

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
- 2. sz. módosítás -

amely létrejött egyrészről

Név:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli:	Dobos József
Székhely:	2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 23.
Telefon:	+3670/567-9459
E-mail:	iroda@kliton.hu
Cégjegyzékszám:	13 09 174097
Adószáma:	25140732-2-13
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11742049-21461132

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „**Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2022. június 8. napján szerződést kötöttek, melyet 2022. október 7. napján Felek módosítottak.

Felek a megkötött, módosított szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **35.876.527,- Ft (+ ÁFA)**, tehát **nettó harmincötmillió-nyolcszázhetvenhatezer-ötszázhuszonhét forint (+ ÁFA)**.

Módosított szerződés feltétel:

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **32.787.945,- Ft (+ ÁFA)**, tehát **nettó harminckétmillió-hétszáznyolcvanhétezer-kilencszáznegyvenöt forint (+ ÁFA)**.

Eredeti szerződéses feltétel:

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

5.1. Végszámla:

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 50%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (50-5=45%)

Módosított szerződés feltétel:

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

5.1. Végszámla:

Mértéke:

- nettó 14.849.681,- Ft + ÁFA
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből.

A kivitelezés során a Vállalkozó feltárta a felhagyott vezeték nyomvonalában a támfal melletti zöldterületet. A feltárás során egy beton aknát találtak, amiben a Podmaniczky utca felől érkező acélcsőre kötött 1 db vízóra és 1 db tolózáras elzárószelvény van. Az elzárószelvény után a csővezeték a felüljáró irányába folytatja az útját. A Fővárosi Vízművek Zrt. kiértékelését követően kiderült, hogy a vezeték nyomás alatt van.

Ismeretlen felhasználó által igénybe vett vízközmű szolgáltatás okán a vízbekötés nem lehetséges a tervezett nyomvonalon. A jelenleg élő bekötés megszüntetéséhez vagy az új nyomvonal engedélyeztetéséhez szükséges többlet idő nem ismert. Ebből adódóan a Megrendelő nem várja el, hogy a Vállalkozó kezeskedjen a bekötés kivitelezéséért és ezáltal késedelembe essen.

A Vállalkozó ezúton hozzájárul, hogy a közbeszerzési eljárás során adott ajánlata, így a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított végszámlájának az összege a vízbekötés műszaki tartalmával csökkentve legyen.

Az elmaradó munkák értéke: nettó 3.088.582,- Ft.

Az elmaradó munkák összértéke nem haladja meg a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott értéket (+/- 15%), így a szerződésmódosítás jogszerű.

Jelen szerződésmódosítás aláírásáig pénzügyi teljesítés a Végszámla tekintetében nem történt.

Felek között a 2022. június 8. napján megkötött szerződés a szerződésmódosítás aláírásának napján érvényes és hatályos, így a szerződésmódosítás jogszerűen elvégezhető.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint a szerződés a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az uniós értékhatárt elérő eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt, továbbá építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az ellenérték módosításának mértéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, továbbá a módosítás a szerződés általános jellegét nem változtatja meg és

illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, így az megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerint jogszerű a szerződés értékének változásával járó módosítás, tekintettel arra, hogy a pótmunkavégzések elrendelése az érték változásával összefüggnek. A Kbt. 141. § (3) bekezdés második mondata szerinti korlátozás nem áll fenn.

A fentiekre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt együttes feltételeknek, így a szerződésmódosítás jogszerű.

Kelt.: Budapest, 2023. 03. 17.

Kelt.: Budapest, 2023. 03. 17.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
elnök-vezérigazgató
1064 Budapest, Közsé u. 83.

.....
**Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselőtében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő

KLITON KFT.
.....
**KLITON Korlátolt Felelősségű
Társaság**

képviselőtében:
Dobos József
ügyvezető
Vállalkozó

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Jegyzőkönyv - műszaki tartalom módosításával kapcsolatban

ALÁÍRT

2. sz. melléklet: Teljesítés és számla benyújthatósági igazolás



Jegyzőkönyv

amely készült 2022.11.08-án a Terézvárosi Vagyonkezelő NZrt., Budapest, VI. ker. Rózsa u. 81-83.sz. alatti irodaépületének projektmenedzseri irodájában.

Jelen vannak:

1. **Litsauer Attila** projektmenedzser/műszaki ellenőr a Terézvárosi Vagyonkezelő NZrt., mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő - képviselője
2. **Dobos József** ügyvezető, a KLITON Kft., mint vállalkozó – továbbiakban Vállalkozó - képviselője

Tárgy: Budapest VI. kerület Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítási munkáival kapcsolatos műszaki tartalom módosítása

Előzmények:

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le a „*Budapest VI. ker. Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítása*” tárgyban, amelynek eredményeként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, és ez alapján a felek 2022.06.08. napon vállalkozási szerződést kötöttek meg a tárgyi projekt kivitelezésére vonatkozóan.

A vállalkozási szerződés 2022.10.07. napon módosításra került a Megrendelő által igényelt pótmunkák kivitelezése kapcsán felmerült többlet időráfordítás okán. A vállalkozási szerződés 1. sz. módosításával a szerződés 4.1. pontjában foglalt kivitelezési véghatáridő 4 hónapról 5 hónapra módosult.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint vállalkozási szerződés 1. számú melléklete, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint vállalkozási szerződés 2. számú melléklete határozza meg. Ezen iratok tartalmazzák a Fővárosi Vízművek Zrt-vel saját hatáskörében elvégzendő feladatokat.

A kivitelezés során a Vállalkozó feltárta a felhagyott vezeték nyomvonalában a támfal melletti zöldterületet. A feltárás során egy beton aknát találtak, amiben a Podmaniczky utca felől érkező acélcsőre kötött 1 db vízóra és 1 db tolózáras elzárószerelvény van. Az elzárószerelvény után a csővezeték a felüljáró irányába folytatja az útját. A Fővárosi Vízművek Zrt. kiértékelését követően kiderült, hogy a vezeték nyomás alatt van.

Felek a műszaki tartalom módosítása tárgyában az alábbiakat rögzítik:

Ismeretlen felhasználó által igénybe vett vízközmű szolgáltatás okán a vízbekötés jelenleg nem lehetséges a tervezett nyomvonalon. A jelenleg élő bekötés megszüntetéséhez vagy az új nyomvonal engedélyeztetéséhez szükséges többlet idő nem ismert. Ebből adódóan a Megrendelő nem várja el, hogy a Vállalkozó kezeskedjen a bekötés kivitelezéséért és ezáltal késedelembe essen.



A Vállalkozó ezúton hozzájárul, hogy a pályázati eljárás során adott ajánlata, így a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kiállított végszámlájának az összege a vízbekötés műszaki tartalmával csökkentve legyen.

A jelenlévők a leírtak okán rögzítik az alábbiakat:

1. A Vállalkozó és a Megrendelő az 1. sz. mellékletben rögzíti a vízbekötés kivitelezésének a tételeit és mennyiségeit
2. A kivitelezés során a vízbekötés műszaki tartalmát (az 1. sz. mellékletben foglalt tartalom szerint) a Vállalkozónak nem kell elvégezni.
3. A Vállalkozónak a Fővárosi Vízművek Zrt-vel folytatandó ügyintézését nem kell elvégezni.
4. A költségvetésben foglalt mennyiségek az 1. sz. mellékletben foglalt elmaradó műszaki tartalommal fog csökkenni.
5. A vízellátás elkészült, az 1. sz. mellékletben fel nem sorolt tételei, a megadott mennyiségben a Vállalkozó elszámolhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Jelenlévők a jelen 2 (két) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült 2 (két) oldalon megszerkesztett jegyzőkönyvet átolvasták, azt közösen értelmezték, és azt, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen jegyzőkönyvből 1-1 (egy-egy) példány a feleknél kerül további megőrzésre és a munka építési naplójának mellékleteként kerül a projekt irataihoz csatolásra, és annak elválaszthatatlan részét fogja képezni.

Kmf.

Litsauer Attila
Megrendelő képviseletében

KLITON KFT.
2115 Váczenytelep, Csöményi út 23.
Adószám: 25140732-2-13
Esz.: 10700198-32931929-5110005

Dobos József
Vállalkozó képviseletében

Melléklet:

1.sz. melléklet:

1 pld. tételes költségvetés az elmaradt munkákról

I. sz melléklet

Költségvetés összesítő

Jelen dokumentum a 2022.11.08. napon kelt "Budapest VI. kerület Podmaniczky u. Ferdinánd hídfeljárónál kutyafuttató felújítási munkáival kapcsolatos műszaki tartalom módosítása" tárgyú jegyzőkönyv I. sz. melléklete, amelyben fel van sorolva a 2022.06.08. napon kelt vállalkozási szerződés költségvetéséből elmaradó munkák tételei.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	1 992 206	1 096 378
Összesen (Nettó)		3 088 584
Áfa (27%)		833 918
Összesen (Bruttó)		3 922 502

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
11 Keverékkészítés								
1	11-075- 102.3.3.1- 0000035	Kiemelt szegély helyreállítása C25/30-XC2- 16-F1(MSZ EN 206-1) min. betongerendával, bontott anyagból	1	m	2 082	1 201	2 082	1 201
2	11-075- 102.3.3.1- 0000036	Útalap 25 cm fagyálló homokos kavics ágyazat	3	m3	27 341	16 992	82 023	50 976
3	11-075- 102.3.3.1- 0000037	Út alap 15 cm Ckt cementstabilizáció	1,8	m3	40 366	24 654	72 659	44 377
4	11-075- 123.1.1.1- 0000038	Út aszfaltburkolatok készítése mozgó masztikátorban keverve 7 cm AC-22 kötő réteg aszfalt keverékből beépítés kézi erővel	0,84	m3	124 210	76 461	104 336	64 227
5	11-075- 123.1.1.1- 0000039	Út aszfaltburkolatok készítése mozgó masztikátorban keverve 4 cm AC-11 kopó réteg aszfalt keverékből beépítés kézi erővel	0,48	m3	70 989	42 927	34 075	20 605
13 Dúcolás, földpartmegtámasztás								
6	13-001- 1.2.1.2	Biztonsági védőkorlát	22	fm	69	121	1 518	2 662
14 Vízelenítés								
7	14-005-1.1- 0000001	Útalapbeton bontása géppel 50 cm vtg-ban	1,6	m3	6 570	10 754	10 512	17 206
8	14-005-1.1- 0000002	Zúzalékos aszfaltszönyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása kötőréteggel együtt géppel, hidraulikus bontófejjel	12	m2	265	789	3 180	9 468

9	14-005-1.1-0000003	Kiemelt szegély bontása betongerendával együtt	1 fm,	841	2 136	841	2 136
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
10	21-002-1.2-0000001	Munkaárok földkiemelése közművesített területen kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3.0 m árokszélességig, III. o. talajból, 2.0 m mélységig	6 m3	11	2 354	66	14 124
11	21-002-1.2-0000002	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, a vezeték felett, mellett 30 cm és alatt 10 cm vastagságig, hozott bányahomokból	2,49 m3	11	3 551	27	8 842
12	21-002-1.2-0000003	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül a vezeték környező 50 cm-ig	1 m3	11	778	11	778
13	21-002-1.2-0000004	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül a vezeték környező 50 cm-n túli szelvényben	2,5 m3	11	272	28	680
14	21-002-1.2-0000005	Tömörítés a vezeték felett és mellett "J" tömörítési talajosztályban, Trg=85% tömörségi fokra	2,49 m3	11	192	27	478
16	21-002-1.2-0000007	Tömörítés a vezeték felett és mellett "K" tömörítési talajosztályban, Trg=95% tömörségi fokra	2,5 m3	11	429	28	1 073
17	21-002-1.2-0000008	Kiszoruló föld elszállítása, vagy telken belüli elhelyezése	2,5 m3	11	4 423	28	11 058
18	21-002-2.1.1-0000009	Függőleges pallójú dúcolás	24 m2	26	435	624	10 440
19	21-011-11.4-0000004	Építési törmelék elszállítása	3,5 m3	18 797	11	65 790	39
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
20	31-051-5.1-0000005	Vízmérőakna szerkezeti vízzáró beton C20/25-XC1-24-F5(MSZ EN 206-1), C20-24/K v2(MSZ 4719)	0,9 m3	14 867	9 244	13 380	8 320
21	31-051-5.1-0000006	Vízmérőakna hálósívalás f10/10x10, B60.50	0,37 t	61 151	37 993	22 626	14 057
22	31-051-5.1-0000007	Vízmérőakna zsámozás	16,32 m2	18 526	639	302 344	10 428

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

28	33-063- 2.1.1- 0000013	Vízmérőaknában vízzáró falátvezetés D32/KPE	2 db	1 247	272	2 494	544
----	------------------------------	--	------	-------	-----	-------	-----

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

29	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0000029	Vezeték fertőtlenítése, öblítése, mintavétel	22 m	178	321	3 916	7 062
30	81-002- 3.1.3.1.2- 0000014	D32/KPE 90°-os ívdom fűtőszálas karmantyúval	3 db	12 986	7 129	38 958	21 387
31	81-002- 3.1.3.1.2- 0000015	D32/KPE elágazóidom fűtőszálas karmantyúval	1 db	17 568	9 245	17 568	9 245
32	81-002- 3.1.3.1.2- 0000016	D32/KPE fűtőszálas karmantyú	6 db	12 630	5 607	75 780	33 642
33	81-002- 3.2.1.1.1- 0000001	D32 KPE MRS10 (PE100) SDR11 PN16 MSZ EN 12201 vízvezeték építése földárókban	22 m	760	851	16 720	18 722
34	81-002- 3.2.1.1.1- 0000002	Vízvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája	22 m	11	908	242	19 976
35	81-002- 3.2.1.1.6- 0000003	A beruházói diszpozíciónak megfelelően a tervezett D110/KPE védőcsőbe kerül behúzásra a D32/KPE vízbekötés. A védőcső a meglévő NA500/ac és a NA1000/a gázvezeték közötti szakaszon, csek feltárását követően, irányított fűréssel is kivitelezhető (10 fm). VAGY: Az építető kérésére a választott kivitelezőnek meg kell vizsgálni a tervezett vízbekötés nyomvonalába eső, korábban felhagyott NA50/öV vízvezeték védőcsőként való hasznosítását (kitisztítás, állapotfelmérés), az ide tervezett D110/KPE védőcső kiépítése helyett.	19 m	9 888	15 487	187 872	294 253
36	81-002- 3.2.1.1.6- 0000004	A védőcső és haszoncső közötti rész vízzáró lezárása	2 db	3 173	5 749	6 346	11 498
37	81-002- 3.2.1.2.1- 0000021	f11/KG-PVC-U, SN8, SDR34 MSZ EN 1401 csatorna építése tokos kötéssel, földárókban	1 m	10 764	6 472	10 764	6 472
38	81-002- 3.2.1.2.1- 0000022	Csatornák és aknák különféle vizsgálati vízzárósági vizsgálat	1 m	155	357	155	357

39	81-002-3.2.1.2.1-0000023	Hauraton hordalékfogós KG tisztítóakna építése a rendszerhez tartozó öv. aknafedlappal D400 MSZ EN124, alsó elemmel D200 csatlakozó idommal, felmenő csővel	1 db	74 091	45 213	74 091	45 213
42	81-002-3.2.1.2.1-0000026	Csatlakozóhely készítése KG aknánál, fl 1	2 db	2 722	1 865	5 444	3 730
43	81-002-4.1.1.1.1-0000033	A beruházói diszpozíciónak megfelelően a tervezett D110/KPE védőcsőbe kerül behúzásra a D32/KPE vízbekötés. A védőcső a meglévő NA500/ac és a NA1000/a gázvezeték közötti szakaszon, ezek feltárását követően, irányított fúrással is kivitelezhető (10 fm).	19 m	30 406	9 183	577 714	174 477
44	81-002-4.1.1.1.1-0000034	A védőcső és haszoncső közötti rész vízzáró lezárása	2 db	6 037	3 125	12 074	6 250
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
45	82-001-7.4.1-0000030	Utcai főelzáró D32/KPE vagy NA25, szolgáltató előírása szerint, előírányzat	1 db	27 286	17 184	27 286	17 184
46	82-001-9.5-0000012	Vízmérőaknában üritési leágazás D32/20 KPE és fl/2" tömlővéges golyóscsap	1 db	991	701	991	701
47	82-002-1.1.1.1.1-0000032	Vízbekötés rákötése az élő vezetékre, elszámolva a szolgáltató szerint. Előírányzat	1 db	30 732	18 463	30 732	18 463
48	82-002-3.2.1.1.1.1-0000031	Vízmérőaknában vízmérő és szerelvényeinek beszerelése, elszámolva a szolgáltató szerint. Előírányzat	1 db	185 619	113 670	185 619	113 670
52	82-009-22.7.1.1-0000011	Vízmérőaknában NA25 többfunkciós visszacsapó szelepes golyóscsap a mérő felé hollandi kötéssel	1 db	1 235	357	1 235	357
Fejezet összesen:						1 992 206	1 096 378



Litsauer Attila
Megrendelő képviselőjében

KLITON KFT.
2116 Vácszentlászló, Pócs: 06-1 81 22 22
Adószám: 15301032-01-3
Tel.: 10700132-2991000-51100005
Dobos István
Vállalkozó képviselőjében