

Kutyafuttató felújítása - szerz.mód.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/200
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.10.13.
Iktatószám:	22086/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest VI., Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál HRSZ: 28227/3
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Kutyafuttató felújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR000317232022

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: **Kutyafuttató felújítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:

45112711-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 **A teljesítés helye:** Budapest VI., Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál **HRSZ:** 28227/3

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében a Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása vált szükségessé.

A fenti címen elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével („vagy azzal egyenértékű”). A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szövegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges.

A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A KIVITELEZÉS ÜTEMEZÉSÉNÉL FIGYELMEBE KELL VENNİ A TECHNOLÓGIAI IDŐKET, HOGY A MUNKÁLATOK HÉTKÖZNAP LEGYENEK VÉGEZHETŐK, ILLETVE A SZERZŐDÉSBN RÖGZÍTETT MUNKÁKAT A VÉGHATÁRIDŐRE MARADÉKTALANUL EL KELL VÉGEZNI! A MUNKABEFEJEZÉSÉT KÖVETŐEN A MUNKATERÜLETET RENDEZETT, HASZNÁLATRA ALKALMAS ÁLLAPOTBAN KELL VISSZAADNI A MŰSZAKI ELLENŐRNEK! A MUNKAVÉGZÉSSEL KAPCSOLATOS BÁRMILYEN AKADÁLYOZTATÁSRÓL A MŰSZAKI ELLENŐRT HALADÉKTALANUL ÉRTESÍTENI KELL!

A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN ÉS KIÍRÁSBAN SZEREPLŐ MÉRETEKET A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL! A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN RÉSZLETEZETT FELADATOK MEGHATÁROZÁSA SZEMREVÉTELEZÉS ALAPJÁN KÉSZÜLT, így a helyszínen a jelenleg takart, de majd az építés során a feltárt szerkezetek állapotától függően A MEGRENDELŐVEL ÉS A MŰSZAKI ELLENŐRREL KÖZÖSEN ÉS A SZÜKSÉGES

MÉRTÉKBEN KELL PONTOSÍTANI A KONKRÉT ELVÉGZENDŐ MUNKÁKAT.

Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános –, a szakmai –, a munka – és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől építési naplót vezetni és azt folyamatosan a helyszínen tartani.

A műszaki átadás – átvétel után az elszámolás a szerződés szerinti átalányáras elszámolás jogi szabályozása szerint végzendő, miszerint többletmunka nem kerülhet elszámolásra és pótmunka is csak a kivitelezés folyamán a felek által írásban rögzített és megrendelő által elrendelt munkák számolhatók el.

Elvégzendő feladatok:

A Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítási munkái a megadott tervek, dokumentációk alapján történő teljesmértékű felújítása, növényvédelemmel, kerítés- és burkolat cserével, felújítással, talaj felületképzési munkákkal, kutyatréning eszközök, bútorok elhelyezésével.

A kutyafuttató területe: cca. 770 m²

A MENNYISÉGEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!!!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

14967 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **Kutyafuttató felújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/06/08** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **25140732213**

Postai cím: **Zsámboki Út 23**

Város: **Vácszentlászló**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2115**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **iroda@kliton.hu**

Telefon: **+36 302463887**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **35876527**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45112711-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **Budapest VI., Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál HRSZ: 28227/3**

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: **A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. kezelésében a Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása vált szükségessé.**

A fenti címen elvégzendő munkálatokra az árajánlatot a mellékelt árazatlan költségvetés szerinti mennyiségek figyelembevételével kell megtenni, a tételekben megnevezett termékeket pedig azonos minőségű és paraméterű termékekkel ki lehet váltani a Kbt. előírásainak figyelembevételével („vagy azzal egyenértékű”). A kiírt árazatlan költségvetés tételeit úgy kell beárazni, hogy az árajánlat összege a munka elvégzéséhez szükséges minden olyan munkafázisra és anyagra fedezetet adjon, ami a Vállalkozó szerint a Megrendelő által szövegesen kiírt munka megvalósításához feltétlenül szükséges.

A beépítésre kerülő minden anyagnak és szerkezetnek hazai – ÉMI – alkalmassági

bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészség-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

A KIVITELEZÉS ÜTEMEZÉSÉNÉL FIGYELMEBE KELL VENNİ A TECHNOLÓGIAI IDŐKET, HOGY A MUNKÁLATOK HÉTKÖZNAP LEGYENEK VÉGEZHETŐK, ILLETVE A SZERZŐDÉSben RÖGZÍTETT MUNKÁKAT A VÉGHATÁRIDŐRE MARADÉKTALANUL EL KELL VÉGEZNI! A MUNKABEFEJEZÉSÉT KÖVETŐEN A MUNKATERÜLETET RENDEZETT, HASZNÁLATRA ALKALMAS ÁLLAPOTBAN KELL VISSZAADNI A MŰSZAKI ELLENŐRNEK! A MUNKAVÉGZÉSSEL KAPCSOLATOS BÁRMILYEN AKADÁLYOZTATÁSRÓL A MŰSZAKI ELLENŐRT HALADÉKTALANUL ÉRTESÍTENI KELL!

A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN ÉS KIÍRÁSBAN SZEREPLŐ MÉRETEKET A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL! A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN RÉSZLETEZETT FELADATOK MEGHATÁROZÁSA SZEMREVÉTELEZÉS ALAPJÁN KÉSZÜLT, így a helyszínen a jelenleg takart, de majd az építés során a feltárt szerkezetek állapotától függően A MEGRENDELŐVEL ÉS A MŰSZAKI ELLENŐRREL KÖZÖSEN ÉS A SZÜKSÉGES MÉRTÉKBEN KELL PONTOSÍTANI A KONKRÉT ELVÉGZENDŐ MUNKÁKAT.

Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános –, a szakmai –, a munka – és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől építési naplót vezetni és azt folyamatosan a helyszínen tartani.

A műszaki átadás – átvétel után az elszámolás a szerződés szerinti átalányáras elszámolás jogi szabályozása szerint végzendő, miszerint többletmunka nem kerülhet elszámolásra és pótmunka is csak a kivitelezés folyamán a felek által írásban rögzített és megrendelő által elrendelt munkák számolhatók el.

Elvégzendő feladatok:

A Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítási munkái a megadott tervek, dokumentációk alapján történő teljesmértékű felújítása, növényvédelemmel, kerítés- és burkolat cserével, felújítással, talaj felületképzési munkákkal, kutyatréning eszközök, bútorok elhelyezésével.

A kutyafuttató területe: cca. 770 m²

A MENNYISÉGEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!!!

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 35876527

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25140732213

Postai cím: Zsámboki Út 23

Város: Vácszentlászló

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2115

Ország: Magyarország

E-mail: iroda@kliton.hu

Telefon: +36 302463887

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2022/10/07 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): MegrendeMegrendelő műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunkákat rendelte meg Vállalkozótól, amelyek többlet időt szükségeltetnek, ezáltal az eredeti teljesítési határidőt Vállalkozó nem tudja tartani rajta kívül álló körülmények miatt:

1. a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása,
2. borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal,
3. a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése,
4. 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása,
5. drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén,
6. ivókút túlfolyó vízének elvezetése és szikkasztásának megoldása.

A szerződésmódosítás indokolása:

1. A borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása: A Műszaki ellenőr és a Megrendelő véleménye szerint a Tervező által javasolt finom tereprendezés nem eredményezné az újonnan kialakított terepszint hosszútávú fenntarthatóságát. A magasabban fekvő területről a föld az erózió hatására a kutyafuttató területére kerülne. Ennek megakadályozására meg kell támasztani a földet.
2. Borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal: A Tervező a föld megtámasztására olyan fedvénytervet készített, amely harmonizál a zsalukőlábazatos kerítéssel. Ennek megfelelően a borostyánpanelek megtámasztását is olyan módszerrel kell elvégezni, amely harmonizálni fog a kerítés oszlopaival. Ennek a megoldásnak a többletköltsége a Kbt. definíciója szerint pótmunkának minősülő többletmunka.
3. A területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése: A Megrendelő kérésére 4 db fa kivágása vált szükségessé, amelyek a pályázati kiírás idején még nem voltak láthatóak és előre tudhatóak. A fák kiemelése a növényesítést követően akadályozva lenne, emiatt a kivitelezés idején szükséges azok kivágása.
4. 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása: A Megrendelő a pályázat kiírásakor a területen lévő növények fenntartásával kapcsolatban alapvetően kézi, slagos öntözéssel számolt, és ezért csupán csak 1 db opcionális vízvételi hely került a pályázati kiírásba. Időközben felmerült a Megrendelői oldalon, hogy mégis csak szükséges lenne a növényfenntartásos fokozottabb öntözés, így ennek megfelelően a vízvételi pontok számát meg kell növelni.
5. Drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén: A zsalukőlábazatos

kerítés állékonyságát segítené ezeknek az elemeknek a beépítése.

6. Ivókút túlfolyó vízének elvezetése és szikkasztásának megoldása: A betervezett szikkasztó nem elég nagy ahhoz, hogy az ivókútból származó felesleges vizet eltárolja, emiatt meg kell oldani a túlfolyó víz elvezetését.

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2022. október 8.) meghosszabbítására kerül sor 2022. november 8. napjáig.

VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: Megrendelő műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunkákat rendelte meg Vállalkozótól, amelyek többlet időt szükségeltetnek, ezáltal az eredeti teljesítési határidőt Vállalkozó nem tudja tartani rajta kívül álló körülmények miatt:

1. a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása,
2. borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal,
3. a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése,
4. 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása,
5. drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén,
6. ivókút túlfolyó vízének elvezetése és szikkasztásának megoldása.

LÁSD RÉSZLETESEN AZ ELŐZŐ PONTBAN!

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 35876527 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 35876527 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetés feladásának dátuma: 2022/10/07 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben