

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 1. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Dobos József
Székhely:	2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.
Telefon:	+3670/567-9459
E-mail:	iroda@kliton.hu
Cégjegyzékszám:	13 09 174097
Adószáma:	25140732-2-13
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11742049-21461132

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2022. június 8. napján szerződést kötöttek

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2100
Kép

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4 hónap.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **5 hónap**

Megrendelő műszaki szükségességből az alább részletezett pótmunkákat rendelte meg Vállalkozótól, amelyek többlet időt szükségeltetnek, ezáltal az eredeti teljesítési határidőt Vállalkozó nem tudja tartani rajta kívül álló körülmények miatt:

1. a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása,
2. borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal,
3. a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése,
4. 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása,
5. drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén,
6. ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása.

A szerződésmódosítás indokolása:

1. **A borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása:** A Műszaki ellenőr és a Megrendelő véleménye szerint a Tervező által javasolt finom tereprendezés nem eredményezné az újonnan kialakított terepszint hosszútávú fenntarthatóságát. A magasabban fekvő területről a föld az erózió hatására a kutyafuttató területére kerülne. Ennek megakadályozására meg kell támasztani a földet.
2. **Borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal:** A Tervező a föld megtámasztására olyan fedvénytervet készített, amely harmonizál a zsalukőlábazatos kerítéssel. Ennek megfelelően a borostyánpanelek megtámasztását is olyan módszerrel kell elvégezni, amely harmonizálni fog a



kerítés oszlopaival. Ennek a megoldásnak a többletköltsége a Kbt. definíciója szerint pótmunkának minősülő többletmunka.

3. A területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése: A Megrendelő kérésére 4 db fa kivágása vált szükségessé, amelyek a pályázati kiírás idején még nem voltak láthatóak és előre tudhatóak. A fák kiemelése a növényesítést követően akadályozva lenne, emiatt a kivitelezés idején szükséges azok kivágása.
4. 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása: A Megrendelő a pályázat kiírásakor a területen lévő növények fenntartásával kapcsolatban alapvetően kézi, slagos öntözéssel számolt, és ezért csupán csak 1 db opcionális vízvételi hely került a pályázati kiírásba. Időközben felmerült a Megrendelői oldalon, hogy mégis csak szükséges lenne a növényfenntartásos fokozottabb öntözés, így ennek megfelelően a vízvételi pontok számát meg kell növelni.
5. Drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén: A zsalukőlábazatos kerítés állékonyságát segítené ezeknek az elemeknek a beépítése.
6. Ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása: A betervezett szikkasztó nem elég nagy ahhoz, hogy az ivókútból származó felesleges vizet eltárolja, emiatt meg kell oldani a túlfolyó víz elvezetését.

Mindezek alapján a felmerült pótmunkák időszükséglete az alábbiak szerint alakul:

Pótmunka megnevezése	Többletidő szükséglet
a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása,	15 nap
borostyánpanelek rögzítése horgonyzott acéloszlopokkal	6 nap
a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése	4 nap
1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása	1 nap
drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén	3 nap
ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása	1 nap
ÖSSZESEN	30 nap

A fentiekre tekintettel az eredeti teljesítési határidő (2022. október 8.) meghosszabbítására kerül sor 2022. november 8. napjáig.

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem

ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig az Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. 10.07.

Kelt.: Budapest, 2022. 10.07

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1054 Budapest, Károlyi u. 81-83.

.....
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviselésében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

KLITON KFT.
.....
KLITON Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében:
Dobos József
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó kérelme

Feladó:

KLITON Kft.
Vácszentlászló
Zsámboki út 23.
2115.

Címzett:

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zrt.**
Budapest
Rózsa utca 81-83.
1064

**dr. Bodnár Zoltán György elnök-
vezérigazgató úr részére**

Tárgy: Podmaniczky u-i kutyafuttató felújítása – Vállalkozói nyilatkozat pótmunkáról és annak a teljesítési határidejére történő kihatásáról

Tisztelt Megrendelő!

A Cégünkhöz beérkezett pótmunka elrendelésük alapján ezúton kérvényezzük a szerződésben foglalt határidő 30 nappal történő meghosszabbítását!

Előzmény:

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „*Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása*” tárgyban, amelynek eredményeként a Cégünket hirdette ki az eljárás nyerteseként, és ez alapján a felek 2022.06.08. napon Vállalkozási szerződést kötöttek meg a tárgyi projekt kivitelezésére vonatkozóan.

A Vállalkozási szerződés 4.1. pontja alapján a Cégünk vállalta, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4 (négy) hónapon belül a szerződött munkát elvégzi.

A kivitelezés során felmerültek olyan Megrendelői kérések, amelyek kezelését csak pótmunka megrendelésével lehet rednezni.

Az elrendelt pótmunkák a következők:

- a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása
- borostyánpanelek rögzítése horganyzott acéloszlopokkal
- a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése
- 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása
- drénlemez- és dréncső elhelyezése a zsálukőlábazatos kerítés mentén
- ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása

A kérelmünk indoklása:

A felsorolt munkákat nem tartalmazta az eredeti költségvetés. Ezeket utólag a fenntarthatóság és a terület könnyebb karbantartása végett vált szükségessé elvégezni és így pótmunkaént elrendelni.

Az alábbiakban részletezzük az egyes tétteleket:

A borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása:

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő véleménye szerint a Tervező által javasolt finom tereprendezés nem eredményezné az újonnan kialakított terepszint hosszútávú fenntarthatóságát. A magasabban fekvő területről a föld az erózió hatására a kutyafuttató területére kerülne. Ennek megakadályozására meg kell támasztani a földet.

Borostyánpanelek rögzítése horganyzott acél oszlopokkal:

A Tervező a föld megtámasztására olyan fedvénytervet készített, amely harmonizál a zsalukőlábazatos kerítéssel. Ennek megfelelően a borostyánpanelek megtámasztását is olyan módszerrel kell elvégezni, amely harmonizálni fog a kerítés oszlopaival. Ennek a megoldásnak a többletköltsége a Kbt. definíciója szerint pótmunkának minősülő többletmunka, lévén előre ennek szükségességét egyik fél sem láthatta előre, és ezt a Megrendelő adta ki feladatul Cégünk részére.

A területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése:

A Megrendelő kérésére 4 db fa kivágása vált szükségessé, amelyek a pályázati kiírás idején még nem voltak láthatóak és előre tudhatóak. A fák kiemelése a növényesítést követően akadályozva lenne, emiatt a kivitelezés idején szükséges azok kivágása.

1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása:

A Megrendelő – vélhetően a Tervező által is ezt prognosztizálva - a pályázat kiírásakor a területen lévő növények fenntartásával kapcsolatban alapvetően kézi, slagos öntözéssel számolt, és ezért csupán csak 1 db opcionális vízvételi hely került a pályázati kiírásba. Időközben felmerült a Megrendelői oldalon, hogy mégis csak szükséges lenne a növényfenntartásos fokozottabb öntözés, így ennek megfelelően a vízvételi pontok számát meg kell növelni. A tervek ezt nem kezelték, ezt feladatul a megrendelő adta ki Cégünknek, így ez is pótmunkának számít.

Drénlemez és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén:

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő is jóváhagyta a Cégünk javaslatát, miszerint a zsalukőlábazatos kerítés állékonyságát segítené ezeknek az elemeknek a beépítése. A tervek ezt nem kezelték, emiatt pótmunkának számít.

Ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása:

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő is jóváhagyta a Cégünk javaslatát, miszerint a betervezett szikkasztó nem elég nagy ahhoz, hogy az ivókútból származó felesleges vizet eltávolítsa, emiatt meg kell oldani a túlfolyó víz elvezetését. A tervek ezt nem kezelték, emiatt pótmunkának számít.

A megrendelt pótmunka kivitelezését befolyásolja a tervezett szabad kapacitásunk, a technológiai várakozási idők betartása és az anyagbeszállítók vállalási határideje.

Mindezek alapján a számításaink szerint a pótmunkákat az alábbi határidők betartásával tudjuk kivitelezni:

- a borostyánkerítéssel határos föld megtámasztása 15 nap
- borostyánpanelek rögzítése horganyzott acél oszlopokkal 6 nap
- a területen megjelölt 4 db fa kivágása és azok tuskóinak kiemelése 4 nap
- 1 db helyett 4 db vízvételi pont kialakítása 1 nap
- drénlemez és dréncső elhelyezése a zsalukőlábazatos kerítés mentén 3 nap
- ivókút túlfolyó vizének elvezetése és szikkasztásának megoldása 1 nap

A szükségesnek ítélt napokat összegezve összesen 30 naptári nap szükséges a pótmunka igényükben felsorolt munkálatok hiánytalan és első osztályú minőségben történő kivitelezésére.

Indoklásunknak megfelelően kérjük a szerződés határidőjének a módosítását!

Pénzügyi kérdésekkel kapcsolatban:

Mivel a megrendelő Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és Cégünk között létrejött Vállalkozási szerződésünk egyösszegű átalányáras szerződés emiatt a vízvételi pont tartalomcsökkenése nem befolyásolná a szerződéses vállalási összegünk. Azonban a jelenleg kialakult helyzetre való tekintettel, a pótmunka igényükből adódó többletköltségek és az elmaradó tételek összegének minimálisnak tekinthető különbözete okán eltekintünk a vállalkozási szerződés 3.1 pontjában foglalt nettó 35.876.527 Ft + ÁFA módosításától, tehát nem kívánunk érvényesíteni a Megrendelő felé az általa elrendelt pótmunkák alapján felmerülő pluszköltségeket!

Kérésünk befogadását előre is köszönjük!

Budapest, 2022.09.28

KLITON KFT.
2115 Vécsefalvaszi, Zsámboki út 23.
Adószám: 25140761/2-13
Báz.: 10700143-6698 1928-61100005

.....
KLITON Kft.