

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

| | |
|--------------------|--|
| Név: | Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Képviseli: | dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató |
| Székhely: | 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83. |
| Telefon: | 06-1-301-6711 |
| Adószáma: | 12098336-2-42 |
| Számlavezető bank: | Magnet Bank |
| Bankszámla száma: | 16200106-00043401 |

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

| | |
|--------------------|---|
| Név: | CSÍZIO-STÚDIÓ Építési Korlátolt Felelősségű Társaság |
| Képviseli: | Csizmadia Ádám |
| Székhely: | 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15. |
| Telefon: | +36204664008 |
| E-mail: | csiziookft@gmail.com |
| Cégjegyzékszám: | 13 09 097835 |
| Adószáma: | 13218290-2-13 |
| Számlavezető bank: | OTP Bank |
| Bankszámla száma: | 11742283-23219302 |

- mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. § alapján nemzeti, nyílt eljárást folytatott le „**Terézéno bővítése**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

□1 A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
6. Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata az értékelési részszerzőpontra:

| Részszerzőpont: | Ajánlat |
|---|--------------------------|
| 1. Nettó vállalkozói díj (HUF) | 63.984.424,- Ft |
| 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) | 24 hónap |
| 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása | |
| 3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. | <u>igen</u> / nem |
| 3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. | <u>igen</u> / nem |
| 4. Az MV-É jogosultsággal rendelkező szakember jogosultság megszerzését követő szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) | 36 hónap |

□2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „Terézéno bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megnevezett feladatokat az ajánlattételi dokumentációban

foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.

- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

□3 A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS), TARTALÉKKERET

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű [átalány] vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) mindösszesen **63.984.424,- Ft + ÁFA, tehát nettó hatvanhárommillió-kilencszáznolcvannégyezer-négy százhuszonnégy forint + általános forgalmi adó.**

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik. Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződés szerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és termásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az

esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;

- az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.5. **Tartalékkeret:** Szerződő Felek a Kbt. alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a nettó kivitelezési vállalkozási díj 10 (tíz) %-ában, vagyis **nettó 6.398.442,- Ft + áfa**, azaz **nettó hatmillió-háromszázkilencvennyolcezer-négyszáznegyvenkét Ft + általános forgalmi adó** összegben. A Tartalékkeret összege a vállalkozási díjon felül értendő.

3.6. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

3.7. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem meghatározott tételeken felül, az ajánlati dokumentációban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékére használható fel.

3.8. A Tartalékkeret az árazatlan költségvetésben, valamint a Műszaki leírásban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre használható fel (Pótmunka).

- 3.9. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyek a szerződés tartalmát képezik, de a vállalkozói díj meghatározásakor azt a Vállalkozó nem vette figyelembe, és amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, így azt a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka), vagyis a Többletmunka semmi esetre sem finanszírozható a Tartalékkeret terhére, kivéve a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerülő olyan költségét, amely az ajánlata megtételének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.10. A Vállalkozó a Műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján. A Műszaki ellenőr ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. Továbbá a Műszaki ellenőr javaslatában azt is köteles alátámasztani, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- 3.11. Előbbieknél megfelelően a Tartalékkeret terhére elszámolandó munka ellenértékének meghatározására – figyelemmel a munka tartalmára is – az alábbiak az irányadóak: beárazott költségvetésben feltüntetett áron, vagy egységáron történik, amennyiben az elvégzett munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a Beárazott költségvetésben foglalt tétel (továbbiakban: Tétel) szerinti munka műszaki tartalmával. Ha a Beárazott költségvetés nem tartalmaz olyan árat vagy egységárat, amelyek alkalmazhatók a változtatás alapján elvégzendő munkára, illetve egyéb, ezen pont alapján elszámolandó, a jelen feltételekben meghatározott igényre, akkor a Vállalkozó javaslatára, a Műszaki ellenőr jóváhagyásával, egyet nem értés esetén a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat.
- 3.12. A Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a fentiek szerint a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI, TELJESÍTÉS HELYE:

- 4.1. **A szerződés teljesítésének határideje:** a munkaterület átadásától számított **4 hónap** (készrejelentés és műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése).

A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés hatályba lépését követő számított **5 munkanapon belül**.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja: a teljesítési határidő utolsó napja.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

4.2. A teljesítés helye: **Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9) (Terézéno)**

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

5.1. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegben előleget biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A számlázás módja tehát az alábbiak szerint alakul:

Előleg:

Kibocsátás esedékessége:

- Megrendelő az előleget a vállalkozó kérésére, annak előlegbekérő levele alapján, annak kézhezvételét követően köteles fizetni, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül
- Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt Megrendelő részére megküldeni.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 5%-a
- Az előlegszámla összege a végszámla pénzügyi rendezéséből kerül visszavonásra.

Részszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a nettó (általános forgalmi adó nélküli) szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását és Megrendelő teljesítés igazolását követően

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 50%-a

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége:

- a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását, az átadás-átvételi folyamat lezárulását és Megrendelő teljesítés igazolását követően
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg összege visszavonásra kerül a Végszámla pénzügyi teljesítésének összegéből.

Mértéke:

- a nettó vállalkozói díj 50%-a
- amennyiben Vállalkozó igénybe vette az előleget, úgy az előleg mértéke levonásra kerül a pénzügyi teljesítés összegéből. (50-5=45%)

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A kivitelezés készültségének százalékánál az ajánlati ár %-os arányát kell figyelembe venni. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A vállalkozási díj a Kbt. 135. § (1)-(4) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-a alapján, az ott meghatározott határidőkön belül, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében kerül megfizetésre a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések szerint, valamint a Ptk., különösen a 6:130. § rendelkezései szerint.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének tervezett pénzügyi fedezete biztosított.

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az egyes részszámlákhoz tartozó teljesítések elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő az egyes teljesítési ütemek Vállalkozó általi megvalósítását jelző teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követően legkésőbb 5 (munkanapon) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás és a Vállalkozói Díj részletekben történő megfizetése nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.

5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (munkanapon) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

5.4. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) példány nyomtatott és egy digitális adathordozón rögzített **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

5.5. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

5.6. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás,

továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.

- 5.7. A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32/A. §-a figyelembevételével történik.
- 5.8. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32/A. §-ai, és a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint kell eljárnia.
- 5.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK

- 6.1. **Jótállás:** Vállalkozó az elvégzett munkálatokra az ajánlatában meghatározott **48 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal** az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésének időpontjától kell számítani.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harcinc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.6. Konstruktós, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan

kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.

- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, **építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 25.000.000,- Ft; a káresemény összege legalább: 10.000.000,- Ft.** A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi, a meglétük a szerződéskötés feltétele.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
- az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárára;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő

felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.

- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.
- A közbeszerzés során tett ajánlatában a Vállalkozó által vállalt környezetvédelmi szempontok ellenőrzése a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr feladata, aki a kivitelezés helyszínén, a munkaterületen figyelemmel kíséri a munkavégzés folyamatait és a kapcsolódó adminisztráció során az esetlegesen vállalt újrahasznosított papír használatát.
- A Megrendelő jogosult Műszaki ellenőre útján a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” elnevezésű értékelési részszerződésre tett megajánlások betartását a teljesítés teljes időtartama alatt ellenőrizni.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

9.1. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.

9.2. A Vállalkozó jogosult és köteles

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
- a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
- a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet szükség szerint kerítéssel biztonságosan lekeríteni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;

31

- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely munkanapon a munkavégzés ideje alatt annak időpontjában az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- a kivitelezéshez feltétlenül szükséges ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően a

Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;

- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására indokoltan nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

9.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.5. Vállalkozó a szerződés megkötésének napjáig köteles nyilatkozni Megrendelő felé arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő (ajánlattevő és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó) végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig köteles biztosítani, hogy valamennyi érintett gazdasági szereplő a névjegyzéken szerepeljen, ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

9.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére csak a közbeszerzési eljárás során benyújtott Ajánlatában foglaltaknak megfelelően jogosult. Az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A teljesítés során az alvállalkozó, és az egyéb szakember módosítására, cseréjére a Kbt. 138. §-a szerint van lehetőség. A közbeszerzési eljárás során még nem ismert alvállalkozókat Szállító

köteles legkésőbb a szerződés aláírásának napján bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével). Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. **Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződés szerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 10.5. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a Vállalkozó elektronikus építési napló használatához szükséges naplóügyfél-jele (a továbbiakban: NÜJ): [...].

11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.

11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy személyesen vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor munkaidőben betekintsen.

11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.

Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az Építési Napló őrzési helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.

A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével). Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó a Megrendelő felszólítására nem az ajánlatában megadott és az ajánlatok értékelésekor figyelembe vett vállalások szerint teljesít (a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás eseteinek kivételével)

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési határidőt illető késedelmes teljesítés esetére a teljesítésig tartó időtartamra a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vállalkozói díj) 0,5%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a vállalkozói díj 15%-át. A késedelem esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel érintett és megkezdett nap egész napnak számít (Ptk. 6:186. § és 6:187. § (1) bekezdés).

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok ellenértéke eléri a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vételi ár) 15 %-át, és az Eladó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Vevő jogosult elállni a Szerződéstől, vagy felmondhatja azt.

- 12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege áfa nélkül számított összesített vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összeg (Ptk. 6:186. § és 6:187. § (1) bekezdés).
- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.6. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül

számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X.30.) Korm. rend. 27. § (2) bek.).

- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.9. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
 - végelszámolását határozza el.

12.10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.11. Mentésülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.12. Nem mentésülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető

31 b

vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
- b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

13.2. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül a „3. Környezetvédelmi szempontok vállalása” elnevezésű értékelési részszerzőpontra tett megajánlások be nem tartása Vállalkozó részéről.

13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

13.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat A Kbt. 143 (1) bekezdése alapján, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglalt betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14. Szellemi tulajdon

14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg.

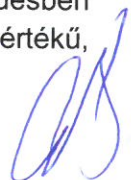
A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen a Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok továbbengedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Vállalkozói Díjat, a fenti jogok ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

14.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:

- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített tervdokumentációra és az átadott egyéb dokumentumokra, egyéb anyagokra;
- A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
- Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.

15. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 15.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igényel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 15.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek indokolt utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű,



de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

- 15.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért.
- 15.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 15.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 15.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 15.11. Felek rendszeresen, heti egy alkalommal kooperációs egyeztetést, bejárást tarthatnak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

- 15.12. A Vállalkozó köteles Megrendelő részére egy eredeti vagy hitelesített másolati példányban rendelkezésre bocsátani a szerződés tárgyát érintően alvállalkozókkal kötött szerződéseit, és ezek módosításait. Vállalkozó ezen kötelezettségének a szerződés (vagy a módosítás) megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles eleget tenni.

Amennyiben a Megrendelő hitelt érdemlő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik, azonban a leváltás indokát hitelt érdemlően, írásban indokolnia kell. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozót, ilyen fent említett kötelezettség nem terheli.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknel – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

16. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 16.1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 16.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 16.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

16.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Név: **Galcsik László**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +3620/2306627
e-mail: galcsik.laszlo@tvvrt.hu

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Császár Katalin**
cím: 1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
telefonszám: +3620/514 4164
e-mail: csaszar.katalin@tvvrt.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Műszaki, kivitelezési kérdésekben:

Név: **Csizmadia Ádám**
cím: 2360 Gyál, Kisfalduy utca 15.
telefonszám: +36204664008
e-mail: csziokft@gmail.com

Pénzügyi, adminisztratív kérdésekben:

Név: **Csizmadia Ádám**
cím: 2360 Gyál, Kisfalduy utca 15.
telefonszám: +36204664008
e-mail: csizokft@gmail.com

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 16.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 16.6. A szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására a Kbt. 141. §-a az irányadó.
- 16.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.


Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből két példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

Kelt.: Budapest, 2023. február ^{28.}.....

Kelt.: Budapest, 2023. február ^{03.02.}~~.....~~


.....
Terézvárosi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képviselőtében:
dr. Bodnár Zoltán György
elnök-vezérigazgató
Megrendelő


.....
CSÍZIO-STÚDIÓ Építési Korlátolt
Felelősségű Társaság

képviselőtében:
Csizmadia Ádám

ügyvezető
CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
Vállalkozó
2360 Gyál, Kisfalduy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 12218290-2-13



Tenzár Pórték

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2023. február 15.



.....
Császár Katalin
pénzügyi igazgató

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról

21 



4. számú melléklet

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹**

Alulírott Csizmadia Ádám az *CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság* képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Terézéno bővítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében nem veszünk igénybe alvállalkozót.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Vevő részére.

Kelt:2023.03.02.



Cégszerű aláírás

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 06-20-466-4008
Adószám: 13218290-2-13

¹ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Tel./Fax: 301-6709

Cégjegyzékszám: 01-10-042987

Adószám: 12098336-2-42

Budapest Bank:

10102086-68432102-03000007

Budapest VI. kerület

Podmaniczky utca 18. I. em. 8.

TERÉZÉNO bővítése

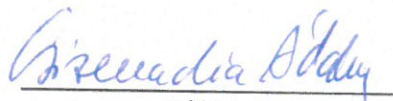
Kelt:

hrsz: 28925/0/A/9

Készítette:

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------|---------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei | | 30 898 074 Ft | ##### |
| 1.3 Építés közvetlen költségei | | 30 898 074 Ft | ##### |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen | | 30 898 074 Ft | ##### |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap | | 63 984 424 Ft | |
| 3.2 Tartalékkeret | 10,00% | 6 398 442 Ft | |
| 4.1 ÁFA vetítési alap | | 70 382 866 Ft | |
| 4.2 Áfa | 27,00% | 19 003 374 Ft | |
| 5. A munka ára | | 89 386 240 Ft | |



Aláírás

CSÍZIO-STÚDIÓ KFT

2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.

Tel.: 06-20-466-4008

Adószám: 13218290-2-13

Munkanem összesítő

| Fejezetek megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| 01 építészet | 18 573 515 Ft | 15 811 528 Ft |
| 02 gépészet | 5 845 219 Ft | 7 005 622 Ft |
| 03 elektromos | 6 479 340 Ft | 10 269 200 Ft |
| Összesen: | 30 898 074 Ft | 33 086 350 Ft |



01 építészet

| Sz. | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | | |
| 1 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8.0 m ³ -es konténerbe | 3 | db | 120 000 Ft | 0 Ft | 360 000 Ft | 0 Ft |
| 2 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 24 | m ³ | 0 Ft | 15 000 Ft | 0 Ft | 360 000 Ft |
| 31 Helyszíni beton és vasbeton munka | | | | | | | |
| 3 | Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m ³ alatt | 3,54 | m ³ | 0 Ft | 75 000 Ft | 0 Ft | 265 500 Ft |
| 4 | Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból | 2,19 | m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 21 900 Ft |
| 5 | Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban | 74 | m ² | 6 000 Ft | 6 000 Ft | 444 000 Ft | 444 000 Ft |
| 6 | Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellősítése) tapadóhiddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben Cemix KONTAKT ZE/Tapadóhíd cementesztrichhez, Cikkszám: K006190001 | 12,02 | m ² | 500 Ft | 500 Ft | 6 010 Ft | 6 010 Ft |
| 7 | Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211 | 12,02 | m ² | 5 000 Ft | 5 000 Ft | 60 100 Ft | 60 100 Ft |
| 8 | Vasbeton gerenda készítése, zsaluzással, vasalással együtt: Vasbeton gerenda és koszorú készítése belső válaszfal lezárásaként, tolóajtó fölé, ytong válaszfalra, kétoldali válaszfalakba 10-10 cm mélyen befogva, 10 cm széles, 35 cm magas, vasalás: fővas 6O10, kengyel O6/15, beton: C20/25-XC1-F2-16, betonacél: B500 összes hossz.: 4,20 m | 0,147 | m ³ | 150 000 Ft | 150 000 Ft | 22 050 Ft | 22 050 Ft |
| 9 | Erősített PVC fólia terítés készítése technológia szigeteléseként vízszintes felületen, oldalfalra 6 cm-t felhajtva, a homokos salak feltöltés védelmére | 77,66 | m ² | 300 Ft | 500 Ft | 23 298 Ft | 38 830 Ft |

01 építészet

32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

| | | | | | | |
|----|---|------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 10 | Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA 125 válaszfal áthidaló 6,5x9 cm méretben égetett kerámia köpenyelemmel, 125 cm. Cikkszám: HUTMD4898 | 1 db | 4 000 Ft | 10 000 Ft | 4 000 Ft | 10 000 Ft |
| 11 | Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m | 1 db | 3 000 Ft | 10 000 Ft | 3 000 Ft | 10 000 Ft |
| 12 | Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m | 3 db | 5 500 Ft | 10 000 Ft | 16 500 Ft | 30 000 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|----|---|------|----------|-----------|----------|-----------|
| 13 | Előregyártott nyomotttűv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m | 1 db | 6 000 Ft | 10 000 Ft | 6 000 Ft | 10 000 Ft |
|----|---|------|----------|-----------|----------|-----------|

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 14 | Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva | 26,14 m ² | 0 Ft | 15 000 Ft | 0 Ft | 392 100 Ft |
| 15 | Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig | 1,94 m ² | 0 Ft | 15 000 Ft | 0 Ft | 29 100 Ft |
| 16 | Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, utólagos káva-hozzáfalazás bontott nyílásnál, kisméretű, tömör téglából Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc | 47,5 m | 3 000 Ft | 3 000 Ft | 142 500 Ft | 142 500 Ft |
| 17 | Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc | 0,6 m ² | 8 000 Ft | 10 000 Ft | 4 800 Ft | 6 000 Ft |
| 18 | Válaszfal építése pórusbeton termékekből, 2,80 m magassággal nyílásszűkítésként, 2,10 m magassággal válaszfalként, 100 mm falvastagsággal, 600x200x100 mm-es méretű YTONG Pve kézi falazó elemekből, 5 mm fugavastagsággal, hőszigetelő habarcsba falazva, aljzatbetonról indítva, teherhordó és csatlakozó válaszfalokhoz acél tüskékkel rögzítve YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs | 6,44 m ² | 8 000 Ft | 10 000 Ft | 51 520 Ft | 64 400 Ft |

01 építészeti

19 Válaszfal építése porübeton termékekből, nyílás befalazásaként, max. 2,25 m magassággal, 150 mm falvastagsággal, 600x200x150 mm-es méretű YTONG Pve kézi falazó elemekből, 5 mm fugavastagsággal, hőszigetelő habarcsba falazva, aljzatbetonról indítva, meglévő falakhoz acél tüskékkel rögzítve YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2.5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs

20 Kerámia szellőzőrács elhelyezése előtér+mosdó helyiség légaknára néző 18 cm vastag falába, alsó sík padlótól 2.80 m. kívül-belül, 20x20 cm mérettel (1 pár)

36 Vakolás és rabilolás

21 Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mésszépével

39 Szárazépítés

22 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 100 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12.5 mm. ásványi szálal hőszigetelés

23 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12.5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12.5 mm. ásványi szálal hőszigetelés

24 Függesztett álmennyezet szerelése 600x 600 mm-es kazettákkal, a szereléshez szükséges dübelekkel, látszóbordás fém tartószerkezetre, bontható kivitelben, sarkos éllel, sima felülettel, fehér színnel típus: Armstrong sima felülettel 84 cm hosszú szemes függesztőhuzalra, (tornaszertár, wc.k. előtér+mosdó) K-04 álmennyezet kioszt. terv szerint

01 építészet

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 25 | Gipszkarton burkolat készítése előtérben a mennyezetről lelógő falszakaszra. CW 50 tartóváza szerelve, normál, 10 mm vastag gipszkarton lapokból, a gipszkarton lapok a falfelületre ragasztva, alsó egyenes záródással, alsó sík a padlósíktól 2,91 m magasságra, csavarfejek és illesztések glettelve | 4,53 m ² | 6 500 Ft | 10 000 Ft | 29 445 Ft | 45 300 Ft |
| 26 | Burkolat készítése előtér és teakonyha közötti fal előtér felőli oldalára. CW fém vázszerkezetre szerelt 1 rtg, normál, 12,5 mm vtg, gipszkarton borítással, csavarfejek és illesztések glettelve, egyszeres, CW 75 tartóvázzal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, aljzatbetonról indítva, 2,40 m magassággal | 5,55 m ² | 5 000 Ft | 10 000 Ft | 27 750 Ft | 55 500 Ft |
| 27 | Hangszigetelő burkolat készítése tornaterem szomszéd lakás felé eső falára, CW fém vázszerkezetre szerelt 1 rtg, normál, 12,5 mm vtg, gipszkarton borítással, csavarfejek és illesztések glettelve, egyszeres, CW 100 tartóvázzal, RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hangszigeteléssel (külön tételben kiírva), aljzatbetonról indítva, mennyezethez és oldalfalhoz rögzítve, 4,00 m magassággal | 23,68 m ² | 6 000 Ft | 10 000 Ft | 142 080 Ft | 236 800 Ft |

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|------|----------|------|------------|
| 28 | Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű köagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból | 40,23 m ² | 0 Ft | 3 500 Ft | 0 Ft | 140 805 Ft |
| 29 | Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, köagyag és csempe | 16,03 m ² | 0 Ft | 3 500 Ft | 0 Ft | 56 105 Ft |
| 30 | Lapburkolatok bontása, lábzetburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig | 1,63 m | 0 Ft | 1 000 Ft | 0 Ft | 1 630 Ft |
| 31 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló pámafával | 70,77 m ² | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft | 212 310 Ft |
| 32 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve | 70,77 m ² | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft | 212 310 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|----|---|-----------|----------|----------|------------|------------|
| 33 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló | 12.02 m2 | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft | 36 060 Ft |
| 34 | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105 | 8.48 m2 | 500 Ft | 500 Ft | 4 240 Ft | 4 240 Ft |
| 35 | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 | 8.48 m2 | 4 000 Ft | 4 000 Ft | 33 920 Ft | 33 920 Ft |
| 36 | Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 + weber.col bondprimer tapadóhid, Kód: G65120 | 104.07 m2 | 4 000 Ft | 4 000 Ft | 416 280 Ft | 416 280 Ft |
| 37 | Élzáró profil elhelyezése fal és padlóburkolatok külső sarkainak védelmére, szegletes és lekerekített kialakítással, záróprofil nélkül, műanyagból, festett alumíniumból, nemesacélból, rézből, 2-30 mm magassági mérettel MUREXIN lekerekített kialakítású élzárósín, eloxált natúr alumínium, MR 10 10 mm, hossz: 3 m | 2.09 m | 3 000 Ft | 1 000 Ft | 6 270 Ft | 2 090 Ft |
| 38 | Átmeneti és parkettalezáró elemek elhelyezése, natúr-, arany és bronz eloxált alumíniumból, szintbeli burkolatváltások esetén, meglévő aljzaton MUREXIN T10 szőnyegprofil, natúr eloxált, magasság: 20 mm fűt lyukkal | 0.85 m | 3 000 Ft | 1 000 Ft | 2 550 Ft | 850 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 39 | Falburkolat készítése, simított, előkészített vakolatra illetve gipszkarton lapra ragasztva, 20x20 cm-es fehér magaszfényű csempelapokból, hálóban rakva, fehér, zárt (2 mm) fugázással, a 10 cm magas kőporcelán lábazatról indítva, azzal egy síkba rakva, felső él padlótól 2,10 m magasságig (10 sor) - e.t.+mosdó és wc-k | 29,97 m ² | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 299 700 Ft | 599 400 Ft |
| 40 | Falburkolat készítése, simított, előkészített vakolatra ragasztva, 20x20 cm-es fehér magaszfényű csempelapokból, hálóban rakva, fehér, zárt (2 mm) fugázással, alsó él padlótól 86 cm-re indítva, 60 cm (3 sor) magassággal, konyhapult mögé | 3,01 m ² | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 30 100 Ft | 60 200 Ft |
| 41 | Falburkolat készítése, simított, előkészített vakolatra ragasztva, 20x20 cm-es fehér magaszfényű csempelapokból, hálóban rakva, fehér, zárt (2 mm) fugázással, a 10 cm magas kőporcelán lábazatról indítva, azzal egy síkba rakva, 1,00 m szélességgel, felső él padlótól 1,36 m magasságig (6+1 sor) konyhapult feletti burkolat folytatásaként, alsó sor 16 cm magas | 1,36 m ² | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 13 600 Ft | 27 200 Ft |
| 42 | Falburkolat készítése, simított, előkészített vakolatra ragasztva, 20x20 cm-es színes csempelapokból (sárga), hálóban rakva, fehér, zárt (2 mm) fugázással, 1 sor magassággal (4. sor), padlótól számatott 70 cm alsó éllel - 3.89 m ² -es wc-ben | 1,44 m ² | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 14 400 Ft | 28 800 Ft |
| 43 | Padlóburkolat készítése 30x30 cm méretű kalibrált kőporcelán (anyagában színezett) gress lapból, sárga színben, ragasztva, zárt (2 mm), sötétszürke (antracit) fugával, hálóra rakva, a felület letisztításával, R11 csúszásmentes felülettel, (3 db mintából kiválasztva) K-4 padlóburkolat kiosztás terv szerint | 8,48 m ² | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 84 800 Ft | 169 600 Ft |
| 44 | Lábazatburkolat készítése, beltérben, gress, kőporcelán lapból, sárga színben (mint padlóburkolat), egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 10 cm magassággal, 30x30 lapmérethől, zárt (2 mm) sötétszürke (antracit) fugázással | 15,76 m | 2 500 Ft | 3 000 Ft | 39 400 Ft | 47 280 Ft |

U

01 építészet

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|-----------|----------|--------------|------------|
| 45 | Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanitott aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőzsinórral, típus: FORBO MARMOLEUM SPORT 83212 zöld 3,2 mm vastag 1. (tornaterem, tornaszertár) K-4 padlóburkolat kiosztás terv szerint | 54,17 m ² | 30 000 Ft | 8 000 Ft | 1 625 100 Ft | 433 360 Ft |
| 46 | Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanitott aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőzsinórral, típus: FORBO MARMOLEUM fresco 3861 arabien pearl (vil. bézs) 2,5 mm vastag 2. (nevelői tartózkodó, előtér, tankonyha) K-4 padlóburkolat kiosztás terv szerint | 34,45 m ² | 20 000 Ft | 8 000 Ft | 689 000 Ft | 275 600 Ft |
| 47 | Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanitott aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőzsinórral, típus: FORBO MARMOLEUM fresco 3891 sage (zöld) 2,5 mm vastag 3. (előtér - vezetősáv) K-4 padlóburkolat kiosztás terv szerint | 3,1 m ² | 20 000 Ft | 8 000 Ft | 62 000 Ft | 24 800 Ft |
| 48 | Linóleum burkolat fektetése megfelelő szilárdságú, száraz, repedésektől mentes, simítás után lecsiszolt portalanitott aljzatra, bevonatképzéssel, ragasztóval, a burkolattal egyező hegesztőzsinórral, típus: FORBO MARMOLEUM real 2767 rust (rozsdabarna) 2,5 mm vastag 4. (előtér-vezető sáv irányváltó) K-4 padlóburkolat kiosztás terv szerint | 0,45 m ² | 20 000 Ft | 8 000 Ft | 9 000 Ft | 3 600 Ft |
| 49 | Linóleum burkolat lábázat képzésének hézagmentes kialakítása, saját anyagából függőlegesen, 10 cm magas, ragasztóval, típus: FORBO MARMOLEUM SPORT 83212 zöld 3,2 mm vastag (tornaterem, tornaszertár) | 37,12 m | 5 000 Ft | 3 000 Ft | 185 600 Ft | 111 360 Ft |
| 50 | Linóleum burkolat lábázat képzésének hézagmentes kialakítása, saját anyagából függőlegesen, 10 cm magas, ragasztóval, típus: FORBO MARMOLEUM fresco 3861 arabien pearl (vil. bézs) 2,5 mm vastag (nevelői tartózkodó, tankonyha) | 21,21 m | 5 000 Ft | 3 000 Ft | 106 050 Ft | 63 630 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|--|---|----------------------|----------|-----------|-----------|------------|
| 51 | Linóleum burkolat lábazat készésének hezagmentes kialakítása, saját anyagából függőlegesen, 10 cm magas, ragasztóval, típus: FORBO MARMOLEUM fresco 3890 oat (közép bézs) 2,5 mm vastag (snoezelen szoba) | 13,46 m | 5 000 Ft | 3 000 Ft | 67 300 Ft | 40 380 Ft |
| 52 | Linóleum burkolat lábazat készésének hezagmentes kialakítása, saját anyagából függőlegesen, 10 cm magas, ragasztóval, típus: FORBO MARMOLEUM real 2767 rust (rozsdá barna) 2,5 mm vastag (előtér) | 13,01 m | 5 000 Ft | 3 000 Ft | 65 050 Ft | 39 030 Ft |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | | | | | | |
| 53 | Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig | 4,2 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 42 000 Ft |
| 54 | Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között | 15,57 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 155 700 Ft |
| 55 | Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között | 9,25 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 92 500 Ft |
| 56 | Fa- vagy műanyagvázas üvegfal bontása | 15,76 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 157 600 Ft |
| 57 | Utcai ablakok fa parapet burkolatának bontása | 4,11 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 41 100 Ft |
| 58 | Közép főfalban lévő kétszárnyú ajtó fa falburkolatának bontása | 3,55 m ² | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 35 500 Ft |
| 59 | Fa oszlopok és fa kiváltók (vaktokok) bontása, elbontott belső ajtók tokszerkezete | 56,36 m | 0 Ft | 5 000 Ft | 0 Ft | 281 800 Ft |

01 építészet

- | | | | | | | |
|----|---|------|------------|-----------|--------------|------------|
| 60 | Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, egyszeres sötét szürke gumitömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), tok vízzáró MDF, 4,01-6,00 m kerületig, egyedileg gyártott beltéri ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, ajtólapok mindkét oldalán 10 cm magas rozsdamentes acéllemez lábazat ragasztva, 1 db 18 cm széles falba lekerekített keményfa küszöb, "U" alakú rozsdamentes acél körcimes kilincsel, zárral, nyitásirány: balos - 2 db, jobbos - 1 db tok műhelyben mázolt, szín: zöldes szürke RAL 7002 ajtólap műhelyben mázolt, szín: homoksárga RAL1001 szabad nyílásméret: 70x203 cm, tok külméret: 82x209 cm, falnyílás méret: 77x206,5 cm, falszélesség: 2 db - 18 cm, 1 db - 12 cm 5. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/1 tervlap) | 3 db | 450 000 Ft | 65 000 Ft | 1 350 000 Ft | 195 000 Ft |
| 61 | Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, egyszeres sötét szürke gumitömítéssel, (szerelvényszerelve, finom beállítással), tok vízzáró MDF, 4,01-6,00 m kerületig, egyedileg gyártott beltéri ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, ajtólapok mindkét oldalán 10 cm magas rozsdamentes acéllemez lábazat ragasztva, küszöb nélkül, "U" alakú rozsdamentes acél körcimes kilincsel, zárral, nyitásirány: jobbos - 1 db tok műhelyben mázolt, szín: zöldes szürke RAL 7002 ajtólap műhelyben mázolt, szín: homoksárga RAL1001 szabad nyílásméret: 60x203 cm, tok külméret: 72x209 cm, falnyílás méret: 67x206,5 cm, falszélesség: 12 cm 6. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/1 tervlap) | 1 db | 450 000 Ft | 65 000 Ft | 450 000 Ft | 65 000 Ft |

01 építészet

- | | | | | | | |
|----|---|------|------------|-----------|------------|------------|
| 62 | Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, egyszeres sötét szürke gumitömítéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), tok vízzáró MDF, ajtólap félig üvegezett, üvegezés 3+3 mm ragasztott biztonsági üveg, 6.01-8.00 m kerületig, egyedileg gyártott beltéri ajtó, egyszárnyú, ajtólapok mindkét oldalán 10 cm magas rozsdamentes acéllemez lábazat ragasztva, küszöb nélkül, "U" alakú rozsdamentes acél körcimes kilincsel, zárral, szélesíszolt rozsdamentes acél akadálymentes kapaszkodóval, típus: IT 600 RSZ nyitásirány: balos - 1 db tok műhelyben mázolt, szín: zöldes szürke RAL 7002 ajtólap műhelyben mázolt, szín: homoksárga RAL1001 szabad nyílásméret: 90x203 cm, tok külméret: 102x209 cm, falnyílás méret: 97x206,5 cm, falszélesség: 12 cm 3. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/1 tervlap) | 1 db | 450 000 Ft | 65 000 Ft | 450 000 Ft | 65 000 Ft |
| 63 | Fa beltéri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, egyszeres sötét szürke gumitömítéssel, (szerelvénnyezve, finom beállítással), tok vízzáró MDF, ajtólap tele lemezelt, 6.01-8.00 m kerületig, egyedileg gyártott beltéri ajtó, egyszárnyú, ajtólapok mindkét oldalán 10 cm magas rozsdamentes acéllemez lábazat ragasztva, 1 db lekerekített keményfa küszöbvel (15 mm magas), "U" alakú rozsdamentes acél körcimes kilincsel, zárral, szélesíszolt rozsdamentes acél akadálymentes kapaszkodóval, típus: IT 600 RSZ nyitásirány: balos - 1 db, jobbos - 1 db tok műhelyben mázolt, szín: zöldes szürke RAL 7002 ajtólap műhelyben mázolt, szín: homoksárga RAL1001 szabad nyílásméret: 90x203 cm, tok külméret: 102x209 cm, falnyílás méret: 97x206,5 cm, falszélesség: 18 cm 4. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/1 tervlap) | 2 db | 450 000 Ft | 65 000 Ft | 900 000 Ft | 130 000 Ft |

01 építészet

- | | | | | | | |
|----|--|------|------------|------------|------------|------------|
| 64 | <p>Fa belteri nyílászáró elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel. (szerelvénnyel, finom beállítással), tok vízzáró MDF, 8.01-10.00 m kerületig, egyedileg gyártott beltéri kétirányba toló ajtó, tele lemezelt ajtólapok, kétszárnyú, ajtólapok mindkét oldalán 10 cm magas rozsdamentes acéllemez lábazat ragasztva, küszöb nélkül, ajtó felett oldalfalra szerelt tolóajtó vasalattal, sínrel, függesztett kialakítás, rozsdamentes acél toló ajtó fogódzó az ajtószárnyak mindkét oldalán, nyitásirány: kétirányba toló tok műhelyben mázolt, szín: zöldes szürke RAL 7002 ajtólap műhelyben mázolt, szín: homoksárga RAL1001 szabad nyílásméret: 168x203 cm, tok belméret: 190x203 cm, tok külméret: 202x209 cm, falnyílás méret: 196x206 cm, falszélesség: 12+6+8,8 cm 7. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/2 tervlap)</p> | 1 db | 850 000 Ft | 150 000 Ft | 850 000 Ft | 150 000 Ft |
| 65 | <p>Bevilágító beltéri fix ablaksáv készítése és elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, egyedi mérettel, tok és függőleges osztók 6,8 x 8 cm csomómentes ragasztott fenyő profilból, 12 cm széles falba, alatta lévő több rétegű válaszfalat lezáró falfedésre támasztva, körben 2x2 cm takarólécekkel, 10,01-12,00 m kerületig, egyedileg gyártott, utólagosan szerelt, üvegezés 3+3 mm ragasztott biztonsági üveg, nyitásirány: fix, műhelyben mázolt, szín homoksárga RAL 1001, tokkülméret: 396 x 152 cm, falnyílás méret: 398 x 253 cm 7. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/2 tervlap)</p> | 1 db | 750 000 Ft | 150 000 Ft | 750 000 Ft | 150 000 Ft |
| 66 | <p>Egyszárnyú faablak gyártása és elhelyezése, típus, egyedi mérettel, utólagos elhelyezéssel, eurotokos faablak, üvegezés 4+16+4 mm hőszigetelő üveg, belső oldalon belátásgátló fóliázással, U=1,1, Roto NT vasalattal, kilincs a szárny magasság alsó negyedébe szerelve, nyitásirány: bukó-nyíló, parapet magasság 1,50 m, műhelyben mázolt tok és szárny, szín: fehér tok külméret: 55x155 cm, 2. jelű asztalos konszignációs tétel (K-5 1 tervlap szerint)</p> | 2 db | 150 000 Ft | 50 000 Ft | 300 000 Ft | 100 000 Ft |

01 építészet

- 67 Kétszárnyú faablak gyártása és elhelyezése, 1 db 300 000 Ft 65 000 Ft 300 000 Ft 65 000 Ft
típus, egyedi mérettel, utólagos
elhelyezéssel, eurotokos faablak, üvegezés
4+16+4 mm hőszigetelő üveg, U=1.1, Roto
NT vasalattal, kilincs a szárny magasság alsó
harmadába szerelve, nyitásirány: középny iló-
bukó, parapet magasság 1.20 m, műhelyben
mázolt tok és szárny, szín: fehér tok
külméret: 125x180 cm, 1. jelű asztalos
konszignációs tétel (K-5/1 tervlap szerint)
- 68 Meglévő, megmaradó kapcsolt gerébtokos 6 db 95 000 Ft 350 000 Ft 570 000 Ft 2 100 000 Ft
ablakok és bejárati ajtó szükség szerinti
faanyagpótlásos javítása, szárnyak
illesztésével, szükség szerint az üvegezés
cseréjével, pótlásával, 2 m² felett,
vasaltpótlás nélkül 134x329 cm - 1 db,
109x236 cm -1 db, 108x227 cm -2 db,
119x227 cm -2 db
- ### 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
- 69 Ablakrács készítése és elhelyezése utcai 2 db 100 000 Ft 95 000 Ft 200 000 Ft 190 000 Ft
ablakok elé, kávába rögzítve, sarok melletti
axisban található mintájára legyártva, térbeli
kialakítással, műhelyben mázolja meglévő
ablak tokkal egyező zöld színre befoglaló
méret: 1030+2x100 x 1050 x 350 mm (szél.
x mag. x mély.)
- 70 Ablakrács készítése és elhelyezése utcai 2 db 100 000 Ft 95 000 Ft 200 000 Ft 190 000 Ft
ablakok elé, kávába rögzítve, sarok melletti
axisban található mintájára legyártva, térbeli
kialakítással, műhelyben mázolja meglévő
ablak tokkal egyező zöld színre befoglaló
méret: 1150+2x100 x 1050 x 350 mm (szél.
x mag. x mély.)
- 71 Ablakrács készítése és elhelyezése udvari 1 db 145 000 Ft 95 000 Ft 145 000 Ft 95 000 Ft
ablak elé, kávába rögzítve, a szemben lévő
udvari homlokzaton a bejárati ajtó melletti
egyenes záródású ablak előtti rács mintájára
legyártva, azzal egyező anyagból, síkbeli
kialakítással, műhelyben mázolja meglévő
ablak tokkal egyező sötét zöld színre
befoglaló méret: 1040+2x100 x 1900 (szél. x
mag.)

47 Felületképzés

01 építészet

| | | | | | | |
|----|---|-----------------------|----------|----------|------------|--------------|
| 72 | Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen | 390,68 m ² | 0 Ft | 1 000 Ft | 0 Ft | 390 680 Ft |
| 73 | Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: felület glettelése zsákos készletű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz | 390,68 m ² | 1 500 Ft | 3 000 Ft | 586 020 Ft | 1 172 040 Ft |
| 74 | Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről | 35,86 m ² | 0 Ft | 1 500 Ft | 0 Ft | 53 790 Ft |
| 75 | Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Caparol Capalac Holz-Impragniergrund speciális fävédő alapozó a fa szerkezetet roncsoló- és elszínező gombák ellen | 35,86 m ² | 1 000 Ft | 1 500 Ft | 35 860 Ft | 53 790 Ft |
| 76 | Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627 | 77,58 m ² | 500 Ft | 850 Ft | 38 790 Ft | 65 943 Ft |
| 77 | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 | 22,49 m ² | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 22 490 Ft | 56 225 Ft |
| 78 | Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, mügyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 | 35,86 m ² | 2 000 Ft | 5 000 Ft | 71 720 Ft | 179 300 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------|----------|----------|------------|------------|
| 79 | Oldalfalak, mennyezet, festése 2 rétegben beltéri diszperziós festékekkel tört fehér színnel S 0502-Y, ahol álmennyezet van, ott annak síkja felett 15 cm szintig (tornaszertár), tornateremben lábazat burkolat felett, padlótól 2,09 m szint felett (előtér, tankonyha, snoezelen szoba) | 290,61 m ² | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 290 610 Ft | 726 525 Ft |
| 80 | Oldalfalak festése 2 rétegben, HÉRA KOLOR PRÉMIUM SELYEMFÉNYŰ MOSHATÓ falfestékekkel, tört fehér színnel S 0502-Y, ajtótok magasságig (2,09 m) (előtér a tankonyha fala nélkül, tankonyha, snoezelen szoba) | 77,58 m ² | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 77 580 Ft | 193 950 Ft |
| 81 | Oldalfalak festése 2 rétegben, HÉRA KOLOR PRÉMIUM SELYEMFÉNYŰ MOSHATÓ falfestékekkel, pasztel sárga színnel Trilak S1020-Y10R, ajtótok magasságig (2,09 m) (előtér tankonyha felé eső fala) | 72,17 m ² | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 72 170 Ft | 180 425 Ft |
| 82 | Oldalfalak festése 2 rétegben, HÉRA KOLOR PRÉMIUM SELYEMFÉNYŰ MOSHATÓ falfestékekkel, pasztel sárga színnel Trilak S1020-Y10R, ajtótok magasságig (2,09 m) (előtér tankonyha felé eső fala) | 5,41 m ² | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 5 410 Ft | 13 525 Ft |
| 83 | Utcai ablakok külső felületének fedő mázolója 2 rétegben magassfény Trinát zománc festékekkel, a meglévő utcai ablakokkal egyező zöld színre | 4,83 m ² | 2 000 Ft | 5 000 Ft | 9 660 Ft | 24 150 Ft |
| 84 | Udvari ablak és bejárati ajtó külső felületének fedő mázolója 2 rétegben magassfény Trinát zománc festékekkel, a meglévő utcai ablakokkal egyező sötét zöld színre | 3,62 m ² | 2 000 Ft | 5 000 Ft | 7 240 Ft | 18 100 Ft |
| 85 | Bejárati ajtó belső felületének és borításának fedő mázolója 2 rétegben magassfény Trinát zománc festékekkel, homoksárga, RAL 1001 színre | 7,07 m ² | 2 000 Ft | 5 000 Ft | 14 140 Ft | 35 350 Ft |
| 86 | Meglévő-megmaradó utcai- és udvari ablakok belső felületének és borításának alapozó és 2 rétegben fedő mázolója magassfény Trinát zománc festékekkel, tört fehér színre | 20,34 m ² | 2 000 Ft | 5 000 Ft | 40 680 Ft | 101 700 Ft |

48 Szigetelés

01 építészet

| | | | | | | |
|----|--|---------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| 87 | Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen | 6,77 m ² | 100 Ft | 1 000 Ft | 677 Ft | 6 770 Ft |
| 88 | Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 0,8 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalssal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés, Csz: 7345215 | 6,77 m ² | 8 500 Ft | 5 000 Ft | 57 545 Ft | 33 850 Ft |

49 Árnyékolók beépítése

| | | | | | | |
|----|--|------|-----------|------------|------------|------------|
| 89 | Fényzáró roló elhelyezése udvari, meglévő-megmaradó, kapcsolt gerébtokos ablakba a külső ablakszárny elé a belső oldalra, felső tokrészhöz rögzítve, 100x236 cm mérettel, sötétszürke vagy bézs színnel, típus: pl. vidaXL sötétítő roló | 1 db | 95 000 Ft | 45 000 Ft | 95 000 Ft | 45 000 Ft |
| 90 | Meglévő beépített faredőnyök szükség szerinti javítása, működő képessé tétele, 103x228 cm -2 db, 115x228 cm -2 db | 4 db | 85 000 Ft | 225 000 Ft | 340 000 Ft | 900 000 Ft |

50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

| | | | | | | |
|----|--|------|------------|------------|------------|------------|
| 91 | Beépített szekrénycsoport 1. készítése és elhelyezése, (előtér) 6 elemből - 3 db 80 x 42 x 209 cm alsó és 3 db 80 x 42 x 60 cm felső 19 mm bútorlapból, kétoldalon laminált felülettel, élfóliázva, korpusz, ajtólapok, polcok - laminát, színe típusa: EGGER LION homok kőris H 1298ST22, ajtólapok: 4 db középnyíló (1 db alsó és 3 db felső), nyíló kivető pánttal, fogantyúk alumíniumból; 2 db kétszárnyú toló (alsó), alsó-felső bútorsínnel, rozsdamentes acél vagy alumínium süllyesztett fogantyúkkal, mind három alsó szekrény zárral, csoportosan felszerelve, egymáshoz és a hátsó falhoz rögzítve, 240 (3x80) x 42 x 269 (209+60) cm befoglaló mérettel (szél x mély x mag) 9. jelű asztalos konszignáció szerint (K-6 tervlap) | 1 db | 900 000 Ft | 100 000 Ft | 900 000 Ft | 100 000 Ft |
|----|--|------|------------|------------|------------|------------|

01 építészet

- | | | | | | | |
|----|---|---------|------------|------------|------------|------------|
| 92 | <p>Beépített szekrénycsoport 2. készítése és elhelyezése. (előtér) 6 elemből - 3 db 80 x 42 x 209 cm alsó és 3 db 80 x 42 x 60 cm felső 19 mm bútorlapból, kétoldalon laminált felülettel, élfóliázva, korpusz, ajtólapok, polcok - laminát, színe típusa: EGGER LION homok köris H 1298ST22, ajtólapok: 3 db középnyíló (3 db felső), nyíló kivető pánttal, fogantyúk alumíniumból; 3 db kétszárnyú toló (alsó), alsó-felső bútorsínnel, rozsdamentes acél vagy alumínium süllyesztett fogantyúkkal, mind három alsó szekrény zárral, csoportosan felszerelve, egymáshoz és a hátsó falhoz rögzítve, 1 szekrény ajtóiba 6 cm átmérőjű alsó-felső szellőző nyílásokkal (12 db) 240 (3x80) x 42 x 269 (209+60) cm befoglaló mérettel (szél x mély x mag) 10. jelű asztalos konszignáció szerint (K-6 tervlap)</p> | 1 db | 900 000 Ft | 100 000 Ft | 900 000 Ft | 100 000 Ft |
| 93 | <p>Alsó- felső beépített szekrény készítése és elhelyezése. (tankonyha) korpusz és ajtó lapok - 19 mm bútorlapból, kétoldalon laminált felülettel, élfóliázva,- laminát színe fehér, munkalap - 40 mm vastag bútorlapból, HPL felületű, előlről lekerekített éllel, sötétszürke színnel, fal és munkalap találkozásánál 25x25x3 mm rozsdamentes acél "L" szelvény takróelem ragasztása, ajtólapok középnyíló, kivető pánttal, fogantyúk alumíniumból, alsó és felső elemek külön-külön korpusszal, felső elemek oldalfalra felrögzítve, alsó 72 cm széles elembe 1 db, fedlap aljához rögzített fiókkal, alsó elemek: 40x60x86 cm, 207 (72+135)x60x86 cm, 124x60x86 cm befoglaló mérettel (szél x mély x mag) felső elemek: 40x45x60 cm, 60x45x60 cm befoglaló mérettel 8. jelű asztalos konszignáció szerint (K-5/2 tervlap)</p> | 1 tétel | 650 000 Ft | 100 000 Ft | 650 000 Ft | 100 000 Ft |

06

01 építészet

| | | | | | | |
|----|---|----------------------|-----------|-----------|--------------|------------|
| 94 | Lábazat burkolat készítése és elhelyezése. (tornaterem) 24x48 mm stafni fára szerelt, 19 mm butorlapból, egyoldalon laminált felülettel, laminát, színe típusa: EGGER LION homok köris H 1298ST22, padlótól 10 cm magasságról indítva, felső magassága padlótól számítva 209 cm, függőleges toldásnál 20x5 mm lakkozott körisfa takaróléccel, felső lezárás 47x20 mm körisfa elemmel lekerekített éllel, lakkozva, előtér felé eső ajtónál pozitív él lezárás mint felső lezárás, ajtónál csatlakozó táblák és minden látszó él (alsó élek is) élföliázva. (részleteket lásd K-7 tervlapon) | 34,09 m ² | 45 000 Ft | 20 000 Ft | 1 534 050 Ft | 681 800 Ft |
| 95 | Falvédő székdeszka készítése és elhelyezése, (előtérben körben) 19 mm vastag, 20 cm magas vízálló MDF lapból, műhelyben készített zöldes szürke RAL 7002 színű magassfényű mázolóssal, oldalfalhoz nem látható csavarozással rögzítve, felső él a padlótól 92 cm-re (részleteket lásd K-7 tervlap) | 6,68 m | 10 000 Ft | 10 000 Ft | 66 800 Ft | 66 800 Ft |
| 96 | Fali fogas készítése és elhelyezése, 19 mm vastag, 10 cm magas MDF lapból, alsó élére 5 db lapos akasztóval, műhelyben készített zöldes szürke RAL 7002 színű magassfényű mázolóssal, oldalfalhoz nem látható csavarozással rögzítve, 2-2 db egymás mellé elhelyezve, felső él a padlótól 92 cm és 180 cm (részleteket lásd K-7 tervlap) | 4 db | 10 000 Ft | 5 000 Ft | 40 000 Ft | 20 000 Ft |

71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| | | | | | | |
|----|--|------|------------|-----------|------------|-----------|
| 97 | Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: elektromos képszárító vagy hajszárító B&K infrás képszárító rozsdamentes acél burkolattal, (2100 W), matt, Cikkszám: BKH0100243 | 1 db | 95 000 Ft | 30 000 Ft | 95 000 Ft | 30 000 Ft |
| 98 | Elektromos tüzhely elhelyezése típus: Zanussi ZCV550G1WA | 1 db | 150 000 Ft | 30 000 Ft | 150 000 Ft | 30 000 Ft |
| 99 | Pult alá épített hűtő típus: Whirlpool ARG 9131 | 1 db | 150 000 Ft | 30 000 Ft | 150 000 Ft | 30 000 Ft |

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

01 építészet

| | | | | | | |
|-----|---|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 100 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Falra szerelhető nyitott WC-papír tartó, típus: MEDAC0967C | 1 db | 10 000 Ft | 5 000 Ft | 10 000 Ft | 5 000 Ft |
| 101 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Falra vagy kapaszkodóra szerelhető WC-kefe tartó, típus: BS686 | 1 db | 10 000 Ft | 5 000 Ft | 10 000 Ft | 5 000 Ft |
| 102 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Falra szerelt szemetes tároló, típus: MEDPP0279 , 40 cm szerelési magassággal | 1 db | 20 000 Ft | 5 000 Ft | 20 000 Ft | 5 000 Ft |
| 103 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Falra szerelt, rozsdamentes acél szemetes elhelyezése (személyzeti wc) | 1 db | 20 000 Ft | 5 000 Ft | 20 000 Ft | 5 000 Ft |
| 104 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Ruhaakasztó ajtóra szerelve 120 cm magasságban | 1 db | 8 500 Ft | 5 000 Ft | 8 500 Ft | 5 000 Ft |
| 105 | Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve. Falra szerelt rozsdamentes acél wc kefe tartó és wc kefe elhelyezése | 1 db | 20 000 Ft | 5 000 Ft | 20 000 Ft | 5 000 Ft |
| 106 | Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve. WC-csésze mögötti fix kapaszkodó, típus: TH340 - fehér | 1 db | 30 000 Ft | 5 000 Ft | 30 000 Ft | 5 000 Ft |
| 107 | Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve. WC-csésze melletti felhajtható kapaszkodó, típus: TH830 - fehér | 1 db | 30 000 Ft | 10 000 Ft | 30 000 Ft | 10 000 Ft |
| 108 | Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve. WC-csésze melletti fix "L" alakú hajlított kapaszkodó típus: THMAW - fehér, 600x600 mm | 1 db | 30 000 Ft | 10 000 Ft | 30 000 Ft | 10 000 Ft |
| 109 | Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve. Mosdó melletti fix kapaszkodó, bal oldali megerősítéssel, típus: TH601 - fehér | 1 db | 20 000 Ft | 10 000 Ft | 20 000 Ft | 10 000 Ft |
| 110 | Piperetárgyak elhelyezése Tükör elhelyezése, csempeburkolatra ragasztva, 60x100 cm mérettel, alsó él padlótól 0,90 m, mosdó tengelyébe (e.t+mosdó 3,93 m2 wc) | 2 db | 20 000 Ft | 10 000 Ft | 40 000 Ft | 20 000 Ft |

01 építészet

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----------|----------|-----------|----------|
| 111 | Nagytekereses, kulcsos wc papir tartó elhelyezése, rozsdamentes acél (wc-k) | 1 db | 15 000 Ft | 5 000 Ft | 15 000 Ft | 5 000 Ft |
|-----|--|------|-----------|----------|-----------|----------|

92 Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

| | | | | | | |
|-----|--|------|-----------|-----------|------------|------------|
| 112 | Bordásfalak elhelyezése, egymáshoz és a falakhoz való teherbíró rögzítéssel, egymás mellé elhelyezve: 4 db Típus: szobai bordásfal méret: 230 x 72 x 12+4 cm (mag x szél x mély) (Aktív Sport) Elhelyezést lásd K- 1 tervlapon! | 4 db | 40 000 Ft | 35 000 Ft | 160 000 Ft | 140 000 Ft |
|-----|--|------|-----------|-----------|------------|------------|

Fejezet összesen:

#####

04

02 gépészet

| Ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|--|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 19 Költségtérítések | | | | | | | |
| 1 | Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla) | 1 | db | 0 Ft | 425 000 Ft | 0 Ft | 425 000 Ft |
| 2 | Kémények vizsgálata, hő- és aramlástechnikai méretezés, légellátás számítás | 1 | db | 0 Ft | 450 000 Ft | 0 Ft | 450 000 Ft |
| 3 | Szennyvíz hálózat tömörségi vizsgálata | 1 | db | 0 Ft | 215 000 Ft | 0 Ft | 215 000 Ft |
| 4 | Közmű bekötések gázvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékbe Gázmeo költsége (szolgáltatói, vagy tervezői meo) | 1 | db | 120 000 Ft | 150 000 Ft | 120 000 Ft | 150 000 Ft |
| 5 | Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózat víznyomáspróba | 1 | db | 0 Ft | 100 000 Ft | 0 Ft | 100 000 Ft |
| 6 | Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat | 1 | db | 2 000 Ft | 80 000 Ft | 2 000 Ft | 80 000 Ft |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | | |
| 7 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe | 1 | db | 90 000 Ft | 0 Ft | 90 000 Ft | 0 Ft |
| 8 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 3 | m ³ | 0 Ft | 150 000 Ft | 0 Ft | 450 000 Ft |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | | |
| 9 | Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között | 9 | db | 0 Ft | 10 400 Ft | 0 Ft | 93 600 Ft |
| 10 | Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között | 60 | m | 0 Ft | 2 800 Ft | 0 Ft | 168 000 Ft |
| 37 Égéstermék-elvezető rendszerek | | | | | | | |
| 11 | Kéményjáratok felbővítése, meglévő béléscső eltávolítása, kéményjárat tisztítása | 22 | m | 0 Ft | 10 220 Ft | 0 Ft | 224 840 Ft |
| 54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése | | | | | | | |
| 12 | Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig | 40 | m | 320 Ft | 1 530 Ft | 12 800 Ft | 61 200 Ft |
| 13 | Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, műanyag (PVC) cső, bármely méretben | 9 | m | 0 Ft | 3 150 Ft | 0 Ft | 28 350 Ft |

02 gépészet

81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése

| | | | | | | |
|----|--|-------|----------|----------|-----------|-----------|
| 14 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig HENCO Standard több rétegű PE-Xc/Al 0,4 PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 16x2, Rsz: 100-ISO4-16-RO | 24 m | 1 745 Ft | 3 620 Ft | 41 880 Ft | 86 880 Ft |
| 15 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HENCO Standard több rétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 20x2, Rsz: 50-ISO4-20-RO | 16 m | 2 410 Ft | 3 730 Ft | 38 560 Ft | 59 680 Ft |
| 16 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12-ig HENCO PRESS falikorong rövid 16x1/2", réz, Rendelési kód: 2P-1604 | 12 db | 4 325 Ft | 3 350 Ft | 51 900 Ft | 40 200 Ft |
| 17 | Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS falikorong rövid 20x1/2", réz, Rendelési kód: 2P-2004 | 2 db | 4 750 Ft | 3 455 Ft | 9 500 Ft | 6 910 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|--|-------|----------|----------|-----------|-----------|
| 18 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS egyenes csatlakozó, hollandis (oldható) km 20x3/4", réz. Rendelési kód: 26P-2005 | 1 db | 5 630 Ft | 3 920 Ft | 5 630 Ft | 3 920 Ft |
| 19 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12-ig HENCO PRESS könyök egál 16x16, réz. Rendelési kód: 1P-1616 | 19 db | 4 756 Ft | 3 220 Ft | 90 364 Ft | 61 180 Ft |
| 20 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS könyök egál 20x20, réz. Rendelési kód: 1P-2020 | 8 db | 4 935 Ft | 3 967 Ft | 39 480 Ft | 31 736 Ft |
| 21 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12 HENCO PRESS T-idom egál 16x16x16, réz. Rendelési kód: 9P-161616 | 2 db | 6 120 Ft | 4 920 Ft | 12 240 Ft | 9 840 Ft |
| 22 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötással csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS T-idom egál 20x20x20, réz. Rendelési kód: 9P-202020 | 1 db | 6 460 Ft | 5 115 Ft | 6 460 Ft | 5 115 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 23 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc AI/PE-Xc, PE-Xc AI/PE-Xb, PE-Xb AI/PE-Xb vagy PE-Xb AI/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS T-idom közepén szűkített 20x16x20, réz. Rendelési kód: 10P-201620 | 8 db | 6 125 Ft | 5 115 Ft | 49 000 Ft | 40 920 Ft |
| 24 | Ivóvíz vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc AI/PE-Xc, PE-Xc AI/PE-Xb, PE-Xb AI/PE-Xb vagy PE-Xb AI/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO PRESS T-idom 2x szűkített 20x16x16, réz. Rendelési kód: 11P-201616 | 2 db | 5 996 Ft | 5 090 Ft | 11 992 Ft | 10 180 Ft |
| 25 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1.8x1000 mm. KAEM032/1M | 5 m | 3 128 Ft | 5 210 Ft | 15 640 Ft | 26 050 Ft |
| 26 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1.8x1000 mm. KAEM040/1M | 15 m | 3 690 Ft | 5 690 Ft | 55 350 Ft | 85 350 Ft |
| 27 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm. KAEM050/1M | 10 m | 4 120 Ft | 6 010 Ft | 41 200 Ft | 60 100 Ft |
| 28 | PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2.2x1000 mm. KAEM110/1M | 4 m | 6 225 Ft | 6 945 Ft | 24 900 Ft | 27 780 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|------|----------|----------|------------|------------|
| 29 | PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 125 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M,SN4 | 5 m | 8 900 Ft | 7 500 Ft | 44 500 Ft | 37 500 Ft |
| 30 | PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm /110 mm x 87°, KGEA125/110X87 | 1 db | 9 520 Ft | 4 650 Ft | 9 520 Ft | 4 650 Ft |
| 31 | PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 125 mm /110 mm x 45°, KGEA125/110X45 | 1 db | 8 934 Ft | 4 700 Ft | 8 934 Ft | 4 700 Ft |
| 32 | PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétsatlakozású csőidom, DN 125 PIPELIFE PVC-U csatornacső áttoló karmantyú 125 mm, KGU125 | 2 db | 7 650 Ft | 4 630 Ft | 15 300 Ft | 9 260 Ft |
| 33 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm | 22 m | 6 320 Ft | 8 925 Ft | 139 040 Ft | 196 350 Ft |
| 34 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G atm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x1", Csz.: 346188 | 1 db | 4 250 Ft | 4 620 Ft | 4 250 Ft | 4 620 Ft |
| 35 | Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 20 Viega Profipress G atm. idom km., kettős "V" présel, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösöntv., 22x3/4", Csz.: 346171 | 1 db | 4 122 Ft | 4 590 Ft | 4 122 Ft | 4 590 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|-------|----------|----------|------------|--------------|
| 36 | Gázvezeték. Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőídomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel. DN 20 Viega Profipress G karmantyú, kettős "V" présel. SC-Contur-ral (bízt. kontúr). MOP5 - GT 1 köv. megfelelő, vörösréz. 22. Csz.: 346508 | 2 db | 4 510 Ft | 4 950 Ft | 9 020 Ft | 9 900 Ft |
| 37 | Gázvezeték. Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, csőídomok elhelyezése, két oldalon préselt kötéssel. DN 20 Viega Profipress G iv. 90°, kettős "V" présel. SC-Contur-ral (bízt. kontúr). MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz. 22. Csz.: 345488 | 4 db | 4 965 Ft | 4 460 Ft | 19 860 Ft | 17 840 Ft |
| 38 | Gázvezeték. Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 25 Normálfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima. A 37X, 1", 33,7x3,2mm | 0,5 m | 8 320 Ft | 6 250 Ft | 4 160 Ft | 3 125 Ft |
| 39 | Fűtési vezeték. Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csökkötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 16x2, Rsz: 100-ISO4-16-RO | 226 m | 2 650 Ft | 7 820 Ft | 598 900 Ft | 1 767 320 Ft |
| 40 | Fűtési vezeték. Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel szénacél cső 22x1,5mm kívül horganyzott, 6m/szál. Cikkszám: EUT_TUCZE022 | 4 m | 3 954 Ft | 8 220 Ft | 15 816 Ft | 32 880 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 41 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacéleső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel Press szénacél külső menetes átmeneti idom, 22mm x3 4"K. Cikkszám: EUT_C81QE | 2 db | 4 320 Ft | 3 950 Ft | 8 640 Ft | 7 900 Ft |
| 42 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacéleső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel Press szénacél külső menetes átmeneti idom, 22mm x1"K. Cikkszám: EUT_C81RE | 2 db | 4 110 Ft | 4 050 Ft | 8 220 Ft | 8 100 Ft |
| 43 | Fűtési vezeték, Horganyzott szénacéleső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötással csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20 FixTrend Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 22mm, Cikkszám: EUT_C20ZE | 7 db | 4 235 Ft | 4 020 Ft | 29 645 Ft | 28 140 Ft |

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

| | | | | | | |
|----|---|------|-----------|----------|-----------|-----------|
| 44 | Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 162-001-00 | 3 db | 13 200 Ft | 5 050 Ft | 39 600 Ft | 15 150 Ft |
| 45 | Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Csz: 113-0026-00 | 2 db | 11 655 Ft | 5 345 Ft | 23 310 Ft | 10 690 Ft |

U4

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|--|-------|-----------|-----------|------------|------------|
| 46 | Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap 3/4" fix KB menettel, Csz: 113-0095-10 | 1 db | 7 620 Ft | 5 345 Ft | 7 620 Ft | 5 345 Ft |
| 47 | Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve Danfoss RAE termosztatikus érzékelők (folyadék töltettel) RAE-K 5054 termosztatikus fej beépített érzékelővel, 8-28 °C, KLAPP csatl., 013G5054 | 10 db | 7 120 Ft | 6 255 Ft | 71 200 Ft | 62 550 Ft |
| 48 | Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése külsőmenetes szerelvények kötésére, műanyag vezetékekhez csatlakoztatva, DN 20-ig FixTrend csatlakozó, műanyag csőhöz, eurokónuszos, 16x2mmx3/4", Cikkszám: JSC_82501602208 | 40 db | 5 115 Ft | 5 230 Ft | 204 600 Ft | 209 200 Ft |
| 49 | Csatlakozó szerelvények felszerelése, 3/4" külső-belső menetes (beépített szelepkészlettel szerelt hőleadókhoz) Danfoss RLV-K zárópajzsos szelep, töltés-ürítés funkcióval, beépített szelepes fűtőtestekhez, fal felőli csatl., 003L0283, 3/4" | 10 db | 9 610 Ft | 6 325 Ft | 96 100 Ft | 63 250 Ft |
| 50 | Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 15 ZENNER ETKD-N egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=2,5 m³/h, 10 L/imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V beépítésre, 128642 | 1 db | 14 500 Ft | 20 000 Ft | 14 500 Ft | 20 000 Ft |
| 51 | Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm-es medence,hátfal, kivethető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt. (leeresztőszelep,szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141 | 1 db | 63 150 Ft | 23 654 Ft | 63 150 Ft | 23 654 Ft |

M

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|------|------------|-----------|------------|-----------|
| 52 | Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér | 1 db | 35 600 Ft | 22 359 Ft | 35 600 Ft | 22 359 Ft |
| 53 | Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér | 2 db | 29 120 Ft | 22 359 Ft | 58 240 Ft | 44 718 Ft |
| 54 | WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben VILLEROY&BOCH/O.NOVO, mélyöblítésű fali-WC, 7682 10 01, fehér | 1 db | 45 600 Ft | 20 500 Ft | 45 600 Ft | 20 500 Ft |
| 55 | WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke VILLEROY&BOCH/O.NOVO WC-ülőke króm zsanérral, 8823 61 01, fehér | 1 db | 17 520 Ft | 5 350 Ft | 17 520 Ft | 5 350 Ft |
| 56 | WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágú PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér | 1 db | 10 623 Ft | 5 950 Ft | 10 623 Ft | 5 950 Ft |
| 57 | WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falsík előtti GEBERIT Duofix WC szerelőelem fali WC részére Sigma 12 cm öblítőtartállyal, Cikkszám: 111.300.00.5 | 1 db | 129 600 Ft | 20 250 Ft | 129 600 Ft | 20 250 Ft |
| 58 | Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00 | 3 db | 5 620 Ft | 4 550 Ft | 16 860 Ft | 13 650 Ft |
| 59 | Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00 | 9 db | 5 290 Ft | 4 890 Ft | 47 610 Ft | 44 010 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|--|------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 60 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 21 0620515 | 3 db | 67 420 Ft | 15 255 Ft | 202 260 Ft | 45 765 Ft |
| 61 | Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep Kludi-Standard álló mosogatócsaptelep, elfordítható kifolyó, lánc tartó, vörösrézcső bekötés, 200 mm kinyúlás, 15 l/perc. kr., Cikkszám: 31 6560515 | 1 db | 43 150 Ft | 13 960 Ft | 43 150 Ft | 13 960 Ft |
| 62 | Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács | 1 db | 16 520 Ft | 12 300 Ft | 16 520 Ft | 12 300 Ft |
| 63 | Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL400, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, beépítő házzal, 110x160 nemesacél fedéllel | 1 db | 13 260 Ft | 10 100 Ft | 13 260 Ft | 10 100 Ft |
| 64 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig Viega csőszifon, mosogatóhoz, műanyag, 1 1/2" x 40, Csz.: 105 716 | 2 db | 6 300 Ft | 2 550 Ft | 12 600 Ft | 5 100 Ft |
| 65 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM csőszifon leeresztő szelep nélkül, állítható, krómozott, Csz: 165-0027-05 | 3 db | 10 500 Ft | 6 900 Ft | 31 500 Ft | 20 700 Ft |
| 66 | Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM nyomógombos leeresztő szelep, szifon csatlakozó: 5/4", Csz: 168-0005-00 | 3 db | 8 550 Ft | 7 500 Ft | 25 650 Ft | 22 500 Ft |

16

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|-------|------------|-----------|------------|-----------|
| 67 | Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15 GEBO Variowater 1 2" inox bordáscső vízre, 4 m-es tekercs, A01-0001-0652 | 2 m | 8 523 Ft | 4 560 Ft | 17 046 Ft | 9 120 Ft |
| 68 | Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 15 GEBO 1/2" hollandi + tömités vízre, A02-0010-0724 | 8 db | 2 560 Ft | 1 520 Ft | 20 480 Ft | 12 160 Ft |
| 69 | Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 20 GEBO Variogas 3/4" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, A01-0001-0697 | 0,5 m | 7 965 Ft | 4 560 Ft | 3 983 Ft | 2 280 Ft |
| 70 | Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 20 GEBO 3/4" hollandi + tömités gázcsőre, A02-0010-1829 | 2 db | 3 210 Ft | 1 455 Ft | 6 420 Ft | 2 910 Ft |
| 71 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 11 KV típus, 1-soros, 600x 600 mm, fűtőtéljesítmény: 563 W | 1 db | 44 524 Ft | 22 350 Ft | 44 524 Ft | 22 350 Ft |
| 72 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 600 mm, fűtőtéljesítmény: 1028 W | 1 db | 61 320 Ft | 22 680 Ft | 61 320 Ft | 22 680 Ft |
| 73 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1000 mm, fűtőtéljesítmény: 2453 W | 3 db | 127 420 Ft | 24 630 Ft | 382 260 Ft | 73 890 Ft |

Bt

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|---|------|------------|------------|------------|------------|
| 74 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x1120 mm, fűtőteljesítmény: 2747 W | 2 db | 163 250 Ft | 27 450 Ft | 326 500 Ft | 54 900 Ft |
| 75 | Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 23.261 - 45.440 W teljesítmény között | 1 db | 0 Ft | 132 000 Ft | 0 Ft | 132 000 Ft |
| 76 | Próbafűtés, radiátorok besabályozása 23.261 - 45.440 W teljesítmény között | 1 db | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 10 000 Ft |
| 77 | Előregyártott osztó- vagy gyűjtőcső elhelyezése, 10 körös fűtési osztó-gyűjtő Moduláris osztó-gyűjtő egység, PN 4, max. 110°C, 4 m ³ /h, 2x10 db Eurokonuszos leágazással, G 1 külsőmenetes csatlakozásokkal a hőtermelő felé, fali tartószerkezettel, komplett | 1 db | 46 900 Ft | 35 225 Ft | 46 900 Ft | 35 225 Ft |
| 78 | Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseptálcás Blanco Lemis XL 6 S-IF rozsdamentes acél mosogató, rozsdamentes acél mosogatótálca 1000x500x190 méret, csz: 523035 | 1 db | 129 750 Ft | 20 000 Ft | 129 750 Ft | 20 000 Ft |
| 79 | WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivételben GORMEX 2361 - álló, hátsó kifolyású, magasított, kivágás nélküli, akadálymentes WC-csésze, magasított peremmel, higiéniai nyílás nélküli, vízelvezetés: hátsó kifolyású, EU, 1 év teljes körű telephelyi garancia, D100 ülökével | 1 db | 119 560 Ft | 25 850 Ft | 119 560 Ft | 25 850 Ft |

02 gépészet

| | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 80 | Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig Viessmann Vitodens 100-W B1HF Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Kombi kivitel. Névleges teljesítmény: 25 kW (50-30°C) | 1 db | 713 200 Ft | 58 500 Ft | 713 200 Ft | 58 500 Ft |
| 81 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 600x600 mm, fűtőteljesítmény: 1962 W | 2 db | 90 150 Ft | 22 350 Ft | 180 300 Ft | 44 700 Ft |
| 82 | Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 33 KV típus, 3-soros, 900x600 mm, fűtőteljesítmény: 2257 W | 1 db | 139 320 Ft | 23 900 Ft | 139 320 Ft | 23 900 Ft |
| 83 | Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, 80/80, 80/110, 80/125 mm Tricox PPs égéstermék-elvezetés Terv szerinti égéstermék elvezető kiépítése. Rendszerméret: 80 mm | 1 klt | 575 000 Ft | 350 000 Ft | 575 000 Ft | 350 000 Ft |
| 84 | Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétcsonkú mérőhöz, DN 25 | 1 db | 40 000 Ft | 125 000 Ft | 40 000 Ft | 125 000 Ft |
| 83 Szellőztetőberendezések | | | | | | |
| 85 | Kör keresztmetszetű légszatorna és idomaik terv szerinti szerelése tartószerkezettel, műanyag légszatorna elhelyezése 1 méteres elemekből, 150 mm keresztmetszettel, idomokkal (konyhai elszívó) | 1 készlet | 50 620 Ft | 47 500 Ft | 50 620 Ft | 47 500 Ft |
| 86 | Konyhai páraelszívók, központi elszívásra, falra szerelve Zanussi ZHT631X | 1 db | 90 540 Ft | 35 300 Ft | 90 540 Ft | 35 300 Ft |

88 Rögzítések, tömítések

64

02 gépészet

| | | | | | | |
|----|--|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 87 | Egyedi csövek oldalfali rögzítése vasbetonfal esetén.egyedi csövezetek közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra, 1 2" - 2" átmérő között HILTI Lakóépület csőbilincs MP-LHI 20-25 1 2" M8 M10. Csz.: 2020741 + 10 cm menetes rúd AM8x1000 4.8 horganyzott. Csz.: 339793 - feszítőhüvely HKD M8x25. Csz.: 376957 | 8 db | 4 000 Ft | 5 200 Ft | 32 000 Ft | 41 600 Ft |
|----|--|------|----------|----------|-----------|-----------|

Fejezet összesen:

#####

Ca

03 elektromos

| Ssz. | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Dij egységre | Anyag összesen | Dij összesen |
|---|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 12 Felvonulási létesítmények | | | | | | | |
| 1 | Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére | 1 | db | 350 000 Ft | 200 000 Ft | 350 000 Ft | 200 000 Ft |
| 15 Zsaluzás és állványozás | | | | | | | |
| 2 | Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) | 1 | db | 25 000 Ft | 90 000 Ft | 25 000 Ft | 90 000 Ft |
| 19 Költségtérítések | | | | | | | |
| 3 | Az MSZ HD 60364-6 szabvány szerinti első ellenőrzés elvégzése a munka elkészülte után | 1 | db | 0 Ft | 250 000 Ft | 0 Ft | 250 000 Ft |
| 4 | Régi villamos hálózat összehozása az új villamos hálózattal | 1 | db | 145 000 Ft | 235 000 Ft | 145 000 Ft | 235 000 Ft |
| 5 | Általános teendők befejezés szakaszában, tervkészítés, tervezői MEO, NKM megvalósulási tervdokumentáció elkészítése | 1 | db | 100 000 Ft | 300 000 Ft | 100 000 Ft | 300 000 Ft |
| 6 | Közmű bekötések; elektromos hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Áramszolgáltató számla) | 1 | db | 50 000 Ft | 250 000 Ft | 50 000 Ft | 250 000 Ft |
| 7 | Ellenőrző próbák, megvilágítás (fényerő) mérés | 1 | db | 0 Ft | 150 000 Ft | 0 Ft | 150 000 Ft |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | | |
| 8 | Falattörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig | 12 | db | 0 Ft | 15 600 Ft | 0 Ft | 187 200 Ft |
| 9 | Horonyvésés, meglévő vakolatba, MM jelű fal vezeték részére | 50 | m | 0 Ft | 2 950 Ft | 0 Ft | 147 500 Ft |
| 10 | Horonyvésés, téglafalban, 8.01-16.00 cm ² keresztmetszet között | 146 | m | 0 Ft | 3 500 Ft | 0 Ft | 511 000 Ft |
| 11 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig | 103 | db | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 463 500 Ft |
| 12 | Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 350 x 350 mm-es, 50 mm mélységig | 2 | db | 0 Ft | 7 500 Ft | 0 Ft | 15 000 Ft |

36 Vakolás és rabilolás

03 elektromos

| | | | | | | |
|---|--|-------|----------|-----------|------------|------------|
| 13 | Vakolatok pótlása, keskeny vakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között | 146 m | 1 000 Ft | 2 500 Ft | 146 000 Ft | 365 000 Ft |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés | | | | | | |
| 14 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: védőcső leszerelése műanyag csőből, tartószerkezetről | 180 m | 0 Ft | 2 500 Ft | 0 Ft | 450 000 Ft |
| 15 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig | 550 m | 0 Ft | 1 450 Ft | 0 Ft | 797 500 Ft |
| 16 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények | 1 db | 0 Ft | 85 000 Ft | 0 Ft | 85 000 Ft |
| 17 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése | 22 db | 0 Ft | 5 000 Ft | 0 Ft | 110 000 Ft |
| 18 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése | 12 db | 0 Ft | 9 500 Ft | 0 Ft | 114 000 Ft |
| 19 | Hőkészülékek leszerelése, melegvíztárolók | 1 db | 0 Ft | 30 000 Ft | 0 Ft | 30 000 Ft |
| 20 | Hőkészülékek leszerelése, tűzhelyek, sütők | 1 db | 0 Ft | 30 000 Ft | 0 Ft | 30 000 Ft |
| 21 | Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú | 1 db | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 50 000 Ft |
| 22 | Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése | 1 db | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 50 000 Ft |
| 23 | Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III, vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm. Kód: MU-III 16 | 400 m | 750 Ft | 1 500 Ft | 300 000 Ft | 600 000 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|----|--|-------|----------|----------|------------|--------------|
| 24 | Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivételben, könnyű mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm. Kód: MU-III 36 | 15 m | 1 200 Ft | 1 800 Ft | 18 000 Ft | 27 000 Ft |
| 25 | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER szerelvénydoboz téglafalba, öblös változat, R: 1069-02 | 55 db | 750 Ft | 2 000 Ft | 41 250 Ft | 110 000 Ft |
| 26 | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 80x80 mm, R: 1094-31 | 48 db | 1 000 Ft | 2 000 Ft | 48 000 Ft | 96 000 Ft |
| 27 | Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31 | 10 db | 1 500 Ft | 2 500 Ft | 15 000 Ft | 25 000 Ft |
| 28 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 410 m | 600 Ft | 2 000 Ft | 246 000 Ft | 820 000 Ft |
| 29 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 670 m | 800 Ft | 2 000 Ft | 536 000 Ft | 1 340 000 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|----|--|-------|----------|----------|------------|------------|
| 30 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² H07V-K 450/750V 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh) | 110 m | 1 100 Ft | 2 300 Ft | 121 000 Ft | 253 000 Ft |
| 31 | Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) | 30 m | 1 500 Ft | 2 600 Ft | 45 000 Ft | 78 000 Ft |
| 32 | Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel | 50 m | 800 Ft | 1 790 Ft | 40 000 Ft | 89 500 Ft |
| 33 | Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,22 mm ² -ig Cabling Systems Hungary riasztókábel, 4x0,22 | 20 m | 750 Ft | 1 500 Ft | 15 000 Ft | 30 000 Ft |
| 34 | Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 erű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,22 mm ² -ig Cabling Systems Hungary riasztókábel, 6x0,22 | 100 m | 600 Ft | 1 600 Ft | 60 000 Ft | 160 000 Ft |
| 35 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) | 30 m | 800 Ft | 1 700 Ft | 24 000 Ft | 51 000 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|----|--|--------|----------|----------|------------|------------|
| 36 | Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 300 500V műanyag tömlő vezeték 3x2,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) | 30 m | 1 000 Ft | 1 900 Ft | 30 000 Ft | 57 000 Ft |
| 37 | Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) Cabling Systems Hungary UTP cat. 5. falikábel | 66 m | 1 000 Ft | 1 000 Ft | 66 000 Ft | 66 000 Ft |
| 38 | Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaroval, 10-16 mm ² 10 mm ² réz VS kábelsaru | 10 db | 300 Ft | 2 500 Ft | 3 000 Ft | 25 000 Ft |
| 39 | Műanyag szigetelésű irányítás-technikai kábel, kábelvégkiképzése, kábelérszám: 5-ig | 36 db | 200 Ft | 2 500 Ft | 7 200 Ft | 90 000 Ft |
| 40 | Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm ² 32A | 298 db | 1 000 Ft | 1 000 Ft | 298 000 Ft | 298 000 Ft |
| 41 | Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057515 | 1 db | 2 500 Ft | 2 000 Ft | 2 500 Ft | 2 000 Ft |
| 42 | Halogénmentes tűzálló NHXCH FE180/E90 jelű szigetelt rézérű, árnyékolt tűzálló kábel falon kívül tartóra szerelve elágazó kötések nélkül, szigetelés méréssel, funkciómegtartó tartószerkezettel szerelve, ill. védőcsőbe húzva. 2x1,5mm ² | 4 m | 1 000 Ft | 1 000 Ft | 4 000 Ft | 4 000 Ft |
| 43 | ELSO-SIGMA VEZETÉK, védőcsőbe húzva, J-Y(ST) 2x2x0,8 mm | 22 m | 500 Ft | 1 000 Ft | 11 000 Ft | 22 000 Ft |
| 44 | 1 SARKÚ VILÁGÍTÁSI KAPCSOLÓ, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (10A,250V) egypólusú kapcsolóbetét egyes billentyűvel SDD111101, plusz keret | 9 db | 6 950 Ft | 6 500 Ft | 62 550 Ft | 58 500 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|----|---|------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 45 | VÁLTÓ VILÁGÍTÁSI KAPCSOLÓ, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (10A,250V) váltó kapcsolóbetét egyes billentyűvel SDD111106, plussz keret | 4 db | 6 290 Ft | 6 500 Ft | 25 160 Ft | 26 000 Ft |
| 46 | LED FÉNYERŐSZABÁLYZÓ, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (5-200W,250V), váltókapcsolásba köthető SDD111502, plussz keret | 2 db | 55 620 Ft | 25 300 Ft | 111 240 Ft | 50 600 Ft |
| 47 | NYOMÓGOMB, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR, CSENGŐ RÉSZÉRE (10A,250V,IP44), egypolusú nyomókapcsoló, csengőjellel, SDD211131, plussz keret | 1 db | 7 520 Ft | 6 500 Ft | 7 520 Ft | 6 500 Ft |
| 48 | 1xIIsv DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret, gyerekszárrel ellátott | 7 db | 6 630 Ft | 6 500 Ft | 46 410 Ft | 45 500 Ft |
| 49 | 2xIIsv DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret, gyerekszárrel ellátott | 9 db | 7 520 Ft | 6 500 Ft | 67 680 Ft | 58 500 Ft |
| 50 | 3xIIsv DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret, gyerekszárrel ellátott | 2 db | 6 940 Ft | 6 500 Ft | 13 880 Ft | 13 000 Ft |
| 51 | 1xIIsv DUGASZOLÓ ALJZAT, SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR (16A, 250V), SDD111025, plussz keret, gyerekszárrel ellátott, SÜLLYESZTETT KÉMÉNYZÁRAS FÉMSZEKRÉNYBE SZERELVE | 4 db | 6 350 Ft | 12 500 Ft | 25 400 Ft | 50 000 Ft |
| 52 | INFORMATIKAI CSATLAKOZÓ ALJZAT SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR, 2 x RJ45, Cat6, árnyékolt SDD111467, plussz keret | 1 db | 8 500 Ft | 6 500 Ft | 8 500 Ft | 6 500 Ft |
| 53 | INFORMATIKAI CSATLAKOZÓ ALJZAT SEDNA SÜLLYESZTETT, FEHÉR, 1 x RJ45, Cat6, árnyékolt SDD111466, plussz keret, AP= kiállás ACCESS POINT számára (50 a mennyezettől 50cm-re az oldalfalon) | 2 db | 7 200 Ft | 6 500 Ft | 14 400 Ft | 13 000 Ft |
| 54 | 2 ÁLLÁSÚ KULCSOS KAPCSOLÓ SCHNEIDER MUR35062 MUREVA Schneider XALD144E, 0-1 ÁLLÁSÚ, INO=INC | 2 db | 25 630 Ft | 6 500 Ft | 51 260 Ft | 13 000 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|----|---|------|------------|-----------|------------|------------|
| 55 | LÉTESÍTMÉNY KISELOSZTÓ TÁBLA, a GE-1. sz. rajz szerinti műszaki tartalommal szerelve, falon kívül a GE-2. szerinti helyre, helyszíni telepítéssel | 1 db | 156 300 Ft | 55 200 Ft | 156 300 Ft | 55 200 Ft |
| 56 | ELSO/SIGMA HÍVŐRENDSZER az 1 db mozgássérült WC hez-- 1db hívó nyomógomb-- 1db nyugtázó nyomógomb-- 1db jelzőlámpa-- 1db ELSO/SIGMA KÖZPONT | 1 db | 145 000 Ft | 52 600 Ft | 145 000 Ft | 52 600 Ft |
| 57 | L1 CoreLine Panel AZ ÁLMENNYEZETBE SÜLLYESZTVE SZERELENDŐ LED PANEL, Philips RC132V G4 LED36S 840 PSU W60L60 OC, 3600lm, 4000K, 29W, UGR<19, álmennyezeti lámpatest | 1 db | 63 500 Ft | 15 000 Ft | 63 500 Ft | 15 000 Ft |
| 58 | L2 MENNYEZETRE SZERELENDŐ LED PANEL (MENNYEZETI SZERELŐ KERETTEL), Philips RC132 VLED 34S/840 PSU W30L120 OC, 3400lm, 4000K, 33W, álmennyezeti lámpatest | 7 db | 66 900 Ft | 15 000 Ft | 468 300 Ft | 105 000 Ft |
| 59 | L3 SÜLLYESZTHETŐ LED MÉLYSUGÁRZÓ, Philips DN140B LED20S/840 PSU WR WH, 2100lm, 19W, 4000K, álmennyezeti LED mélysugárzó, IP20 | 4 db | 63 200 Ft | 15 000 Ft | 252 800 Ft | 60 000 Ft |
| 60 | L4 Philips LED DIMMELHETŐ MENNYEZETI LÁMPA SCENE SWITCH LED/36W/230V 4000K, MENNYEZETRE SZERELENDŐ LED PANEL | 2 db | 59 600 Ft | 15 000 Ft | 119 200 Ft | 30 000 Ft |
| 61 | L4 A MOSDÓKNÁL A TÜKÖR FÖLÉ SZERELT LÁMPATEST, Eglo, Palmera1, 95144, 230V, 2x4,5W LED, IP44, 3000K | 2 db | 26 400 Ft | 10 000 Ft | 52 800 Ft | 20 000 Ft |
| 62 | 31601 EGLO MASERLO textil függeszték (arany, bézs), 230V, 1x20W LED. | 2 db | 43 150 Ft | 12 000 Ft | 86 300 Ft | 24 000 Ft |
| 63 | Philips mennyezeti lámpatest, mennyezeti szereléssel - tornaterembe védőrács, SM150C LED48S 830 PSU TW3 P15 L1160, 3000K, 4800lm, 45W, IP44. | 6 db | 155 300 Ft | 15 000 Ft | 931 800 Ft | 90 000 Ft |

03 elektromos

| | | | | | | |
|--|--|--------|------------|-----------|------------|-----------|
| 64 | Oldalfalra szerelt irányfény lámpatest, 30m-es LÁTHATÓSÁG, led-es, 1W, egyedi akkumulátoros, 1-3 órás áthidalással, felügyeleti modulal IP65, ASM CL-6017 SLAVE COM MB | 4 db | 43 200 Ft | 13 500 Ft | 172 800 Ft | 54 000 Ft |
| 65 | ELEKTROMOS KÉZSZÁRÍTÓ (ROZSDAMENTES, INFRÁS AUT KI-BE KAPCSOLÓS), AU5MA100AO (230V, 2000W) | 2 db | 78 500 Ft | 22 500 Ft | 157 000 Ft | 45 000 Ft |
| 66 | Bilincsek és csatlakozóelemek az EPH bekötések készítéséhez kétrészes bilincs, horganyzott vagy onozott kivitelben, külön csatlakozó furattal és csavar készlettel | 6 db | 3 500 Ft | 5 000 Ft | 21 000 Ft | 30 000 Ft |
| 67 | Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése | 15 mp* | 0 Ft | 3 000 Ft | 0 Ft | 45 000 Ft |
| 72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) | | | | | | |
| 68 | Épület-kommunikációs rendszerek, csengő, gong, csengőtranszformátor bontása | 1 db | 0 Ft | 5 000 Ft | 0 Ft | 5 000 Ft |
| 69 | Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101) | 1 db | 23 650 Ft | 13 600 Ft | 23 650 Ft | 13 600 Ft |
| 70 | Kaputelefon rendszeremlek bontása és elhelyezése falra, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, programozással és próbával | 1 db | 100 Ft | 23 600 Ft | 100 Ft | 23 600 Ft |
| 71 | Kaputelefon beltéri egység – a jelenlegi rendszerhez illeszkedő | 1 db | 45 600 Ft | 13 900 Ft | 45 600 Ft | 13 900 Ft |
| 72 | DSC PC 1864 központ 16-64 zóna. + GSM ÁTJÁTSZÓ EGYSÉG | 1 db | 86 200 Ft | 36 000 Ft | 86 200 Ft | 36 000 Ft |
| 73 | DSC RIASZTÓ KEZELŐ EGYSÉG (TASZTATURA) PK 5500 kezelő, besüllyesztve | 2 db | 76 220 Ft | 13 000 Ft | 152 440 Ft | 26 000 Ft |
| 74 | NYITÁSÉRZÉKELŐ (vákumcsöves, mágnes kontaktus | 2 db | 7 500 Ft | 5 000 Ft | 15 000 Ft | 10 000 Ft |
| 75 | LC-100PI mozgásérzékelő digitális TARTÓVAL EGYÜTT | 2 db | 11 500 Ft | 5 000 Ft | 23 000 Ft | 10 000 Ft |
| 76 | DSC KÜLTÉRI sziréna | 1 db | 75 600 Ft | 15 000 Ft | 75 600 Ft | 15 000 Ft |
| 77 | Fali router 4db végponthoz | 1 db | 250 000 Ft | 25 000 Ft | 250 000 Ft | 25 000 Ft |

03 elektromos

Fejezet összesen:

#####

112

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 77741

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

137414 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyon Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: CSÍZIO-STÚDIÓ KFT.
Cím : 2360 GYÁL KISFALUDY UTCA 15.
Levelezés cím: 2360 GYÁL KISFALUDY UTCA 15.
Fő tevékenység: Egyéb m.n.s. építés
Egyéb tevékenység: Lakó- és nem lakó épület építése

| Az igénybevett biztosítási módok megnevezése: | Biztosítási összeg (ezer Ft) | Éves díj (Ft) | Önrész (Ft) (káreseményenként) |
|--|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 1 Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módok külön tartalmazzák. | 150,000 /év 30,000 /kár | 756,000 | 10 %, de min. 300,000 |
| 1.1 Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint | /év 25,000 /kár | | |
| 1.2 Szolgáltatás felelőség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint | /év | | |
| 1.2.1 Felelős műszaki vezetői és kivitelezői fel. Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek és a Kiegészítő feltételek X. szerint | 150,000 /év 30,000 /kár | | 10 %, de min. 300,000 |
| 1.3 Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint | 100,000 /év 20,000 /kár | | |

Összesen: 756,000

Kármentességi engedmény -10.0 % -68,040

Üzleti kedvezmény -10.0 % -75,600

Fizetendő díj: 612,360

Szerződés kezdete: 2017.09.14
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 11.14
Utolsó módosítás dátuma: 2021.07.20
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Előzmény kötvényszáma: 53843
szerződésszáma: 91599
technikai kezdete: 2012.11.14

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

- Biztosított tevékenység:
4299 Egyéb m.n.s. építés
4120 Lakó-, és nem lakó épület építése
- Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység aránya:
Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységből származó árbevétel a megadott éves árbevételnek a 20%-a.
- Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

 - a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzetet keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,
 - épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,
 - az épületekben keletkezett repedéskárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
 - a meglévő földkábelekben, csővezetékben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedélyekkel rendelkező közműterképet,
 - hidak, alagutak, autópályák építésére,
 - bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
 - árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
 - kútúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,
 - épületek, építmények bontására,
 - erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
 - nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
 - reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 300.000 Ft káreseményenként.
- Éves kártérítési limit alkalmazása

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.
- Kármentességi záradék:
A Biztosító a szerződés létrejöttkor a biztosítási időszakra megállapított díjból (éves díj) előzetes, a kárhányadtól függő engedményt ad. Az engedmény akkor illeti meg a Szerződőt, ha a biztosítási időszak alatt a kárhányad nem haladja meg a 20%-ot. Amennyiben a kárhányad ezt meghaladja a kedvezmény visszafizetése a Biztosító által, a biztosítási időszakra már kiadott számlák sztomiózásával és az engedmény nélkül számított díjról (díjrészletekről) kiállított számlák kiegyenlítésével történik. Az engedmény maradéktalan visszafizetésére a Szerződő akkor is köteles, ha a kárkifizetés a biztosítási időszak lejártá után történik, függetlenül attól, hogy mennyi idő telt el a biztosítási időszak lejártát követően. A kárhányad számítása a kifizetésre került és a tartalékba helyezett értékek összege és az összesített éves díj hányadosaként számítandó.
- Területi hatály: Magyarország
- Folyamatban lévő építési munkák - egyedi záradék:
A biztosítási fedezetből kizárásra került minden olyan kár, amely a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett vagy a kockázatviselés előtt bekövetkezett eseményre, hibára, okra vezethető vissza.

Kiterjesztett bejelentési időszak - kiegészítés az Általános és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő három évig (egy év 365 egymást követő naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatálya alatt okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 48 órán belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károkra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

A jelen záradékban foglalt módosítás csak az olyan lakóépületek kivitelezési munkáival kapcsolatban érvényes, melyek a mindenkor hatályos jogszabályok alapján egyszerű bejelentéshez kötöttek.

- Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtevételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:
A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2021.07.21

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

