

Vállalkozási Szerződés-módosítás

amely létrejött az egyrészről a

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

képviseli: dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
adószám: 12098336-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-042987
telefon: +36 1 301-6751 (műszaki osztály)
számlavezető hitelintézet: Magnet Bank Zrt.
bankszámlaszáma: 16200106-00043418

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)
másrészről

Nimród-Bau Kft.

képviseli: Tátrai Tibor ügyvezető
székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
adószáma: 12913480-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-103836
telefon: +36-1-321-4073
fax: -
e-mail: nimrodbau@nimrodbau.hu ; hajdu.pal@nimrodbau.hu
számlavezető hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszáma: 10918001-00000005-53550009

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** együttes említése esetén „**Felek**” – között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő „*Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése – keretmegállapodás*” tárgyban uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (2021/S 023-054301 számon). Ezen (2021. július 22-én kelt) keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) 2. részében foglaltak szerint a Megrendelő egyedi közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bek. c) pontja alapján, a 42/2022 sorszámon „**Bp. VI. ker. Benczúr utcai fasor rekonstrukciója**” tárgyban.

Az egyedi közbeszerzési eljárás során Felek között 2022.08.15. napján vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”).

I. Vállalkozási Szerződés módosításának indokai

I.1. Az eredeti tervezői dokumentáció részét képezi a vízbekötés kialakítása, azonban a vízművek által jóváhagyott engedélyes tervek hiányában a közbeszerzési eljárásból kikerült a vízbekötés kivitelezése. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés folyamán az engedélyes tervek kiadásra kerültek, így indokolttá vált a jelen szerződés keretein belül kialakítani a vízbekötést és ezzel biztosítani az újonnan telepített fák és cserjék korai öntözését. Az elrendelt pótmunka költsége a szerződésben foglalt 10%-os tartalékkeret terhére számolható el.

Az elrendelt pótmunkákat nem tartalmazta az eredeti költségvetés, ezért ennek elvégzéséhez hosszabb határidőre van szükség.

Az elrendelt pótmunka: **Vízóra aknában lévő mérőórák elhelyezése és hálózatra csatlakozása, annak hitelesített háttér dokumentációinak biztosítása.**

I.2. Felek rögzítik, hogy az I.1. bekezdésben részletezett akadályok miatt a Vállalkozási Szerződésben rögzített befejezési határidő Vállalkozón kívülálló okok miatt nem tartható, ezért szükségessé vált a Vállalkozói Szerződés módosítása.

Ennek következtében Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződést a Kbt. 132. §-nak megfelelően az alábbiak szerint módosítják.

II. Módosítással érintett szerződési pontok

II.1. Vállalkozási Szerződés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Munkaterület átadása: a szerződés aláírásának napjától számított 5 munkanapon belül
Befejezési Határidő: 2023. 04.30.”

II.2. Vállalkozási Szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 5 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

5. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a teljes nettó szerződéses érték 20%-a (a pénzügyi kiegyenlítésből visszavonásra kerül az előleg összege, így az $20-5=15\%$)

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a pótmunka 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke:

- a pótmunka teljes nettó értéke”

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

III.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

III.3. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig Vállalkozót illeti.

Budapest, 2022. december 14.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
Elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Terézvárosi út 30-32.

Terézvárosi Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Képv.: dr. Bodnár Zoltán György

elnök-vezérigazgató

Megrendelő

Budapest, 2022. december 14.

Nimród-Bau Kft.

Nimród-Bau Kft.

Képv.: Tátrai Tibor ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. 12. 13.


.....

Melléklet:

- Nimród-Bau Kft. határidő módosítási kérelme

3100

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.
Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
részére

2022 DEC 08.	
2022 DEC 08.	KÖ/44-2/2022
KÖ	

Tárgy: Határidő és fizetési feltételek módosítási kérelem

Tisztelt Dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató Úr!

A 2022. 08. 15-én kelt, KÖ/44-1/2022 iktatószámú, a Keretmegállapodás alapján a 42/2022 sorszámon a „Bp. VI. ker. Benczúr utcai fasor rekonstrukciója” tárgyában létrejött szerződésünk 3. pontjára hivatkozva ezúton kérem a befejezési határidő és az 5. pontjára hivatkozva a fizetési feltételek módosítását.

A Vállalkozási szerződés 3. pontja alapján a Cégünk vállalta, hogy a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4(négy) hónapon belül a szerződött munkát elvégzi.

A kivitelezés során felmerült olyan Megrendelői kérés, amely kezelését csak pótmunka megrendelésével lehet rendezni. Az elrendelt pótmunka költségét a szerződésben foglalt 10%-os tartalékkeret fedezi.

Az elrendelt pótmunka: Vízóra aknában lévő mérőórák elhelyezése és hálózatra csatlakozása, annak hitelesített háttér dokumentációinak biztosítása.

Kérelmünk indoklása:

A szerződés műszaki tartalmán felüli munkavégzés tartalék keret terhére, kivitelezés közben felmerült munkák végzésére szükséges többletidő.

Vízóra aknában lévő mérőórák elhelyezése és hálózatra csatlakozása, annak hitelesített háttér dokumentációinak biztosítása, ügyintézési idő várhatóan 2023. április 30-ig. Vízművek nov. 15-től nem végez bekötések kivitelezését, legközelebbi kezdés 2023. március eleje lehet. Benyújtást követően a megrendelő felé igazolni fogjuk a vízigény leadás megtörténtét.


Kérem a határidő meghosszabbítását 2023.04.30-ig.

Fizetési feltételek módosítása:

A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

A pótmunka elrendelés szükségessége és annak befejezésének meghosszabbodása a Fővárosi Vízművek 3,5 hónapos leállása végett kérnénk, hogy a pótmunka számlát nevezzük át végszámlának, mivel azzal végződik a projekt, és a 4 db részszámla helyett 5 db részszámlát nyújthatunk be.

Együttműködésében bízva, tisztelettel!


2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38
Nimród-Bau Kft.
Tátrai Tibor ügyvezető

Budapest, 2022. 12. 08.



Műszaki és pénzügyi ütemterv

1063 Budapest, Benczúr utcai fasor rekonstrukció

	2022												2023											
	Szeptember			Október			November			December			Január		Február		Március		Április					
	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	31	1	15	28	1	15	31	1	15	30
Kivitelezés																								
Felvonulás																								
Aszfalt burkolat bontása																								
Beton kiegyenlítő réteg bontása																								
Beton kiegyenlítő réteg készítése																								
Aszfalt burkolat készítése																								
Öntözőrendszer telepítése																								
Kerítés kihelyezés																								
Utcai bútorok kihelyezése																								
Burkolat alatti átlövés																								
Vízóra akna kihelyezés (pótmunka)																								
Hálózatra csatlakozás (pótmunka)																								
Ügyintézés, engedélyek, hivatalos dok. besz.(pótmunka)																								
Levonulás																								
Számlázás	Szerződött összeg nettó összesen: 171 968 651 Ft + 10% tart. ker. = 189 165 516 Ft																							
Előlegszámla	5%	8 598 433 Ft																						
1. részszámla	15%	25 795 298 Ft																						
2. részszámla	25%	42 992 163 Ft																						
3. részszámla	20%	34 393 730 Ft																						
4. részszámla	20%	34 393 730 Ft																						
5. részszámla	15%	25 795 298 Ft																						
Vég számla	10%	17 191 548 Ft																						
Összesen:		189 160 199 Ft																						



NIMFŐR Építő Kft.

Tátrai Tíbor ügyvezető: 36-38.
189 165 516
Vállalkozó