

**KERETMEGÁLLAPODÁS****- 1. sz. módosítás -**

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Képviseli:	dr. Bodnár Zoltán György elnök-vezérigazgató
Székhely:	1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.
Telefon:	06-1-301-6711
Adószáma:	12098336-2-42
Cégjegyzékszám:	01-10-042987
Számlavezető bank:	Magnet Bank
Bankszámla száma:	16200106-00043401

- továbbiakban, mint **Megrendelő** - másrészről a

Név:	<b>CSÍZIO-Stúdió Építési Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Csizmadia Ádám
Székhely:	2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
Telefon:	+3620-466-4008
E-mail:	csizokft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	13-09-097835
Adószáma:	13218290-2-13
Számlavezető bank:	Országos Takarékpénztár
Bankszámla száma:	11742300-20017448-00000000

- mint **Vállalkozó1**, továbbá

Név:	<b>Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Tátrai Tibor Miklós
Székhely:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Telefon:	+361-321-4073
E-mail:	nimrodbau@nimrodbau.hu
Cégjegyzékszám:	13-09-103836
Adószáma:	12913480-2-13
Számlavezető bank:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámla száma:	10918001-00000005-53550009

- mint **Vállalkozó2**, és

Név:	<b>"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Herbély István
Székhely:	2143 Kistarcsa, Mária u 36.
Telefon:	+36 30 331 5904
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com
Cégjegyzékszám:	13-09-062862
Adószáma:	10547030-2-13
Számlavezető bank:	Erste Bank Zrt.
Bankszámla száma:	11600006-00000000-85074282

Név:	<b>Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Képviseli:	Borek József
Székhely:	1153 Budapest Pázmány Péter utca 29.
Telefon:	+3670-294-4441
E-mail:	berczelkft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	01-09-953482
Adószáma:	23111125-2-42
Számlavezető bank:	Erste Bank Zrt.
Bankszámla száma:	11600006-00000000-45936438

- mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerint, uniós eljárásrendben, a Kbt. 104. § (1), (5) és (6) bekezdéseire és 105. § (2) bekezdés c) pontjára tekintettel nyílt eljárást folytatott le a „**Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás**” tárgyban, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozókat hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2023. március 30. napján szerződést kötöttek.

**Felek a megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

### 1. MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

#### **15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (mindenkori hatályos TERC VIP GOLD) költségvetés készítő program alapján készít(tet)ji el, és abban a formában kéri vissza a Vállalkozóktól is. Az esetlegesen eltérő verziókban készített költségvetési kiírások tekintetében Megrendelő a jelen pontban rögzített program által készített költségvetést tekinti mérvadónak.

Módosított szerződés feltétel:

#### **15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő excel formában küldi ki és kéri vissza a Vállalkozóktól is.

## 2. MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

### **15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók kizárólag a jelen keretmegállapodás 4.1 pontjában írt ajánlati elemre tesznek ajánlatot és ezen ajánlati elem vonatkozásában csak keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Módosított szerződés feltétel:

### **15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.6. A keretmegállapodásos eljárás II. részében, a jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor. A versenyújrainyítás alkalmával a keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben megajánlott ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek Vállalkozók. A Keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben nem szereplő ajánlati elemek, tételek vonatkozásában ez nem irányadó.

## 3. MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

### **15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.7. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár- érték arány volt. A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben tételes elszámolással történik. A keretmegállapodás első részében értékelésre kerülő további szempontok rögzítetten, az eljárás első részében megajánlottak szerint kerülnek alkalmazásra.

Módosított szerződés feltétel:

**15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.7. A keretmegállapodás első I. részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár-érték arány volt. A keretmegállapodás II. részében szintén a legjobb ár-érték arányú ajánlat kerül nyertesként kihirdetésre, de a Keretmegállapodás I. részében megadott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz Megrendelő.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a szerződés a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A fentebb megjelölt módosítások a Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében nem minősülnek lényeges módosításnak, mivel a módosítás nem eredményezte volna más ajánlattevő nyertességét, nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát az ajánlattevő számára, valamint nem terjeszt ki új kötelezettségeket ajánlattevő irányába. Továbbá minden módosítás a Keretmegállapodás aláírását megelőző közbeszerzési eljárásban ismert volt, mivel mind a Felhívás, mind a közbeszerzési dokumentumok tartalmazták ezen mostani módosításokat, kizárólag a Keretmegállapodásban szerepeltek adminisztratív hibából tévesen ezen rendelkezések, tehát nyertes ajánlattevők számára mindegyik módosított feltétel ismert volt. Erre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak, így az jogszerű.

A módosítás nem sérti a Kbt. 142. § (3) bekezdését, Vállalkozókat nem mentesíti a szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól és a módosítással Megrendelő nem vállal át a Vállalkozókat terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés módosítás öt (5) eredeti példányban készült, melyből két (2) példány illeti meg a Megrendelőt, egy-egy-egy (1-1-1) példány pedig a Vállalkozókat.

Kelt.: Budapest, 2023. 04. 24.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.  
elnök-vezérigazgató  
1064 Budapest, Rózsa u. 81-83.

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselésében:  
dr. Bodnár Zoltán György  
elnök-vezérigazgató  
Megrendelő

Kelt.: Budapest, 2023. 04. 24.



CSÍZIO-STÚDIÓ Építési Korlátolt Felelősségű Társaság  
2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.  
képviselésében: Tel.: 06-20-466-4008  
Csizmadia Ádám Adószám: 13218290-2-13  
ügyvezető  
Vállalkozó1

Kelt.: Budapest, 2023. 04. 24.

Nimród-Bau Kft.  
1000 Szentendré, Szentlászlói út 36-38.  
Adószám: 12913400-2-13

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselésében:  
Tátrai Tibor Miklós  
ügyvezető  
Vállalkozó2

Kelt.: Budapest, 2023. 04. 24.

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ  
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.  
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.  
Adószám: 10547000-2-13  
képviselésében:  
Herbély István  
ügyvezető  
Vállalkozó3

Kelt.: Budapest, 2023. 04. 29.

Berczel Hungary Kft  
1153 Budapest, Pázmány Péter u. 29.  
Adósz.: 23111125-2-42  
Bsz: 11600006-0000000-4538438

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselésében:  
Borek József  
ügyvezető  
Vállalkozó3

