37.	Bajnok utca	5	28509	0	A	1	80	IV	28 343 Ft	40 635 Ft	107 988 Ft	raktár	pincszinti	utcai
38.	Bajnok utca	6	28537	0	A	24	71	IV	6 851 Ft	12 020 Ft	26 104 Ft	raktár	pincszinti	udvari
39.	Bajnok utca	11	28502	0	A	1	76	IV	30 593 Ft	38 893 Ft	116 560 Ft	m hely	pincszinti	utcai
40.	Bajnok utca	30	28517	0	A	23	88	IV	23 760 Ft	43 707 Ft	90 526 Ft	m hely	pincszinti	utcai
41.	Bajnok utca	31	28482	0	A	1	87	IV	30 146 Ft	41 430 Ft	114 854 Ft	m hely	pincszinti	utcai
42.	Bajnok utca	31	28482	0	A	2	100	IV	34 650 Ft	42 365 Ft	132 017 Ft	tároló	pincszinti	utcai
43.	Bajza utca	45	28342	0	A	24	148	III	56 980 Ft	123 002 Ft	217 094 Ft	raktár	pincszinti	utcai
44.	Bajza utca	47	28333	0	A	33	91	III	21 021 Ft	53 949 Ft	80 090 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
45.	Bajza utca	64	28381	0	B	1	83	III	38 209 Ft	49 000 Ft	145 575 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
46.	Bajza utca	70	28378	0	A	1	100	III	57 476 Ft	83 004 Ft	218 983 Ft	m hely	pincszinti	utcai

47.	Benczúr utca	5	29600	0	A	29	287	III	209 322 Ft	237 866 Ft	797 516 Ft	iroda	emelet	közös területr 1 egymásból nyíló albetétek
48.	Benczúr utca	6	29625	0	A	1	101	III	29 298 Ft	59 792 Ft	111 626 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1, másik albetétb 1
49.	Csengery utca	33	29464	0	A	1	46	II	9 211 Ft	13 957 Ft	35 095 Ft	m hely	pincszinti	udvari
50.	Csengery utca	49	28754	0	A	32	99	IV	31 393 Ft	50 553 Ft	119 607 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
51.	Csengery utca	51	28753	0	A	2	121	IV	40 329 Ft	61 637 Ft	153 655 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
52.	Csengery utca	54	28817	0	A	17	81	III	21 060 Ft	47 976 Ft	80 239 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
53.	Csengery utca	57	28750	0	A	31	73	IV	31 959 Ft	43 515 Ft	121 765 Ft	raktár	pincszinti	udvari
54.	Csengery utca	62	28810	0	A	25	70	IV	17 409 Ft	35 821 Ft	66 327 Ft	raktár	pincszinti	utcai
55.	Csengery utca	62	28810	0	A	24	85	IV	22 326 Ft	43 345 Ft	85 063 Ft	raktár	pincszinti	utcai
56.	Csengery utca	76	28791	0	A	40	86	IV	22 231 Ft	44 002 Ft	84 700 Ft	raktár	pincszinti	utcai
57.	Csengery utca	76	28791	0	A	41	52	IV	11 496 Ft	22 108 Ft	43 800 Ft	raktár	pincszinti	udvari
58.	Csengery utca	78	28784	0	A	6,7	193+ 104	IV	135 800 Ft	151 292 Ft	517 398 Ft	tároló, raktár	pincszinti	utcai
59.	Dessewffy utca	25-27	29119	0	A	3	20	III	6 215 Ft	11 988 Ft	23 677 Ft	tároló	pincszinti	udvari
60.	Dessewffy utca	26	28958	0	A	1	38	III	15 257 Ft	45 442 Ft	58 129 Ft	raktár	pincszinti	udvari
61.	Dessewffy utca	47	28998	0	A	3	234	III	118 467 Ft	167 583 Ft	451 359 Ft	raktár	pincszinti	utcai
62.	Eötvös utca	4	29435	0	A	28	81	II	33 257 Ft	61 588 Ft	126 709 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
63.	Eötvös utca	6	29430	0	A	1	116	II	42 491 Ft	106 142 Ft	161 890 Ft	raktár	pincszinti	utcai
64.	Eötvös utca	22	28864	0	A	3	78	III	23 552 Ft	92 115 Ft	89 733 Ft	tároló	pincszinti	közös területr 1
65.	Eötvös utca	30	28847	0	A	1	110	IV	28 930 Ft	62 223 Ft	110 223 Ft	raktár	pincszinti	utcai
66.	Eötvös utca	31	28801	0	A	2	60	IV	24 451 Ft	30 564 Ft	93 159 Ft	raktár	pincszinti	utcai
67.	Eötvös utca	37	28798	0	A	1	85	IV	37 726 Ft	50 302 Ft	143 736 Ft	m hely	pincszinti	utcai
68.	Eötvös utca	42	28837	0	A	3	59	IV	23 962 Ft	29 953 Ft	91 295 Ft	raktár	pincszinti	utcai
69.	Fels erd sor	9	29596	0	A	2	155	III	73 775 Ft	110 112 Ft	281 083 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
70.	Hajós utca	7	29080	0	A	1	104	kiemelt	85 904 Ft	182 416 Ft	327 294 Ft	tároló	pincszinti	közös területr 1 egymásból nyíló albetétek
71.	Hajós utca	9	29081	0	A	1	87	kiemelt	71 862 Ft	152 598 Ft	273 794 Ft	tároló	pincszinti	
72.	Hajós utca	12	29197	0	A	1	105	kiemelt	133 221 Ft	185 029 Ft	507 572 Ft	tároló	pincszinti	udvari
73.	Hajós utca	14	29196	0	A	9	66	kiemelt	56 724 Ft	115 764 Ft	216 118 Ft	tároló	pincszinti	közös területr 1
74.	Hajós utca	19	29085	0	A	1	225	kiemelt	355 178 Ft	406 370 Ft	1 353 229 Ft	légópince	pince + földszint	közös területr 1
75.	Hunyadi tér	12	29495	0	A	1	37	II	55 145 Ft	57 130 Ft	210 101 Ft	játektér	földszint	utcai
76.	Izabella utca	39	29515	0	A	1,2	87+ 60	I	162 150 Ft	274 831 Ft	617 792 Ft	raktár	pincszinti	utcai
77.	Izabella utca	41	29516	0	A	28	64	I	181 476 Ft	199 424 Ft	691 424 Ft	raktár	pincszint	utcai
78.	Izabella utca	44/a	29483	0	A	2	64	I	83 706 Ft	119 580 Ft	318 920 Ft	m hely	pincszinti	utcai
79.	Izabella utca	44/b	29482	0	A	2	75	I	83 375 Ft	130 274 Ft	317 659 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
80.	Izabella utca	45	29523	0	A	27	125	II	26 125 Ft	38 066 Ft	99 536 Ft	raktár	pincszinti	udvari
81.	Izabella utca	52	29503	0	A	36	84	II	116 112 Ft	127 596 Ft	442 387 Ft	raktár	pincszinti	utcai
82.	Izabella utca	66	28712	0	A	27	160	II	101 981 Ft	145 687 Ft	388 548 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
83.	Izabella utca	68/A	28704	0	A	1	78	II	49 356 Ft	70 852 Ft	188 046 Ft	raktár	pincszinti	utcai
84.	Izabella utca	71	28650	0	A	1	58	II	80 173 Ft	88 102 Ft	305 459 Ft	m hely	pincszinti	utcai
85.	Izabella utca	73	28649	0	A	1	108	II	80 714 Ft	98 431 Ft	307 520 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
86.	Izabella utca	76	28690	0	A	1	93	II	42 521 Ft	98 887 Ft	162 005 Ft	raktár	pincszinti	utcai
87.	Izabella utca	77	28647	0	A	39	185	II	36 020 Ft	168 609 Ft	137 236 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
88.	Izabella utca	82	28687	0	A	34	116	II	24 244 Ft	176 204 Ft	92 370 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
89.	Izabella utca	90	28674	0	A	22	185	II	53 112 Ft	126 457 Ft	202 356 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
90.	Izabella utca	92	28673	0	A	34	186	II	60 357 Ft	141 115 Ft	229 960 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
91.	Jókai utca	12	29015	0	A	1	165	I	409 677 Ft	449 576 Ft	1 560 868 Ft	üzlet	földszint	utcai
92.	Jókai utca (Teréz krt. 50. )	23	28896	0	A	31	103	I	30 591 Ft	32 095 Ft	116 552 Ft	légóhelyiség	pincszinti	közös területr 1
93.	Jókai utca	24	28969	0	A	12	48	I	94 649 Ft	104 822 Ft	360 612 Ft	üzlet	földszint	utcai
94.	Jókai utca	38	28907	0	A	3,4	157+ 3	I	294 251 Ft	313 033 Ft	1 121 096 Ft	m hely, porta	földszinti	közös területr 1
95.	Káldy Gyula utca	6	29278	0	A	16	83	III	26 020 Ft	50 912 Ft	99 136 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1

96.	Király utca	14	29273	0	A	72	210	kiemelt	220 520 Ft	367 533 Ft	840 181 Ft	óvóhely	pinceszinti	udvari
97.	Király utca	28	29288	0	A	72	65	kiemelt	25 025 Ft	228 020 Ft	95 345 Ft	tároló	pinceszinti	udvari
98.	Király utca	42	29348	0	A	30	120	kiemelt	135 156 Ft	211 182 Ft	514 944 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
99.	Király utca	78	29445	0	A	1	130	I	113 261 Ft	202 649 Ft	431 523 Ft	tároló	pinceszinti	közös területr 1
100.	Király utca	80	29446	0	A	1	117	I	89 587 Ft	182 831 Ft	341 326 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
101.	Király utca	80	29446	0	A	4	79	I	23 072 Ft	25 636 Ft	87 904 Ft	tároló	pinceszinti	közös területr 1
102.	Király utca	82	29471	0	A	68	138	I	22 691 Ft	214 490 Ft	86 452 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
103.	Király utca	84	29472	0	A	14	70	I	64 658 Ft	109 590 Ft	246 347 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
104.	Király utca	86	29473	0	A	1:2	77+ 105	I	135 980 Ft	365 092 Ft	518 084 Ft	raktár, óvóhely	pinceszinti	utcai
105.	Király utca	90	29478	0	A	1	208	I	130 274 Ft	194 438 Ft	496 344 Ft	raktár	pinceszinti	udvari
106.	Király utca	98/B	29512	0	A	25	72	I	9 821 Ft	44 808 Ft	37 417 Ft	tároló	pinceszinti	közös területr 1
107.	Király utca (Rózsa u. 49. fel 1)	102	29554	0	A	1	704	III	285 069 Ft	500 122 Ft	1 086 113 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
108.	Kmety György utca	18	28401	0	A	1	203	IV	98 927 Ft	120 643 Ft	376 912 Ft	m hely	pinceszinti	utcai
109.	Kmety György utca	18	28401	0	A	31	157	IV	43 620 Ft	93 162 Ft	166 192 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
110.	Lehel utca	5	28225	0	A	43	291	II	186 581 Ft	309 420 Ft	710 873 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
111.	Lovag utca	6	28962	0	A	2	38	III	40 943 Ft	44 992 Ft	155 993 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	utcai
112.	Munkácsy utca	23	29303	0	A	6	276	III	326 784 Ft	326 728 Ft	1 245 047 Ft	iroda	földszinti	közös területr 1
113.	Munkácsy utca	23	29303	0	A	12	305	III	361 120 Ft	361 120 Ft	1 375 867 Ft	óvoda	emelet	közös területr 1
114.	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	1	58	IV	23 341 Ft	29 545 Ft	88 929 Ft	m hely	pinceszinti	utcai
115.	Munkácsy Mihály utca	24	28335	0	A	2	81	IV	32 597 Ft	41 261 Ft	124 195 Ft	m hely	pinceszinti	utcai
116.	Munkácsy Mihály utca	25	28285	0	A	1.5	234	IV	169 121 Ft	169 121 Ft	644 350 Ft	óvoda	földszint+ pince	udvari
117.	Nagymez utca	18	29075	0	A	23	67	kiemelt	22 110 Ft	23 504 Ft	84 239 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
118.	Nagymez utca	36	29092	0	A	28	34	kiemelt	62 976 Ft	71 563 Ft	239 937 Ft	iroda	pinceszint	utcai
119.	Nagymez utca	43	28961	0	A	2	644	I	1 961 210 Ft	2 006 704 Ft	7 472 212 Ft	m hely	földszint	utcai
120.	Nagymez utca	45	28960	0	A	1	119	I	128 347 Ft	186 010 Ft	489 002 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
121.	Nagymez utca	47	28959	0	A	2	144	I	153 766 Ft	269 765 Ft	585 848 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
122.	Németh László utca	2	29549	0	A	18	95	IV	37 279 Ft	48 393 Ft	142 033 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
123.	Németh László utca	6	29547	0	A	24	113	IV	46 388 Ft	67 156 Ft	176 738 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
124.	Ó utca	11	29202	0	A	35	67	III	30 462 Ft	47 597 Ft	116 060 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
125.	Ó utca	46	29034	0	A	29	91	III	24 525 Ft	107 744 Ft	93 440 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
126.	Oktogon tér	3	29424	0	A	2	96	kiemelt	21 553 Ft	33 677 Ft	82 117 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területr 1
127.	Oktogon tér	3	29424	0	A	1	91	kiemelt	107 341 Ft	160 210 Ft	408 969 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
128.	Paulay Ede utca ( Káldy Gy. u. 7. )	17	29283	0	A	24	163	II	101 391 Ft	123 799 Ft	386 301 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
129.	Podmaniczky utca	9	28933	0	A	36	81	I	114 840 Ft	126 198 Ft	437 540 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
130.	Podmaniczky utca	10	28921	0	A	1	106	I	108 792 Ft	197 804 Ft	414 498 Ft	raktár	pinceszinti	utcai
131.	Podmaniczky utca	11	28932	0	A	1	84	I	119 094 Ft	130 872 Ft	453 748 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
132.	Podmaniczky utca	19	28928	0	A	3	101	I	90 638 Ft	141 622 Ft	345 331 Ft	légóhelyiség	pinceszinti	közös területr 1
133.	Podmaniczky utca	21	28927	0	A	1	158	I	224 009 Ft	246 164 Ft	853 474 Ft	egyéb helyiség	pinceszinti	közös területr 1
134.	Podmaniczky utca	35	28774	0	A	2	98	II	36 374 Ft	74 431 Ft	138 585 Ft	tároló	pinceszinti	közös területr 1
135.	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	4	156	II	107 819 Ft	118 482 Ft	410 790 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
136.	Podmaniczky utca	43	28722	0	A	3	132	II	91 231 Ft	100 254 Ft	347 590 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
137.	Podmaniczky utca	63	28515	0	A	37	104	II	71 879 Ft	78 988 Ft	273 859 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
138.	Podmaniczky utca	69	28424	0	A	2	81	II	55 983 Ft	61 520 Ft	213 295 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
139.	Révay köz	2,4	29220	1,4	A	27.1	66+ 76	I	149 776 Ft	249 280 Ft	570 647 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
140.	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	33	75	IV	28 972 Ft	31 838 Ft	110 383 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
141.	Rippl Rónai utca	25	28251	0	B	32	78	IV	30 131 Ft	33 111 Ft	114 799 Ft	óvóhely	pinceszinti	közös területr 1
142.	Rippl Rónai utca	28	28295	0	A	1	147	IV	76 646 Ft	124 803 Ft	292 021 Ft	raktár	pinceszinti	közös területr 1
143.	Rippl Rónai utca	31	28234	0	A	2	50	IV	38 630 Ft	42 450 Ft	147 180 Ft	m hely	pinceszinti	utcai
144.	Rózsa utca	42	29514	0	A	2	62	III	66 801 Ft	73 408 Ft	254 512 Ft	m hely	pinceszinti	utcai

145.	Rózsa utca	52	29529	0	A	25	81	IV	62 580 Ft	68 769 Ft	238 430 Ft	m hely	pincszinti	utcai
146.	Rózsa utca	57	29550	0	A	21	53	IV	40 947 Ft	44 997 Ft	156 008 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
147.	Rózsa utca	57	29550	0	A	22	65	IV	25 109 Ft	27 593 Ft	95 665 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
148.	Rózsa utca	59	29542	0	A	26	75	IV	28 972 Ft	31 838 Ft	110 383 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
149.	Rózsa utca	59	29542	0	A	25	53	IV	40 947 Ft	44 997 Ft	156 008 Ft	raktár	pincszinti	utcai
150.	Rózsa utca	62	28659	0	A	39	87	IV	67 215 Ft	73 863 Ft	256 089 Ft	raktár	pincszinti	utcai
151.	Rózsa utca	72	28645	0	A	2	170	IV	131 340 Ft	144 330 Ft	500 405 Ft	raktár	pincszinti	utcai
152.	Rózsa utca	74	28644	0	A	2	143	IV	110 480 Ft	121 407 Ft	420 929 Ft	raktár	pincszinti	utcai
153.	Rózsa utca	92	28631	0	A	41	81	IV	62 580 Ft	68 769 Ft	238 430 Ft	raktár	pincszinti	utcai
154.	Szegf. utca	5	29544	0	A	1	99	IV	38 243 Ft	42 026 Ft	145 706 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
155.	Székely Bertalan utca	3	28409	0	A	49	50	IV	26 446 Ft	29 715 Ft	100 761 Ft	raktár	pincszint	utcai
156.	Székely Bertalan utca	4	28455	0	A	1	39	IV	30 131 Ft	33 111 Ft	114 799 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	utcai
157.	Székely Bertalan utca	5	28408	0	A	1	182	IV	98 428 Ft	108 163 Ft	375 011 Ft	raktár	pincszinti	utcai
158.	Székely Bertalan utca	10	28446	0	A	2	62	IV	47 901 Ft	52 638 Ft	182 503 Ft	m hely	pincszinti	utcai
159.	Székely Bertalan utca	22	28431	0	A	2	126	IV	97 346 Ft	106 974 Ft	370 888 Ft	egyéb helyiség	alagsori	utcai
160.	Székely Bertalan utca	24	28430	0	A	4	69	IV	54 059 Ft	58 759 Ft	205 963 Ft	üzlet	földszint	utcai
161.	Székely Bertalan utca	25	28375	0	A	1	117	IV	90 393 Ft	99 333 Ft	344 397 Ft	m hely	pincszinti	utcai
162.	Székely Bertalan utca	26	28429	0	A	21	118	IV	91 166 Ft	100 182 Ft	347 342 Ft	raktár	pincszinti	utcai
163.	Székely Mihály utca	10	29293	0	A	21	190	III	102 357 Ft	112 480 Ft	389 980 Ft	raktár	pincszinti	másik albetétb 1
164.	Szinyei Merse utca	14	28499	0	A	1	107	II	103 534 Ft	113 773 Ft	394 465 Ft	raktár	pincszinti	utcai
165.	Szív utca	3-5	29576	0	A	2	100	IV	77 259 Ft	84 900 Ft	294 357 Ft	borozó	pincszinti	utcai
166.	Szív utca	12	29566	0	A	17	90	IV	69 533 Ft	76 410 Ft	264 921 Ft	raktár	pincszinti	utcai
167.	Szív utca	17	29582	0	A	1	123	IV	47 514 Ft	52 214 Ft	181 028 Ft	m hely	pincszinti	közös területr 1
168.	Szív utca	26	28611	0	A	3	11	IV	13 448 Ft	18 678 Ft	51 237 Ft	egyéb helyiség	földszint	utcai
169.	Szív utca	28	28610	0	A	42	133	IV	71 928 Ft	79 042 Ft	274 046 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
170.	Szív utca	34	28591	0	A	1	117	IV	63 275 Ft	69 533 Ft	241 078 Ft	tároló	pincszinti	udvari
171.	Szófia utca	8	29431	0	A	1	86	II	118 877 Ft	130 634 Ft	452 921 Ft	raktár	pincszinti	utcai
172.	Szófia utca	17	29447	0	A	1	20	II	19 352 Ft	21 266 Ft	73 731 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari
173.	Szófia utca	17	29447	0	A	2	67	II	64 829 Ft	71 241 Ft	246 998 Ft	raktár	pincszinti	udvari
174.	Szófia utca	23	29458	0	A	1	68	IV	69 965 Ft	74 431 Ft	266 567 Ft	raktár	pincszinti	utcai
175.	Szófia utca	23	29485	0	A	2	70	II	96 760 Ft	106 330 Ft	368 656 Ft	raktár	pincszinti	utcai
176.	Szondi utca	9	28841	0	A	1	77	III	41 481 Ft	45 584 Ft	158 043 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
177.	Szondi utca	9	28841	0	A	2	111	III	59 798 Ft	65 712 Ft	227 830 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
178.	Szondi utca	15	28790	0	A	4	20	III	21 549 Ft	23 680 Ft	82 101 Ft	raktár	pincszinti	utcai
179.	Szondi utca	19	28739	0	A	3	117	III	46 329 Ft	89 528 Ft	176 513 Ft	m hely	pincszinti	utcai
180.	Szondi utca	27	28685	0	A	1	114	III	122 828 Ft	134 976 Ft	467 975 Ft	tároló	pincszinti	utcai
181.	Szondi utca	30	28681	0	A	1	90	III	96 970 Ft	106 560 Ft	369 456 Ft	raktár	pincszinti	utcai
182.	Szondi utca	33	28637	0	A	1	83	IV	64 125 Ft	70 467 Ft	244 316 Ft	m hely	pincszinti	utcai
183.	Szondi utca	33	28637	0	A	2	86	IV	66 443 Ft	73 014 Ft	253 148 Ft	m hely	pincszinti	utcai
184.	Szondi utca	40	28633	0	A	34	87	IV	33 608 Ft	36 932 Ft	128 046 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
185.	Szondi utca	42/B	28577	0	A	1	70	IV	54 081 Ft	59 430 Ft	206 049 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
186.	Szondi utca	42/C	28568	0	A	32	128	IV	49 446 Ft	54 336 Ft	188 389 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
187.	Szondi utca ( Szív u. 55. )	44	28530	0	A	1	202	IV	156 063 Ft	171 498 Ft	594 600 Ft	raktár	pincszinti	utcai
188.	Szondi utca	55	28442	0	A	1	82	IV	38 786 Ft	69 618 Ft	147 775 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
189.	Szondi utca	55	28442	0	A	2	78	IV	36 894 Ft	66 222 Ft	140 566 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
190.	Szondi utca ( Székely B. 15.)	61	28389	0	A	2	42	IV	32 449 Ft	35 658 Ft	123 631 Ft	raktár	pincszinti	utcai
191.	Szondi utca ( Székely B. 15.)	61	28389	0	A	3	34	IV	18 388 Ft	20 206 Ft	70 058 Ft	tároló	pincszinti	udvari
192.	Szondi utca	64	28384	0	A	2	78	IV	41 256 Ft	46 355 Ft	157 187 Ft	m hely	pincszinti	utcai
193.	Szondi utca	66	28383	0	A	2	139	IV	75 173 Ft	82 608 Ft	286 409 Ft	raktár	pincszinti	utcai

194.	Teréz krt.	12	28416	0	A	40.41	61+35	kiemelt	121 351 Ft	190 569 Ft	462 347 Ft	óvóhely	pincszinti	udvari
195.	Teréz krt.	22	28878	0	A	8	26	kiemelt	51 785 Ft	55 091 Ft	197 302 Ft	üzlet	földszinti	közös területr 1
196.	Teréz krt.	23	28857	0	A	7	289	kiemelt	952 983 Ft	1 013 812 Ft	3 630 865 Ft	iroda	I. emeleti	közös területr 1
197.	Teréz krt.	29	28854	0	A	50	157	kiemelt	158 618 Ft	247 840 Ft	604 334 Ft	légóhelyiség	pincszinti	közös területr 1
198.	Teréz krt.	30	28885	0	A	24	172	I	483 528 Ft	483 731 Ft	1 842 242 Ft	iroda	földszinti	utcai
199.	Teréz krt.	30	28885	0	A	26	150	kiemelt	239 421 Ft	263 100 Ft	912 194 Ft	tároló	pincszinti	közös területr 1
200.	Teréz krt.	33	28852	0	A	43	212	kiemelt	338 382 Ft	371 848 Ft	1 289 235 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
201.	Teréz krt.	36	28889	0	A	2	151	kiemelt	59 281 Ft	137 439 Ft	225 861 Ft	raktár	pincszinti	utcai
202.	Teréz krt.	37	28850	0	A	1	88	kiemelt	140 460 Ft	154 352 Ft	535 153 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
203.	Teréz krt.	39	28849	0	A	57	173	kiemelt	248 519 Ft	303 442 Ft	946 857 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
204.	Teréz krt.	40	28891	0	A	48	90	kiemelt	143 653 Ft	316 948 Ft	547 318 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
205.	Teréz krt.	45	28832	0	A	1	96	kiemelt	107 766 Ft	168 384 Ft	410 588 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
206.	Teréz krt.	47	28830	0	A	1	125	kiemelt	199 518 Ft	219 250 Ft	760 164 Ft	raktár	alagsori	közös területr 1
207.	Teréz krt.	48	28895	0	A	3	34	kiemelt	46 516 Ft	71 563 Ft	177 226 Ft	óvóhely	pince	utcai ( Jókai utca )
208.	Teréz krt.	48	28895	0	A	4	87	I	138 864 Ft	152 598 Ft	529 072 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai(Jókai utca)
209.	Teréz krt.	52	28897	0	A	30	82	kiemelt	93 374 Ft	143 653 Ft	355 756 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
210.	Teréz krt.	54	28898	0	A	1	197	kiemelt	286 709 Ft	345 433 Ft	1 092 361 Ft	légópince	pincszinti	közös
211.	Városliget fasor	40	29725	0	A	25	214	II	112 635 Ft	146 280 Ft	429 139 Ft	raktár	pincszinti	udvari
212.	Városliget fasor	40	29725	0	A	26	154	II	208 194 Ft	233 926 Ft	793 219 Ft	raktár	földszinti	közös területr 1
213.	Vörösmarty utca	33	29497	0	A	2	93	II	64 276 Ft	70 634 Ft	244 892 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
214.	Vörösmarty utca	42	28747	0	A	44	107	III	115 286 Ft	126 688 Ft	439 240 Ft	üzlet	pincszinti	utcai
215.	Vörösmarty utca	48	28743	0	A	1.2	122+ 99	III	198 573 Ft	207 674 Ft	756 563 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	udvari, közös terület
216.	Vörösmarty utca	55	28697	0	A	37	96	III	72 404 Ft	79 565 Ft	275 859 Ft	óvóhely	pincszinti	utcai
217.	Vörösmarty utca	59	28695	0	A	33	80	III	43 098 Ft	47 360 Ft	164 203 Ft	raktár	pincszinti	közös területr 1
218.	Vörösmarty utca	60	28727	0	A	25	66	III	71 111 Ft	78 144 Ft	270 933 Ft	m hely	pincszinti	utcai
219.	Vörösmarty utca	64	28725	0	A	1	148	III	79 731 Ft	87 616 Ft	303 775 Ft	óvóhely	pincszinti	közös területr 1
220.	Vörösmarty utca	69-71.	28677	0	A	49	112	III	129 032 Ft	133 022 Ft	491 611 Ft	iroda	földszinti	utcai
221.	Weiner Leó utca	14	28944	0	A	38	128	III	86 885 Ft	106 086 Ft	331 032 Ft	raktár	pincszinti	utcai
222.	Weiner Leó utca	17	28951	0	A	1	119	III	89 751 Ft	98 627 Ft	341 951 Ft	m hely	pincszinti	utcai
223.	Zichy Jen utca	10	29171	0	A	1	140	III	75 421 Ft	82 880 Ft	287 354 Ft	egyéb helyiség	pincszinti	közös területr 1
224.	Zichy Jen utca	35	29025	0	A	1	76	III	29 641 Ft	48 591 Ft	112 931 Ft	m hely	pincszinti	utcai