

## Aradi u. 22. liftek - szerzmód.

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/73
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.04.17.
Iktatószám:	5856/2023
CPV Kód:	45300000-0
Ajánlatkérő:	Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Teljesítés helye:	Budapest VI., Aradi utca 22. Hrsz. 28757
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.](#)

Nemzeti azonosítószám: 12098336242

Postai cím: [Rózsa Utca 81-83](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1064

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Bálintné Karch Magdolna](#)

Telefon: [+36 209516701](#)

E-mail: [balintne.magdolna@tvvrt.hu](mailto:balintne.magdolna@tvvrt.hu)

Fax: [+36 13016709](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.tvvrt.hu/>

#### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Aradi u. 22. lakóépület lift és elektromos munkái](#)

Hivatkozási szám: EKR001729782021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa  Építési beruházás  Árbeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

**Elnevezés: Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület lift\***

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest VI., Aradi utca 22. Hrsz. 28757

II.2.4)

**A közbeszerzés mennyisége: A munka rövid műszaki leírása:**

Liftépítési engedélyek és kiviteli tervek alapján 2 db lift kivitelezési munkái:

1. a lakóépület főlépcsőházi orsóterében lévő meglévő 320kg/4 személy teherbírású, 19,86 m emelésű, 6 megállós, villamos üzemű, felső gépházás személyfelvonó és acél-üveg szerkezetű lifttorony bontás, helyette új 630 kg/8 személy teherbírású, 19,86 m emelésű, 6 megállós villamos üzemű, gépház nélküli személyfelvonó építése és üzembe helyezése lifttorony létesítésével

2. a melléklépcsőház orsóterében új 630 kg/8 személy teherbírású, 16,08 m emelésű, 5 megállós villamos üzemű, gépház nélküli személyfelvonó építése és üzembe helyezése lifttorony létesítésével.

A liftépítési munkákkal egyidejűleg hálózatbővítési és méretlen elektromos fővezeték felújítási munkák kiviteli terv, valamint E-ON tervvéleményezés alapján.

**Beépített anyagok:**

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai -ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészségi-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

**Organizáció:**

A munka lakott állapotban történik. Ajánlattevőnek a teljes munkavégzés során a munkavédelmi előírások betartása mellett a munkaterület lehatárolást oly módon kell biztosítani, hogy a lakott épület beközlekedését akadálymentesen biztosítsa, a lakások megközelítését nem korlátozhatja. Az építéshez szükséges vizet megrendelő biztosítja térítés nélkül, a vízvételi hely kialakítása kivitelezői feladat. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ - s mérő, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel kivitelezői feladat. A kivitelezési munkák időtartama alatt az épületben folyó egyéb kivitelezési

munkák egyidejűségével számolni szükséges.

A munka ütemezése:

Az épületben egy lift folyamatos működését biztosítani szükséges. Első ütemben a melléklépcsőházi új liftet kell elkészíteni és üzembe helyezni, majd ezt követően lehet a meglévő főlépcsőházi liftet cserélni. Ezzel párhuzamosan – műszaki igény szerint – végzendők a hálózatbővítési és elektromos munkák.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: **10** vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**07909 / 2022 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Budapest VI., Aradi utca 22. lakóépület lift\***

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2022/04/14** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **12467006213**

Postai cím: **Faiskola Tér 13**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

E-mail: [jankovichhenrik@denco.hu](mailto:jankovichhenrik@denco.hu)

Telefon: +36 209670950

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 28411355

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 105419566

Pénznem: HUF

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45300000-0

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest VI., Aradi utca 22. Hrsz. 28757

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: A munka rövid műszaki leírása:

Liftépítési engedélyek és kiviteli tervek alapján 2 db lift kivitelezési munkái:

1. a lakóépület főlépcsőházi orsóterében lévő meglévő 320kg/4 személy teherbírású, 19,86 m emelésű, 6 megállós, villamos üzemű, felső gépházás személyfelvonó és acél-üveg szerkezetű lifttorony bontás, helyette új 630 kg/8 személy teherbírású, 19,86 m emelésű, 6 megállós villamos üzemű, gépház nélküli személyfelvonó építése és üzembe helyezése lifttorony létesítésével

2. a melléklépcsőház orsóterében új 630 kg/8 személy teherbírású, 16,08 m emelésű, 5 megállós villamos üzemű, gépház nélküli személyfelvonó építése és üzembe helyezése lifttorony létesítésével.

A liftépítési munkákkal egyidejűleg hálózatbővítési és méretlen elektromos fővezeték felújítási munkák kiviteli terv, valamint E-ON tervvéleményezés alapján.

Beépített anyagok:

Az épületbe beépített minden anyagnak és szerkezetnek hazai -ÉMI- alkalmassági bizonyítvánnyal kell rendelkeznie, emellett az anyagok, szerkezetek és ezek beépítési módja ki kell, hogy elégítse a használati, az egészségi-, munka- és balesetvédelmi, valamint a tűzvédelmi előírásokat, továbbá a kiírásban foglalt műszaki és esztétikai elvárásokat.

Organizáció:

A munka lakott állapotban történik. Ajánlattevőnek a teljes munkavégzés során a munkavédelmi előírások betartása mellett a munkaterület lehatárolást oly módon kell biztosítani, hogy a lakott épület beközlekedését akadálymentesen biztosítsa, a lakások megközelítését nem korlátozhatja. Az építéshez szükséges vizet megrendelő biztosítja térítés

nélkül, a vízvételi hely kialakítása kivitelezői feladat. Az elektromosság tekintetében saját névre szerződött ELMŰ - s mérő, a munkavégzéshez szükséges villamos energia mennyiséggel kivitelezői feladat. A kivitelezési munkák időtartama alatt az épületben folyó egyéb kivitelezési munkák egyidejűségével számolni szükséges.

A munka ütemezése:

Az épületben egy lift folyamatos működését biztosítani szükséges. Első ütemben a melléklépcsőházi új liftet kell elkészíteni és üzembe helyezni, majd ezt követően lehet a meglévő főlépcsőházi liftet cserélni. Ezzel párhuzamosan – műszaki igény szerint – végzendők a hálózatbővítési és elektromos munkák.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2022/04/14 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2023/08/10 (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 105419566

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 12467006213**

**Postai cím: Faiskola Tér 13**

**Város: Gödöllő**

**NUTS-kód: HU120**

**Postai irányítószám: 2100**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: jankovichhenrik@denco.hu**

**Telefon: +36 209670950**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 28411355**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2023/03/27 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A személyfelvonók alkatrész-, és vezérlő elektronikai elemeinek beszállítási és gyártási ideje jelentősen meghosszabbodott a tárgyi szerződés teljesítési ideje alatt bekövetkező gazdasági- és politikai válság, valamint a háborús konfliktus okozta problémák miatt. A liftek vezérléséhez szükséges elektronikai ellátás szintén akadozik.

Vállalkozót tájékoztatta a beszállító, hogy külső körülmények okán a gyártó nem tudja határidőben legyártani a lifteket. A beszállítói, valamint gyártói tájékoztatás tartalmazza, hogy milyen külső körülmények okán nem tartható az eredetileg vállalt gyártási határidő. Mivelhogy Vállalkozó a gyártási folyamatra ráhatással nem bír, így rajta kívül álló ok folytán nem tudja a teljesítési határidőt tartani.

Vállalkozó Megrendelő felé akadályközléssel élt, melyet megfelelően tudott igazolni, és a késedelmes teljesítést megfelelően ki tudta menteni.

A fentiekre tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbítására kerül sor 2023. augusztus 10. napjáig.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A személyfelvonók alkatrész-, és vezérlő elektronikai elemeinek beszállítási és gyártási ideje jelentősen meghosszabbodott a tárgyi szerződés teljesítési ideje alatt bekövetkező gazdasági- és politikai válság, valamint a háborús konfliktus okozta problémák miatt. A liftek vezérléséhez szükséges elektronikai ellátás szintén akadozik. Vállalkozót tájékoztatta a beszállító/gyártó, hogy az orosz-ukrán háború miatti alkatrész-ellátási problémák miatt a gyártó nem tudja határidőben legyártani a liftekhez szükséges vezérlőpaneleket.**

Mivelhogy Vállalkozó a gyártási folyamatra ráhatással nem bír, így rajta kívül álló ok folytán nem tudja a teljesítési határidőt tartani.

Vállalkozó Megrendelő felé akadályközléssel élt, melyet megfelelően tudott igazolni, és a késedelmes teljesítést megfelelően ki tudta menteni.

A fentiekre tekintettel a teljesítési határidő meghosszabbítására kerül sor 2023. augusztus 10. napjáig.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

**x** Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **105419566** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 105419566 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2023/04/13 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben