

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fenntartó **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** tulajdonában levő, és a **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** által üzemeltetett **Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5.sz.** (hrsz.: 29451) alatti vásárcsarnok **alábbi helyiségeinek** használatba adásáról

A **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának** megbízásából **NYILVÁNOS PÁLYÁZAT**-ot hirdet, az alábbiak szerint:

### Pályázható helyiségek listája:

<i>Terület megnevezése</i>	<i>helyiség rendeltetése és díj típusa</i>	<i>Terület m2</i>	<i>Pályázható funkció</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó)</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>
J-4	üzlet (nem kiemelt díj)	16	gyümölcs-zöldség, vagy húshúskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tejtejttermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	52 125 Ft	1 629 Ft	26 062 Ft
J-4/B	üzlet (nem kiemelt díj)	12	gyümölcs-zöldség, vagy húshúskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tejtejttermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	39 094 Ft	1 629 Ft	19 547 Ft
J-4/C	üzlet (nem kiemelt díj)	11	gyümölcs-zöldség, vagy húshúskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tejtejttermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	3 258 Ft	35 836 Ft	1 629 Ft	17 918 Ft
J-27	üzlet (kiemelt díj)	30	gyümölcs-zöldség, vagy húshúskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tejtejttermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	120 324 Ft	2 005 Ft	60 162 Ft

<i>Terület megnevezése</i>	<i>helyiség rendeltetése és díj típusa</i>	<i>Terület m2</i>	<i>Pályázható funkció</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó)</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó)</i>	<i>Minimális, fajlagos használati díj + üzemeltetési díj (br. Ft/m2/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>	<i>Minimális, megkezdett e. forintra kerekített használati díj alapterület szerint + üzemeltetési díj (br. Ft/hó) 50% csökkentés figyelembevételével</i>
B/9	üzlet (kiemelt díj)	90	gyümölcs-zöldség, vagy hús-húskészítmény, vagy gomba, vagy virág, vagy tojás, vagy tej-tejtermék, vagy méz-méztermék értékesítés, vagy vendéglátói tevékenység	4 011 Ft	360 971 Ft	2 005 Ft	180 485 Ft
BTER/2	raktár (nem kiemelt díj)	8	raktározás	1 885 Ft	15 076 Ft	942 Ft	7 538 Ft
BTER/3	raktár (nem kiemelt díj)	11	raktározás	1 885 Ft	20 730 Ft	942 Ft	10 365 Ft

**Használót terhelő egyéb költségek:**

**Közüzemi díjak:** áramdíj, gázdíj, víz-és csatornadíj mérőóra állása szerint, hulladék- és veszélyes hulladékszállítási díj a teljes fogyasztás szerinti költség alapterület-arányos része.

**Pályázat egyéb jellemzői:**

Pályázható hasznosítás jellege: **használati jog**

Használati jog jellege: **határozott időre, a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak megkezdéséig szól.** Fenntartó a Vásárcsarnok rekonstrukciós munkáinak kezdetét 60 (hatvan) nappal megelőzően jelzi Használó felé.

**Pályázható tevékenység: pályázat táblázata szerinti funkciók keretein belül**

**Vonatkozó jogszabályhelyek:**

- A vásárokról, piacról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13) Korm. rendelet
- Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Vásárcsarnokról és piacról szóló 9/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

**A bonyolító neve, címe, telefonszáma:**

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.sz.  
Tel: +36 1 301-67-25

**A pályázat közzétételi időpontja: folyamatos**

## Pályázati ajánlat:

### 1. A pályázati ajánlatnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- hiánytalanul kitöltött és aláírt jelentkezési lap
- cég esetében eredeti vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonat, eredeti Aláírási címpéldányt, vagy ezen iratok közjegyző által hitelesített másolata
- a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó, gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül

*A pályázati jelentkezési lapot a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. biztosítja, amelyet értelemszerűen, javításmentesen, olvashatóan kell kitölteni, vagy szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomatott nagybetűkkel. A pályázat érvényesen csak és kizárólag a pályázati dokumentumok között átadott „JELENTKEZÉSI LAP”-pal adható be, egyéb módon beadott pályázat automatikusan érvénytelen!*

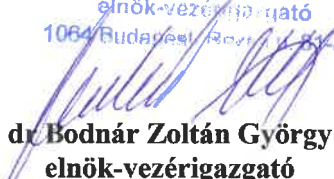
**Hiánypótlás:** Bonyolító a beérkezett ajánlatok bontását követően, - szükség szerint - hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót.

### 2. A pályázat menete:

1. A pályázat **NYILVÁNOS**, amelyen részt vehet bármely természetes személy (nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgár), aki egyéni vállalkozó, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vagy ezek egy-egy helyiségre közösen (bérletárs jellegűen használó társakként), aki/amely az ajánlat feltételeinek és kellékeinek megfelelően teszi meg ajánlatát a beadási határidőn belül, és rendelkezik az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel.
2. **Egy pályázó egyidejűleg akár több helyiségre is beadhat pályázatot, de csak külön-külön pályázati dokumentáció beadásával.**
3. A pályázati hirdetményt az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok bejárati kapuira, az érintett helyiségnél a falra, a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. hirdetőablájára és megjeleníti a honlapján, a pályázat kiírásának napjától.
4. Az üzemeltető a pályázat kiírásától a pályázat beadási határidejéig folyamatosan biztosítja a pályázható árusítóhelyek **megtekintését** a helyszínen, a megadott kontaktszemély felkeresésével: **Tuli Bálint ([tuli.balint@tvvrt.hu](mailto:tuli.balint@tvvrt.hu); 0620/595-6966); Mészáros László ([meszaros.laszlo@tvvrt.hu](mailto:meszaros.laszlo@tvvrt.hu); 0620/257-3627)**
5. A pályázatot a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a jelen kiírásban alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét átvevő átvételi elismervény kiadásával igazolja.
6. A pályázatot **hétfőn 13<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>; szerdán 8<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup> és pénteken 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>** között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (Budapest, VI. Rózsa u. 81-83. III. emeleti ügyfélszolgálati ablaknál).
7. A benyújtott pályázatokat az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel 3 napon belül, majd formailag és tartalmilag ellenőrzi. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg.
8. **A döntés joga a Fenntartót illeti.**

9. Eredményhirdetésre legkésőbb a Fenntartó döntésétől számított 5 napon belül kerül sor oly módon, hogy az üzemeltető a megszületett döntésről az összes pályázót írásban (e-mailben vagy postai úton) értesíti.
10. A nyertes pályázónak az értesítést átvételét követő 30 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie és a szerződés aláírásának napján vagy az azt követő 3 napon belül a területrészt /felépítményt birtokba kell vennie.
11. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát.
12. Ha a nyertes pályázó a megadott határidőn belül a szerződéskötést elmulasztja, úgy üzemeltető értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattévőt, akinek az értesítés átvételét követő 15 napon belül az üzemeltetővel a használati szerződést meg kell kötnie.
13. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából a szerződést, a pályázatot az érintett területrész tekintetében eredménytelennek kell nyilvánítani.
14. Az ingatlan tulajdonosa és Fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot akár részleteiben, akár egészében eredménytelennek nyilvánítsa, külön indokolás nélkül.
15. A pályázat eredménytelen akkor is, ha az ingatlanra egyetlen pályázat sem érkezett, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg.

Budapest, 2022. november 09.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
elnök-vezérigazgató  
1064 Budapest, Rozslyai út 83.  
  
Dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.