

# Integrált ügyviteli szoftver - ÚJRA - eredménytáj.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/175
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2022.09.08.
Iktatószám:	18813/2022
CPV Kód:	72210000-0
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	GriffSoft Informatikai Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1064](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

### I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

### I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

"Integrált ügyviteli, szakmai rendszer.." - ÚJRA

Hivatkozási szám: EKR001011702022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

72210000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság), mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság a Magyar Államkincstárral kötött megállapodása alapján a FORRÁS ügyviteli rendszerre használati joggal rendelkezik. Ennek megfelelően az integrált ügyviteli és szakmai rendszerit is erre alapozva kívánja felépíteni.

A bevezetésre kerülő 1 db integrált rendszer a fentiek tükrében a következő elemekből/modulokból kívánja összeállítani:

1. ERP

- Főkönyv és pénzügyi analitika
- Tárgyi eszköz nyilvántartás
- Elektronikus számlázás, elektronikus számlafeldolgozás
- Vonalkódos eszközlétár modul

2. Követeléskezelés

3. CAFM terület

- Ingatlan nyilvántartás
- Berendezés nyilvántartás
- Partnerek (bérlők, szállítók) nyilvántartása
- Szerződés nyilvántartás
- Ingatlan költségvetés (tervezés, kontrolling, monitoring)
- Számla menedzsment (ingatlan szakmai jóváhagyás és felosztás)
- Közmű nyilvántartás, közmű díjak továbbszámlázása
- Tevékenység menedzsment (ingatlan, helyiség vagy akár berendezés szinten)
- Hibabejelentő rendszer, elektronikus munkalap kezeléssel

4. Az integrált rendszer felhasználói támogatási szolgáltatása

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 59121010 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdeteményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdeteményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** **Integrált ügyviteli, szakmai rendszer és támogatás**

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő tárgy:**

Fő szójegyzék

72210000-0

Kiegészítő szójegyzék

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU110 **A teljesítés helye:** 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt (a továbbiakban: Társaság), mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság a Magyar Államkincstárral kötött megállapodása alapján a FORRÁS ügyviteli rendszerre használati joggal rendelkezik. Ennek megfelelően az integrált ügyviteli és szakmai rendszerit is erre alapozva kívánja felépíteni.

A bevezetésre kerülő 1 db integrált rendszert a fentiek tükrében a következő elemekből/modulokból kívánja összeállítani:

#### 1. ERP

- Főkönyv és pénzügyi analitika
- Tárgyi eszköz nyilvántartás
- Elektronikus számlázás, elektronikus számlafeldolgozás
- Vonalkódos eszközleltár modul

#### 2. Követeléskezelés

#### 3. CAFM terület

- Ingatlan nyilvántartás
- Berendezés nyilvántartás
- Partnerek (bérlők, szállítók) nyilvántartása
- Szerződés nyilvántartás
- Ingatlan költségvetés (tervezés, kontrollíng, monitoring)
- Számla menedzsment (ingatlan szakmai jóváhagyás és felosztás)
- Közmű nyilvántartás, közmű díjak továbbszámítása
- Tevékenység menedzsment (ingatlan, helyiség vagy akár berendezés szinten)
- Hibabejelentő rendszer, elektronikus munkalap kezeléssel

#### 4. Az integrált rendszer felhasználói támogatási szolgáltatása

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

**Minőségi szempont –**

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. **Nettó ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám:**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.9) További információ:

\*Az 1. sz. értékelési részszerzőpont „1. **Nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 100**” alszerzőpontjai:

1.1. **Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 95**

1.2. **Utólagos továbbfejlesztés, támogatás szakértői óradíja (nettó Ft/óra) / 5**

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

A II.2.7) pontban "A szerződés időtartamai, határideje" a következőképp értendők:

- Nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő részére a rendszerek tekintetében határozatlan időre szóló használati jogot (licenc) biztosít a rendszer működéséhez szükséges szoftverek felett,
- A rendszerek Ajánlatkérőnél történő bevezetésének véghatárideje: a szerződés aláírásának napjától számított 15 nap,
- Nyertes ajánlattevő a bevezetett Rendszerek tekintetében a szerződés aláírásának napjától 2023. május 31. napjáig vállalja a support, HelpDesk, terméktámogatási és karbantartási szolgáltatások nyújtását, a rendelkezésre állást, valamint az utólagos továbbfejlesztést. **Többváltozatú ajánlat nem tehető.**

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**14370 / 2022 (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Integrált ügyviteli, szakmai rendszer és támogatás**  
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/08/25** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: GriffSoft Informatikai Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: 12573936241**

**Postai cím: Görgey Artúr Utca 69-71.**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1041**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: kozbeszerzes@griffsoft.hu**

**Telefon: +36 14502200**

**Internetcím(ek): (URL) [www.griffsoft.hu](http://www.griffsoft.hu)**

**Fax: +36 12390056**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12573936241**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **59121010**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: VFT Vezetési Tanácsadó és Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Nemzeti azonosítószám: 23393570243**

**Postai cím: Petzvál József Utca 23/A**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU110**

**Postai irányítószám: 1119**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23393570243**

**Hivatalos név: GriffSoft Informatikai Zrt.**

**Nemzeti azonosítószám: 12573936241**

**Postai cím: Görgey Artúr Utca 69-71.**



Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1041**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12573936241**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2022/09/07** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges