

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**- 1. sz. módosítás -**

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	+36 1 301 6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Jankovich Henrik László
Székhely:	2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Telefon:	+36 209670950
E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-084847
Adószáma:	12467006-2-13
Számlavezető bank:	Citi Bank
Bankszámla száma:	10800007-80000000-15005009

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:**PREAMBULUM**

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület lift és elektromos munkái**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2022. április 14. napján szerződést kötöttek.

Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **a szerződés hatályba lépésének napjától számított 10 hónap.**

Módosított szerződés feltétel:

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, HELYSZÍNE:

- 4.1. **VÉGHATÁRIDŐ:** A szerződés teljesítésének véghatárideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): **2023. augusztus 10.**

A személyfelvonók alkatrész-, és vezérlő elektronikai elemeinek beszállítási és gyártási ideje jelentősen meghosszabbodott a tárgyi szerződés teljesítési ideje alatt bekövetkező gazdasági- és politikai válság, valamint a háborús konfliktus okozta problémák miatt. A liftek vezérléséhez szükséges elektronikai ellátás szintén akadozik.

Vállalkozót tájékoztatta a beszállító, hogy külső körülmények okán a gyártó nem tudja határidőben legyártani a lifteket. A beszállítói, valamint gyártói tájékoztatás tartalmazza, hogy milyen külső körülmények okán nem tartható az eredetileg vállalt gyártási határidő.

Mivelhogy Vállalkozó a gyártási folyamatra ráhatással nem bír, így rajta kívül álló ok folytán nem tudja a teljesítési határidőt tartani.

Vállalkozó Megrendelő felé akadályközléssel élt, melyet megfelelően tudott igazolni, és a késedelmes teljesítést megfelelően ki tudta menteni.

A fentiekre tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbítására kerül sor 2023. augusztus 10. napjáig.

A teljesítési határidő módosítása esetén a Kbt. 141. § (2) nem alkalmazható, így vizsgálni szükséges a Kbt. 141. § (4) bekezdés szerinti feltételek fennállását.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a c) pontban meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén.

A módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjának, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket sem ajánlatkérő, sem ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A módosításra okot adó körülmény az ajánlattételi határidőt és a bontást követően merült fel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, Vállalkozó feladatai nem változnak meg, kizárólag a határidő módosítására kerül sor a feladatok elvégzése érdekében, így a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételnek.

A módosítás nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cc) alpontját, mert az ellenérték módosítására és így növelésére nem kerül sor a szerződésmódosítással.

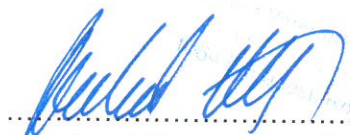
A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Jelen Szerződésmódosítás négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2023. 03. 24.

Kelt.: Budapest, 2023. 03. 22


.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőként:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


.....
**DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviselőként:
Jankovich Henrik László
ügyvezető
DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Vállalkozó
Adószám: 12467006-2-13
10800007-80000000-15005009
11

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Vállalkozó akadályközlő levele
2. sz. melléklet: Alvállalkozó akadályközlő levele
3. sz. melléklet: Gyártói levél a késedelmes gyártásról



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



Terézvárosi Vagyonkezelő Nzrt.
1064, Budapest, Rózsa u. 81-83.
Járasi László Farkas
műszaki igazgató
részére

Tárgy: szerződésmódosítási kérelem az Sz.Sz. 50/2022 szerződés keretében

Tisztelt Műszaki Igazgató úr!

Az Sz.Sz. 50/2022 szerződés számú, „**Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület és elektromos munkái**” tárgyban megkötött vállalkozási szerződéssel kapcsolatos, a szerződés módosítását kérjük a határidő tekintetében az alábbi indokok alapján.

A szerződés 9.1.12. pontja alapján a lift cseréjével kapcsolatosan akadályozó tényezőről értesítettük Önöket 2022.12.01-én. Becsátoltuk az alvállalkozó nyilatkozatát és a külföldi gyártó nyilatkozatát a vezérléshez szükséges alkatrészek beszállításával kapcsolatos csúszásról, ami a melléklépcsőházi lift szerelését hátráltatta. Az alvállalkozó Nyírlift Kft. tájékoztatása alapján a vezérlőpanel cseréje 2023.02.21-én megtörtént. Az akadályoztatás ezzel megszűnt, amelyről 2023.02.23-án kelt levelünkben tájékoztattuk Önöket.

A tárgyi címen telepített felvonó („B” felvonó) szakértői vizsgálatára 2023.03.01-én került sor. Ezt követően tudtuk a teljes kivitelezés ütemtervét véglegesíteni. **A módosított ütemterv alapján kérjük a szerződés teljesítési határidejét módosítani. Új véghatáridő: 2023.08.10.**

Együttműködésüket köszönjük.

Gödöllő, 2023. március 07.

Tisztelettel:


DENCO KFT.
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám: 12467006-2-13
10800007-50000000-15065009

Molnárné Hegymegi Krisztina
projektigazgató

Mellékletek:

- Akadályközlés 2022.12.01.
- Tájékoztatás akadály megszűnéséről 2023.02.23.
- módosított műszaki és pénzügyi ütemterv

12



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



AKADÁLYKÖZLÉS

Címzett: Járási László Farkas Műszaki Igazgató

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Tárgy: „Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület lift és elektromos munkái”

Tisztelt Járási László Farkas Műszaki Igazgató Úr!

Mindenekelőtt köszönjük, hogy ezen feladat megvalósításában cégünket választották így sok-sok sikeres kivitelezésünk után újra Önökkel dolgozhatunk A kivitelezésünk kezdetén megtartott nyitó kooperáción elhangzottak alapján ez a projekt kiemelt és várva várt eseménye lett a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Ennek szellemében a projektvezetőjünkkel és munkatársaikkal közösen felállítottuk a kivitelezéshez szükséges műszaki ütemtervet.

A tárgyi projekt kivitelezése során felmerült problémák kérdések miatt cégünk többszörös akadályoztatásába ütközött.

Önök mint Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. mint használó, üzemeltető valamint cégünk (Denco Kft.) sikeres egyeztetéseinkkel ezen problémákra, kérdésekre válaszokat és megoldásokat tettünk közösen.

A megoldások illetve műszaki egyeztetések után az alapszerződésünket módosítottuk közösen. A kivitelezés közben kitört orosz-ukrán háború/konfliktus miatt. A 2022.04.14. kelt alapszerződésünkben vállalt kivitelezési feladatokat az akkori gazdasági, beszállítói nyersanyag, és energia környezettől eltérően jelentősen megváltozott, romló feltételek mellett teljesítettük. A projekt fő eleme az 1 db lift cseréje és 1db beépítése így ezekre történő gazdasági tényező ráhatása jelentősen módosította a projektet.

NYÍRLIFT

Felvonószerelő, Javító és Karbantartó Kft.

1036 Budapest

Lajos u. 74-76. IV. emelet.



Denco Klimatechnikai Kft.

2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Ügyiratszám: 11/2022/SZ/M

Tárgy: Aradi utcai felvonók

Az Aradi utcai lift cseréjének, és új melléklift szerződéses határidőre történő megvalósulása érdekében (2023.02.07.) cégünk mindent megtett, ám rajtunk kívülálló okok miatt a szerződéses határidőt nem tudjuk tartani. A gyártó cég a megrendelést követően, azt az információt adta, hogy a kért eszközöket határidőre szállítja, mely részben meg is történt. Sajnos a kialakult politikai és gazdasági helyzetet előre nem láthatta senki. A vezérléshez szükséges elektronikai ellátás akadozik, hiányos. Minden akaratunk ellenére az adott határidőre 1 db lift átadása tud megvalósulni, a második lift átadását 2023.04.28. határidőre kérném módosítani. A biztonságos működés elengedhetetlen részét képező egységek, 2023 első negyedévében kerülnek beszállításra, azt követően tudjuk a főlift szerelését elvégezni.

Budapest, 2022.11.30.

NYÍRLIFT Kft.
1036 Budapest, Lajos u. 74-76. IV. em.

Kovács Dániel Attila
Ügyvezető-igazgató

Tisztelt Nyír Lift Kft.,

A kialakult gazdasági és politikai helyzet miatt cégünk beszállítói nehézségekkel küzd. Ezen okok miatt az Önök által megrendelt liftek vezérléséhez szükséges alkatrészek gyártása és beszerzése több időt vesz igénybe, ez befolyásolja a szállítási határidőnk pontos betartását. Cégünk igyekszik a felmerült problémákat minél gyorsabban megoldani és az alkatrészeket a lehető legrövidebb időn belül pótolni.

Kérjük Tisztelt Megrendelőt a felmerült problémák tudomásul vételére és megértésére.

FORDÍTOTTA:

FORGÁCS BENKE



INFORMATION



Manufacturer name ORONA S.Coop.

Address Polígono Lastaola s/n
20120 - Hernani (Gipuzkoa), España.

Dear Nyir Lift Kft.,

due to the current economic and political situation our company is facing difficulties with suppliers. Because of the reasons mentioned before, the production and procurement of the parts required for the control of the lifts ordered by you will take more time, which will affect the our delivery deadlines. Our company is trying to solve the problems and replace the parts as soon as possible.

We sincerely ask the Customer to acknowledge and understand the problems encountered.

Name of responsible person: Javier Martínez Prados
Position: Orona S.Coop. Industrial Director
Place: Hernani
Date: 29/11/2022
Signature:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
Adószám:12467006-2-13



Terézvárosi Vagyonkezelő Nzrt.
1064, Budapest, Rózsa u. 81-83.
Járási László Farkas
műszaki igazgató
részére

Tárgy: Tájékoztatás az Sz.Sz. 50/2022 szerződéshez kapcsolódó akadály megszűnéséről

Tisztelt Műszaki Igazgató úr!

Az Sz.Sz. 50/2022 szerződés számú, **„Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület és elektromos munkái”** tárgyban megkötött vállalozási szerződéssel kapcsolatos, 2022. 12.01-én bejelentett akadályközléssel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom.

A szerződés 9.1.12. pontja alapján a „B” lift cseréjével kapcsolatosan 2022.12.01-én akadályközlés nyújtottunk be Megrendelőnek. Becsatoltuk az alvállalkozó nyilatkozatát és a külföldi gyártó nyilatkozatát a vezérléshez szükséges alkatrészek beszállításával kapcsolatos csúszásról, ami a melléklépcsőházi lift szerelését hátráltatta. Az alvállalkozó Nyírlift Kft. tájékoztatása alapján a vezérlőpanel cseréje 2023.02.21-én megtörtént. **Az akadályoztatás ezzel megszűnt.**

A tárgyi címen telepített felvonó („B” felvonó) szakértői vizsgálatára 2023.03.01-én kerül sor.

Türelmüket és együttműködésüket köszönjük.

Gödöllő, 2023. február 23.

Üdvözlettel:

Molnárné Hegymegi Krisztina
projektigazgató
Denco Kft.

121

HETEK		46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	
Sz.Sz. 50/2022 szerződés - „Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület és elektromos munkái” Sávós Üzemterv 2023.03.23		2023.03.30	2023.03.30	2023.04.06	2023.04.13	2023.04.20	2023.04.27	2023.05.04	2023.05.11	2023.05.18	2023.05.25	2023.06.01	2023.06.08	2023.06.15
		2. ütem												
2. ütem Főházi lift építése (Nyírlift)														
0	Meglévő lift bontása													
1	Tető visszafedése													
2	Lift akna bontása átalakítása													
3	Födém bontása, zsámozása													
4	Acéltorony építése mázolás													
5	Üvegezés													
6	Liftelepítés													
7	Beszabályozás													
8	Használatbavételi engedély beszerzése													
9	vakolás rabicolás													
10	Lift elektromos táp kialakítása													
11	Lakások villanyszerelési munkálatok													

DENCO KFT.
 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
 Adószám: 12487008-2-13
 10800007-60000000-15063009
 3

Pénzügyi ütemterv (2023.03.01.)

Sz.Sz. 50/2022 szerződés -
 „Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület és elektromos munkái”

Projekt megnevezése							
Kivitelező Denco Kft.							
Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül):							
103 184 566 Ft							
Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj:							
103 184 566 Ft							
Tervezésre jutó Vállalkozói Díj:							
- Ft							
Tartalékkeret (a nettó Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj 5%-a):							
5 159 228 Ft							
Számla	előlegh számla kivitelezésre vonatkozóan	kivitelezési 1. részszámla	kivitelezési 2. részszámla	kivitelezési 3. részszámla	kivitelezési 4. részszámla	kivitelezési végszámla	KÖTBÉRTERHES
Számla kelte (várható)	2022.05.25	2022.09.12	2022.10.25	2023.11.17	2023.06.30	2023.08.10	
Műszaki készültség	kivitelezés díj 5%-a	készültségi fok: 15%	készültségi fok: 40%	készültségi fok: 60%	készültségi fok: 80%	készültségi fok: 100%	
Számla összege (nettó Ft)	5 159 228 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	
Tartalékkeret felhasználás	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5 159 228 Ft	
Előleg visszavonása (nettó Ft)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Pénzügyi teljesítés (nettó Ft)	5 159 228 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	20 636 913 Ft	25 796 142 Ft	

DENCO KFT.
 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.
 Adószám: 12487008-2-13
 10800007-80000000-15000009
 3

12

