

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
székhelye : 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
adószáma : 12913480-2-13
cégjegyzékszám : 13-09-103836
telefon: +36-1-321-4073
fax: -
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu ; hajdu.pal@nimrodbau.hu
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszáma : 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2021/S 023-054301 számon). Ezen (2021. július 22-én kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, a **03/2022** sorszámú műszaki leírásban szereplő 11 címen „**11 db üres lakás helyreállítása**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2022.03.24. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. Előre nem látható okok miatt a kivitelezés során több ingatlan esetében kiderült, hogy sajnos nincs, vagy hiányos a védőföld. Több helyszínen az ingatlant megtápláló méretlen dobozban kaotikus állapotokkal szembesültek a kivitelezők a munkálatok során. Egyes lakásoknál sajnos nincs más megoldás, mint teljes mértékben kiépíteni a védőföld rendszert, ezért szükséges volt a pótmunka elrendelése. Az elrendelt pótmunka költsége a szerződésben foglalt 3%-os tartalékkeret terhére számolható el.

3.1.0

G

Az elrendelt pótmunkákat nem tartalmazta az eredeti költségvetés, ezért ennek elvégzéséhez hosszabb határidőre van szükség.

Az elrendelt pótmunka: **A lakások védőföldelésének hiánya és azok kiépítése.**

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2022. 11.30.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2022. október 21.
Terézvárosi
1064 Budapest, Községi u. 81-83.
Nonprofit Zrt.
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2022. október 21.
Nimród-Bau Kft.
2000 Szentendre, Szentlászlói út, 35-37.
Adószám: 12614802-7-126
Nimród-Bau Kft.
Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 10. 20

.....
.....

Melléklet:

- Nimród-Bau Kft. határidő módosítási kérelme

3900

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
részére

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	
határidő: 2022 OKT 17.	hatóság:
iktatás időpontja: 2022 OKT 17.	iktatási szám: KÖ/11-2/2022
mellékletek száma:	irattári létszám:
sz. vez. aláírás: M1	aláírás: [handwritten signature]

Tárgy: Határidő módosítási kérelem

Tisztelt Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató Úr!

A 2022. 03. 24-én kelt, KÖ/11-//2022 számú, 03/2022 sorszámon a műszaki leírásban szereplő 11 címen „11 db üres lakás helyreállítása” tárgyában létrejött szerződésünk 3. pontjára hivatkozva ezúton kérem a befejezési határidő módosítását.

A Vállalkozási szerződés 3. pontja alapján a Cégünk vállalta, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától számított 7(hét) hónapon belül a szerződött munkát elvégzi.

A kivitelezés során felmerült olyan Megrendelői kérés, amely kezelését csak pótmunka megrendelésével lehet rendezni. Az elrendelt pótmunka költségét a szerződésben foglalt 3%-os tartalékkeret fedezi.

Az elrendelt pótmunka: **A lakások védőföldelésének hiánya és azok kiépítése.**

Kérelmünk indoklása:

Az elrendelt pótmunkákat nem tartalmazta az eredeti költségvetés, ezért ennek elvégzéséhez hosszabb határidőre van szükség.

Kérem a határidő meghosszabbítását **2022.11.30-ig.**

Együttműködésében bízva, tisztelettel!



Nimród-Bau Kft.

2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913450-2-13

.....
Nimród-Bau Kft.

Tátrai Tibor ügyvezető

Budapest, 2022. 10. 17.



