

TCSGYK-ablakcsere - eredménytájékoztató hird.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/33
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2023.02.15.
Iktatószám:	2628/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 1061 Budapest, VI. kerület Hegedű u. 7. (Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központ)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

x Egyéb: [önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

[TCSGYK - ablakcsere](#)

Hivatkozási szám: EKR001719772022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kiviteli terv alapján, belvárosi ingatlanban működő Gyermejjóléti Szolgálat külső utcai 13 db egyedi méretű és legyártású, és udvari 29 db egyedi méretű és legyártású, fokozott hőszigetelésű fa nyílászáróinak cseréje (mindösszesen 42 db nyílászáró).

A régi nyílászárók bontásával, új nyílászárók beépítésével, valamint a nyílászárók beépítését érintő csatlakozó falak vakolatjavításával (25 m²), festésével (65 m²) és bádogos párkányainak kialakításával (59 fm).

A kivitelezési munkák két ütemben készülnek, első ütem a nyílászárók felmérése és gyártása, második ütem a nyílászárók cseréje. A nyílászáró cserék helyszíni munkálatait ütemezetten, üzemelő intézményben szükséges elvégezni a belső ellátás ideiglenes átcsoportosítása mellett fokozott figyelemmel az üzemelő intézmény „házi rendjére”.

A nyertes ajánlattevőtől legkésőbb a szerződéskötésig ütemtervet kér megrendelő, az ütemterv feltétele a szerződés aláírásának.

A munka jellegéből adódóan megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásakor még nem ad a vállalkozó részére munkaterület, lévén a beépítendő homlokzati fa nyílászárók üzemi előgyártást igényelnek, amihez időre van szükség, ezért a helyszíni munkavégzéshez a munkaterület átadása a szerződés aláírásától számított 31. napon történik meg és ezen időponttól van módja a vállalkozónak az ütemezett nyílászárócserék helyszíni elvégzésére, a folyamatos és ütemezett üzemi előgyártás ütemében. Ennek figyelembevételével kell a vállalkozónak az ütemtervét elkészíteni.

Az organizáció vállalkozó feladata, melyhez megrendelő térítés nélkül biztosítja az energiaellátást, a csatlakozás kialakítása vállalkozó feladata.

A Terézvárosi Család- és Gyermejjóléti Központ az alábbi védelem alatt áll:

- „Budapest műemléki jelentőségű területe” ami műemléki jelentőségű terület ami a 15001 törzsszámon a 217 azonosítón van nyilvántartva

- „Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út helyszín” ami világörökség ami a 30479 azonosítón van nyilvántartva

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 29700989 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)
(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: TCSGYK - ablakcsere

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45421132-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: 1061 Budapest, VI. kerület Hegedű u. 7. (Terézvárosi Család- és Gyermekjóléti Központ)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kiviteli terv alapján, belvárosi ingatlanban működő Gyermekjóléti Szolgálat külső utcai 13 db egyedi méretű és legyártású, és udvari 29 db egyedi méretű és legyártású, fokozott hőszigetelésű fa nyílászáróinak cseréje (mindösszesen 42 db nyílászáró).

A régi nyílászárók bontásával, új nyílászárók beépítésével, valamint a nyílászárók beépítését érintő csatlakozó falak vakolatjavításával (25 m²), festésével (65 m²) és bádogos párkányainak kialakításával (59 fm).

A kivitelezési munkák két ütemben készülnek, első ütem a nyílászárók felmérése és gyártása, második ütem a nyílászárók cseréje. A nyílászáró cserék helyszíni munkálatait ütemezetten, üzemelő intézményben szükséges elvégezni a belső ellátás ideiglenes átcsoportosítása mellett fokozott figyelemmel az üzemelő intézmény „házirendjére”.

A nyertes ajánlattevőtől legkésőbb a szerződéskötésig ütemtervet kér megrendelő, az ütemterv feltétele a szerződés aláírásának.

A munka jellegéből adódóan megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásakor még nem ad a vállalkozó részére munkaterület, lévén a beépítendő homlokzati fa nyílászárók üzemi előgyártást igényelnek, amihez időre van szükség, ezért a helyszíni munkavégzéshez a munkaterület átadása a szerződés aláírásától számított 31. napon történik meg és ezen időponttól van módja a vállalkozónak az ütemezett nyílászárócserék helyszíni elvégzésére, a folyamatos és ütemezett üzemi előgyártás ütemében. Ennek figyelembevételével kell a vállalkozónak az ütemtervét elkészíteni.

Az organizáció vállalkozó feladata, melyhez megrendelő térítés nélkül biztosítja az energiaellátást, a csatlakozás kialakítása vállalkozó feladata.

A Terézvárosi Család- és Gyermekjóléti Központ az alábbi védelem alatt áll:

- „Budapest műemléki jelentőségű területe” ami műemléki jelentőségű terület ami a 15001

törzsszámon a 217 azonosítón van nyilvántartva

- „Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrásy út helyszín” ami világörökség ami a 30479 azonosítón van nyilvántartva

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 5

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 15

3 4. Az M.2.1. szakember előírt tapasztalaton felüli többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI* / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (a tartalékkeret NÉLKÜLI vállalkozói díj, HUF) / 70

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

3.3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtőedényt a helyszínen tartja. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Tartalékkeret a szerződésben foglaltak szerint.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

24166 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: **TCSGYK - ablakcsere**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/02/08** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **7**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **7**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **7**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@nimrodbau.hu

Telefon: +36 13214073

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12913480213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **29700989**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetésekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [nyílászárók cseréje](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **STYLE and DESIGN Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: 25088801203

Postai cím: **Keceli Utca 31**

Város: **Császártöltés**

NUTS-kód: **HU331**

Postai irányítószám: **6239**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25088801203**

Hivatalos név: **Prím Építő Építőipari Kft.**

Nemzeti azonosítószám: 11906508242

Postai cím: **Illés Utca 17. fszt.2.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1083**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11906508242**

Hivatalos név: **"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: 12049260213

Postai cím: **Káta U. 47**

Város: **Tápiószecső**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2251**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12049260213**

Hivatalos név: **Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.**

Nemzeti azonosítószám: 12913480213

Postai cím: **Szentlászlói Út 36-38.**

Város: **Szentendre**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2000**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12913480213**

Hivatalos név: **Ta-Ki House Építő Kft**

Nemzeti azonosítószám: 25118551206

Postai cím: **Sövényházi Út 54**

Város: **Sándorfalva**

NUTS-kód: **HU3**

Postai irányítószám: **6762**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **25118551206**

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **12467006213**

Postai cím: **Faiskola Tér 13**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12467006213**

Hivatalos név: **URSUS Art Hungary Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **13501666213**

Postai cím: **Teleki Sámuel Utca 5**

Város: **Szada**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2111**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13501666213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2023/02/14](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges