

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:684686-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka
2022/S 238-684686**

Korrigendum

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetés

Építési beruházás

(Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához, 2022/S 228-655546)

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12098336242

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

E-mail: balintne@tvvrt.hu

Telefon: +36 209516701

Fax: +36 13016709

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.tvvrt.hu>

A felhasználói oldal címe: <https://www.tvvrt.hu/>

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás

Hivatkozási szám: EKR001611362022

II.1.2) Fő CPV-kód

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás alapján.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m² hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m² hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m²) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. A párhuzamosan végzendő munkák várható nagyságrendje 3 munkálat kivitelezése. Az egyes munkálatok/szerződések várható nagyságrendje projektenként 100 millió forint.

Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve:

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30 000 m² festés-mázolás, 2 500 m² hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1 200 m²,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4 000 m² homlokzاتفelújítás, ezen belül 2 000 m² vakolás, 3 000 m² homlokzاتفestés, 1 100 m² nyílászáró-rácsolat-korlát mázolás, 500 m² kő-műkőmunkák, 1 500 m² téglafelület felújítás, 800 m² függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3 000 m² hasznos összapterületű intézmény)
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7 000 m² homlokzاتفelújítás és ezen belül 2 000 m² utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m² vakolatjavítás, 6

000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2 000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádogsmunka)

Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során:

- Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés,
 - Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,
 - Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékadás, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,
 - Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,
 - Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés,
 - Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsozat-korlát mázolása, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,
 - Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés,
- *FOLYTATÁS ÉS RÉSZLETESEN LÁSD: II.2.4) "A közbeszerzés ismertetése:" pontban.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

06/12/2022

VI.6) Az eredeti hirdetmény hivatkozásai

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 228-655546

VII. szakasz: Változások

VII.1) A módosítandó vagy megadandó információ

VII.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész

Szakasz száma: IV.2.2

A módosítandó szöveg helye: Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő

A következő helyett:

Dátum: 02/01/2023

Helyi idő: 10:00

Helyesen:

Dátum: 04/01/2023

Helyi idő: 10:00

Szakasz száma: IV.2.7

A módosítandó szöveg helye: Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő

A következő helyett:

Dátum: 02/01/2023

Helyi idő: 12:00

Helyesen:

Dátum: 04/01/2023

Helyi idő: 12:00

VII.2) További információk:

Az Ajánlattételi Dokumentáció újbóli feltöltésére került sor, mivel valamilyen informatikai hiba folytán az eredetileg felcsatolásra kerülő dokumentumban ajánlattevők nem tudták megismerni a táblázatok teljes tartalmát.

Az Ajánlattételi Dokumentáció teljes körűen újfent feltöltésre került.

