

Terézéno bővítése - eredménytáj.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/48
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.03.08.
Iktatószám:	4074/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9)
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Csízio-Stúdió Építési Kft
Ajánlatkérő típusa:	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: balintne.magdolna@tvvrt.hu

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság**

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: **vagyonkezelés, ingatlanüzemeltetés**

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Terézéno bővítése

Hivatkozási szám: EKR002017202022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Építészeti, gépészeti és elektromos bontási és építési munkák, melyek során felújításra és átalakításra kerül a többlakásos lakóépületben egy, több éve üresen álló lakás. A felújítással, funkcionális bővítésre kerül az épületben működő TERÉZÉNO.

Az elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát kiviteli terv rögzíti. A lakás funkcionális átalakítása során tornaterem, snoezelen szoba, tankonyha, személyzeti wc, akadálymentes wc és közlekedő kerül kialakításra. A tervekben előírt színektől és anyagoktól lényegesen eltérni nem lehet, kiemeleten nem lehet eltérni a snoezelen szobában, melynek elsődleges célja a pszichés alapfunkciók fejlesztése. A kialakítás során figyelembe kell venni az ellátottak speciális akadálymentes igényeit. A közmű mérők kialakítása nem képezi kivitelező vállalását, ugyanakkor a kialakításuk miatt párhuzamos munkavégzéssel számolni szükséges.

Organizáció:

Az elbontott építőanyagok helyszínről való folyamatos elszállításáról gondoskodni kell! A bontott, valamint a beépítendő anyagok földemen való tárolása tilos! A bontási munkát kézi szerszámokkal és kisgépekkel kell végezni.

Jelenleg a felújítandó helyiség nem rendelkezik víz- és áramellátással. Amennyiben a felújítás olyan fázisba kerül, amikor víz, illetve áram használatára szükség van, de a lakáson belül még nincs visszaállítva a szolgáltatás, a megbízó az ideiglenes víz- és áramvételt biztosítani tudja a tulajdonában, azonos emeleten lévő szomszéd intézményből. Az áthidalandó távolság: ~20 m. A kivitelező feladata azon eszközök biztosítása, melyekkel az építéshez szükség van víz, áramot ezen építési fázis ideje alatt a szomszéd albetétből megoldja, szállítja, pl. hosszabbító, locsolócső, tömlő, tartály, stb. segítségével. A munkavégzés befejezése után minden nap, a feladatra használt eszközöket, az építési területen belül kell tartania a kivitelezőnek.

A kivitelező által használt összes területet (szomszédos intézményi terület, közös területek), a napi munkavégzést követően, tiszta, rendezett állapotban kell visszaadnia.

Az épület akadálytalan működése folyamatosan biztosítandó, a társasház házirendje betartandó.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **63984424** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Terézéno bővítése**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **Budapest VI., Podmaniczky utca 18. I. em. 8. (Hrsz: 28925/0/A/9)**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti, gépészeti és elektromos bontási és építési munkák, melyek során felújításra és átalakításra kerül a többlakásos lakóépületben egy, több éve üresen álló lakás. A felújítással, funkcionális bővítésre kerül az épületben működő **TERÉZÉNO**.

Az elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát kiviteli terv rögzíti. A lakás funkcionális átalakítása során tornaterem, snoezelen szoba, tankonyha, személyzeti wc, akadálymentes wc és közlekedő kerül kialakításra. A tervekben előírt színektől és anyagoktól lényegesen eltérni nem lehet, kiemeleten nem lehet eltérni a snoezelen szobában, melynek elsődleges célja a pszichés alapfunkciók fejlesztése. A kialakítás során figyelembe kell venni az ellátottak speciális akadálymentes igényeit. A közmű mérők kialakítása nem képezi kivitelező vállalását, ugyanakkor a kialakításuk miatt párhuzamos munkavégzéssel számolni szükséges.

Organizáció:

Az elbontott építőanyagok helyszínről való folyamatos elszállításáról gondoskodni kell! A bontott, valamint a beépítendő anyagok földemen való tárolása tilos! A bontási munkát kézi szerszámokkal és kisgépekkel kell végezni.

Jelenleg a felújítandó helyiség nem rendelkezik víz- és áramellátással. Amennyiben a felújítás olyan fázisba kerül, amikor víz, illetve áram használatára szükség van, de a lakáson belül még nincs visszaállítva a szolgáltatás, a megbízó az ideiglenes víz- és áramvételt biztosítani tudja a tulajdonában, azonos emeleten lévő szomszéd intézményből. Az áthidalandó távolság: ~20 m. A

kivitelező feladata azon eszközök biztosítása, melyekkel az építéshez szükség van víz, áramot ezen építési fázis ideje alatt a szomszéd albetétből megoldja, szállítja, pl. hosszabbító, locsolócső, tömlő, tartály, stb. segítségével. A munkavégzés befejezése után minden nap, a feladatra használt eszközöket, az építési területen belül kell tartania a kivitelezőnek.

A kivitelező által használt összes területet (szomszédos intézményi terület, közös területek), a napi munkavégzést követően, tiszta, rendezett állapotban kell visszaadnia.

Az épület akadálytalan működése folyamatosan biztosítandó, a társasház házirendje betartandó.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

Ajánlatkérő esetenként konkrét típusra, gyártóra, tételszámra való hivatkozással nevezi meg a tételeket. Ez kizárólag a tétel jellegének egyértelmű beazonosíthatósága miatt történt, így azzal egyenértékű munkatételre való ajánlatot, teljesítést Ajánlatkérő elfogad.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Jótállás többlet időtartama (a kötelezően előírt 24 hónap felett, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) 10

2 3. Környezetvédelmi szempontok vállalása** 10

3 4. Az MV-É jogosultsággal rendelkező szakember jogosultság megszerzését követő szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret NÉLKÜL* / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

*1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret NÉLKÜLI díj, HUF)

**A "3. Környezetvédelmi szempontok vállalása" értékelési szempont alszempontjai:

3.1. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik. (igen/nem) / 5

3.2. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem) / 5

A Szerződés a mindkét fél általi aláírása napjától kezdődő, a teljesítés napjáig tartó határozott időre jön létre.

A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

**Tartalékkeret a Szerződéstervezetben foglaltak szerint.
Többváltozatú ajánlat nem tehető.**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: [Terézéno bővítése](#)

Szerződés/rész odaítélésre került [igen](#)

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: [2023/03/02](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [3](#)

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: [3](#)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: [3](#)

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el [nem](#)

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: [Csízió-Stúdió Építési Kft](#)

Nemzeti azonosítószám: [13218290213](#)

Postai cím: [Kisfaludy Utca 15](#)

Város: [Gyál](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2360](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: csiziokft@gmail.com

Telefon: [+36 204664008](#)

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): [13218290213](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv [igen](#)

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [63984424](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Csízio-Stúdió Építési Kft**

Nemzeti azonosítószám: **13218290213**

Postai cím: **Kisfaludy Utca 15**

Város: **Gyál**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2360**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13218290213**

Hivatalos név: **Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **12913480213**

Postai cím: **Szentlászlói Út 36-38.**

Város: **Szentendre**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2000**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12913480213**

Hivatalos név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **10547030213**

Postai cím: **Mária Utca 36**

Város: **Kistarcsa**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2143**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10547030213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022/12/19 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2023/03/07](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges