

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:270184-2023:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka  
2023/S 089-270184**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12098336242

Postai cím: Rózsa Utca 81-83

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1064

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bálintné Karch Magdolna

E-mail: [balintne@tvvrt.hu](mailto:balintne@tvvrt.hu)

Telefon: +36 209516701

Fax: +36 13016709

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://www.tvvrt.hu>

A felhasználói oldal címe: <https://www.tvvrt.hu/>

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás

Hivatkozási szám: EKR001611362022

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.2) Meghatározás**

**II.2.1) Elnevezés:**

Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás

**II.2.2) További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**II.2.3) A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

NUTS-kód: HU120 Pest

NUTS-kód: HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfafürdő, Siófok

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás alapján.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m<sup>2</sup>) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. A párhuzamosan végzendő munkák várható nagyságrendje 3 munkálat kivitelezése. Az egyes munkálatok/szerződések várható nagyságrendje projektenként 100 millió forint.

Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve:

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30 000 m<sup>2</sup> festés-mázolás, 2 500 m<sup>2</sup> hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1 200 m<sup>2</sup>,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4 000 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás, ezen belül 2 000 m<sup>2</sup> vakolás, 3 000 m<sup>2</sup> homlokzatfestés, 1 100 m<sup>2</sup> nyílászáró-rácsoszat-korlát mázolása, 500 m<sup>2</sup> kő-műkőmunkák, 1 500 m<sup>2</sup> téglafelület felújítás, 800 m<sup>2</sup> függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3 000 m<sup>2</sup> hasznos összapterületű intézmény)
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7 000 m<sup>2</sup> homlokzatfelújítás és ezen belül 2 000 m<sup>2</sup> utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m<sup>2</sup> vakolatjavítás, 6

000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2 000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádogosmunka)

Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során:

- Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés,
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,
- Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,
- Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés,
- Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsozat-korlát mázolása, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés,
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1 610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1 400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádogosmunka

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a várható mennyiségek csak becült, közelítő számok. Az eljárás megindításakor előzetesen kalkulált és becült munkálatok alapján kerültek kiszámításra, azonban a 2 év alatt felmerülő konkrét munkálatokról és pontos mennyiségi adatokról a versenyújranyitás alkalmával értesülnek ajánlattevők.

Keretösszeg: nettó 1 800 000 000,- Ft + 10% opció

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**  
Az időtartam hónapban: 24

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2023/S 070-213232](#)

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1**

**Elnevezés:**

Magasépítési munkálatok - keretmegállapodás

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:**  
30/03/2023

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**  
A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft  
Nemzeti azonosító szám: 13218290213  
Postai cím: Kisfaludy Utca 15  
Város: Gyál  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2360  
Ország: Magyarország  
E-mail: [csziokft@gmail.com](mailto:csziokft@gmail.com)  
Telefon: +36 204664008

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.  
Nemzeti azonosító szám: 12913480213  
Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.  
Város: Szentendre  
NUTS-kód: HU Magyarország  
Postai irányítószám: 2000  
Ország: Magyarország  
E-mail: [vallalkozas@nimrodbau.hu](mailto:vallalkozas@nimrodbau.hu)  
Telefon: +36 13214073  
Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.  
Nemzeti azonosító szám: 10547030213  
Postai cím: Mária Utca 36  
Város: Kistarcsa  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2143  
Ország: Magyarország  
E-mail: [istvan.herbely@gmail.com](mailto:istvan.herbely@gmail.com)  
Telefon: +36 303315904

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft  
Nemzeti azonosító szám: 23111125242  
Postai cím: Pázmány Péter Utca 29  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1153  
Ország: Magyarország  
E-mail: [berczelkft@gmail.com](mailto:berczelkft@gmail.com)  
Telefon: +36 702944441

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

V.2.4) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)**

A beszerzés végleges összértéke: 1 800 000 000.00 HUF

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.3) További információk:**

A Keretmegállapodás módosításának napja: 2023. 04. 24.

**VI.4) Jogorvoslati eljárás**

**VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 144. §-a szerint.

Irányadó: Kbt. 148. §

**VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

04/05/2023

**VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai**

**VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

**VII.1.1) Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**VII.1.2) További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**VII.1.3) A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

NUTS-kód: HU120 Pest

NUTS-kód: HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne:

Budapest, Dunabogdány, Balatonmárfafürdő, Siófok

**VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:**

Lakó és vegyes rendeltetésű épületeken illetve középületeken, továbbá közterületeken, különböző építési beruházásnak minősülő építési,- helyreállítási,- és általános javítási munkálatok végzése -keretmegállapodás alapján.

A keretmegállapodás időtartama alatt az egyes konkrét elvégzendő feladatokra Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján a verseny újranyitása után kell ajánlatot tenni.

Összesen mintegy mintegy 1100 darab lakóépületben (min. 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterület) és 47 darab vegyes rendeltetésű (min. 1500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű oktatási,- egészségügyi vagy kereskedelmi) épületben, valamint Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közterületein (min. 1300 m<sup>2</sup>) kell a szükséges és felmerülő építési, helyreállítási és általános javítási munkákat elvégezni (többek között teherhordó szerkezetek cseréje vagy megerősítése, homlokzatok felújítása és/vagy hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőfelújítási és épületgépészeti felújítás/csere/korszerűsítés).

A munkálatokkal érintett épületek kb. 80 %-a műemlék épület vagy műemléki jelentőségű területen fekszik.

A keretmegállapodás időtartama során sokszor fordulhat elő párhuzamosan több különálló helyszínen történő munkavégzés. A párhuzamosan végzendő munkák várható nagyságrendje 3 munkálat kivitelezése. Az egyes munkálatok/szerződések várható nagyságrendje projektenként 100 millió forint.

Várható főbb mennyiségi adatok a 2 éves időtartamra vetítve:

- Karbahelyezés: 150 db lakást és 30 db helyiségingatlant érint (30 000 m<sup>2</sup> festés-mázolás, 2 500 m<sup>2</sup> hideg-melegpadló burkolás, 80 db kéménybélelés-felújítás, 120 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 15 db gázkazánbeépítés),
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 1 200 m<sup>2</sup>,
- Elektromos szerelési munkálatok: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Gázszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Víz, csatornaszerelési munkák: 3 db lakóépület (100 db lakás),
- Homlokzaton végzendő munkák: 3 db lakóépület (4 000 m<sup>2</sup> homlokzاتفelújítás, ezen belül 2 000 m<sup>2</sup> vakolás, 3 000 m<sup>2</sup> homlokzاتفestés, 1 100 m<sup>2</sup> nyílászáró-rácsoszat-korlát mázolása, 500 m<sup>2</sup> kő-műkőmunkák, 1 500 m<sup>2</sup> téglafelület felújítás, 800 m<sup>2</sup> függőfolyosófelújítás-megerősítés),
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 3 db lakóépület (130 db kéményfelújítás-bélelés, 30 db új kéményépítés),
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok (3 000 m<sup>2</sup> hasznos összapterületű intézmény)
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 3 db intézményi épület (7 000 m<sup>2</sup> homlokzاتفelújítás és ezen belül 2 000 m<sup>2</sup> utólagos homlokzati hőszigetelés, 400 m<sup>2</sup> vakolatjavítás, 6

000 m2 homlokzatfestés-mázolás, 500 m2 kő-műkőmunka, 800 m2 téglafelület-javítás, 240 db nyílászárócsere- és felújítás, 2 000 m2 lapostetőszigetelés, 700 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 400 m2 bádogosmunka)

Várható, előforduló mennyiségi adatok 1 db munka/szerződés során:

- Karbahelyezés: 350 m2 festés-mázolás, 105 m2 hideg-melegpadló burkolás, 1 db kéménybélelés-felújítás, 11 db nyílászáró-csere /ajtó-ablak/, 1 db gázkazánbeépítés,
- Tetőfelújítási, tetőn végzendő munkálatok: 420 m2,
- Elektromos szerelési munkálatok: 350 m2 vezetékelés, 21 db szerelvényezés, 1 szabványos mérőhelykialakítás,
- Gázszerelési munkák: 70 m csőszerelés, 3 db gázkészülékbeépítés, 1 db mérőhelykialakítás, 10 db hőleadókészülék beépítés,
- Víz, csatornaszerelési munkák: 30 m csőszerelés, 2 db szabványos mérőhelykialakítás, 4 db vizesberendezés beépítés, 1 db komplett konyhaszekrény beszerelés, 2 db beépített szekrény elhelyezés,
- Homlokzaton végzendő munkák: 91 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 vakolás, 700 m2 homlokzatfestés, 250 m2 nyílászáró-rácsozat-korlát mázolása, 120 m2 kő-műkőmunkák, 350 m2 téglafelület felújítás, 180 m2 függőfolyosófelújítás-megerősítés,
- Kéménnyel kapcsolatos munkák: 30 db kéményfelújítás-bélelés, 7 db új kéményépítés,
- Épület tűzjelző-rendszer kiépítési munkák: 1 db intézményen belül elvégzendő kiépítési munkálatok
- Egyéb épületek/intézmények/közterületek felújítási, karbantartási, átalakítási munkái: 1 610 m2 homlokzatfelújítás, 460 m2 utólagos homlokzati hőszigetelés, 90 m2 vakolatjavítás, 1 400 m2 homlokzatfestés-mázolás, 110 m2 kő-műkőmunka, 180 m2 téglafelület-javítás, 5 db nyílászárócsere- és felújítás, 460 m2 lapostetőszigetelés, 160 m2 héjazatcsere /pala, cserép/, 90 m2 bádogosmunka

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a várható mennyiségek csak becslt, közelítő számok. Az eljárás megindításakor előzetesen kalkulált és becslt munkálatok alapján kerültek kiszámításra, azonban a 2 év alatt felmerülő konkrét munkálatokról és pontos mennyiségi adatokról a versenyújranyitás alkalmával értesülnek ajánlattevők.

Keretösszeg: nettó 1 800 000 000,- Ft + 10% opció

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza, melyek külön dokumentumként kerülnek felcsatolásra az EKR felületére.

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**  
Munkanapokban kifejezett időtartam: 24

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**  
A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 1 800 000 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosító szám: 12913480213

Postai cím: Szentlászlói Út 36-38.

Város: Szentendre

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 2000

Ország: Magyarország

E-mail: [vallalkozas@nimrodbau.hu](mailto:vallalkozas@nimrodbau.hu)

Telefon: +36 13214073

Fax: +36 14136448

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft  
Nemzeti azonosító szám: 23111125242  
Postai cím: Pázmány Péter Utca 29  
Város: BUDAPEST  
NUTS-kód: HU110 Budapest  
Postai irányítószám: 1153  
Ország: Magyarország  
E-mail: [berczelkft@gmail.com](mailto:berczelkft@gmail.com)  
Telefon: +36 702944441  
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.  
Nemzeti azonosító szám: 10547030213  
Postai cím: Mária Utca 36  
Város: Kistarcsa  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2143  
Ország: Magyarország  
E-mail: [istvan.herbely@gmail.com](mailto:istvan.herbely@gmail.com)  
Telefon: +36 303315904  
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: Csízió-Stúdió Építési Kft  
Nemzeti azonosító szám: 13218290213  
Postai cím: Kisfaludy Utca 15  
Város: Gyál  
NUTS-kód: HU120 Pest  
Postai irányítószám: 2360  
Ország: Magyarország  
E-mail: [csziokft@gmail.com](mailto:csziokft@gmail.com)  
Telefon: +36 204664008  
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):  
A megkötött keretmegállapodás adminisztratív hiba folytán ellentétes rendelkezéseket tartalmazott a Felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok egységes előírásaihoz képest, ezért ezeket a pontokat koherenssé volt szükséges tenni a Keretmegállapodásban.

Minden módosítás a Keretmegállapodás alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban már ismert feltétel/előírás volt, így csak annyiban történt módosítás, hogy a Keretmegállapodás szövegezése is ehhez igazodott.

**1. MÓDOSÍTÁS**

Eredeti szerződéses feltétel:

**15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:**

15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő a Terc Kft. által forgalmazott (mindenkori hatályos TERC VIP GOLD) költségvetés készítő program alapján készít(tet)ti el, és abban a

formában kéri vissza a Vállalkozóktól is. Az esetlegesen eltérő verziókban készített költségvetési kiírások tekintetében Megrendelő a jelen pontban rögzített program által készített költségvetést tekinti mérvadónak.

Módosított szerződés feltétel:

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

15.5. A Dokumentáció részét képező tételes költségvetés kiírást a Megrendelő excel formában küldi ki és kéri vissza a Vállalkozóktól is.

2. MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

15.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében, jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor, annak során azonban a Vállalkozók kizárólag a jelen keretmegállapodás 4.1 pontjában írt ajánlati elemre tesznek ajánlatot és ezen ajánlati elem vonatkozásában csak keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Módosított szerződés feltétel:

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

15.6. A keretmegállapodásos eljárás II. részében, a jelen keretmegállapodásban foglaltaknak megfelelően a verseny újbóli megnyitására kerül sor. A versenyújranyitás alkalmával a keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben megajánlott ajánlati elem vonatkozásában csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek Vállalkozók. A Keretmegállapodás I. részében kiadott egységárgyűjteményben nem szereplő ajánlati elemek, tételek vonatkozásában ez nem irányadó.

3. MÓDOSÍTÁS

Eredeti szerződéses feltétel:

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

15.7. A keretmegállapodás első részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár- érték arány volt. A keretmegállapodás második részében az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, de ebben a részben az adott munkára (az adott beszerzésre) vonatkozó teljes összeg lesz az értékelés során figyelembe véve, azaz az anyagár, esetleges gépköltség és a munkadíj együttes összege (azaz a Megrendelő által biztosított költségvetés beárazott összege). Az elszámolás minden esetben tételes elszámolással történik. A keretmegállapodás első részében értékelésre kerülő további szempontok rögzítetten, az eljárás első részében megajánlottak szerint kerülnek alkalmazásra.

Módosított szerződés feltétel:

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

15.7. A keretmegállapodás első I. részében az ajánlatok bírálati szempontja a legjobb ár-érték arány volt. A keretmegállapodás II. részében szintén a legjobb ár-érték arányú ajánlat kerül nyertesként kihirdetésre, de a Keretmegállapodás I. részében megadott értékelési szempontoktól eltérő értékelési szempontokat alkalmaz Megrendelő.

#### VII.2.2) **A módosítás okai**

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a szerződés a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A fentebb megjelölt módosítások a Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében nem minősülnek lényeges módosításnak, mivel a módosítás nem eredményezte volna más ajánlattevő nyertességét, nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát az ajánlattevő számára, valamint nem terjeszt ki új kötelezettségeket ajánlattevő irányába. Továbbá minden módosítás a Keretmegállapodás aláírását megelőző közbeszerzési eljárásban ismert volt, mivel mind a Felhívás, mind a közbeszerzési dokumentumok tartalmazták ezen mostani módosításokat, kizárólag a Keretmegállapodásban szerepeltek adminisztratív hibából tévesen ezen rendelkezések, tehát nyertes ajánlattevők számára mindegyik módosított feltétel ismert volt. Erre tekintettel jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltaknak, így az jogszerű.

#### VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 1 800 000 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 1 800 000 000.00 HUF