

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a fenntartó Budapest Főváros Terézváros Önkormányzatának tulajdonában levő, és a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Budapest, VI. Hunyadi tér 4-5. sz. alatti vásárcsarnok külső, üzemi területén az 1-84. számú elárúsító asztalterületek határozott időre szóló használatba adására vonatkozóan

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1064 Budapest, VI. Rózsa u. 81-83.) a Budapest Főváros Terézváros Önkormányzata megbízásából NYILVÁNOS PÁLYÁZAT-ot hirdet, az alábbiak szerint:

1. 1-84. számú asztalok (2,00 m²/asztal) esetében, kizárólag őstermelői igazolvánnyal:
2. Asztalfoglalási használati díj a 176/2022. (X.24.) Tulajdonosi Bizottság határozata alapján: 56 180 Ft/asztal/év + ÁFA (össz.: br. 71 349 Ft/asztal/év), mely a szerződés aláírásával egyidőben pénztári befizetéssel történik.
3. **Rendeltetés: zöldség-gyümölcs-, méz-, tej-tejtermék-, házilag tartósított hústermékek-, tojás-, bio-termékek-, házilag készített: lekvár-, dzsem-, savanyúság-, befőttek-, és virág árusítása**
4. 1-84. számú asztalok (2,00 m²/asztal) esetében egységesen:
 - 4.1. **Pályázható hasznosítás jellege:** használati jog
 - 4.2. **Használati jog jellege: határozott idejű használati jog, 2023.01.01. napjától 2023. 12.31. napjáig.**
 - 4.3. **Vonatkozó jogszabályhelyek:**
 - 55/2009. (III.19.) Kormányrendelet a vásárokról és piacról
 - Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2009. (V.4.) rendelete a Terézváros Vásárcsarnokról és piacról
 - 176/2022. (X.24.) Tulajdonosi Bizottság határozat
5. **A kapcsolattartók neve, címe, telefonszáma:**
 - Mészáros László piacüzemeltetési csoportvezető,
Hunyadi téri Vásárcsarnok iroda (Bp. VI., Hunyadi tér 4-5.sz.)
06/20/257-3627
 - Tuli Bálint piacüzemeltetési ügyintéző,
Hunyadi téri Vásárcsarnok iroda (Bp. VI., Hunyadi tér 4-5.sz.)
06/20/595-6966
6. **A pályázat közzétételi időpontja: 2022.11.09.**
7. **A pályázati jelentkezési adatlapnak tartalmaznia kell:**
 - 7.1. a pályázat tárgyának pontos megjelölését (az asztalterület számát)
 - 7.2. keltezését (helység, év, hó, nap)
 - 7.3. a pályázó nevét és aláírását (a használt keresztnév aláhúzásos megjelölésével)
 - 7.4. a pályázó címét, e-mail elérhetőségét, telefonszámát, adószámát, őstermelői igazolvány számát, bankszámlaszámát
 - 7.5. a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység pontos megnevezését

- 7.6. a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a szerződött területen kizárólag a pályázati kiírásban meghatározott és általa pontosan megnevezett tevékenységi kört/köröket fogja ellátni
- 7.7. a pályázó nyilatkozatát, amelyben vállalja az aktuális napidíj megfizetését, ami a 176/2022. (X.24.) Tulajdonosi Bizottsági határozat alapján **2023.01.01. - 2023.12.31.** apjáig **709.-Ft/asztal/nap + ÁFA** összegben (össz.: br. 900.-Ft/asztal/nap)
- 7.8. **az asztalterület használatáért felajánlott éves, előre fizetendő használati díj összegét, amely nem lehet kevesebb a hirdetményben kiírt 56 180 Ft/év/ + ÁFA minimális használati díj összegénél.**
- 7.9. **Személyi igazolvány, lakcímkártya és FELIR szám**
- 7.10. a pályázat aláírásával és leadásával a pályázó nyilatkozik arról, hogy a részletes pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá nyilatkozik, hogy östermelőként tevékenységét a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 3.§-ában foglaltaknak megfelelően folytatja.

A pályázati jelentkezési adatlapot szövegszerkesztő programmal, vagy írógéppel, vagy nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni.

8. A pályázat menete:

- 8.1. A pályázat NYILVÁNOS.
- 8.2. **A pályázaton való részvétel feltétele, hogy azon kizárólag csak olyan östermelő vehet részt, aki érvényes FELIR számmal rendelkezik, melyben szerepel tevékenységi körének megjelölése is.**
- 8.3. Egy pályázó **legfeljebb 2 db asztalterületre adhat be pályázatot**, ettől eltérő pályázat esetében az eljárási szabályt a jelen pályázati kiírás 9.2. pontja tartalmazza.
- 8.4. **Pályázat csak és kizárólag a kiíró által összeállított PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ADATLAP-on adható be, annak értelemszerű és hiánytalan kitöltésével és mellékleteinek csatolásával.**
- 8.5. A pályázati hirdetményt a közzététel időpontjában az üzemeltető kifüggeszti a vásárcsarnok belső területén és főbejárati kapuin, a hirdető tábláján és megjeleníti honlapján.
- 8.6. A pályázható árusítóhelyek megtekinthetők hétfőtől szombatig a piac nyitvatartási idejében a helyszínen.
- 8.7. A pályázatot, a pályázati hirdetményben kiírtaknak megfelelően a feladót és más ismertetőjelet nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a hirdetményben alább megjelölt helyen és időpontban, ellenkező esetben a pályázatot érvénytelennek kell minősíteni. A zárt boríték átvételét az átvevő **átvételi elismervény kiadásával igazolja**, amelyen év, hó, nap, óra perc szerepel.
- 8.8. A pályázatot 2022.11.14. és 2022.12.02. között lehet benyújtani a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Vásárcsarnok Üzemeltetési Igazgatóságán (1067 Budapest VI., Eötvös utca 5.) telefonon egyeztetett időpontban, munkanapokon (06/20/595-6966).
- 8.9. **A pályázat végső leadási határideje: 2022.12.02. 12:00 óra.**
- 8.10. **A pályázatok bontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül történik.**
- 8.11. **A benyújtott pályázatok az üzemeltető által kijelölt 3 tagú bizottság bontja fel, majd ellenőrzi, hogy a benyújtott dokumentáció formai és tartalmi elemei megfelelnek a pályázati kiírás követelményeinek. A bizottság megállapítja az egyes pályázatok szabályosságát vagy szabálytalanságát. A szabályos pályázatok**

esetében a pályázók által megajánlott használati díjak alapján sorrendet állapít meg, minden számozott asztalterület vonatkozásában külön-külön.

- 8.12. A pályázat nyertese **főszabályként** a legnagyobb összegű ajánlatot tevő pályázó.
- 8.13. Amennyiben a bizottság azt állapítja meg, hogy egy adott, számozott asztalterületre két-, vagy több, megegyező használati díjat tartalmazó pályázat érkezett, úgy a bizottság **másodrendű szabályként** nyertes pályázónak azt nevezi meg, aki **2022. évben** is már rendelkezett Asztalfoglalási Használati Szerződéssel. Amennyiben ez a feltétel nem áll fenn, vagy kettő, vagy több pályázóra igaz a másodrendű szabály, úgy **harmadrendű szabályként** a legkorábban beadott (év, hó, nap, óra, perc) pályázatbeadót tekinti a bizottság nyertesnek. A bizottság az e pontban rögzített feltételek szerint, minden számozott asztalterületre második helyezettet is megjelöl.
- 8.14. Amennyiben egy pályázó két asztalra ad be pályázatot és abból az egyikre más pályázó is ad be pályázatot, akkor a bizottság – eltérően a 8.13. pont szerinti szabályozástól, külön szabályként - azt a pályázót nevezi meg nyertesként, aki **együtt, két asztalra adta be pályázatát!**
- 8.15. A döntés joga az Üzemeltetőt illeti.
- 8.16. A pályázat eredményéről az Üzemeltető a pályázót a bontás követő kettő munkanapon belül telefonon vagy írásban értesíti.
- 8.17. A nyertes pályázóknak az értesítést követően **2022.12.22. napjáig** az üzemeltetővel az Asztalfoglalási Használati Szerződést meg kell kötnie, melynek **hatálybaléptető feltétele a pályázó által megajánlott éves asztalfoglalási használati díj a szerződéskötéssel egyidőben megfizetésre kerül.** Az Asztalfoglalási Használati Szerződés szerinti használati jogviszony kezdete **2023.01.01. napja.**
- 8.18. Ha a pályázat nyertese önhibájából határidőn belül nem köt szerződést, úgy elveszti a szerződéskötésre vonatkozó jogát, valamint az általa befizetett bánatpénzzé alakult pályázati biztosítékot.
- 8.19. Ha a nyertes pályázó a szerződéskötést elmulasztja, úgy az üzemeltető azonnal értesíti a döntésben megnevezett második legjobb ajánlattévőt, akinek az értesítést követő 15 napon belül, az üzemeltetővel az **Asztalfoglalási Használati Szerződést** meg kell kötnie.
- 8.20. Amennyiben egyik szerződéskötésre jogosult sem köti meg önhibájából az Asztalfoglalási Használati Szerződést, úgy az érintett asztalterületre vonatkozó pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani.
- 8.21. **Asztalfoglalási Használati Szerződés** megkötését követően az üzemeltető a hatályos rendelkezés szerinti feltételekkel biztosítja a használó részére a szerződött asztalok napi használatát.
- 8.22. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – külön indokolás nélkül – részben, vagy akár egészben is eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat részben eredménytelen indokolással, ha az adott asztalterületre egyetlen jelentkezési lap sem érkezett, vagy arra vonatkozóan nem került nyertes pályázó megnevezésre, vagy a bizottság feltűnő értékaránytalanságot állapít meg. Amennyiben a pályázatot azért kellett részben eredménytelennek nyilvánítani, mert az adott asztalterületre vonatkozó nyertes pályázók a megadott határidőben nem kötöttek szerződést, az általuk befizetett bánatpénz nem jár vissza.

9. Pályázati specifikáció

9.1. *Egy östermelő legfeljebb 2 db asztalterületre adhat be pályázatot.*


9.2. *Amennyiben valamely pályázó mégis 2 db asztaltól többre ad be pályázatot, úgy abból érvényesnek az asztalok sorszám szerinti első két pályázata tekinthető érvényesnek és*

vehető figyelembe a pályázatnál, a további asztalsorszámokra adott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

- 9.3. A sikeresen pályázó és szerződést kötő pályázónak vállalnia kell, hogy az áruját csak és kizárólag a vele szerződésben rögzített elárusító-asztalon tárolhatja és kínálhatja a vevőknek, raktározni pedig legfeljebb az asztala alatti területen van módja.**
- 9.4. Amennyiben a pályázónak a szerződéskötés napján van a kerületi önkormányzat felé fennálló és lejárt tartozása, akkor vele nem köthető meg az Asztalfoglalási Használati Szerződés, így az Ő pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.**

Budapest, 2022. november 09.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.


dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.