

AJÁNLÁSOK A TERÉZVÁROSI ÜZLETEK MINDENNAPI MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. Ügyleírás Terézvárosban működő üzletek megnyitásához

Terézvárosban üzlet megnyitásához (amennyiben ott működési engedély köteles termékeket nem árusítanak¹) bejelentést kell tenni a Polgármesteri Hivatal Kereskedelmi Osztályához.

A bejelentés megtételével a kereskedelmi tevékenység megkezdhető.

A bejelentést a terezvaros.hu oldalon elérhető, „[kereskedelmi tevékenység bejelentése](#)” formanyomtatványon kell benyújtani.

A bejelentés megtételére a Kereskedő jogosult. A bejelentésnek tartalmaznia kell a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése és 1. melléklet A) pontja szerinti adatokat, valamint ahhoz az ott megjelölt dokumentumokat kell csatolni.

Amennyiben a bejelentés adattartalma teljes (hibátlanul és hiánytalanul töltötték ki, az előírt mellékleteket megfelelően benyújtották), az üzletet a kereskedelmi hatóság közhiteles hatósági nyilvántartásába 8 napon belül bejegyzi. A nyilvántartásba vételről igazolás megküldésével értesítjük a Kereskedőt, továbbá a bejelentés másolatát megküldjük az üzlet utólagos ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező társhatóságoknak.

A hiányosan vagy a kötelezően csatolandó mellékletek nélkül benyújtott bejelentés meg nem tett bejelentésnek minősül, a bejelentett tevékenység végzésére nem jogosít fel. A tevékenység a hiányosságok pótlásáig/javításáig jogellenes.

Ha ellenőrzésünk során megállapításra kerül, hogy a Kereskedő a bejelentés-köteles tevékenységet bejelentés nélkül ténylegesen folytatja, ideértve azt az esetet is, ha a szolgáltató a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, bírságot szabunk ki.

Az eljárás **illetékmentes**.

A bejelentést

- személyesen az ügyfélszolgálaton (1067 Budapest, Eötvös utca 4.),
- postai úton a Polgármesteri Hivatal Kereskedelmi Osztályának címezve (1067 Budapest, Eötvös utca 3.), vagy
- cégkapun (KRID azonosító: 504117349) keresztül lehet benyújtani.

2. Tájékoztató az üzletek eltérő (éjszakai) nyitvatartási engedélyezéséről

Az éjszakai nyitvatartás alatt a 22.00 és 6.00 óra közötti időszakot értjük. Erre vonatkozó engedély nélkül a kereskedelmi üzleteknek és a vendéglátó üzleteknek 22.00 órakor be kell zárniuk, ez után vásárló, vendég nem tartózkodhat ezekben.

Az eltérő nyitvatartási engedély iránti kérelmet elbíráló Pénzügyi és Jogi Bizottság, a lakók pihenéshez való jogának védelme érdekében kialakított gyakorlata alapján eltérő nyitvatartási engedélyt vendéglátó üzletek számára – a Nyugati tér és az Eiffel tér kivételével – vasárnaptól csütörtökig legfeljebb 24.00 óráig, pénteken és szombaton legfeljebb 02.00 óráig adhat. Kereskedelmi üzletek számára 22.00-06.00 óráig adhat. Azonban a vendéglátó üzletek kivételével a kereskedelmi üzletekben az eltérő nyitvatartási engedély birtokában sem lehet alkoholtartalmú italt forgalmazni éjszaka, 22.00 óra után.

¹ a működési engedély köteles termékek felsorolását lásd a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 3. mellékletében

Az éjszakai nyitvatartási tilalom egyaránt vonatkozik a kis- és nagykereskedelmi, valamint a vendéglátó üzletekre.

Nem érinti ugyanakkor a szolgáltatásokat (pl. szolárium, autósosó) abban az esetben, ha ott kereskedelmi tevékenységet nem végeznek, valamint nem érinti a benzinkúton található üzleteket sem.

Eltérő nyitvatartási engedélyt kizárólag már működő üzletre lehet kérni, az üzletre vonatkozó végleges zajkibocsátási határértéket megállapító határozat birtokában, az erre szolgáló nyomtatvány kereskedelmi osztályhoz való benyújtásával.

Fontos, hogy a kérelemhez tulajdonosi hozzájárulást is be kell nyújtani, azaz az üzlettel egy épületben lévő ingatlan tulajdonosainak az írásos, hat hónapnál nem régebbi hozzájárulására is szükség van. Ennek formájára eltérő szabályok vonatkoznak társasházi és nem társasházi működési forma esetén.

Társasházaknál a tulajdonosi hozzájárulást közgyűlési határozatba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell

- az üzemeltető azonosításához szükséges adatokat (cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, stb.)
- az üzlet azonosításához szükséges adatokat (név, cím, helyrajzi szám, nyilvántartási szám, stb.)
- a jóváhagyott éjszakai nyitvatartási időszakot napi bontásban.

Nem társasházi működés esetében a <https://terezvaros.hu/ugyintezes/kereskedelmi-ugyek/eltero-nyitvatartas> oldalon közzétett nyomtatványok között található hozzájáruló nyilatkozatot kell a tulajdonosokkal kitölteni és aláírni.

A kérelmet

- személyesen az ügyfélszolgálaton (1067 Budapest, Eötvös utca 4.),
- postai úton a Polgármesteri Hivatal Kereskedelmi Osztályának címezve (1067 Budapest, Eötvös utca 3.), vagy
- cégkapun (KRID azonosító: 504117349) keresztül lehet benyújtani.

A kérelmet a képviselő-testület Pénzügyi és Jogi Bizottsága bírálja el az ügyintézési határidőn, azaz 60 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, akkor a határidő letelte utáni első ülésen hoz döntést a kérelemről. A Bizottság a kérelem hiánytalan benyújtása esetén is dönthet úgy, hogy azt – megfelelő indokolással – elutasítja. A döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

Az üzlet az eltérő nyitvatartási engedély véglegessé válásának napjától tarthat nyitva éjszaka. Ez a döntés átvételét követő 15. napon, a fellebbezési határidő leteltével következik be, vagy a fellebbezési jogról való lemondás napján (a fellebbezési jogról a kérelem teljesítésének esetére előre is le lehet mondani).

A kérelem benyújtása és elbírálása közötti időszakban a kereskedelmi hatóság ellenőrzi, hogy az üzlet bezár-e 22.00 órakor. Szabálytalan nyitvatartás esetén a bizottság a kérelmet elutasíthatja.

A vendéglátó üzletek köz- és magánterületen működő teraszait is be kell zárni 22.00 órakor, és még eltérő nyitvatartási engedéllyel is legfeljebb éjfélig tarthatnak nyitva; ezt követően ott vendég nem tartózkodhat. A közterületen működő teraszok esetében a 22.00 és 24.00 óra közötti nyitvatartáshoz az erre az időszakra is kiterjedő közterület-használati megállapodást kell kötni a közterület kezelőjével, azaz az illetékes önkormányzattal.

Amennyiben egy üzlet eltérő nyitvatartást kap, akkor a további feltételeket kell betartania a tulajdonosnak/üzemeltetőnek:

2/A. A tulajdonos/üzemeltető kötelezettségei:

- Biztosítani kell az utcai felügyeletet, figyelve a dohányzókra és a kint tartózkodó vendégekre annak érdekében, hogy azok ne zajongjanak,
- Vállalnia kell, hogy zárás után biztosítsa a portáján túl a védendő ingatlanok sugaráig a közterület takarítását,
- Vállalnia kell, hogy kihelyez az üzlettel kapcsolatos bármilyen probléma esetére 0-24-ben hívható telefonszámot olyan helyre, hogy az a közterületen járó személy számára is elérhető legyen,
- Ki kell helyeznie az üzlet portálja elé egy 0,5 m² alapterületű hamutartó tálat és legalább egy darab szeméttároló edényt úgy, hogy az az áthaladó gyalogos forgalmat ne akadályozza és gondoskodjon ezek tisztántartásáról.

2/B. A fentiek megvalósulását az önkormányzat az alábbi tevékenységeivel segíti:

- A Rendészeti Osztály és a Polgárőrszolgálat létszámát növeli, valamint éjszakai műszakokat szervez.

Június 1-jétől augusztus 20-áig a megszokott időszakokon túl csütörtökön, pénteken, szombaton hajnal 2 óráig állandó felügyelettel biztosítja az Önkormányzat a rendet.

- Átszervezi az érintett körzetek takarítását, hatékonyabbá téve azt (akár előzetes egyeztetés után összehangolva a vendéglátó üzletekkel).

- Csendkirály szolgálatot állít fel a turizmus által legérintettebb időszakokban. A csendkirály tagjai felelős fiatalok, akik modern és figyelemfelkeltő egyenruhában járják a kerület érintett szakaszait, arra kérve a hangoskodókat, hogy legyenek figyelemmel az itt élőket. Amennyiben a rendfenntartással kapcsolatban nem érnek el eredményt, akkor a hatóságokat értesítik. Ezeken kívül jelzik a köztisztasági cégnek a gócpontokat, esetleg információval segítik a turistákat.

- „Lakóbarát vendéglátóhely” címet hoz létre, amelyet azok a vendéglátósok érdemelhetnek ki, akik hajlandók minél többet tenni a lakóközösségért, az utcakép javulásáért, a zajszint csökkentéséért.

3. További fontos tudnivalók

Üzemeltető-váltás esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitvatartási engedélyt újra kérelmeznie kell. Az eltérő nyitvatartási engedély bizonyos feltételek mellett visszavonható.

4. Terasz létesítésének szabályai:

2022. augusztus 15-től a fővárosi és a helyi önkormányzati közterületekre egységesen, a közterület használati engedély megkérése előtt nyilatkozatot kell kérni a polgármestertől a terasz megjelenésére vonatkozóan a településképi követelményekről.

A terasznak az épülethez illeszkedő, anyaghasználatának, megjelenésének a világörökségi területhez méltó kialakításúnak kell lennie. (A részletes követelményeket a településképi védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) önk. rendelet 21/B. §-a tartalmazza.)

Teraszok engedélyezése:

- A közterületen létesített szezonális terasz esetében a közterület használati engedély iránti kérelem benyújtása előtt nyilatkozatot kell kérni a polgármestertől.
- A közterületen létesített téliesített szezonális terasz településképi bejelentési eljáráshoz kötött. (Parkolósávban létesített terasz nem téliesíthető.)
- A 180 napot meghaladóan fennálló vendéglátó építmény (fedett terasz) építési engedély birtokában végezhető építési tevékenység.
- A vendéglátó üzletek köz- és magánterületen működő teraszait be kell zárni 22.00 órakor, és még eltérő nyitvatartási engedéllyel is legfeljebb éjfélig tarthatnak nyitva; ezt követően ott vendég nem tartózkodhat. A közterületen működő teraszok esetében a 22.00 és 24.00 óra közötti nyitvatartáshoz az erre az időszakra is kiterjedő közterület-használati megállapodást kell kötni a közterület kezelőjével, azaz az illetékes önkormányzattal.
- A parkolósávban kialakított terasz esetén a zárás nem lehet később, mint 22.00 óra és eltérő engedély nem igényelhető.
- A közterület használója köteles a terasz nyitvatartási idejének lejártá után a terület használatát a másnapi nyitásig szüneteltetni, a teraszbútorokat elrakni vagy zárt módon összepakolni.
- Parkolósávban engedélyezett terasz esetében - kártalanítás jogcímén - az adott évet megelőzően befizetett közterület használati díj 20 %-át az önkormányzat annak a társasháznak, amelynek épülete előtt helyezkedik el a terasz, a társasház közgyűlési határozaton alapuló kérelmére megfizeti. Több érintett társasház esetében a térítés arányosan illeti meg a társasházakat. A térítésről a Pénzügyi és Jogi Bizottság a társasházaknak az adott év június 30. napjáig beérkezett kérelme alapján dönt minden év december 31. napjáig.
- Parkolósávban terasz ideiglenes jelleggel, március 1.-október 31. között engedélyezhető. A közterület használat engedélyezésekor a döntéshozó figyelembe veszi a döntést megelőző évben az ugyanazon cég közterület-használatára vonatkozó lakossági visszajelzéseket is.