

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002017202022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Terézéno bővítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12098336242				
Postai cím:	Rózsa Utca 81-83						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1064	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bálintné Karch	Magdolna					
E-mail:	balintne.magdolna@tvvrt.hu	Telefon:	+36 209516701	Fax:	+36 13016709		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.tvvrt.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18647639243				
Postai cím:	Montevideo Utca 5. II. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Hargittay	Szabolcs				
E-mail:	horvath@harglaw.com	Telefon:	+36 302566060	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://harglaw.com						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://harglaw.com						

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Egyéb:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység:

vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:

Terézéno bővítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti, gépészeti és elektromos bontási és építési munkák, melyek során felújításra és átalakításra kerül a többlakásos lakóépületben egy, több éve üresen álló lakás. A felújítással, funkcionális bővítésre kerül az épületben működő TERÉZÉNO.

Az elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát kiviteli terv rögzíti. A lakás funkcionális átalakítása során tornaterem, snoezelen szoba, tankonyha, személyzeti wc, akadálymentes wc és közlekedő kerül kialakításra. A tervekben előírt színektől és anyagoktól lényegesen eltérni nem lehet, kiemeleten nem lehet eltérni a snoezelen szobában, melynek elsődleges célja a pszichés alapfunkciók fejlesztése. A kialakítás során figyelembe kell venni az ellátottak speciális akadálymentes igényeit. A közmű mérők kialakítása nem képezi kivitelező vállalását, ugyanakkor a kialakításuk miatt párhuzamos munkavégzéssel számolni szükséges.

Organizáció:

Az elbontott építőanyagok helyszínről való folyamatos elszállításáról gondoskodni kell! A bontott, valamint a beépítendő anyagok földemen való tárolása tilos! A bontási munkát kézi szerszámokkal és kisgépekkel kell végezni.

Jelenleg a felújítandó helyiség nem rendelkezik víz- és áramellátással. Amennyiben a felújítás olyan fázisba kerül, amikor víz, illetve áram használatára szükség van, de a lakáson belül még nincs visszaállítva a szolgáltatás, a megbízó az ideiglenes víz- és áramvételt biztosítani tudja a tulajdonában, azonos emeleten lévő szomszéd intézményből. Az áthidalandó távolság: ~20 m. A kivitelező feladata azon eszközök biztosítása, melyekkel az építéshez szükség van víz, áramot ezen építési fázis ideje alatt a szomszéd albetétből megoldja, szállítja, pl. hosszabbító, locsolócső, tömlő, tartály, stb. segítségével. A munkavégzés befejezése után minden nap, a feladatra használt eszközöket, az építési területen belül kell tartania a kivitelezőnek.

A kivitelező által használt összes területet (szomszédos intézményi terület, közös területek), a napi munkavégzést követően, tiszta, rendezett állapotban kell visszaadnia.

Az épület akadálytalan működése folyamatosan biztosítandó, a társasház házirendje betartandó.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámbra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 4 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek, és egymásra épülnek, így az elvégzendő feladatok jellege nem engedi meg, hogy egyidejűleg több vállalkozó által történjen a feladat ellátása. A jótállás biztosítása vonatkozásában vita tárgyát képezhetné, hogy mely vállalkozó milyen minőségben végezte el adott feladatát, melyet „továbbépítve” - a részajánlat-tétel biztosítása esetén akár - más vállalkozó folytatna. Felmerülhet az is ajánlattevői oldalról, hogy ha minden részt nem nyer el az adott vállalkozó, akkor nem írja alá a vállalkozási szerződéseket, mert nem tud felelősséget vállalni más vállalkozó munkájáért, és ez maga után vonhatja a közbeszerzési eljárás újabb kiírását. Mindezeket figyelembe véve jelen közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, az ellátandó feladatok egymáshoz szervesen kapcsolódnak, a megvalósítani kívánt beruházás részekre bontva a megfelelő színvonalon történő feladatellátást veszélyeztetné.

A feladat egységes, azt több részre bontva megvalósítani nem lehet, műszakilag több részre nem bontható, a részekre bontás műszaki-szakmai okokból nem lehetséges és nem indokolt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Terézéno bővítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti, gépészeti és elektromos bontási és építési munkák, melyek során felújításra és átalakításra kerül a többlakásos lakóépületben egy, több éve üresen álló lakás. A felújítással, funkcionális bővítésre kerül az épületben működő TERÉZÉNO.

Az elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát kiviteli terv rögzíti. A lakás funkcionális átalakítása során tornaterem, snoezelen szoba, tankonyha, személyzeti wc, akadálymentes wc és közlekedő kerül kialakításra. A tervekben előírt színektől és anyagoktól lényegesen eltérni nem lehet, kiemeleten nem lehet eltérni a snoezelen szobában, melynek elsődleges célja a pszichés alapfunkciók fejlesztése. A kialakítás során figyelembe kell venni az ellátottak speciális akadálymentes igényeit. A közmű mérők kialakítása nem képezi kivitelező vállalását, ugyanakkor a kialakításuk miatt párhuzamos munkavégzéssel számolni szükséges.

Organizáció:

Az elbontott építőanyagok helyszínről való folyamatos elszállításáról gondoskodni kell! A bontott, valamint a beépítendő anyagok földemen való tárolása tilos! A bontási munkát kézi szerszámokkal és kisgépekkel kell végezni.

Jelenleg a felújítandó helyiség nem rendelkezik víz- és áramellátással. Amennyiben a felújítás olyan fázisba kerül, amikor víz, illetve áram használatára szükség van, de a lakáson belül még nincs visszaállítva a szolgáltatás, a megbízó az ideiglenes víz- és áramvételt biztosítani tudja a tulajdonában, azonos emeleten lévő szomszéd intézményből. Az áthidalandó távolság: ~20 m. A kivitelező feladata azon eszközök biztosítása, melyekkel az építéshez szükség van víz, áramot ezen építési fázis ideje alatt a szomszéd albetétből megoldja, szállítja, pl. hosszabbító, locsolócső, tömlő, tartály, stb. segítségével. A munkavégzés befejezése után minden nap, a feladatra használt eszközöket, az építési területen belül kell tartania a kivitelezőnek.

A kivitelező által használt összes területet (szomszédos intézményi terület, közös területek), a napi munkavégzést követően, tiszta, rendezett állapotban kell visszaadnia.

Az épület akadálytalan működése folyamatosan biztosítandó, a társasház házirendje betartandó.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	10
3. Környezetvédelmi szempontok vállalása**	10
4. Az MV-É jogosultsággal rendelkező szakember jogosultság megszerzését követő szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret NÉLKÜL*)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret NÉLKÜLI díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Többszörösen ajánlat nem tehető.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő - az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével - köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a kizáró okok igazolásait be kell nyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében csatolni szükséges az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatot.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy tehet eleget, hogy megfelelő tartalommal kitölti az EKR-ben található nyilatkozatmintákat.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése szerint nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet is, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont).

Öntisztázás

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti -véglagessé vált határozata, vagy annak

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Az Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni.

Késedelmi kötbér:

- a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a
- a késedelem esetére kikötött kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 15%-a
- amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 15 %-át, és a Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

Jótállás:

- nyertes Ajánlattevő az ajánlatában foglalt, de legalább 24 hónap jótállást vállal az elvégzett munkálatokra
- a jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számítódik

Terjedelmi korlátok miatt a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes meghatározását az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat részletekben utólag, banki átutalással teljesíti.

Előlegszámla (igény esetén)

mértéke: a teljes nettó ellenérték 5%-a

kibocsátás esedékessége: Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

Részszámla:

mértéke: a teljes nettó ellenérték 50%-a

kibocsátás esedékessége: a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Vég számla (melyből az előlegszámla levonásra kerül)

mértéke: a teljes nettó ellenérték 50%-a

kibocsátás esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Nyertes ajánlattevő a számlát 30 napos esedékességgel jogosult kiállítani, mely számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás.

Irányadó szabályok: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés; Kbt. 135. § (különösen (7) bekezdés); 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §. Terjedelmi korlátok miatt az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit az Ajánlati Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A megrendelés elektronikus úton történik.

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak.

A fizetés elektronikus úton történik.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2023.01.02 10:00óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2023.01.02 12:00óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § és 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § szerint.

1. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén valamennyi részben az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. Értékelési részszerzőpontok pontkiosztási módszertana részletesen az Ajánlattételi Dokumentációban.
2. AK (Ajánlatkérő) rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást az ott meghatározott esetekben.
3. A szerződéskötés időpontja: az összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követő első munkanap. A tíz napos időtartam letelte előtt is megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. Amennyiben a szerződéskötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő.
4. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi fordításban is mellékelni kell.
5. AK és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel - ha e törvényből más nem következik - írásban (EKR) történik.
6. Az üzleti titok vonatkozásában a Kbt. 44. § irányadó.
7. AK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
8. Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a Kbt. 41/A. § szabályai szerint.
9. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR útján.
10. AK a Kbt. 75. § (6) bekezdés alapján jelen eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.
11. AK az ajánlatok bírálatát és a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek megfelelően.
12. AK a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez, továbbá a szerződés teljesítéséhez nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.
13. Az ajánlat részeként a felolvasólapot teljes körűen ki kell töltenie Ajánlattevőnek.
14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
15. A dokumentumokat aláíró személyek (az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő) részéről aláírás-minta/aláírási címpéldány csatolandó. Az aláírási/képviseleti jogosultságot AK a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, 41/A. § és 65. § (12) bekezdése szerint ellenőrzi.
16. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó)
17. Az eljárás jelen pontban nem részletezett feltételeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, továbbá a nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
18. FAKSZ Dr. Hargittay Szabolcs 00295
19. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő esetén a közép-európai idő az irányadó.
20. Az ajánlat részeként be kell nyújtani az árazott költségvetést excel és aláírt .pdf formátumban is. A benyújtás elmaradása vagy nem megfelelően történő benyújtása a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti (71. § (8) bekezdése szerint a hiánypótlás korlátozott).
21. Helyszíni bejárásra vonatkozó információk: Ajánlatkérő 2022. december 28. napján 11:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbéjárás kezdetének helye: Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9) (Terézéno). Részletes információk az Ajánlati Dokumentációban.
22. Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
23. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés aláírásának napjától rendelkeznie kell Magyarországra, a munka elvégzésére érvényes teljes körű, a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha 10 millió Ft/káresemény és 25 millió Ft/év kondícióval rendelkezik. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a felelősségbiztosítást a fentiekben meghatározott módon nem biztosítja a szerződéskötés időpontjáig, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelölte.
24. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevő és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó vonatkozásában Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét a szerződés megkötésének feltételeként.
25. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán hatályba lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.