

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő vagy Ajánlatkérő vagy Ajánlatkérőként szerződő fél-** másrészről a

Név:	Weiser Károly e.v.
Képviseli:	Weiser Károly
Székhely:	1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.
Telefon:	0630-9403-619
E-mail:	weiserk@prenoker.hu
Nyilvántartási szám:	2969037
Adószáma:	41045417-2-43
Számlavezető bank:	CIB Bank
Bankszámla száma:	10700024-70905751-51100005

- mint **Vállalkozó vagy Ajánlattevő vagy Ajánlattevőként szerződő fél-** a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Dalszínház u. 8. - felújítás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel őt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint rá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet neki a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

1 A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.



1.7. A Vállalkozó ajánlata a közbeszerzési eljárásban tett értékelési részszerzőpontokra:

Részszerzőpont:	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF)	54.109.988,- Ft
2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 6 hónap)	24 hónap
3. Környezetvédelmi szempontok vállalása	
3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	<u>igen</u> / nem
3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.	<u>igen</u> / nem
4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap
5. Hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe való bevonása (minimum 0 maximum 3 fő)	3 fő

□2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „**Dalszínház u. 8. - felújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban megnevezett feladatokat az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

□3 A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **54.109.988,- Ft + ÁFA, tehát nettó ötvennégymillió-százkilencezer-kilencszáznolcvannolc forint + ÁFA.**

Az Áfa tv. mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak, így az ÁFA megállapításának és megfizetésének szabályai megfelelően alkalmazandóak jelen szerződés teljesítése során.

A vállalkozói díj átalány összegű, így Vállalkozó ezen összegen felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Ez alól kivételt képez Megrendelő erre

jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértéke, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésében második mondatában meghatározott esetkör. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására.

3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét,
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák

pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

- 3.4. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.
- 3.5. **Tartalékkeret:** Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 10 (tíz) %-ában, vagyis **nettó 5.410.999,- Ft + áfa**, azaz **nettó ötmillió-négyszáztízezer-kilencszázkilencvenkilenc Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.
- 3.6. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3.7. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.
- 3.8. A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).
- 3.9. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.10. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- 3.11. Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadók: beárazott költségvetésben feltüntetett árakon, vagy egységárakon történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki

tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.

- 3.12. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje: **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 7 hónap.**

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik

A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja: legkésőbb a teljesítés véghatáridejének utolsó napja.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

- 4.2. A teljesítés helyszíni: **BUDAPEST VI., DALSZÍNHÁZ U. 8.**

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során tájékoztatta Vállalkozót, hogy a jelen szerződés ellenértékét önerőből finanszírozza.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja.

Vállalkozó 1 db előlepszámlát, 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

1. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 15%-a

2. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 25%-a

3. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

4. Részszámla

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg összege visszavonásra kerül a Végszámla pénzügyi teljesítésének összegéből.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 20%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (20-5=15%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást Vállalkozó által megjelölt számlájára a Kbt. 135. § alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5.2. A számlázásra és kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről (Art.);
- 2007. évi CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény (Áfa tv.);
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól -kiemelten a 32/A.§ rendelkezései;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.

5.3. Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 8 (nyolc) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül. A teljesítés dátuma a hiánytalan átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállításának dátuma.

5.5. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben, valamint a műszaki iratokban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát Megrendelő a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint átveszi

5.6. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.7. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.8. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.9. Az előleg-, a részszámla és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet figyelembevételével történik.
- 5.10. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/B. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia. Figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakra, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban. A számlakiállítás és annak kiegyenlítése tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a kiemelt jelentőséggel bír.

- 5.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 6.1. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkálatokra az ajánlatában meghatározott **48 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal** az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérel meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.6. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.

- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a **közbeszerzés tárgyára kiterjedő, 3. személyek dologi és személyi sérülései kárait fedezetet nyújtó építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 25.000.000,- Ft, a káresemény összege legalább: 10.000.000,- Ft.** A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.
- 7.4. A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő kötelezettségei:

- 8.1.1. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.
- 8.1.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.1.3. Megrendelő köteles biztosítani - igény szerint - a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, segédeszközök tárolásához nélkülözhetetlen területet saját területén belül, valamint köteles maradéktalanul együttműködni Vállalkozóval a kivitelezéshez szükséges mértékű közterület igénybevételenek engedélyeztetési eljárása során. A közterület használatának költségei Megrendelőt terhelik, azonban az engedélyeztetési eljárás folyamatát Vállalkozó köteles intézni.
- 8.1.4. Az építéshez szükséges vizet Megrendelő biztosítja térítés nélkül.
- 8.1.5. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni.
- 8.1.6. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

8.1.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő jogai:

8.2.1. Megrendelő jogosult az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján – ellenőrizni.

8.2.2. Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

8.2.3. Megrendelő jogosult javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására; mely javaslat nem teheti a teljesítést Vállalkozó részére terhesebbé.

8.2.4. Megrendelő jogosult utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására.

8.2.5. Megrendelő jogosult alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

8.2.6. Megrendelő jogosult a műszaki ellenőri és tervezői többletszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

8.2.7. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

9.1. A Vállalkozó kötelezettségei

9.1.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok maradéktalan elvégzésére az előírt határidőben. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, továbbá ilyen tevékenység végzésére jogosult.

- 9.1.2. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles betartani a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat. Az jogszabályok és előírások Vállalkozónak felróható okból történő megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok Vállalkozót terhelik.
- 9.1.3. A munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be.
- 9.1.4. A vízvételi hely kialakítása Vállalkozó feladata. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ-s mérő biztosítása, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel Vállalkozó feladata.
- 9.1.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az esetlegesen igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmeléket szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani. Amennyiben szükség van közterület foglalási engedélyre, annak beszerzése és költsége Vállalkozót terheli, szükség esetén Megrendelő aktív közreműködése mellett.
- 9.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterület szakszerű őrzéséről gondoskodni, köteles továbbá az őrzés költségeit viselni. Felelős a munkaterületek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért.
- 9.1.7. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges a teljesítéshez, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.
- 9.1.8. Vállalkozó a munka elvégzése során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, a Ptk. 6:240 §-ára figyelemmel adott utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.
- 9.1.9. Vállalkozó jogszabályban meghatározott módon építési naplót köteles vezetni.

- 9.1.10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat - és annak járulékos feladatait - a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően -, a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.
- 9.1.11. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - megfelelő időben, de legalább 24 órával az eltakarás előtt - köteles Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
- 9.1.12. Vállalkozó köteles Megrendelőnek haladéktalanul írásban - építési naplóban vagy tértivevényes levélben - jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó tény, körülményt, a késedelem indokolását, valamint - amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megrendelő akadályközlő nyilatkozatot kizárólag a fenti formában fogad el, és amennyiben Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.
- 9.1.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő által kijelölt személyzetet Vállalkozó által beépített gépek, berendezések eszközök üzemeltetésére szükség szerint betanítani, amelyről oktatási jegyzőkönyv készül.
- 9.1.14. Vállalkozó köteles átadni a karbantartási szerződés megkötéséhez szükséges információkat Megrendelő részére. A karbantartási szerződés megkötése Megrendelő feladata. A karbantartási szerződésben foglalt karbantartási feladatok szerződéskötés elmaradásából fakadó elmulasztásáért Megrendelő felelős.
- 9.1.15. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézkést elvégezni, beleértve a jogszabály által Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek megfizetését Megrendelő vállalja.

- 9.1.16. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 9.1.17. Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 9.1.18. Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó - jelen szerződés alapján a feladatkörébe eső - hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (megbízólevél, bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.
- 9.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 9.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a jogszabályoknak megfelelően jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A teljesítés során az alvállalkozó, és az egyéb szakember módosítására, cseréjére a Kbt. 138. §-a szerint van lehetőség. A közbeszerzési eljárás során még nem ismert alvállalkozókat Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés aláírásának napján bejelenteni. Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy

végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni, ellenkező esetben Megrendelő viseli a költségeket.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 10.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.



- 11.4. A Megrendelő az utasításait kizárólag az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizheti.
- 11.6. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 11.7. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik, illetve ha a szerződés szerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződés szerűen teljesíteni tudjon. Megrendelő köteles megtéríteni Vállalkozónak ezen késedelemből eredő kárát, kivéve ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.

Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével). Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével)

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, ha a késedelemért Vállalkozó felelős. A kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** naptári naponként minden megkezdett késedelmes naptári napra. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít. a késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a **60 napi tételt**.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a 60 napi tételt, és az Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

- 12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben Vállalkozó a szerződésből eredő teljesítési határidőket bármely okból elmulasztja és Megrendelővel egyetértésben nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, vagy olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, illetve Megrendelő eláll a szerződéstől, akkor a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni. Ebben az esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az áfa nélkül számított összesített vállalkozói díj **20 %-a**. Meghiúsulás esetén Vállalkozó a meghiúsulással érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.

- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 60 nappal történő túllépése esetén, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.

- 12.8. Megrendelő kötbérigényeinek érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyeket Megrendelő szerződésszegés esetén érvényesíthet. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a vállalkozási díjból levonni.

12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha

- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
- a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
- végelszámolását határozza el.

12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.12. Mentésülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.13. Nem mentésülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);



- b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

- 13.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.
- 13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.
- 13.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14. Szellemi tulajdon

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek

kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Vállalkozói Díjat, a fenti jogok ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés eredményeként készült szellemi alkotás bármely felhasználása során Megrendelő köteles Vállalkozó nevének feltüntetésére.

14.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített gyártmány tervdokumentációra és az átadott egyéb dokumentumokra, egyéb anyagokra;
- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.

14.3. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség nélkül gyakorolhatja. Ha Vállalkozó felmondási vagy korlátozási jogát az említett 5 éves határidő előtt gyakorolta, úgy ez esetben köteles a jelen szerződés értelmében a tervezői díjként kapott összeget a Megrendelőnek a joggyakorlást követő 30 napon belül visszatéríteni.

15. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

15.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

15.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

15.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.

- 15.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek indokolt utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 15.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért.
- 15.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 15.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

15.11. Amennyiben a Megrendelő hitelt érdemlő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, azonban a leváltás indokát hitelt érdemlően, írásban indokolnia kell. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozót, ilyen fent említett kötelezettség nem terheli.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

16. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

16.1. A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, akkor a hatálybalépés napja a későbbi aláírás dátuma.

16.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.

16.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 16.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Takács Zoltán műszaki ellenőr**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +3620/266 5951
e-mail: takacs.zoltan@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +3620/514 4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Weiser Károly**
cím: 1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.
telefonszám: 0630-9403-619
e-mail: weiserk@prenoker.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Weiser Károly**
cím: 1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.
telefonszám: 0630-9403-619
e-mail: weiserk@prenoker.hu

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 16.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.6. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására a Kbt. 141. §-a az irányadó.
- 16.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Budapesti VII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből kettő példány illeti meg a Megrendelőt, kettő példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2022. 12.01.....

Kelt.: Budapest, 2022. 12.01.....

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Rózsa u. 31-83

**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

WEISER KÁROLY
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ
1225 Budapest,
Tűntérmező u. 3.

.....
Weiser Károly e.v.

képviselőként:
Weiser Károly

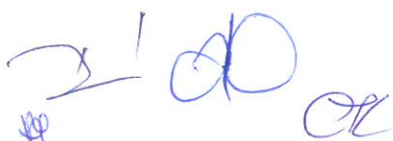
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2022. 11.29.....

.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról
5. számú melléklet: Anyagjóváhagyó lap – műszaki egyenértékűség igazolása



Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tel./Fax: 301-6709

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Budapest Bank:

10102086-68432102-03000007

Név : Dalszínház utca 8. Árazatlan ktg.-vetés

Cím : Budapest, VI. ker. Dalszínház u. 8.sz. 19. alb. Kelt: 2022. év 08. hó 31. nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Járási L./Kocsis I.

A munka leírása:

Az adott címen statikai-építészeti-
épületgépészeti- szakipari munkák
végzése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	39 804 604	14 305 384
1.3 Építés közvetlen költségei	39 804 604	14 305 384
1.4 Közvetlen önköltség összesen	39 804 604	14 305 384
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		54 109 988
3.2 Tartalékkeret	10,00%	5 410 999
4.1 ÁFA vetítési alap		59 520 987
4.2 Áfa	27,00%	16 070 666
5. A munka ára		75 591 653


Aláírás

WEISER KÁROLY
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ
1225 Budapest,
Tündérrózsa u. 3.



Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Organizáció	562 000	823 000
02 Közműépítés	220 000	230 000
03 Építészet - Bontási munkák	640 000	1 445 839
04 Építészet - Feltöltések készítése	2 831 325	674 826
05 Építészet - Helyszíni beton,- és vasbeton munkák	1 342 995	1 144 864
06 Építészet - Falazás és egyéb kőműves munkák	1 139 708	386 094
07 Építészet - Vakolás és rabilolás	135 294	583 047
08 Építészet - Szigetelési munkák	69 196	97 008
09 Építészet - Kő,- és műköves munkák	5 852	31 350
10 Építészet - Asztalos szerkezetek elhelyezése	28 449 875	4 912 750
11 Építészet - Lakatos szerkezetek	757 100	378 000
12 Építészet - Csatorna vezetékek kiváltása	128 460	158 005
13 Statika - Bontási,- és dúcolási munkák	589 107	941 778
14 Statika - Alapozás	84 588	123 596
15 Statika - Pince feletti földém	2 528 861	2 079 866
16 Statika - Vasbeton lépcső	320 243	295 361
Összesen:	39 804 604	14 305 384

01 Organizáció

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések							
1	19-010- 1.21.2- 0000001	Organizációs költség: Vállalkozó saját organizációja alapján, amely magában foglalja a fel- és levonulási, ideglenes építési energia (víz, elektromos áram), - elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ - s mérő, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel - csatlakozási pontok teljeskörű kiépítése, anyagtárolási, építés helyszíni anyagmozgatási, munkaterület határolási (körbekerítés), őrzési, mobil WC, továbbá a közterületfoglalási engedély, behajtási engedély és vállalkozói felelősségbiztosítási költségeket, stb.	1 tétel	342 000	523 000	342 000	523 000
2	19-010- 1.21.2- 0000002	Építési segédszerkezetek költsége: Vállalkozó saját organizációja alapján építési segédszerkezetek (pl: állványzat/alpintechika, emelő, védőtetők), a telepített szerkezetekhez szükséges összes telepítési, bontási és üzemeltetési költségek, valamint szükség esetén a hozzájuk tartozó engedélyek (pl.: közterületfoglalási engedély)	1 tétel	220 000	300 000	220 000	300 000
Fejezet összesen:						562 000	823 000

03 Építészet - Bontási munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	8 db	80 000	-	640 000	-
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	41,75 m ³	-	6 500	-	271 375
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
3	31-000- 12.2	Homokos salak feltöltés bontása a Dalszínház utcai utcai szárnyban a donga boltozat felső síkjáig, 23 cm vastagsággal, az elbontott anyag deponálásával újra felhasználásig	15,086 m ³	-	20 000	-	301 720
33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
4	33-000- 1.1.1.1.2	Parapetfal bontása 64 cm vastag pincefalban, tömör nagyméretű téglából, a bontott téglá deponálásával újra felhasználáshoz	0,695 m ³	-	26 500	-	18 418
5	33-000- 21.1.1.1.1.1	Földszinti padlószinten a középfőfal és udvari falak felső téglá sorának bontása a tervezett aljzatbeton elhelyezéséhez (-0,15 m szintig)	18,57 m ²	-	3 050	-	56 639
6	33-000- 21.1.1.1.1.1- 0000001	Falpillérbe besüllyesztett csatorna ejtő vezeték elfalazásának kibontása 20 cm szélességgel, féltégla vastagsággal	0,5 m ²	-	3 200	-	1 600
7	33-000- 21.1.1.1.1.1- 0000003	Révay utcai portálok belső oldalán lévő felfalazás levésése 9 cm vastagságban, 22 cm szélességgel, a portálok elhelyezhetősége miatt	2,26 m ²	-	3 300	-	7 458
8	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,353 m ³	-	4 800	-	1 694
35 Ácsmunka							
9	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása	2,18 m ²	-	6 800	-	14 824
36 Vakolás és rabcólás							
10	36-000-9	Rabcó mennyezet bontásához felülfizetés további 4 cm vtg.	1,27 m ²	-	2 500	-	3 175
11	36-000-9	Cementrabcó bontása 6 cm vastagságig	1,27 m ²	-	2 700	-	3 429
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
12	42-000- 4.2.1	Műkö burkolatok bontása, műkö fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszínen felhordott 2 cm kiegyenlítő beton, 3 cm vastag műkö	17,91 m ²	-	4 800	-	85 968

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

03 Építészeti - Bontási munkák

13	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	3,88 m ²	-	1 800	-	6 984
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
14	45-000-1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett	2,05 m ²	-	8 000	-	16 400
15	45-000-1.2.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak, 5,01 m ² felület felett	76,05 m ²	-	7 800	-	593 190
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
16	81-000-1.2.1.2.1	Falpillérbe besüllyesztett csatorna ejtő vezeték kibontása áthelyezéshez	4,9 m	-	1 600	-	7 840
17	81-000-1.2.3	Földszint feletti udvar esővíz levezető acél ejtővezetékének bontása áthelyezéshez	12,25 m	-	4 500	-	55 125

Fejezet összesen:**640 000 1 445 839**

04 Építészet - Feltöltések készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-011-6.1- 0235354	Talajstabilizálás, talajerősítés geotextiliával VIACON WG22 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 120 g/m ² szakító szilárdság: 22/22 kN/m, tekeredmény: 5,3 x 100 m	166,89 m ²	245	250	40 888	41 723
2	21-003- 11.1.1	Homokos salak feltöltés készítése illetve kiegészítése donga boltozatos földemre, a donga boltozat felső pontjával egyező vízszintes síkkal, (0-22 cm vastagsággal), a Dalszínház u.-i udvari és a Révay u.-i utcai traktusokban, a Dalszínház u.-i utcai traktusban elbontott feltöltés felhasználásával	7,733 m ³	150	4 400	1 160	34 025
48 Szigetelés							
3	48-007- 11.1.1.1- 0113070	Könnyített feltöltés készítése Austrotherm EPS AT-N150 lépésálló hőszigetelő táblákból, a dongaboltozaton lévő homokos salak feltöltésre, a dongaboltozat bordáit és a vonóvasakat, gépészeti vezetéseket kikerülve, 20 cm vastagsággal, 2 rétegben (10+10 cm) Dalszínház u.-i utcai és udvari traktus	288,56 m ²	8 180	1 500	2 360 421	432 840
4	48-007- 11.1.1.1- 0113072	Ugyanaz, mint 2.5. tétel, de 10 cm vastagsággal, 1 réteg Révay u.-i utcai traktus	54,39 m ²	4 090	1 000	222 455	54 390
61 Útburkolatalap és makadámurkolat készítése							
5	61-002- 11.2- 0130246	Feltöltés készítése pinceszinten, kerti murvából (12-20 mm szemmagyság), tömörítéssel, 8 cm, 12 cm, 14 cm, 16 cm vastagsággal	15,168 m ³	13 000	7 000	197 184	106 176
6	61-002- 11.2- 0130248	Feltöltés készítése pinceszinten, kerti murvából (12-20 mm szemmagyság), 6 cm vastagsággal, vasalt aljzatbeton és oldalfal kötötti 10 cm rés kitöltésére	0,709 m ³	13 000	8 000	9 217	5 672
Fejezet összesen:						2 831 325	674 826

06 Építészet - Falazás és egyéb kőműves munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése								
1	32-002- 1.1.1- 0120011	Porotherm A-12 kiváltók beépítése pinceszinten, 64 cm vastag téglafalban, 80 cm széles nyílás, kibontott ajtónyílás szemöldökeként, min. 22,5 cm felfekvéssel hossz: 1,25 m - 5 db, egymás mellé helyezve	5	db	3 600	3 750	18 000	18 750
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
2	33-000- 61.3	Csorbázatvésés, 26-38 cm szélesség között	5	m	-	2 600	-	13 000
3	33-001- 1.1.1.3.1.1. 3-0127555	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 380 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, cementhabarcsba falazva Wienerberger nagyiszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm ²) M 10 (Hf100-c) falazó cementhabarcs	3,145	m ³	191 000	44 000	600 695	138 380
4	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1,313	m ³	114 000	44 000	149 682	57 772
5	33-011- 1.1.1.2.1.1- 0128108	Parapetfal készítése 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, oldalfalakba csorbázattal bekötve, az új lépcső melletti nyílásban	3,14	m ²	14 229	4 900	44 679	15 386
6	33-011- 1.1.1.2.1.1- 0128110	Parapetfal készítése 10 cm vastagsággal, válaszfal lap téglából, oldalfalakba tüskézéssel bekötve, új Dalszínház utcai parapetes portálokhoz	2,87	m ²	14 000	5 200	40 180	14 924
7	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1,511	m ³	114 000	44 000	172 254	66 484
8	33-000- 61.3	Csorbázatvésés, 26-38 cm szélesség között	13,24	m	-	2 650	-	35 086
9	33-001- 1.1.1.3.1.1. 2-0127555	Teherhordó fal kiegészítése 64 cm vastagsággal, korábban a parapet kibontásakor keletkezett bontott nagyméretű téglából, pince szinten, Porotherm A-12 kiáltókról indítva, meglévő falszakaszokhoz csorbázattal összeépítve	0,598	m ³	191 000	44 000	114 218	26 312
Fejezet összesen:							1 139 708	386 094

07 Építészet - Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
36 Vakolás és rabilolás							
1	36-003- 1.1.1.1.1- 0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat; Túlfizetés további 0,5 cm vtg.	47,9 m2	1 040	4 600	49 816	220 340
2	36 003 1.1.1.1.1- 0411038	Oldalfal vakolat kiigószító, bolsó térben, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima felülettel, mész-homok vakolat, 1,5 cm vastagsággal, téglafelületre, a meglévő vakolattal összedolgozva, a földszinten az új aljzatbeton és a vakolt falfelületek közötti vakolatlan részen (előíránvzat)	34,29 m2	1 040	4 990	35 662	171 107
3	36-003- 1.1.1.1.1- 0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	47,9 m2	1 040	4 000	49 816	191 600
Fejezet összesen:						135 294	583 047

08 Építészet - Szigetelési munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
48 Szigetelés							
1	48-002- 1.2.2.1.2- 0095322	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S5 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 5 mm, 800 N/50 mm poliészter, 35 %, - 25°C+100°C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1762 0000	3,49 m2	4 400	1 500	15 356	5 235
2	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, földem szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú. 2 m szélességű	305,91 m2	176	300	53 840	91 773
Fejezet összesen:						69 196	97 008

10 Építészet - Asztalos szerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egyesítő	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
1	44-001- 1.1.1.1- 0000001	Portál 1. gyártása és elhelyezése, alsó mélyen üvegezett kétszárnyú ajtóval, felső félköríves záródású ablakkal, közbelső kempfer elemmel, egyedi mérettel, utólagos elhelyezéssel, rétegragasztott, hosszított, csomómentes fenyőfa Eurotok rendszerű tok- és számszerkezettel, ajtószárnyak erősített profilból, az ajtó között alu takaróelemmel fedve, a vízszintes kempfer a meglévő mintájára újragyártva, ajtón külső-belső slagleccel, fávédő szerrel impregnálva, egyszeres gumi tömítéssel, a gumi tömítés az ajtó szárnyakon szárnyanként 20-20 cm hosszon megszakítva, bronz színű eloxált alumínium vízvetővel, argon töltésű, 3+3+16+4 mm hőszigetelő üvegezéssel (u=1,1), külső 3+3 mm ragasztott biztonsági üveg, belső üvegen Low-e bevonat, műhelyben alapozó- és fedőmázolással ellátva, szín: tok-szárny: csokoládé barna RAL 8017, erősített vasalattal, nyitásirány: ajtó - középníló, felső ablak - bukó, zsanérokon bronz színű műanyag takaró elemekkel, az alsó kétszárnyú ajtó zárral és belső oldali kilinccsel, tok külméret: 200x417,5 cm, 1. jelű asztalos konszignációs tétel (K-8 tervlap szerint) részletek K-10 tervlapon	10 db		2327375	392375	23 273 750	3 923 750
2	44-001- 1.1.1.1- 0000003	Portál 2. gyártása és elhelyezése, alsó kétszárnyú ablakkal, felső félköríves záródású ablakkal, közbelső kempfer elemmel, egyedi mérettel, utólagos elhelyezéssel, rétegragasztott, hosszított, csomómentes fenyőfa Eurotok rendszerű tok- és számszerkezettel, alsó ablakszárnyak erősített profilból, a vízszintes kempfer a meglévő mintájára újragyártva, alsó ablakon külső-belső slagleccel, fávédő szerrel impregnálva, egyszeres gumi tömítéssel, a gumi tömítés az alsó ablak szárnyakon szárnyanként 20-20 cm hosszon megszakítva, bronz színű eloxált alumínium vízvetőkkel, argon töltésű, 3+3+16+4 mm hőszigetelő üvegezéssel (u=1,1), külső 3+3 mm ragasztott biztonsági üveg, belső üvegen Low-e bevonat, műhelyben alapozó- és fedőmázolással ellátva, szín: tok-szárny: csokoládé barna RAL 8017, erősített vasalattal, nyitásirány: alsó ablak - középníló-bukó, felső ablak - bukó, zsanérokon bronz színű műanyag takaró elemekkel, tok külméret: 200x351,5 cm, 2. jelű asztalos konszignációs tétel (K-8 tervlap szerint) részletek K-10 tervlapon	2 db		1881250	354750	3 762 500	709 500
3	44-001- 1.1.1.1- 0000004	Portál 3. gyártása és elhelyezése, mélyen üvegezett kétszárnyú ajtó, egyedi mérettel, utólagos elhelyezéssel, rétegragasztott, hosszított, csomómentes fenyőfa Eurotok rendszerű tok- és számszerkezettel, ajtószárnyak erősített profilból, az ajtó között alu takaróelemmel fedve, ajtón külső-belső slagleccel, fávédő szerrel impregnálva, egyszeres gumi tömítéssel, a gumi tömítés az ajtó szárnyakon szárnyanként 20-20 cm hosszon megszakítva, argon töltésű, 3+3+16+4 mm hőszigetelő üvegezéssel (u=1,1), külső 3+3 mm ragasztott biztonsági üveg, belső üvegen Low-e bevonat, műhelyben alapozó- és fedőmázolással ellátva, szín: tok-szárny: csokoládé barna RAL 8017, erősített vasalattal, nyitásirány: középníló, zsanérokon bronz színű műanyag takaró elemekkel tok külméret: 178x225+37 cm, 3. jelű asztalos konszignációs tétel (K-8 tervlap szerint) részletek K-10 tervlapon	1 db		1413625	279500	1 413 625	279 500
Fejezet összesen:							28 449 875	4 912 750

12 Építészet - Csatorna vezetékek kiváltása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése							
1	81-002- 3.2.1.2.7- 0000002	Földszint feletti udvar esővíz levezető ejtővezetékének átépítése az eredetivel egyező keresztmetszettel, KGEM anyagú elemekből, a földém alatt az oldalfalhoz behúzva, a tervezett új földém felett vezetve, a meglévő bekötésre rákötve, bekötés előtt tisztító idommal	12,9 m	5 400	8 450	69 660	109 005
2	81-002- 3.2.1.2.8- 0000001	Falpillérbe besüllyesztett csatorna ejtő vezeték áthelyezése a falpillér elé illetve a falpillér mellé a földémben, függőleges és vízszintes elemekkel a meglévővel egyező keresztmetszettel és anyaggal	4,9 m	12 000	10 000	58 800	49 000
Fejezet összesen:						128 460	158 005

14 Statika - Alapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-011- 9.1.1	Sávalapok helyének kiásása	2,12	m3	-	14 850	-	31 482
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
2	31-030- 11.2.1.2- 0112110	Sávalap betonozás	2,12	m3	39 900	43 450	84 588	92 114
Fejezet összesen:							84 588	123 596

15 Statika - Pince feletti földém

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás							
1	15-004- 1.1.2.2	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, földémszaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3,01-4 m magasság között	78,2 m ²	9 020	9 350	705 364	731 170
2	15-005-3	Betonáttörések, nyílások bezsaluzása, falban, földémben, 1 m ² felett, 25 cm betonvastagságig	0,6 m ²	9 020	9 350	5 412	5 610
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
3	31-021-8.3- 0240210	Vasbeton falvégek betonozása C25/30 - XC1 - F2 - 16 betonminőséggel	0,3 m ³	40 150	43 450	12 045	13 035
4	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm	2,06 t	468 000	231 000	964 080	475 860
5	31-001- 1.2.3- 9220000	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 8 mm	0,038 t	468 000	231 000	17 784	8 778
6	31-021- 4.3.2- 0241810	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - XC1 - 32 - F3 - CEM 42,5, m = 7,4 finomsági modulussal	15,64 m ³	40 150	43 450	627 946	679 558
88 Rögzítések, tömítések							
7	88-003-1.2- 0470008	Tüskézésekhez készített 12!! 14 mm átmérőjű furatok mennyisége	19,8 fm	3 850	8 250	76 230	163 350
8	88-003-1.2- 0470009	Javítóhabarcs mennyiség	0,15 m ³	800 000	16 700	120 000	2 505
Fejezet összesen:						2 528 861	2 079 866





GPHUGEN221124000937670

LA:3039, PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat



90072258000057

Weiser Károly E.V.
Budapest
Tündérrózsa utca 3.
1225

Kötvényszám: 95210951336908100
Ügyfélszám: 43735590

Dátum: 2022. november 24.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Weiser Károly E.V.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

01/072258690/000057/000170/01/03/0000



Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2022.11.24.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 43735590

Kötvényszám: 95210951336908100

Közvetítő neve: RS_PANGEANET KFT. GÉCZY
DOROTTYA PIROSKA

Szerződő:

Weiser Károly E.V.

Budapest

Tündérrózsa utca 3.

1225

gphugen_11386_221124_150_99999_boemal_/57/32_120(171)

01/07225890/000057/000171/02/03/0000



Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejárata (0:00 óra)
2022.11.23.	2022.11.23.	-	2023.08.02.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
138 425	Egyszeri összeg	138 425	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	<p>Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás</p> <p>A kötvény a 369081 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Biztosítás tárgya: Felújítási munkálatok</p> <p>Kockázatviselés helye: 1061 Budapest, Dalszínház u. 8.</p> <p>Szerződő - Biztosított: Weiser Károly E.V., 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.</p> <p>Adószám: 41045417-2-43</p> <p>Együttbiztosított: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.</p> <p>Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó</p> <p>Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káraitra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.</p> <p>Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra</p>

Vonatkozó feltételek	
	nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,- Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A fődém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A kötvény a 369081 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 1061 BUDAPEST Dalszínház utca 8
Megnevezés: Felújítási munkálatok

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyombiztosítás	
Záradékok: 100., 112., 119.	
Építési teljesítés	54 109 988
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	20 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	25 000 000
Dologi károknál összesen	25 000 000
Dologi károknál	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	25 000 000
Személy sérülés károknál	10 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
100.	C.A.R. I. fejezet vagyombiztosítás (52151) - 100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét

gphugen_11386_221124_150_99999_tormailto_57/3/3 121(173)

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.500.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építendő meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 20.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelöltség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint,
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

01/072258/90/000057/000173/03/03/0000



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

4. számú melléklet

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹

Alulírott *Weiser Károly e.v.* (nyertes ajánlattevő cég neve) képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Dalszínház u. 8. - felújítás**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [**Pro-Ép 2000 Kft**]²

alvállalkozó#1címe: [**1117 Budapest, Bercsényi u. 21.B**]

alvállalkozó#1képviselőjének neve: [**Tarcsi Péter**]

alvállalkozó#1adószáma: [**11896870-2-43**]

alvállalkozó#1számlaszáma: [**10103173-49889900-01000008**]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:
Felelős műszaki vezető

alvállalkozó#2 neve: [**Boltíves Faipari Kft.**]

alvállalkozó#2címe: [**6721 Szeged, Szent István tér 12-13**]

alvállalkozó#2képviselőjének neve: [**Kazi Tamás**]

alvállalkozó#2adószáma: [**23866571-2-06**]

alvállalkozó#2számlaszáma: [**10918001-00000121-06560003**]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:
homlokzati nyílászárók beépítése

alvállalkozó#3 neve: [**Főszerép Kft.**]

alvállalkozó#3címe: [**1139 Budapest, Hajdú u. 42-44**]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [**Weiser Tamás**]

alvállalkozó#3adószáma: [**25193493-2-41**]

alvállalkozó#3számlaszáma: [**11705008-29920330**]

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:
kif. bontási és építőmesteri munkák

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

² Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt: Budapest, 2022.12.01.

WEISER KAROLY
ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓ
1225 Budapest,
Tündérözsa u. 3.


Cégszerű aláírás

Anyagjövahagyó lap

ALAPADATOK

Minta megnevezése		Sorszám:	
		Dátum:	
Beépítési hely		Készítette:	
		TJ szerinti szám:	

KIÍRÁSBAN MEGADOTT TÍPUS

AJÁNLOTT TERMÉK

KIÍRÁSBAN MEGKÖVETELT TULAJDONSÁGOK

AJÁNLOTT TERMÉK TULAJDONSÁGAI

MELLÉKLETEK

ELTÉRÉSEK A KIÍRÁSTÓL

Szerződéssel műszakilag egyenértékű	IGEN	NEM
Határidő kihatás	IGEN	NEM
Költség kihatás	IGEN	NEM

VÉLEMÉNYEZÉS

		Aláírás/Olvasható név/ Dátum	Megjegyzés
Megbízó: Tereztvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.	Jövahagyás <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
Tervező:	Javaslat <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
Projektmenedzser:	Javaslat <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		
Műszaki ellenőr:	Javaslat <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM		

