

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli : dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
 székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
 adószám: 12098336-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-042987
 telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
 számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
 bankszámlaszáma : 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
 másrészről

CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Csizmadia Ádám ügyvezető
 székhelye : 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
 adószáma : 13218290213
 cégjegyzékszám : 13-09-097835
 telefon: +36 204664008
 e-mail: csziokft@gmail.com
 számlavezető hitelintézet: OTP BANK
 bankszámlaszáma : 11742300-20017448-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2021/S 023-054301 számon). Ezen (2021. július 22-én kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, az **05/2022** sorszámon a Budapest, VII. kerület Csengery utca 25. sz. alatti „**Rendelőintézetben tűzjelző rendszer kiépítése**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2022.04.19. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

- I.1. A Vállalkozó a mellékelt akadályközlést és határidőhosszabbítást jelentett be, melyben nem tudott módosított határidőt megkérni, lévén az akadályoztatása rajta kívül álló okból állt be. A munkálatok végzése közben fellelt földem- és falattörések tűzbiztos lezárása speciális szaktudást igényelnek, és ennek hiányában az elkészült tűzvédelmi hatósági vizsgálatot nem lehet sikeresen lezárni. Ennek érdekében Megrendelő ezeket az áttörés tűzgátlós-szakszerű lezárásokat külön szakcéggel végezteti. A tendereztetést követően a legjobb ajánlattevő a végzendő munkákra a munkaterület átvételétől számított 30 napot ajánlott meg. Tekintettel arra, hogy a Tűzvédelmi Hatóság bejárás is többlet idővel jár, ezért Megrendelő a határidő hosszabbítását 2023.03.31. napjáig rendeli el.
- I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezettek miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülről okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2023. 03.31.”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2022. december 15.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Képv.: dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

Budapest, 2022. december 15.

CSÍZIO-Stúdió Építési KFT
Képv.: Csizmadia Ádám ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 12. 15.



Melléklet:

- Csízio Kft. akadályközlő és határidő módosítási kérelme

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13





Akadályközlés- Szerződés módosítás kérés

Tárgy: Rendelőintézetben tűzjelző rendszer kiépítése

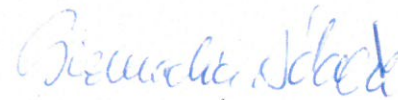
Cím: Budapest, VII. kerület Csengery utca 25.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Zrt és a Csízio-Stúdió Kft között 2022.04.19.-én létrejött 56/2022 Szerződés számú, KÖ/19-1/2022 Iktatószámú szerződésben vállalt tűzjelző rendszer kiépítésének hatósági átadása nem lehetséges, az épületben utólagosa feltárt födémáttörések tűzgátló lezárásának hiánya miatt.

Ezen födémáttörések lezárásai nem képezték az ajánlatunk részét viszont elkészítésük elengedhetetlen a hatósági eljárás lefolytatásához.

Ezen rajtunk kívülálló okból adódóan kérjük Megrendelőt nyilatkozzon, hogy a felmerült munkákat kivel és mikorra kívánja elvégeztetni illetve, hogy ennek fényében támogatja a szerződés módosítást, ami a befejezési véghatáridőt ennek megfelelően módosítja.

2022. 12. 01.



Csizmadia Ádám

Ügyvezető

Csízio-Stúdió Kft

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13



